

**Auszug**  
aus dem Protokoll der  
Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses  
vom 20.11.2025

**Top 8.2 Sachstand Hochbauten in Wedel**

Die Fachdienstleitung Gebäudemanagement berichtet über den personellen Engpass innerhalb des Fachdienstes. Der Fachdienst ist massiv unterbesetzt und eine weitere Architektin wird die Verwaltung im Dezember verlassen. Des Weiteren berichtet die Fachdienstleitung über die wichtigsten Sachstände und stellt einen Bericht zur Verfügung, welcher dem Protokoll als Anhang beigelegt ist.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen kritisiert und hinterfragt die gestiegenen Kosten des Projekts Steinberghalle. Der damalige Beschluss umfasste 4,7 Millionen Euro, mittlerweile liegt die Modernisierung bereits bei 5,4 Millionen Euro. Sie befürchtet eine weitere Kostensteigerung, wenn die Ausschreibung erfolglos ist und sich das Projekt weiter verzögert. Das Gebäudemanagement erklärt, dass die steigenden Kosten dem Brandschutz geschuldet sind. Die Voraussetzungen für den Brandschutz wurden schon bei der Abnahme nicht erfüllt. Die Fraktion stellt daraufhin die Frage, ob wegen der steigenden Kosten eine neue Beschlussvorlage nötig wäre, sofern die jetzige Ausschreibung erfolglos ist. Die Verwaltung antwortet, dass dies diskutiert werden müsste, wenn der Fall eintreten sollte.