

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
---	--

Geschäftszeichen	Datum 17.02.2026	MV/2026/014
------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	12.03.2026

**Kosten Stand Durchführung und Kostenentwicklung der
Hochbauprojekte**

Inhalt der Mitteilung:

Anlage/n

- 1 UBFA März 2026 Berichtswesen

Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen (-Invest-)

Übersicht Gebäudemanagement Stand: 12.03.2026

	Bauvorhaben / Projekt (Budget)	Baukosten brutto inkl. Nebenkosten (alle Kostengruppen)	Beschlussvorlage	Bauzeit	Meilensteine Erläuterungen	Sonstiges	Förderung
1)	ASS: Ersatzneubau für Klassentrakt 1962 (2110-02706)						
			MV/2016/066		Rat 20.06.2019: Beschluss Weiterverfolgung		
			BV/2019/075		Variante 1.		
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	4.521.018,00 €	BV/2022/028		mit beschlossener Energievariante (Energievariante fehlt im Haushaltsentwurf 2023)		
	Kostenberechnung	5.370.000,00 €			Stand Juli 2024		
	Kostenanschlag nach Ausschreibung	6.307.974,21 €					
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	6.718.226,09 €	BV/2025/039		Stand Juli 2025 inkl. Prognose Nachträge		
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
2)	ASS: Außenanlagen Erneuerung Außen-und Spielbereiche (einschl. Sportanlage) ASS* (2110-02702)						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	2.100.000,00 €		ab 2027	Planungsabstimmung mit der Schule ist März 2025 erfolgt		Projekt wird als Gesamtmaßnahme abgewickelt,
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung						nicht wie vorgesehen in BA, Grund:
							Leitungsführung Stadwerke u. SEW
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)						
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
3)	JRG: Ersatzneubau Unterstufentrakt (2170-01702)						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	10.000.000,00 €	BV/2019/074		Rat 17.12.2020: Beschluss Raumkonzept u.		
			BV/2020/079	2019-2023	Festlegung energetischer Standard		
	Kostenberechnung	10.149.000,00 €	BV/2021/012-1		Rat 17.06.2021: Baubeschluss inkl. Hybrider		
	Kostenanschlag	12.800.000,00 €					
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	10.711.416,00 €			Stand: Abarbeitung der Mängel		Anzeige in Nutzungsnahme: Dez.2024
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				zu 80 % abgerechnet		Eröffnung 30.01.2025
	Fördermittel IMPULS 2030 II	3.000.000,00 €			wurden ausgezahlt		3.000.000,00 €

4)	JRG: Außenanlagen (in Verbindung mit Hochbau)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung					
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	1.393.000,00 €		ab 2024	Start der Arbeiten Sep-Okt. 2024; Zaun- und Geländerarbeiten werden vorauss. bis Febr. 2026 fertig; wegen Undichtigkeit der Bunkerdecke wurden Pflasterbereiche noch einmal geöffnet.	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	1.513.500,00 €			Nachtrag: Statische Auflagen im Bereich Traversen	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
5)	JRG: Neugestaltung Mittelstufenhof (2170-01709)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018 inkl. Planung	230.000,00 €	BV/2019/017	ab 2024	Bau wird um ein Jahr verschoben.	
					Keine Mittel für 2023 vorhanden, für 2024 erneut eingeworben.	
	Kostenberechnung LPH 6 - 07/2024	385.000,00 €		ab 2024	Wertung der Angebote Okt. 2024	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	474.100,00 €			Baubeginn Nov. 2024, Abnahme Oktober 2025	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				Schlussrechnung in Bearbeitung	
6)	JRG: Sanierung Kleinspielfeld und Sportanlage (2170-01710)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018 inkl. Planung	961.000,00 €	BV/2018/002	2025	Planungsbeschluss 08.02.2018	
	Kostenberechnung gem. 2026 inkl. Planung	1.233.387,42 €			Ausführungsplanung Ing. beauftragt- LPH 5-7	Keine Fördermittel-
					neue Kostenberechnung folgt, Entwässerung/Rück-	zusage.
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				haltung kommt dazu, Abstimmungsgespräch mit Schule	Aufnahme in ein neues Fördermittelprogramm
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				ist im März 2025 erfolgt.	wird bis Jan. 2026 beantragt: abgelehnt RAT
					bisher abgerechnet 67.000 €	Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten"
7)	Steinberghalle - Modernisierung (2170-01715)					
			BV/2024/130 BV/2024/131			
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 09/2019	3.046.000,00 €		2023	Fördermittelantrag wurde abgelehnt	
	Kostenschätzung gem. Entwurf 05/2024	4.733.000,00 €			Baugenehmigung für den Nachtrag liegt seit 10.01.2025 vor.	Planungsänderung:
					1.N: Änderung der Zuschaueranzahl von 750 auf 500 Personen zum 14.04.25 eingereicht	"Umbau und Sanierung der Steinberghalle mit einer Zuschauerkapazität von 500 Personen in zwei Bauabschnitten"
	Kostenschätzung der ges. Kosten zum Zeitpunkt der Ausschreibung 10/2025	5.722.000,00 €			GU Ausschreibung in Verhandlung	Anvisierter Baubeginn Mitte Oktober 2026
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					

