

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/ke	Datum 10.06.2016	BV/2016/065
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	05.07.2016		

Einvernehmen
hier: Industriestraße 63

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Neubau einer Waschstraße mit SB-Waschboxen	
Baugrundstück Industriestraße 63/Ecke Tinsdaler Weg, 22880 Wedel	
Antragsteller	
Eingangsdatum des Bauantrages 11.02.2016	Geschossigkeit des Bauvorhabens eingeschossig

Gebäudehöhe 4,35 m	Dachform Flachdach	GRZ 0,28	GFZ 0,19
------------------------------	------------------------------	--------------------	--------------------

Beschlussvorschlag Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das o. g. Bauvorhaben zu erteilen.

Begründung:

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung des Planungsausschusses am 12.04.2016 vorgestellt bzw. behandelt. Aufgrund der städtebaulich-räumlich bedeutsamen Lage wurde eine Überarbeitung vorgenommen.

Das Baugrundstück liegt

- ☒ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich
☐ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. , weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

