

**Auszug**  
aus dem Protokoll der  
Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses  
vom 12.02.2026

**Top 7.4    Sachstand Hochbauten in Wedel**

Die Fachdienstleitung berichtet über die wichtigsten Sachstände und stellt einen Bericht zur Verfügung, welcher dem Protokoll als Anhang beigelegt ist.

FDL Eva Schlensok

15.01.2026

## **Der Fachdienst Gebäudemanagement berichtet:**

### Gebrüder-Humboldt-Schule Sanierung der Kunst-und Werkräume & Container Rosengartenflügel Baujahr 1993:

Das Protokoll ist gekürzt. Verweis auf das Protokoll vom Nov.2025

Die Putzarbeiten sind erledigt. Die inneren Türzargen sind eingebaut. Der Estrich wird ab dem 19.01.26 eingebracht. Heizung und Elektroarbeiten sind beauftragt und starten ab der 8 KW.

Die Sanierung der Kunst- und Werkräume wird Ende 2. Quartal 2026 fertiggestellt werden. Die Bereitstellung der zusätzlich benötigten Mittel, für die bereits davor beschriebenen nicht vorherzusehenden erforderlichen Bauleistungen sind hierfür die Voraussetzung.

### GHS Gründach Baujahr 1993

Erneuter Wasserschaden Ende Juni 2025 im Bereich des Gründachs.  
Notmaßnahmen wurden ergriffen.

Die Verarbeitungsfehler in dem freigelegten Bereich lassen darauf schließen, dass das gesamte Dach nicht mehr reparabel ist und leider einen Totalschaden darstellt. Weitere Wassereintritte sind nur eine Frage der Zeit. Die Sanierung der Kunst- und Werkräume oder andere Maßnahmen an der Gebrüder-Humboldt-Schule im Untergeschoss sind bedroht. Es handelt sich hierbei um eine Notmaßnahme.

Aufgrund der Wetterlage pausieren die Arbeiten am Gründach. Sobald die Wetterlage es erlaubt, werden die Arbeiten wiederaufgenommen.

### GHS Neubau Südflügel:

Das Protokoll ist gekürzt. Verweis auf das Protokoll vom Nov.2025

Der Mangel an der Fassade zum Schulhof ist behoben, dabei wurden vier Fensterflügel mit einem zusätzlichen Falz ertüchtigt.

### Außenanlagen GHS 1. BA

Die Arbeiten im ersten Teilabschnitt sind fertiggestellt.

Der zweite Teilabschnitt (Rosengarten) wird in Abhängigkeit zur Sanierung der Kunst-und Werkräume und den Außenabdichtungsarbeiten fortgeführt. Vorher wird eine marode Entwässerungsleitung umgelegt. Die Arbeiten werden nach der Frostperiode fortgesetzt.

### Außenanlagen GHS 2. BA

Die Planung des 2. Bauabschnittes (großer Schulhof, Schulhof Oberstufe wiederherstellen) wird fortgesetzt. Die Abstimmung des Entwurfes mit der Schule ist am 10.11.2025 erfolgt, nun wird die Ausführungsplanung erstellt. Die bauliche Umsetzung soll 2026 erfolgen.

### Moorwegschule Containerkomplexe:

Das Protokoll ist gekürzt. Verweis auf das Protokoll vom Nov.2025

Der Umzug der SKB\* in den Containerkomplex ist in den Weihnachtsferien in Abstimmung mit dem FD 1-60 (Fachdienst Kinder, Jugend und Familie) /SKB (\*Schul-Kind-Betreuung) und der Schulleitung Herrn Ebel erfolgt.

Die Räume der Pestalozzischule sind leergeräumt.

Moorwegschule Sporthalle:

Die Sanierung der Duschen erfolgt ab den Sommerferien.

In den Umkleidekabinen ist eine Trennung aus OSB-Platten eingebaut, damit eine klare Abtrennung bzw. ein separater Zugang für Handwerker und Sportler entsteht. Die Umkleiden sowie die Sporthalle sind ab dem 25.08.2025 wieder für den Sportbetrieb nutzbar.

