

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen	Datum 06.12.2016	BV/2016/154
------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	10.01.2017		

Einvernehmen
hier: Rövkampweg 11

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Bauvoranfrage: Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes	
Baugrundstück Rövkampweg 11, 22880 Wedel	
Eingangsdatum der Bauvoranfrage 07.09.2016	Geschossigkeit des Bauvorhabens I

Gebäudehöhe Traufhöhe: 9,78 m Firsthöhe: 13,00 m	Dachform Flachgeneigtes Satteldach	GRZ k.A. Grundfläche: 40 x 20m mit 5m breitem Schleppdach	GFZ k.A.
---	---	---	--------------------

Beschlussvorschlag Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 35 und 36 Abs. 1 BauGB für das o. g. Bauvorhaben zu erteilen.

Begründung:

Geplant ist die Errichtung einer neuen Stahlhalle, da für den Betrieb ein Winterlager für Groß-Containerpflanzen benötigt wird. Außerdem soll ein Teil der Halle als überdachtes witterungsgeschütztes Schüttlager für Hackschnitzel, Torf und Substrate dienen.
Gegenwärtig bestehen 3 Gewächshäuser, die abgebrochen werden.
Eine Privilegierung für den Betrieb liegt vor.
Ein Konflikt mit dem Trassenverlauf einer künftigen Nordumfahrung wird nicht gesehen.

Das Baugrundstück liegt

- ☒ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☒ im Außenbereich
☐ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. , weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

Fachdienstleiter
Herr Grass

Leiter/innen mitwirkender
Fachdienste

Fachbereichsleiter
Herr Lieberknecht

Bürgermeister
Herr Schmidt

