

FACHDIENST	BESCHLUSSVORLAGE
Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	

Geschäftszeichen 2-61/Ho	Datum 11.11.2019	<b>BV/2019/147</b>
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	03.12.2019		

### Einvernehmender nach dem BauGB

hier: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten sowie eines Mehrfamilienhauses mit 4-5 Wohneinheiten und Tiefgarage

öffentlich  nichtöffentlich

### Beschlussvorschlag:

<b>Bauvorhaben</b>			
Neubau eines Doppelhauses mit 2 WE sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4-5 WE und Tiefgarage			
<b>Baugrundstück</b>			
Pestalozzistraße 22, 22880 Wedel			
<b>Eingangsdatum der Bauvoranfrage</b>		<b>Geschossigkeit des Bauvorhabens</b>	
04.11.2019		Ein bzw. Zweigeschossig mit Sattel-/Pultdach <small>Flachdach</small>	
<b>Gebäudehöhe</b>	<b>Dachform</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>
9 m über Gelände	Satteldach/Pultdach	0,28	0,46

<b>Beschlussvorschlag</b>
Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 30 (3) in Verbindung mit § 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das Bauvorhaben „Neubau eines Doppelhauses mit 2 WE sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4-5 WE und Tiefgarage“ zu erteilen.

### Begründung:

Das Baugrundstück liegt

- in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,  
 im Außenbereich  
 im Bereich des rechtsverbindlichen einfachen B-Planes Nr. 100 i „Pestalozzistraße“.

Das Bauvorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung der Pestalozzistraße ein. Die Mindestgrundstücksgrößen/Festsetzungen des einfachen Bebauungsplans werden eingehalten. Die erforderlichen Stellplätze sind in der Tiefgarage nachgewiesen.  
 Die angegebene GRZ von 0,28 entspricht der umgebenden Bebauung sowie die Gebäudehöhe (siehe Höhenabwicklung).

Fachdienstleiter/in in Vertr. Frau Hoppe Tel.: 707- 346	Leiter/in mitwirkender Fachbereiche Tel.: 707-	Fachbereichsleiter in Vertr. Herr Grass Tel.: 707-345	Bürgermeister Niels Schmidt Tel. 707-200
--	--	--	--