Die Sanierung der Duschen sind noch nicht komplett abgeschlossen. Es erfolgen momentan Restarbeiten in den Gewerken: Lüftung, Elektro und Sanitär. Die Arbeiten werden voraussichtlich bis Ende der 5. KW abgeschlossen sein.

Johann-Rist-Gymnasium:

BA4. Ersatzvornahme Abdichtungsarbeiten wird beauftragt, nach Beauftragung beginnt mit Erdarbeiten und Rückbau sowie Wiederaufbau. BA4 Teil2 Abdichtung beginnt 48. KW.

Die Arbeiten pausieren bedingt durch die Wetterlage.

Außenanlagen JRG Unterstufentrakt:

Die Umbauarbeiten sind größtenteils, bis auf Zäune, Absturzsicherungen und Geländer abgeschlossen. Diese werden voraussichtlich bis Februar 2026 fertiggestellt. Nach noch abzuschließenden Malerarbeiten können die letzten Sträucher gepflanzt werden.

Aufgrund eintretenden Wassers in zwei Bunkerräume, wird momentan nach der Ursache gesucht, weswegen ein Teil der schon fertiggestellten Fläche wiederaufgenommen werden musste. Die Arbeiten pausieren bedingt durch die Wetterlage.

Außenanlagen JRG Mittelstufenhof:

Der Mittelstufenhof wurde am 08.01.2026 offiziell eröffnet.

Außenanlagen JRG Schulsportanlage:

Die Ausschreibung sollte im Herbst 2025 erfolgen. Wegen der nicht unkomplizierten Entwässerungsplanung konnte die Planung noch nicht abgeschlossen werden und eine abschließende Kostenberechnung liegt noch nicht vor.

Albert-Schweitzer-Schule Neubau:

Der Rohbau wurde abgenommen. Die Dachdeckerarbeiten sind aufgrund der Wetterlage noch nicht beendet. Die Arbeiten an der Fassade pausieren bedingt durch die Wetterlage. Die Estricharbeiten sind abgeschlossen. Die Gewerke der technischen Gebäudeausstattung werden derzeit ausgeführt. Die Trockenbauer im gesamten Haus werden Ende der 4. KW vollständig vollendet sein. Die Unterkonstruktion der Abhangdecken ist im EG und im OG errichtet. Der Mediengraben vom Bestand der Technikräume zum Neubau ist fertig und wieder verfüllt. Der Bauablauf ist durch die nicht vorhandene Fachbauleitung des beauftragten Ingenieurbüros der technischen Gebäudeausstattung mittlerweile um 6-7 Wochen verzögert. Der Kontakt zur Geschäftsführung wurde aufgenommen. Das beauftragte Ingenieurbüro hat am 19.08.2025 eine neue Fachbauleitung für den Bereich Elektrotechnik benannt. Die Fertigstellung wird im 1. Quartal 2026 erwartet.

Albert-Schweitzer-Schule, Erneuerung der Spiel- und Sportbereiche einschl. der Zufahrt Versorgung Fernwärme und Erneuerung der Abwasser- und Wasserzuleitungen:

Die Planung für die Außenanlagen läuft, eine Abstimmung des Entwurfes mit der Schule hat stattgefunden. Die Ausschreibung für 2026 ist nun in Vorbereitung, so dass nach Rückbau der Schulcontainer und Verlegung von Versorgungsleitungen unverzüglich mit den Baumaßnahmen begonnen werden kann.

Albert-Schweitzer-Schule Bestand Bauabschnitt (BA) I Flur- und Brandschutzsanierung:

Das Protokoll ist gekürzt. Verweis auf das Protokoll vom Nov.2025

Weitere Maßnahmen Sommerferien 2026: Wasserleitungen im Kellergeschoss  
Technikräume, vorbehaltlich der Bereitstellung der Mittel.

