

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/ Ho	Datum 12.01.2016	BV/2016/004
------------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	02.02.2016		

**Einvernehmen
Genehmigung nach der Erhaltungssatzung**

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Abbruch eines Gebäudes	
Baugrundstück Am Marktplatz 1, 22880 Wedel	
Antragsteller	
Eingangsdatum des Bauantrages 18.12.2015	Geschossigkeit des Bauvorhabens

Beschlussvorschlag

Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen für die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung baulicher Anlagen in einem Teil des Sanierungsgebietes „Altstadtrandzone“ gemäß §§173 und 36 Abs. 1 BauGB für den Abbruch des Gebäudes „Am Marktplatz 1 in Wedel zu erteilen. Die Genehmigung beinhaltet, dass der anliegende Bauantrag in dieser Form umgesetzt werden soll. Der Bauantrag ist mit der Unteren Denkmalschutzbehörde - Kreis Pinneberg abgestimmt.

Begründung:

Das Baugrundstück liegt

- ☐ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich
☒ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 105a, festgesetzt als „einfaches Kulturdenkmal“, wobei das neue Denkmalschutzgesetz diese Unterschutzstellung nicht mehr kennt.

Fachdienstleiter (Herr Grass - 345)	Leiter/innen mitwirkender Fachdienste	Fachbereichsleiter (Herr Lieberknecht - 332)	Bürgermeister (Herr Schmidt)
--	---	---	-------------------------------------

