

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/ke	Datum 24.03.2016	BV/2016/028
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	12.04.2016		

Einvernehmen
hier: Industriestraße 63

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Neubau einer Waschstraße mit SB-Waschboxen	
Baugrundstück Industriestraße 63/Ecke Tinsdaler Weg, 22880 Wedel	
Antragsteller	
Eingangsdatum der Voranfrage 11.02.2016	Geschossigkeit des Bauvorhabens eingeschossig

Gebäudehöhe 4,35 m	Dachform Flachdach	GRZ 0,28	GFZ 0,19
------------------------------	------------------------------	--------------------	--------------------

Beschlussvorschlag Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das o. g. Bauvorhaben zu erteilen.

Begründung:

Für das betreffende Grundstück wurde in der Sitzung des PIA am 07.07.2015 bezüglich der Neuerrichtung von Gewerbeflächen (Auto/Kfz-Gewerbepark) das Einvernehmen erteilt. Ein erneutes Einvernehmen hinsichtlich der geänderten Nutzung als Waschstraße wird als erforderlich angesehen, da es sich hier um eine städtebaulich bedeutsame Lage – insbesondere auch im Hinblick auf die Entwicklung des BusinessParks – handelt.

Das Baugrundstück liegt

- ☒ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich

Fortsetzung der Beschlussvorlage Nr. **BV/2016/028**

☐ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. _____, weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