Albert-Schweitzer-Schule Bestand Bauabschnitt (BA) 2 Flur-und Brandschutzsanierung:  
Schimmelbefall

Am 05.11.2025 hat man festgestellt, dass sich auf den Fensterrahmen ein leichter Schimmelfilm im BA 2 befand. Darüber hinaus hat man eine deutlich erhöhte Feuchtigkeit in den sanierten Räumen im Altbau-Flügel beobachtet.

Da die bis dahin getroffene Maßnahme -Stoßlüften der Räume- offenbar nicht ausreichte, wurde vom Gebäudemanagement der Stadt Wedel der Einsatz von Trocknungsgeräten beauftragt.

Weiterhin wurde eine Feinreinigung inkl. Desinfektion und anschließende Luftfreimessung der betreffenden Räumlichkeiten im BA 2 veranlasst.

Diese wurde am 19.11.2025 durchgeführt, am 24.11.2025 erfolgte eine Luftfreimessung. Ein bedenkliches Ergebnis der Freimessung lag am 02.12.2025 vor.

Unmittelbar nach Bekanntgabe der Ergebnisse wurde der Flügel im BA 2 für die weiteren Arbeiten gesperrt. Ein Sachverständiger wurde hinzugezogen.

Am 17.12.2025 fand eine Notfallbesprechung mit der Fachdienstleitung und weiteren Mitarbeitern des Gebäudemanagements sowie dem bauleitenden Architekten, dem Sachverständigen und einer Fachfirma statt.

Nach ausführlicher Beratung und Abwägung der Verhältnismäßigkeit mit den Fachleuten mit dem Schwerpunkt Schimmel wurde folgende Vorgehensweise beschlossen:

Obwohl keine erhöhte Belastung in dem Flurbereich vor dem Zugang zu der Baustelle im BA 2 vermutet wird, wurde der Flur und Toilettenbereich vorsorglich gesperrt.

Ein Schwarz-Weiss-Bereich (Trennung belasteter von unbelasteten Räumen) wurde eingerichtet. Die nötige Luftfreimessung des Flures wurde durch einen Gutachter am 23.12.2025 durchgeführt. Das Ergebnis wird für den 08.01.2026 erwartet.

Bedingt durch die Feiertage wurden Luftwäscher mit HEPA Filtern am 29.12.2025 aufgestellt und in Betrieb genommen.

Die Sperrung des Flurbereichs inkl. der Toiletten musste bis zur positiven Ergebnisfreigabe und somit ihrer Unbedenklichkeit durch eine Luftfreimessung aufrechterhalten werden.

Für die Übergangszeit wurden auf dem Gelände der Baustelle des Neubau Westflügel am 06.01.2026 WC-Container der Stadt Wedel aufgestellt und angeschlossen. Ein sicherer Zugang zu den Containern für die SchülerInnen wurde gewährleistet.

Am 07.01.2026 hat der Gutachter die Luftuntersuchung des ges. gesperrten Flurs inkl. WC Anlage als unbedenklich erklärt.

Die betroffenen Räume werden in der 3. KW durch eine Fachfirma gereinigt. Die Freigabe der Räume wird nach einer intensiven Feinreinigung inkl. Desinfektion bis spätestens 19.01.2026 erfolgen.

Die Arbeiten im BA 2 werden erst nach einer erneuten ausführlichen, gründlichen Desinfektion und Feinreinigung inkl. Freimessung der betroffenen Räume im BA 2 aufgenommen.

Es wird unter Begleitung des Sachverständigen darauf geachtet, dass die Bauarbeiten unter Beachtung der gültigen Normen und Vorschriften fortgesetzt, sowie vorhandene „Bausünden“ im Bestand beseitigt werden.

Die Fertigstellung 2.BA voraussichtlich 3. Quartal 2026.  
Umzug in den Sommerferien. Baubeginn 3. BA. im 4.Quartal 2026.

