

Protokoll

über die 10. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Wedel am Montag
dem 16.09.2019, im Sitzungsraum Caudry des Rathauses

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend:

CDU-Fraktion:

Herr Michael C. Kissig
Herr Michael Schernikau
Herr Stephan Schwartz
Herr Herbert Thomascheski

Vorsitzender, Fraktionsvorsitzender
i.V.f. Herrn Peter Kramer

Bündnis-90/Grüne-Fraktion:

Herr Rainer Hagendorf
Frau Dagmar Süß
Herr Willibald Ulbrich

i.V.f. Herrn Olaf Wuttke

SPD-Fraktion:

Herr Lothar Barop
Frau Sophia Jacobs-Emeis
Herr Wolfgang Rüdiger

Fraktionsvorsitzende
i.V.f. Herrn Rüdiger Fölske

FDP-Fraktion:

Herr Martin Schumacher

i.V.f. Frau Renate Koschorrek

Fraktion DIE LINKE:

Herr Patrick Eichberger

Seniorenbeirat:

Herr Manfred Schlund

Verwaltung:

Herr Jörg Amelung
Herr Manuel Baehr
Frau Angela Gärke
Herr Rolf Jagemann
Herr Niels Schmidt
Herr Volkmar Scholz
Herr Niklas Viehmann
Frau Stefanie Volkmann

zu TOP 8.2
zu TOP 8.2
Prüfdienste
Bürgermeister

Schriftführer
zu TOP 6.3

Gäste:

Herr Jörn Peter Maurer
Frau Julia Kuhr

Stadtwerke Wedel zu TOP 4
Stadtwerke Wedel zu TOP 4

Es fehlte entschuldigt:

CDU-Fraktion:

Herr Peter Kramer

WSI:

Herr Andreas Schnieber

stellv. Vors., Fraktionsvorsitzender

Bündnis-90/Grüne-Fraktion:

Herr Olaf Wuttke

Fraktionsvorsitzender

SPD-Fraktion:

Herr Rüdiger Fölske

FDP-Fraktion:

Frau Renate Koschorrek

Fraktionsvorsitzende

Seniorenbeirat:

Herr Hans Ehrich

Jugendbeirat:

Herr Tjalf Eydeler

Umweltbeirat:

Herr Jens Brüggemann

Verwaltung:

Frau Gisela Sinz
Herr Ralf Waßmann

Es waren außerdem vier Einwohnerinnen und Einwohner sowie ein Vertreter der örtlichen Presse anwesend.

Die WSI ist für diese Sitzung entschuldigt. Es sind somit 12 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Die Anlagen an das Protokoll sind in der digitalen Version als Dokument zur Sitzung des HFA vom 16.09.2019 angefügt.



Um 19 Uhr begrüßt der Vorsitzende Herr Kissig alle Anwesenden, stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest und eröffnet die Sitzung.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Ausschuss beschließt einstimmig:

Beschluss

TOP 7 und 8 werden nichtöffentlich behandelt.

Damit kann die Tagesordnung in der nachstehenden Reihenfolge beraten werden:

- 1.) **Einwohnerfragestunde**
 - 1.1 **Antworten der Verwaltung zu vorangegangenen Fragen**
 - 1.2 **Aktuelle Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner**
- 2.) **Anhörung der Beiräte**
- 3.) **Protokollgenehmigung, hier: Öffentliches Protokoll der 9. Sitzung vom 19.08.2019**
- 4.) **Jahresabschluss 2018 der Stadtwerke Wedel GmbH**
 - 4.1 **Jahresabschluss 2018 der Stadtwerke Wedel GmbH**
 - a) **Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Wedel GmbH**
Vorlage: BV/2019/115
 - b) **Entlastung des Aufsichtsrates des Stadtwerke Wedel GmbH**
Vorlage: BV/2019/116
 - c) **Gewinnverwendung**
Vorlage: BV/2019/117
 - 5.) **BusinessPark Elbufer**
 - 5.1 **17. Bericht zur Revitalisierung des BusinessPark Elbufers**
Vorlage: MV/2019/073
 - 5.2 **Beratung und Beschlussfassung über die Sanierungsarbeiten im Bereich des Hafens des BusinessPark Elbufer**
Vorlage: BV/2019/095



