

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Interner Dienstbetrieb	MITTEILUNGSVORLAGE
--	--

Geschäftszeichen STW	Datum 18.02.2026	MV/2026/016
-------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Rat der Stadt Wedel	Kenntnisnahme	26.02.2026

Aktueller Sachstand Badebucht-Fördermittelantrag und Wärmewende

Inhalt der Mitteilung:

Die angefügten Informationen zum Kombibad und zu den Stadtwerken werden zur Kenntnis gegeben.

Anlage/n

- 1 Informationen für die Ratssitzung am 26.02.2026_Kombibad
- 2 Informationen für die Ratssitzung am 26.02.2026_Stadtwerke

Informationen für die Ratssitzung am 26.02.2026

Kombibad Wedel GmbH

Informationen für die Ratssitzung am 26.02.2026

Sachstandsbericht

Fördermittel und Planungsausschreibungen

Sachstandsbericht – Fördermittel und Planungsausschreibungen

Der Fördermittelantrag wurde fristgerecht und vollständig mit Pflichtenheft, Kostenberechnung der Baukosten sowie Terminplan eingereicht.

Eine Förderzusage wird aktuell für Ende März erwartet.

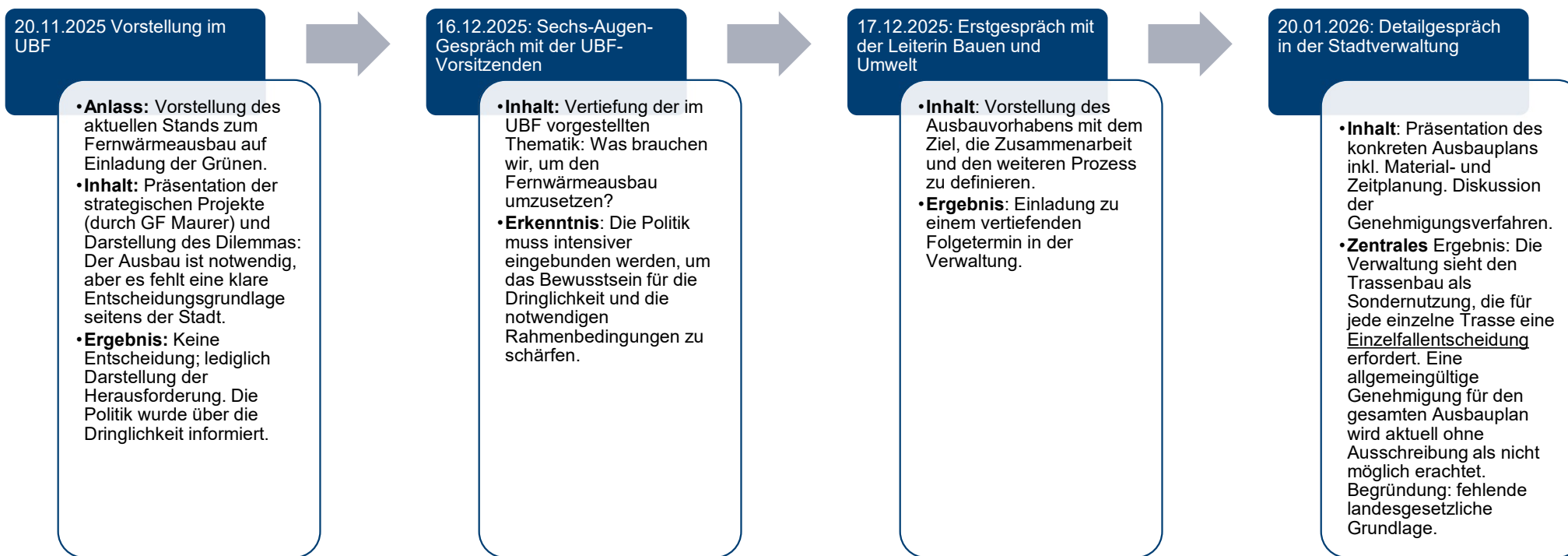
Informationen für die Ratssitzung am 26.02.2026

