

**Auszug**  
aus dem Protokoll der  
Sitzung des Rates der Stadt Wedel  
vom 17.07.2025

**Top 17.8 Öffentliche Anfragen**

Herr Eichberger stellt eine Frage zur Steuer auf leerstehende Immobilien und bittet um schriftliche Beantwortung.

Die Anfrage ist in Allris einzusehen.

Anschließend bedankt sich der Vorsitzende bei der Öffentlichkeit und schließt diese für die Beratung der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte aus.

## **Anfrage zu einer Steuer auf Leerstehende Immobilien**

### **Anfrage**

Die Verwaltung möge bitte prüfen ob eine Steuer auf Leerstehende Immobilien mit 2-3% auf den Immobilienwert, für Wedel eine Signifikante Einnahmeänderung bringen würde.

### **Begründung:**

Leerstand ist ein Deutschlandweites Problem und auch in Wedel teilweise zu beobachten.

Da gemäß Grundgesetz Eigentum verpflichtet, den Eigentümern aber keine Not entsteht durch den Leerstand, sollte die öffentliche Hand hier 2 Fliegen mit einer Klappe schlagen.

1. Durch die Besteuerung soll Vermietung wieder wirtschaftlich interessanter werden.
2. Die Einnahmen sollten und müssen dafür genutzt werden um Innerstädtische Entwicklungsprojekte zu fördern und Finanzieren. (Innenstadtmanager, Marketing, etc.)

Kanada und Österreich haben bisweilen eine solche Steuer erlassen, Vancouver sogar mit messbarem Erfolg (-26% Leerstand, nur bei Wohnungen)

Wir bitten um schriftliche Beantwortung

Patrick Eichberger

DIE LINKE im Rat in Wedel