6.) Öffentliche Mitteilungen und Anfragen

- 6.1 Bericht der Verwaltung zu Beschlüssen , Prüfaufträgen und To-Do-Liste
- 6.2 Schriftliche Anfragen
hier: Anfrage WSI Vorkaufsrechte
- 6.3 Relaunch wedel.de - Vorstellung der Startseite
Vorlage: MV/2019/085

unter Ausschluss der Öffentlichkeit

7.) Protokollgenehmigung, hier: Nichtöffentliche Protokoll der 9. Sitzung vom 19.08.2019

8.) Nichtöffentliche Mitteilungen und Anfragen

- 8.1 Bericht der Verwaltung zu Beschlüssen , Prüfaufträgen und To-Do-Liste
- 8.2 Erbbaurechtsangelegenheiten im Bereich Am Hexenberg, Pöhlenweg, Immenhof
Vorlage: MV/2019/082

öffentlich

9.) Unterrichtung der Öffentlichkeit

Öffentlicher Teil:

1.) Einwohnerfragestunde

1.1.) Antworten der Verwaltung zu vorangegangenen Fragen

Es liegen keine vorangegangenen, nicht beantworteten Fragen vor.

1.2.) Aktuelle Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es sind drei Einwohner vor Ort, die gemeinsame Fragen zusammen mit einer Zusammenstellung verschiedenster Unterlagen zum Thema Erbbaurecht Am Hexenberg, Pöhlenweg, Immenhof einreichen. Die Fragen sind dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Herr Kissig erläutert, dass das Thema in der heutigen Sitzung im nichtöffentlichen Teil beraten wird.

Die Verwaltung sagt eine Beantwortung der Fragen zu.

2.) Anhörung der Beiräte

Der Umweltbeirat und der Jugendbeirat sind in dieser Sitzung nicht vertreten. Aus dem Seniorenbeirat gibt es nichts zu berichten.

3.) Protokollgenehmigung, hier: Öffentliches Protokoll der 9. Sitzung vom 19.08.2019



Es gibt keine Beanstandungen zum Protokoll.

Beschluss

Der Ausschuss genehmigt das öffentliche Protokoll der 9. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 19.08.2019 mit 8 Ja / 0 Nein / 4 Enthaltungen.

4.) Jahresabschluss 2018 der Stadtwerke Wedel GmbH

Der Ausschussvorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Maurer und Frau Kuhr von den Stadtwerken Wedel.

Bezüglich des Jahresabschlusses der Stadtwerke gab es eine Informationsveranstaltung für die Fraktionen.

4.1.) Jahresabschluss 2018 der Stadtwerke Wedel GmbH

a) Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Wedel GmbH
Vorlage: BV/2019/115

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig:

Beschluss

Der Rat beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, als Gesellschaftsvertreter zu beschließen,

den Jahresabschluss der Stadtwerke Wedel GmbH zum 31.12.2018 in der von der Geschäftsführung aufgestellten und vom Abschlussprüfer geprüften Fassung festzustellen.

4.2.) Jahresabschluss 2018 der Stadtwerke Wedel GmbH

b) Entlastung des Aufsichtsrates des Stadtwerke Wedel GmbH
Vorlage: BV/2019/116

Für diesen Tagesordnungspunkt verlassen Herr Kissig, Frau Süß und Herr Schwartz aufgrund von Befangenheit den Raum. Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Schnieber ist nicht anwesend, daher übernimmt der Ausschussälteste Herr Schumacher die Sitzung.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig bei Abwesenheit von insgesamt vier Ausschussmitgliedern:

Beschluss

Der Rat beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, als Gesellschaftervertreter zu beschließen, den Aufsichtsrat der Stadtwerke Wedel GmbH für das Wirtschaftsjahr 2018 zu entlasten.

Anschließend informiert Herr Schumacher die befangenen Ausschussmitglieder über das Abstimmungsergebnis und Herr Kissig übernimmt wieder den Vorsitz.