#### ASS Dach Dänischer Pavillon:

Das Dach vom dänischen Pavillon ist nicht mehr zu reparieren. Hier muss schnellstmöglich das Dach erneuert werden. Eine Ausschreibung ist in der Vorbereitung.

#### Altstadt Schule -Sanierung UG:

Die Unterrichtsräume, sowie der Flur wurden fachgerecht abgedichtet. Die Unterputzelektrik wurde verlegt und die Wände verputzt. Ab der 4 KW werden die Fliesen eingebracht, die Decken geschlossen und die Brandschutztüren eingebaut. Die Endmontage der Elektrik-, der Fußboden- und der Malerarbeiten erfolgen in der 5 KW. Die Entreinigung der Räume findet am 31.01.2026 statt.

Die Verzögerung der Fertigstellung wurde durch die Trocknungszeiten des Putzes hervorgerufen. Trocknungsmaßnahmen wurden durch das Gebäudemanagement in den Weihnachtsferien organisiert. Die Schulleitung ist über die Verzögerung rechtzeitig informiert.

Die Klassenräume werden in der 6 KW der Schule wieder zur Verfügung stehen.

#### Steinberg 8a

Mängel- und Schadensanierung sind behoben. Die Sanierung der Wohneinheiten ist abgeschlossen. Die Dacharbeiten sind abgeschlossen. Die Risse wurden saniert und gestrichen.

Der Bezug von 30 Wohneinheiten (Whg.) konnte im Dez.2025 erfolgen.  
Die Wohneinheiten 30, 25 und 24 sind ebenfalls nutzbar. Die Küchen sind eingebaut.

In der Whg. 28 ist ein „neuer“ Wasserschaden aufgetreten welcher noch saniert wird.  
Die Fertigstellung der Wohneinheit 28 ist für das Ende des 1. Quartal 2026 anvisiert.

Die offizielle Eröffnung der Unterkunft findet am 12.02.2026 um 10:45 statt.

#### Modernisierung der Steinberghalle:

Die Umbauplanungsphase inkl. Planung 2024-2027.

Am 07.01.2026 hat keine Firma ein Angebot für das Projekt Steinberghalle abgegeben.

Somit ist die Ausschreibung auf nationaler Ebene abgeschlossen.

Eine direkte Vergabe/Verhandlung mit einer potenziellen Firma wird anvisiert. Eine interessierte Firma hat bereits ein Interessenbekundung gegenüber der Stadt Wedel deklariert. Momentan finden Aufklärungsgespräche statt. Der Rundetisch Sport „Steinberghalle“ wurde vorsorglich auf den 02.02.2026 verlegt.

#### Unterkunft Schulauer Str.65.:

Der Abbruch der Schulauer Str.65 wird mit dem FD Soziales vorbereitet. Der Abbruch ist in der 49 KW gestartet. Die erforderlichen Baumfällanträge, gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Wedel, sind gestellt und in Bearbeitung. Der Baumschutz wird vor Ort eingehalten.

Die Abbrucharbeiten sollen bis Ende der 9 KW abgeschlossen sein.

### Pestalozzischule/Spiel- Bewegungs- und Kommunikationstreff Wedeler Au:

Der erfolgreiche Projektantrag "Herstellung eines Bewegungs-, Spiel- und Kommunikationstreffpunktes für „Jung und Alt“ im Bereich der Wedeler Au" erhält eine Förderung in Höhe von 65% durch die AktivRegion Pinneberger Marsch und Geest. Grundlage hierfür war die Kostenschätzung. Der Vorstand der AktivRegion Nord hat am 19.06.2025 einstimmig abgestimmt. Der Bescheid ist am 10.11. zum Datum 07.11.2025 eingegangen Ausschreibung ist abgeschlossen, ein Bieter ermittelt und nach dem Eingang des Förderbescheides, zum 07.11, beauftragt.