Stadtwerke Wedel GmbH

Jörn Peter Maurer, Geschäftsführer der Stadtwerke Wedel

Fernwärme - Bedingungen für den erfolgreichen Ausbau

Chronologie der bisherigen Gespräche mit UBF und Stadtverwaltung zum Fernwärmeausbau



Auszug der gezeigten UBF Folien auf den nachfolgenden Seiten

UBF Folien (1/3): Trassenbau - Bis 2040 ist der Bau von 11,8 km notwendig

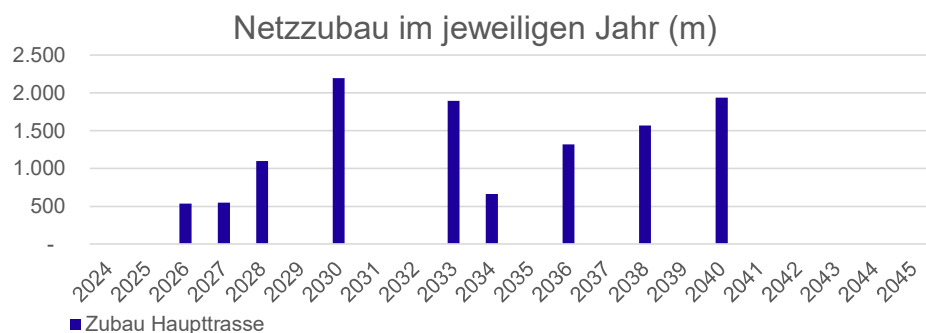


Abbildung: Trassennetzausbau im jeweiligen Jahr

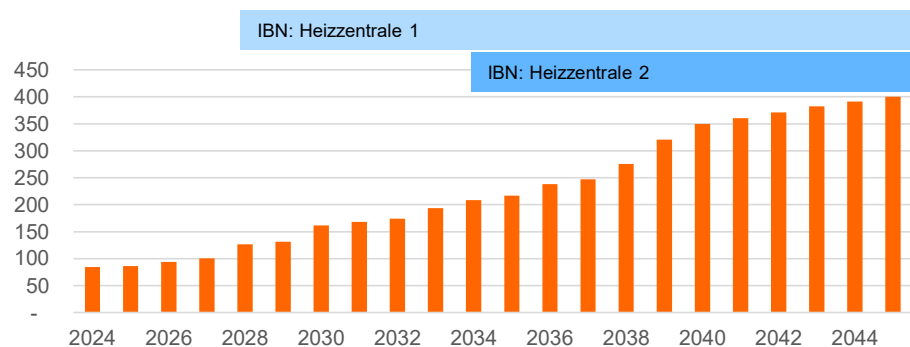


Abbildung: Anzahl der versorgten Gebäude beim Fernwärmeausbau, und IBN weiterer Heizzentralen



Abbildung: Ergebnis des iterativen Prozesses zur Festlegung von neuen Trassenverläufen und Fernwärmeausbaubereichen aus dem TraFo-Plan Schulau

UBF Folien (2/3): Heizzentralen – Zusagen zur Standortsicherung notwendig

- ❶ Bestand: Heizzentrale Bekstraße
(Prognose a.D.: 2037)
- ❷ Bestand: Heizzentrale Langenkamp
(Prognose a.D.: 2037)
- ❸ Neubau: Heizzentrale: Badebucht
(Technologie: WP-Abwasser, WP-Luft)
- ❹ Neubau: Heizzentrale Werkhof Stadtwerke Wedel
(Technologie: WP-Luft, Biogas-/ H₂-BHKW)
- ❺ Neubau: Heizzentrale Elbring
(Technologie: WP-Luft, WP-Flusswasser, WP-Abwärme, Netzanschluss Hamburg Energie)

Bei einer Netzerweiterung ist ein Kraftwerksneubau unvermeidbar!