4.3.) Jahresabschluss 2018 der Stadtwerke Wedel GmbH

c) Gewinnverwendung
Vorlage: BV/2019/117

Herr Eichberger schlägt vor, den Gewinn der Stadtwerke an die Stadt auszahlen zu lassen und dem Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport für die Entlastung der Schulkind Betreuung zur Verfügung zu stellen.

Er beantragt daher die Beschlussvorlage wie folgt zu ändern:

Der Rat beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, als Gesellschaftervertreter zu beschließen,

den für das Geschäftsjahr 2018 nach Abzug der Vorabauausschüttung verbleibenden Bilanzgewinn in Höhe von 41.009,64 € abzuführen und dem Haushalt der Stadt Wedel zur Verfügung zu stellen.

Der Ausschuss lehnt diesen Änderungsantrag mit 1 Ja/ 11 Nein/ 0 Enthaltungen ab.

Anschließend empfiehlt der Ausschuss dem Rat mit 11 Ja/ 1 Nein/ 0 Enthaltungen:

Beschluss

Der Rat beschließt, den Bürgermeister zu beauftragen, als Gesellschaftervertreter zu beschließen,

den für das Geschäftsjahr 2018 nach Abzug der Vorabauausschüttung verbleibenden Bilanzgewinn in Höhe von 41.009,64 € nicht abzuführen, sondern in voller Höhe bei der Stadtwerke Wedel GmbH zu belassen.

5.) BusinessPark Elbufer

5.1.) 17. Bericht zur Revitalisierung des BusinessPark Elbufers
Vorlage: MV/2019/073

Der Ausschuss nimmt Kenntnis des 17. Berichtes zur Revitalisierung des BusinessPark Elbufers.

5.2.) Beratung und Beschlussfassung über die Sanierungsarbeiten im Bereich des Hafens des BusinessPark Elbufer
Vorlage: BV/2019/095

Auf Nachfrage von Herrn Kissig erläutert Herr Amelung, dass ein Fährprojekt, wie es bereits angedacht wurde, dennoch im Rahmen eines neuen Planfeststellungsverfahrens möglich sei. Herr Schmidt ergänzt dazu, dass aufgrund der nichtvorhandenen Anlaufstellen auf der anderen Elbseite ein solches Projekt nachhaltig vom Tisch sei.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig:



Beschluss

Der Rat hebt den Beschluss BV/2014/111 vom 20.11.2014 auf und beschließt den Umbau des alten Werkhafen am BusinessPark Elbufer mit einem Erhalt der Mole, einer Anhebung des Geländes um ca. 2 m, einer Kürzung der Spundwand und einer Steinschüttung. Zudem erfolgt der Ausbau der Nebenflächen, mit einer Aussichtsplattform und der Weiterführung des Rad- und Gehweges über das Hafengelände. Für diese Maßnahmen sind Kosten in Höhe von ca. 1,2 Mio. Euro veranschlagt. Entsprechende Mittel stehen bei 5730-03001-60 zur Verfügung.

6.) Öffentliche Mitteilungen und Anfragen

6.1.) Bericht der Verwaltung zu Beschlüssen , Prüfaufträgen und To-Do-Liste

Herr Schmidt und Herr Scholz berichten über die Haushaltssituation. Es wird eine Pressemitteilung des Bürgermeisters sowie eine Übersicht des Gesamtplans 2020 verteilt. Aufgrund von ausbleibenden Gewerbesteuereinnahmen wird Wedel 2019 einen negativen Jahresabschluss erzielen. Das Ziel des Bürgermeisters sei dennoch, die schwarze Null zu erreichen. Dafür wird er für dieses Jahr eine Haushaltssperre erlassen. Ausgenommen von dieser Sperre seien nur Aufwendungen und Auszahlungen zu denen die Stadt rechtlich bzw. vertraglich verpflichtet ist oder die zur Fortsetzung notwendiger Aufgaben unaufschiebar sind. In begründeten Ausnahmefällen könne der Bürgermeister eine Einwilligung für Auszahlungen erteilen.

Die Situation für den nächsten Ergebnishaushalt sehe ebenfalls schlecht aus. Grund dafür seien die starken Schwankungen der Gewerbesteuereinnahmen.

