

<u>öffentlich</u>	MITTEILUNGSVORLAGE
Verantwortlich: Stabstelle Wirtschaftsförderung	

Geschäftszeichen 0-15	Datum 12.05.2026	MV/2026/044
--------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Rat der Stadt Wedel	Kenntnisnahme	04.06.2026

Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zu Gewerbeflächen in Heist

Inhalt der Mitteilung:

Die Gemeinde Heist beabsichtigt in der Bültenkoppel zwischen B 431 und dem Flugplatz Heist ein neues Gewerbegebiet mit ca. 37.000 m² an freien Gewerbeflächen auszuweisen. Ein entsprechender Bebauungsplan Nr. 16 1. Änderung befindet sich in der Aufstellung. Diese Gewerbeflächen sollen vorzugsweise für bereits ansässige Unternehmen, die Erweiterungsbedarf angemeldet haben, zur Verfügung gestellt werden.

Die Wirtschaftsförderung beabsichtigt nicht „proaktiv“ auf vermeintliche Interessenten für diese Gewerbeflächen zuzugehen. Es ist nicht üblich, etwaige Interessenten für Gewerbeflächen in Nachbargemeinden direkt anzusprechen. Dies führt nur zu Spannungen und Streit zwischen Kommunen ohne die Chancen auf eine Ansiedlung eines der angesprochenen Unternehmen am eigenen Standort tatsächlich zu erhöhen.

Eine direkte Ansprache von Unternehmen in Nachbarkommunen und das Unterbreiten des eigenen Angebotes an freien Gewerbeflächen bietet generell wenig Chancen auf Erfolg. Die allermeisten Unternehmen, auch die, die über eine Erweiterung nachdenken, suchen keinen neuen Standort und wollen ihre Standortkommune gar nicht verlassen. In der Regel interessieren sich nur die Unternehmen für potentiell geeignete Gewerbeflächen in der Nachbarschaft, die an ihrem aktuellen Standort keine Möglichkeit dafür sehen, oder aus anderen Gründen generell offen für einen Standortwechsel sind. Diese machen sich dann auch selbstständig auf die Suche.

Wesentliche Voraussetzungen für Ansiedlungserfolge sind natürlich, dass die Kommune überhaupt über freie Gewerbeflächen verfügt und dass diese in den interessierten Kreisen (Maklern, Projektentwicklern, Bauunternehmen etc.) auch bekannt sind. Wedel verfügt glücklicherweise anders als andere Kommunen noch über freie Gewerbeflächen und diese werden auch in den sozialen Medien und auf Messen beworben. Wer eine freie Gewerbefläche im Westen von Hamburg sucht, wird diese hier auch finden können.

Ein Ansiedlungserfolg wird natürlich auch dadurch wahrscheinlicher, dass ansiedlungswillige Unternehmen, die bereits ihr Interesse an dem Wirtschaftsstandort Wedel gezeigt haben, das Gefühl vermittelt wird, dass sie hier willkommen sind. Die hauptamtliche und ehrenamtliche Verwaltung kann dies erreichen, indem sie alle damit verbundenen Verfahren und Prozesse, wie Grundstücksverhandlungen, Baugenehmigungsverfahren und Beratungen in den politischen Gremien einfach, schnell und unkompliziert gestalten.

Sollten sich Unternehmen aus Heist für Gewerbeflächen in Wedel interessieren, werden selbstverständlich Gespräche mit diesen aufgenommen.

Anlage/n

Keine