Bei einer Umstellung auf erneuerbare Energien ist ein Kraftwerksneubau unvermeidbar!



- **Abbildung:** Darstellung elementarer Standorte zur Errichtung neuer Heizzentralen, Ergebnis des iterativen Prozesses zur Festlegung von neuen Fernwärmeausbaugebieten

UBF Folie (3/3): Drei Schlüsselfaktoren für den Fernwärmeausbau - jeder Faktor stellt ein K.O.-Kriterium für den Ausbau dar

✗ GENEHMIGUNG

Weiter wie bisher:
Einzelfallentscheidung und
Interessensabwägung in der Regel für
den Erhalt vom Straßenkörper anstatt
Ausbau Fernwärme

✗ AUFTRAG

Kernauftrag bleibt die Erwirtschaftung
der Eigenkapitalrentabilität von 6 %

✗ MARKT

Einbau und Betrieb fossiler Heizungen
mit geringen EE-Auflagen bleibt auf
lange Sicht möglich und
kostengünstiger als klimaneutrale
Heizungen bzw. Fernwärme



✓ **GENEHMIGUNG**
Verlässlicher Rahmen für die
Genehmigung und Sicherung von
Heizzentralen und Wärmetrassen
unter Berücksichtigung von
Gesamtkosteneffizienz

✓ **GEMEINSAMER WILLE**
Auftrag des Gesellschafters für die
klimaneutrale Wärmeversorgung von Wedel
und verminderte Rentabilitäterwartung im
Wärmeausbau

✓ **WETTBEWERBSFÄHIGKEIT**
Verlässlichen Rahmen für die Marktdurch-
dringung schaffen:
A) Höhere Wettbewerbsfähigkeit durch höhere
Förderungen oder Verteuerung oder Verbot
fossiler Heizungen
B) oder Abnahmeverpflichtung

Nächste Schritte

1) Informationsangebote / Orientierung

- **06. März 2026:** VSHEW-Veranstaltung „Wärmemesse 2026 – Strategien für die kommunale Wärmeversorgung in Schleswig-Holstein“
Zielgruppe: Bürgermeister*innen, Stadtverwaltung
Fokus: Strategische Einordnung der **Wärmekonzession** (Ausschreibung ja/nein)
Referent: Ermer & Partner Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
- **Unterstützungsangebot Land SH:** Markus Hirschfeld (MEKUN, Referatsleiter Energiepolitik) signalisiert Klärungs- und Unterstützungsbereitschaft bei vergabe- und energiepolitischen Fragen.
Kontakt: 0431 988 7700 | Markus.hirschfeld@mekun.landsh.de

2) Abstimmung / gemeinsames Verständnis

- **Einladung Stadtwerke Wedel – 16. April 2026 (UBF):** Vorstellung **aktueller Stand Trassenausbau und Genehmigungslage**, basierend auf den Ergebnissen aus dem KWKP, **in Abstimmung mit der Stadtverwaltung.**
- **Hinweis (Planungs- und Investitionssicherheit):** Die Diskussion um ein mögliches **Rechenzentrum** verdeutlicht den Bedarf an **klaren Leitlinien zur Trassenvergabe**, da ein Fernwärmeanschluss Bestandteil der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung ist.

3) Vorgehen, sofern EU-weite Vergabe weiterhin erforderlich ist

- **Vorschlag zur weiteren Umsetzung:** Sofern vergaberechtlich weiterhin notwendig, **Vorbereitung und Durchführung eines EU-weiten Vergabeverfahrens** zum Abschluss eines **Gestattungsvertrags** (Nutzung öffentlicher Verkehrsflächen für den Trassenausbau).
- **Beteiligung Stadtwerke Wedel:** Die Stadtwerke Wedel bringen hierzu ein **wirtschaftlich und technisch belastbares Konzept** in das Verfahren ein.

STW | **STADTWERKE**
WEDEL

Wir sorgen dafür.