8)	GHS: Ersatzneubau Südflügel / sog. 68er Anbau (2182-01708)					
		BV/2017/044		BKS 21.10.2020: Beschluss Raumprogramm		
		BV/2019/076	ab 2021	Rat 25.03.2021: Baubeschluss u. Festlegung		
Kostenschätzung gem. Vorplanung 01/2021		BV/2020/097		Kostenschätzung ohne energetischen Standard		KfW Fördermittel f. beschlossenen Energiestandard
		BV/2020/097-1		mit beschlossenem energetischen Standard		681.590,00 €
				Einplanung Hybrider Lüftungsanlagen		
Kostenberechnung	6.015.238,83 €					
Kostenanschlag nach Ausschreibung	6.499.577,78 €	Stand 28.04.2022		Baukostensteigerung durch erhöhte Material- und Energiepreise Coronakrise; Lieferengpässe ; Nachtrag im Haushalt Juni 2022 verabschiedet		
aktueller Kostenstand	7.139.934,00 €	Stand 07/2025		Baukostensteigerung durch erhöhte Material- und Energiepreise; Stoffpreisgleitklausel; Schlussrechnung ist noch nicht komplett aufgrund offener Leistungen im Bereich TGA (Technische Gebäudeausstattung) und Mängel an der Fassade (Insolvenz der Fassadenfirma)		
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				offen		
KfW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	681.590,00 €			KfW Mittel sind abgerufen & ausgezahlt		
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)	noch offen			Schlussrechnung voraussichtlich 4 Quartal 2025.		
9)	GHS: Außenanlagen 1. BA (in Verbindung mit Hochbau)					
Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	1.140.000,00 €					
aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	1.510.000,00 €	BV/2023/126-1		Baubeginn im Aug. 2024 BA1, Verzögerung durch erforderlich gewordene Sanierungsarbeiten Hochbau		Bauabschnitt Nr.1
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (teilschlussgerechnet)	1.010.857,00 €			Teilschlussrechnung für bisher erstellte Bereiche liegt momentan zur Prüfung vor		
	GHS: Außenanlagen 2. BA					
Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	876.019,00 €	21.11.2025		Vorentwurf wurde mit Schule und SV im November besprochen, Kostenschätzung liegt vor		
				Stand Ausführungsplanung		
aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	112.000,00 €				Planungskosten LP 1-8	Bauabschnitt Nr.2
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						

10)	UK Steinberg - Neubau (3154-01705)					
	nur KGr 300+400:	BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Neubau		Fördermittel
Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2020	2.118.000,00 €	BV/2020/075	2022-2023	UBFA 11.03.2021: Baubeschluss		250.000,00 €
Kostenberechnung gem. Entwurf	3.603.980,00 €	23.11.2021		Baugenehmigung liegt vor		
Kostenanschlag vorbehaltlich der noch ausstehenden Ausschreibungen	3.830.739,97 €	29.04.2022				
aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) inkl. Planung	5.474.000,00 €	Stand Juli 2024				
KFW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	544.621,50 €			KF Mittel abgerufen und ausgezahlt		
Schadenssanierung Kostenschätzung	ca. 350.000,00 €	Jan 25	2024-2025	Schadenssanierung - Wasserschaden im Gebäude; Klärung der Zuständigkeiten; neuer Einzugsstermin ist bis zum Ende des 3 Quartals 2025 geplant.		
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
11)	UK Schulauer Straße - Ersatzneubau (3154-01707)					
Kostenschätzung gem. Vorplanung	3.000.000,00 €	BV/2020/014		UBFA 14.05.2020: Baubeschluss		
		BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Ersatzneubau		
Kostenberechnung gem. Entwurf 09/2020	3.319.000,00 €			Die Bauanträge sind eingereicht, das Bauantrags-		
aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftrag.)	4.400.000,00 €			verfahren läuft noch.		
				Die LPH 6 gem. HOAI ist abgeschlossen.		
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
12)	Erneuerung Kunststoffspielfeld/Bolzplatz (221001707-785200)					
Kostenschätzung gem. Vorplanung	160.000,00 €					Fördermittel
					Verein Naherholung	10.000,00 €
Kostenberechnung gem. Entwurf	220.000,00 €				AktivRegionNord	Förderbescheid, max. 100.000,00€ liegt vor
aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftrag.)	176.000,00 €			Auftrag zum 11/2025 erteilt		Babeginn: 03/2026 Bauzeit 7 Monate
Baumpflanzungen, Blumenwiesensaaten+Sitzbänke(Lümmelbänke	20.000,00 €			Angebote eingeholt, noch nicht beauftragt,siehe Bescheid		
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						