

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Planungsausschusses
vom 25.11.2025

Top 5 Einvernehmen nach dem BauGB
hier: Nutzungsänderung Gewerbefläche zu Boardinghouse
BV/2025/070

Der Vorsitzende begrüßt die Gäste zu diesem Tagesordnungspunkt.
Die SPD-Fraktion und die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen fragen nach dem Zielklientel.
Frau Huber erläutert, dass die Räume mit 10-13 qm recht klein sein werden, als maximaler Vermietungszeitraum wird 3 Monate geplant. Mieter werden hauptsächlich Handwerker und Monteure sein. Es ist keine bestimmte Firma vorgesehen, vielmehr soll das Angebot generell für alle am Markt offenstehen.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 34 und 36 Abs. 1 BauGB für die Nutzungsänderung einer Gewerbefläche zu einem Boardinghouse im Tinsdaler Weg 140 in Wedel zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

Abstimmung

	Ja	Nein	Enthaltung
Gesamt:	10	0	0
CDU-Fraktion	3	0	0
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	3	0	0
SPD-Fraktion	2	0	0
WSI-Fraktion	1	0	0
FDP-Fraktion	1	0	0