Die Höhe der Einnahmen der Stadt hängen im Wesentlichen von den großen Gewerbesteuerzahldern ab. Um die Anfälligkeit des Haushalts von diesen Schwankungen zu verringern, solle der Haushalt neu strukturiert werden.

Zunächst einmal werde die Stadt für die nächsten Haushaltsberatungen von geringeren Gewerbesteuereinnahmen als im Fünfjahresmittel, nämlich in Höhe von 22,6 Mio. Euro, ausgehen. Durch höhere Einnahmen in Bereichen, die nicht so starken Schwankungen unterworfen sind, könne der Haushalt zusätzlich stabilisiert werden.

Ein negativer Jahresabschluss sei zwar auch möglich, im Hinblick auf die Genehmigung des Innenministeriums allerdings nicht erstrebenswert. Die Bereitschaft der Kommunalaufsicht, Investitionskredite zu genehmigen, dürfte bei einem ausgeglichenen Haushalt größer sein als bei einem defizitären Haushalt.

Demnächst werde der Landesrechnungshof eine überregionale Prüfung in Wedel und einigen anderen Städten im Kreis Pinneberg durchführen. Dabei sollen auch politische Entscheidungen, speziell deren gesicherte Gegenfinanzierung, untersucht werden.

Herr Kissig beauftragt die Verwaltung eine Übersicht der Gewerbesteuereinnahmen pro Einwohner aus dem Kreis zu organisieren. Außerdem solle die Verwaltung eine Übersicht der Zahlen, den möglichen Stellschrauben sowie deren Konsequenzen bis zu den nächsten Haushaltsberatungen erstellen.

Herr Schmidt verdeutlicht, dass es im groben drei wesentliche Möglichkeiten gäbe, die Einnahmen der Stadt zu erhöhen. Dies könnte über die Nutzer, die Allgemeinheit oder über Schulden erfolgen. Die Entscheidung müsse durch die Politik getroffen werden.

Herr Scholz berichtet, dass Wedel im nächsten Jahr eine Schlüsselzuweisung aus dem kommunalen Finanzausgleich erhalten werde.



An das Protokoll ist eine Übersicht der Entwicklung des Gemeindeanteils an der Einkommenssteuer in Wedel angefügt.

Herr Schmidt berichtet, dass er auf Druck des Ausschusses für Bildung, Kultur und Sport die frei werdende Stelle im Heimatmuseum neu besetzen wird, wenn aus dem Gremium kein absolutes Veto komme. Im Rat am 26.09.2019 soll das Thema erneut aufgegriffen werden.

Am 27.11.2019 soll ein Termin mit Herrn Kostka vom Verband Norddeutscher Wohnungsunternehmen VNW bezüglich der Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft stattfinden. Von der Stadt Kiel, die bereits selbst eine Wohnungsgesellschaft gegründet habe, könnte ebenfalls eine Expertin eingeladen werden.

Bezüglich einer Jugendveranstaltung wurde ein Termin mit dem Jugendbeirat vereinbart.

**6.2.) Schriftliche Anfragen
hier: Anfrage WSI Vorkaufsrechte**

Herr Kissig bittet die Verwaltung bei der Beantwortung der Anfrage der WSI ebenfalls die Möglichkeit zum Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung zu prüfen.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung der Anfrage der WSI für den nächsten HFA zu.

**6.3.) Relaunch wedel.de - Vorstellung der Startseite
Vorlage: MV/2019/085**

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilungsvorlage zum Thema Relaunch wedel.de Kenntnis.

9.) Unterrichtung der Öffentlichkeit

Um 20:50 Uhr stellt Herr Kissig die Öffentlichkeit wieder her und informiert diese über die Kenntnisnahme der Mitteilungsvorlage über Erbbaurechtsangelegenheiten im Bereich Am Hexenberg, Pöhlenweg, Immenhof.

Anschließend bedankt er sich bei den noch Anwesenden und schließt die Sitzung.

gez. Kissig

Michael C. Kissig
Vorsitzender

Niklas Viehmann
Schriftführer

Datum der
Unterschrift

