

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/ke	Datum 11.10.2016	BV/2016/126
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	01.11.2016		

Einvernehmen
hier: Tinsdaler Weg

Einvernehmen
hier: Tinsdaler Weg

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Erweiterung eines Mehrfamilienhauses um 6 Wohneinheiten	
Baugrundstück Tinsdaler Weg, 22880 Wedel	
Eingangsdatum des Bauantrages 31.08./27.09.2016	Geschossigkeit des Bauvorhabens Mehrfamilienhaus: III (wie Bestand)

Gebäudehöhe wie Bestand	Dachform Satteldach	GRZ vorh.: 0,13 gepl.: 0,20	GFZ (gem. BauNVO 90) vorh.: 0,39 gepl.: 0,60
-----------------------------------	-------------------------------	--	---

Beschlussvorschlag Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das o. g. Bauvorhaben zu erteilen.

Begründung:

Die Erweiterung um 6 Wohneinheiten orientiert sich hinsichtlich Geschossigkeit und Gebäudehöhe an den bestehenden beiden Gebäudekörpern. Das geplante Vorhaben fügt sich hinsichtlich Art und Maß (GRZ, GFZ und Höhe) der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein.
Um das Vorhaben zu realisieren, ist der Wegfall von zwei großkronigen Bäumen erforderlich. Hierfür ist eine Ersatzmaßnahme durchzuführen.

Das Baugrundstück liegt

- ☒ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich

stv. Fachdienstleiterin
Frau Hoppe

Leiter/innen mitwirkender
Fachdienste

Fachbereichsleiter
Herr Lieberknecht

Bürgermeister
Herr Schmidt

Fortsetzung der Beschlussvorlage Nr. **BV/2016/126**

☐ im Bereich des rechtsverbindlichen (einfachen) B-Planes Nr. 100g

