

Auszug

aus dem Protokoll der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses vom 11.09.2025

Top 6.1 Sachstand nach Brandfall der P+R Anlage

Die Verwaltung berichtet, dass es am 05.07.2025 zu einem Pkw-Brand in der Anlage gekommen ist, woraufhin die gesamte Anlage gesperrt werden musste. Die Beleuchtung wurde abgeschaltet. Derzeit läuft lediglich die Drainagepumpe, um weitere Schäden am Gebäude zu verhindern. Es ist zu prüfen, ob die Tragfähigkeit des Bauwerks beeinträchtigt ist. Vor einer genauen Analyse aller Schäden muss die gesamte Anlage gereinigt werden. Im Anschluss wird ein Instandsetzungsgutachten erstellt, jedoch nur bezogen auf die Brandschäden. Für das Gebäude besteht eine Versicherung. Der Zeitraum der Sperrung wird voraussichtlich mindestens bis Ende des Jahres andauern.

Die Vorsitzende bittet um eine Aufstellung der bis zum Jahr 2020 angefallenen Kosten. Die Verwaltung gibt zur Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen eine Kostenaufstellung bekannt und zum Protokoll. Weiterhin erklärt sie zur MV/2024/067 „Sanierung der P+R-Anlage zur Vorbereitung einer Gebührenpflicht - Sachstand“, dass jährliche Unterhaltungskosten in Höhe von bis zu 200.000,00 € im Jahr genannt wurden. Diese beinhalten auch die Kosten für die Verkehrssicherung, die von Jahr zu Jahr stark variieren können.

Die WSI-Fraktion weist auf einen weiteren Schaden hin und erkundigt sich, ob dieser im Zusammenhang mit dem Brand steht. Die Verwaltung erläutert, dass es sich hierbei um eine Absetzungsfuge handelt, die bereits länger besteht und nicht auf den Brand zurückzuführen ist. Am Gehweg wurde der Übergang zum Straßenkörper bereits verbessert. Die Fuge befindet sich in Bewegung und steht unter Beobachtung. Sie wird bei einer möglichen Sanierung berücksichtigt.

Die Vorsitzende fragt nach, ob Fördergelder, insbesondere aus den Programmen der Metropolregion Hamburg und von NAH.SH, in Anspruch genommen werden können. Sie bittet darum, dies zu klären, damit es bei der weiteren Planung berücksichtigt werden kann. Hinsichtlich der Mitteilungsvorlage MV/2024/067 bittet die Vorsitzende darum, das Gutachten des beauftragten Ingenieurbüros allen Mitgliedern des Ausschusses zur Verfügung zu stellen, damit ein gleicher Informationsstand gewährleistet ist.

Anmerkung der Verwaltung zum Protokoll: *Die Verwaltung erachtet es als zweckmäßig, die Variantenuntersuchung mit Kostenschätzung für die P+R-Anlage noch nicht zu verteilen. Sie wird einer Beschlussvorlage zur Entscheidung über die Anlage angefügt.*

Unterhaltung P+R Anlage 2024

Treppenreinigung	1x wöchentl.		4.064,28 €
Stadtwerke Strom	Pumpen,Heizung,Licht	~	23.000,00 €
Abwassergebühren Stadtentwässerung	für 2025 ~ 38.000€	~	32.000,00 €
Reinigung Drainage und Grundleitung	1 x im Quatal		3.000,00 €
Wartung der Elektrischen Anlage	halbjährlich		600,00 €
diverse Materialien Bauhof	kleinreparaturen		1.000,00 €
Glas und Rahmen Reinigung	jährlich		2.500,00 €
			<u>66.164,28 €</u>

Unterhaltung P+R Anlage 2023

Treppenreinigung	1x wöchentl.		3.686,80 €
Stadtwerke Strom	Pumpen,Heizung,Licht	~	23.000,00 €
Abwassergebühren Stadtentwässerung		~	15.000,00 €
Reinigung Drainage und Grundleitung	1 x im Quatal		3.000,00 €
Wartung der Elektrischen Anlage	halbjährlich		600,00 €
diverse Materialien Bauhof	kleinreparaturen		1.000,00 €
Glas und Rahmen Reinigung	jährlich		2.500,00 €
			<u>48.786,80 €</u>

Instandsetzungsarbeiten 2020

Umrüstung LED Beleuchtung	8.200,00 €
Erneuerung Akkus CEAG Notbel.	1.740,00 €
Erstellung der wasserrechtl. Erlaubnis	6.360,00 €
Baumpflegearbeiten/Pflanzungen	6.900,00 €
	23.200,00 €

Instandsetzungsarbeiten 2021

Umrüstung LED Beleuchtung	4.500,00 €
Drainage P+R (unterhalb)	45.000,00 €
Abdichtung Grundwasser E-Raum	3.000,00 €
Instandsetzung Entwässerungsleitung	5.000,00 €
Zustandserfassung der Grundrohrleitung	3.600,00 €
Instandsetzung Hebeanlage	850,00 €
	61.950,00 €

Instandsetzungsarbeiten 2022

Umrüstung LED Beleuchtung	7.500,00 €
Sanierung Dehnungsfuge Bauwerk	9.000,00 €
Statik für Umbau Lichtkuppel	5.000,00 €
Kernbohrung Deckenplatte	500,00 €
	22.000,00 €

Instandsetzungsarbeiten 2023

Umrüstung LED Beleuchtung	900,00 €
Drainage ZOB (oberhalb P+R)	58.000,00 €
Ultraschall Wasserzähler	1.900,00 €
Prüfung Standsicherheit P+R (1.AR)	5.300,00 €
	66.100,00 €

Instandsetzungsarbeiten 2024

Prüfung Standsicherheit P+R (SR)	5.800,00 €
	5.800,00 €