Die mögliche Fördersumme bis 65%- liegt nun bei maximal 100.000,00 €. Für die begleitenden Maßnahmen, wie Blumenwiesenaussaaten, Pflanzung von 4 Feldahornen (Klimabäume), 3 Sitz (Lümmelbänke) und begleitende Rollatorenstellplätze sind Angebote eingeholt. Die Beauftragung erfolgt nun nach Eingang des Fördermittelbescheides. Das Spiel-, Bewegungs- und Kommunikationsangebot wird, auf Grund der Jahreszeit, voraussichtlich zu Ende Mai 2026 zur Verfügung stehen. Vorbereitend wurden die Bereiche des anliegenden Wanderweges, des öffentlichen Kinderspielplatzes und auf dem Gelände des Maßnahmenplatzes Schnitt- und Baumpflegemaßnahmen durchgeführt.

Des Weiteren erfolgte im November 2024 die Beantragung und die nachfolgende Zusage von 10.000,00 € beim Verein Naherholung. Hierfür wurde eine Fristverlängerung zum 30.06.2026 beantragt und genehmigt.

Die vollständige Ausführung aller Arbeiten ist bis zum 2. Quartal 2026 aufgrund der Witterung realistisch.

### EBGS SpH Bergstraße:

Angebot für Hallenbodenreinigung liegt dem FD 1-40 und FD 2-10 vor, diese sind in Abstimmung mit dem Verursacher. Gutachter war Vorort und hat eine positive Tendenz zur Übernahme der Kosten durch den Versicherer ausgesprochen.

Die Sanierung (Reinigung) des Hallenbodens ist für die Frühjahrsferien 2026 geplant. Aktuelle läuft noch die Abstimmung mit den Vereinen.

### Rathaus:

Die Ausschreibung für die Sanierung Balkonbrüstung Altes Rathaus und die Sanierung der Außentreppe unter Balkon (Feuchtschaden innen) sind in Vorbereitung. Keine Angebote eingegangen freihändige Vergabe ist in Arbeit.

Ein Angebot liegt vor. Es finden momentan Klärungsgespräche statt.

### Parkplatz Feuerwache:

Der Parkplatz ist hergestellt, abgenommen und in Betrieb. Die Staudenbeete und die Spende an Baum- und Strauchpflanzung haben den trockenen Sommer 2025 gut überstanden. Die Maßnahme wurde schlussgerechnet.

### Reepschlägerhaus:

Die Sanierung an der Giebelseite als auch an der Längsseite des Gebäudes sind in Begleitung der Denkmalschutzbehörde weit fortgeschritten. Die restlichen Maler- als auch Mauererarbeiten sind zum Teil abgeschlossen. Restliche Malerarbeiten erfolgen bis Ende November 2025.

Heizungserneuerung als Notfallmaßnahme DEZ 2025.

### Sporthalle Schulauer Straße 63

Die Sanierung der Brandmeldeanlage (BMA) schreitet voran. Die vollständige Aufschaltung der neuen BMA kann erst durch eine Fachfirma voraussichtlich Mitte März 2026 erfolgen. Der Brandschutz bleibt durch die bestehende Anlage gewährleistet.

### Rudolf-Breitscheid-Halle

Duschsanierung: Die Sanierung der Duschräume ist in zwei Bauabschnitten geplant. Es werden jeweils zwei nebeneinanderliegende Duschbereiche saniert. Die Sanierungsarbeiten werden voraussichtlich ab der 8. KW beginnen.

### Hallensperrung

Aufgrund der noch immer vorhandenen Schneelast auf den Dächern der Sporthallen bleiben diese bis einschließlich Freitag, den 16. Januar 2026 gesperrt.

Trotz Tauwetter wird es einige Tage dauern, bis die Schneemassen von den Dächern der Hallen verschwunden sind. Die Stadt Wedel folgt daher weiter der Empfehlung des Gebäudemanagements, des THWs sowie der Feuerwehr Wedel, die Hallen noch bis einschließlich Freitag geschlossen zu halten.

Am Samstag, den 17.01.2026 kann wieder in den regulären Betrieb übergegangen werden.