

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/Ho	Datum 22.04.2016	BV/2016/042
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	10.05.2016		

Einvernehmen
hier: ABC-Straße

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten	
Baugrundstück ABC - Straße, 22880 Wedel	
Antragsteller	
Eingangsdatum des Bauantrages 16.03.2016	Geschossigkeit des Bauvorhabens II + Staffel

Gebäudehöhe 11,21 m	Dachform Flachdach	GRZ 0,33	GFZ 0,67
-------------------------------	------------------------------	--------------------	--------------------

Beschlussvorschlag Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das Bauvorhaben Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten zu erteilen.

Begründung:

Das Baugrundstück liegt

- ☒ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich
☐ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. , weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein. Die angrenzenden Grundstücke sind mit einem zweigeschossigen Gebäude bebaut. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befinden sich ein- bis dreigeschossige Gebäudekörper. Die Grundflächenzahl (GRZ) in der näheren Umgebung variiert zwischen 0,2 bis 0,5. Die direkt anliegenden Grundstücke haben eine GRZ von 0,26 und 0,44.

Fachdienstleiter
Herr Grass Tel. 345

Leiter/innen mitwirkender
Fachdienste

Fachbereichsleiter
Herr Lieberknecht Tel. 330

Bürgermeister
Herr Schmidt

