

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/Ho	Datum 11.11.2019	<b>BV/2019/147</b>
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	03.12.2019		

#### Einvernehmender nach dem BauGB

hier: Neubau eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten sowie eines Mehrfamilienhauses mit 4-5 Wohneinheiten und Tiefgarage

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

#### Beschlussvorschlag:

<b>Bauvorhaben</b> Neubau eines Doppelhauses mit 2 WE sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4-5 WE und Tiefgarage			
<b>Baugrundstück</b> Pestalozzistraße 22, 22880 Wedel			
<b>Eingangsdatum der Bauvoranfrage</b> 04.11.2019		<b>Geschossigkeit des Bauvorhabens</b> Ein bzw. Zweigeschossig mit Sattel-/Pulldach <del>Flachdach</del>	
<b>Gebäudehöhe</b> 9 m über Gelände	<b>Dachform</b> Satteldach/Pulldach	<b>GRZ</b> 0,28	<b>GFZ</b> 0,46

<b>Beschlussvorschlag</b> Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 30 (3) in Verbindung mit § 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das Bauvorhaben „Neubau eines Doppelhauses mit 2 WE sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4-5 WE und Tiefgarage“ zu erteilen.
---

#### **Begründung:**

Das Baugrundstück liegt

- ☐ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,  
☐ im Außenbereich  
☒ im Bereich des rechtsverbindlichen einfachen B-Planes Nr. 100 i „ Pestalozzistraße“.

Das Bauvorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung der Pestalozzistraße ein. Die Mindestgrundstücksgrößen/Festsetzungen des einfachen Bebauungsplans werden eingehalten. Die erforderlichen Stellplätze sind in der Tiefgarage nachgewiesen.

Die angegebene GRZ von 0,28 entspricht der umgebenden Bebauung sowie die Gebäudehöhe (siehe Höhenabwicklung).

Fachdienstleiter/in  
in Vertr.  
Frau Hoppe  
Tel.: 707- 346

Leiter/in mitwirkender  
Fachbereiche  
Tel.: 707-

Fachbereichsleiter  
in Vertr.  
Herr Grass  
Tel.: 707-345

Bürgermeister  
Niels Schmidt  
Tel. 707-200