

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/Ku	Datum 14.10.2015	BV/2015/113
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	03.11.2015		
Rat	2	19.11.2015		

**Aufhebungsbeschluss und Einstellung des Bebauungsplanverfahrens
hier: Bebauungsplan Nr. 90 a "Erweiterung Einkaufszentrum Bahnhofstraße"**

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, den gefassten Aufstellungsbeschluss vom 13.03.2014 zum Bebauungsplan Nr. 90 a „Erweiterung Einkaufszentrum Bahnhofstraße“ aufzuheben und das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 90 a „Erweiterung Einkaufszentrum Bahnhofstraße“ einzustellen.

Finanzielle Auswirkungen? ☐ Ja ☒ Nein			
FINANZIERUNG			
Gesamtkosten der Maßnahmen	Jährliche Folge- kosten/-lasten	Eigenanteil	Zuschüsse /Beiträge
EUR	EUR	EUR	EUR
Veranschlagung im			Produkt
Ergebnisplan		Finanzplan (für Investitionen)	
2015 Betrag:	EUR	2015 Betrag: EUR	
2016 Betrag:	EUR	2016 Betrag: EUR	
2017 Betrag:	EUR	2017 Betrag: EUR	
2018 Betrag:	EUR	2018 Betrag: EUR	

Begründung:

1. Ziel(e) der Maßnahme und Grundlage(n)/Indikator(en) für die Zielerreichung:

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 90 a „Erweiterung Einkaufszentrum Bahnhofstraße“ vom 13.03.2014 soll aufgehoben und das Bebauungsplanverfahren eingestellt werden.

2. Darstellung des Sachverhalts:

Am 13.03.2014 hat der Rat der Stadt Wedel den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 90 a „Erweiterung Einkaufszentrum Bahnhofstraße“ gefasst.

Nach mehreren Gesprächen mit dem Eigentümer und Investor kristallisierte sich heraus, dass eine Erweiterung des Einkaufszentrums nicht mehr erwünscht ist. Eine Erweiterung ist für den neuen Eigentümer der Welau-Arcaden wirtschaftlich nicht tragbar. Der Ankauf der benötigten Grundstücke ist nicht möglich. Die Baukosten sind zu hoch und ein weiteres Wachstum von Edeka wäre mittelfristig auch innerhalb der Passage denkbar.

3. Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung unterstützt die Einstellung des Verfahrens, da der Planungsanlass nicht mehr gegeben ist.

4. Entscheidungsalternativen und Konsequenzen:

./.

5. Darstellung der Kosten und Folgekosten:

Es entstehen keine Kosten.