

<u>öffentlich</u>	
Verantwortlich: Fachdienst Soziales	BESCHLUSSVORLAGE

Geschäftszeichen 1-502/JSa	Datum 11.06.2025	BV/2025/037
-------------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Sozialausschuss	Vorberatung	01.07.2025
Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung	07.07.2025
Rat der Stadt Wedel	Entscheidung	17.07.2025

III. Nachtragssatzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Wedel beschließt die III. Nachtragssatzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren.

Ziele

1. Strategischer Beitrag des Beschlusses

(Bezug auf Produkt / Handlungsfeld / Oberziele)

Produkt 3154010100

Handlungsfeld 4 Familie und Soziales

Handlungsfeld 8 Wedel hat einen dauerhaft genehmigungsfreien Haushalt

2. Maßnahmen und Kennzahlen für die Zielerreichung des Beschlusses

Darstellung des Sachverhaltes

Im Zuge der Haushaltskonsolidierung soll der § 13 Sozialklausel aus der aktuell gültigen Gebührensatzung für die städtischen Unterkünfte gestrichen werden.

Der § 13 der alten Satzung ermöglicht es, selbstzahlenden Personen eine Ermäßigung auf die Benutzungsgebühr für 10 Monate zu gewähren (bei Vorliegen der Voraussetzungen besteht ein Anspruch). Die Gebühr beträgt dann in Teilen nur noch 20 % der Ursprungsgebühr. Zudem ermöglicht der Abs. 3 eine Verlängerung der Ermäßigung, bei der 40 % der regulären Gebühren gezahlt werden müssen. Durch diese Ermäßigungen hat die Stadt Wedel in den vergangenen 5 Jahren durchschnittlich auf 90.000 € Gebühren pro Jahr verzichtet.

Aufgrund der aktuellen Haushaltslage empfiehlt die Verwaltung die neue Satzung ohne den bisherigen § 13 Sozialklausel zu beschließen.

Begründung der Verwaltungsempfehlung

Gemäß Punkt 11 des Maßnahmenkatalogs zur Haushaltssicherung 2028 soll der generelle Passus zur Gebührenermäßigung aus der Satzung gestrichen werden. Stattdessen soll eine Einzelfallbetrachtung erfolgen.

Diese Einzelfallbetrachtung wird neu in § 13 der III. Änderungssatzung geregelt und soll für besondere Härtefälle Anwendung finden, bei denen kein Anspruch auf Sozialleistungen besteht und die volle Erhebung der Benutzungsgebühr zu einer Existenzgefährdung führen würde. In diesen Fällen kann die Benutzungsgebühr zum Teil reduziert werden.

Die Sozialklausel wurde vor einigen Jahren u.a. beschlossen, um selbstzahlenden Personen in dieser Zeit die Möglichkeit zu geben, Geld für eine Mietkaution anzusparen und sich eine Wohnung zu suchen. Ein Zusammenhang zwischen Gebührenermäßigungen und dem Finden einer eigenen Wohnung kann leider nicht festgestellt werden. Die Quote in diesem Bereich weicht nicht von der Quote bei Bewohnern ohne Ermäßigung ab. Auch im Bereich der Ermäßigung befinden sich viele Personen, die schon lange in städtischen Unterkünften wohnen. Und auch die Bewohnenden ohne Ermäßigung finden Wohnraum oder ziehen aus Wedel weg.

Die ermäßigten Gebühren liegen deutlich unter den üblichen Mietkosten in Wedel, entsprechend können sie auch dafür sorgen, dass kein Anreiz besteht, eine eigene Wohnung zu finden, da dies deutlich teurer wäre. Gerade die Möglichkeit der Verlängerung der Gebührenreduzierung dient nicht als Anreiz eine eigene Wohnung zu finden.

Geringverdienende, die finanzielle Unterstützung für eine eigene Wohnung benötigen, können dafür auch Hilfen beim Jobcenter oder Sozialamt beantragen. Bei der bisherigen Regelung gibt es dafür keinen Grund und die Stadt trägt die vollen Kosten der Gebührenermäßigung.

Durch Streichung der Sozialklausel kann auch Arbeitszeit zur Prüfung und Bearbeitung der Ermäßigungsanträge eingespart werden, da es sich bei den meisten laufenden Ermäßigungsfällen nicht um Härtefälle für eine Einzelfallbetrachtung handelt.

Darstellung von Alternativen und deren Konsequenzen mit finanziellen Auswirkungen

Aktuell gibt es 18 laufende Fälle von Ermäßigungen, wovon 10 Erstanträge sind, die in den nächsten Monaten eine Verlängerung beantragen könnten. Je später ein entsprechender Beschluss gefasst wird, desto geringer sind die Einsparungen in 2025 und 2026. Denkbar wäre eine Beibehaltung der Sozialklausel mit geringeren Ermäßigungen, dann könnten allerdings nicht die anvisierten 80.000 € jährlich für die Konsolidierung erzielt werden. Zudem würde es keine Arbeitersparnis im FD

Soziales bedeuten.

Finanzielle Auswirkungen

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

Mittel sind im Haushalt bereits veranschlagt

☐ ja ☐ teilweise ☒ nein

Es liegt eine Ausweitung oder Neuaufnahme von freiwilligen Leistungen vor:

☐ ja ☒ nein

Die Maßnahme / Aufgabe ist

- ☒ vollständig gegenfinanziert (durch Dritte)
☐ teilweise gegenfinanziert (durch Dritte)
☐ nicht gegenfinanziert, städt. Mittel erforderlich

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 21.02.2019 zum Handlungsfeld 8 (Finanzielle Handlungsfähigkeit) sind folgende Kompensationen für die Leistungserweiterung vorgesehen:

(entfällt, da keine Leistungserweiterung)

Ergebnisplan						
Erträge / Aufwendungen	2025 alt	2025 neu	2026	2027	2028	2029 ff.
		in EURO				
*Anzugeben bei Erträge, ob Zuschüsse / Zuweisungen, Transfererträge, Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalkosten, Sozialtransferaufwand, Sachaufwand, Zuschüsse, Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen						
Erträge*	2.940.000	2.970.000	3.030.000	3.070.000	3.070.000	
Aufwendungen*						
Saldo (E-A)		+30.000	+50.000	+90.000	+90.000	

Investition	2025 alt	2025 neu	2026	2027	2028	2029 ff.
	in EURO					
Investive Einzahlungen						
Investive Auszahlungen						
Saldo (E-A)						

Anlage/n

- 1 Gebührenverzeichnis 2025 Synopse

III. Nachtragssatzung zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren

Aufgrund des § 4 Absatz 1, Satz 1 und Absatz 2 der Gemeindeordnung für das Land Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 05.02.2025 (GVOBl. 2025 Nr. 27 und des § 1 Absatz 1, § 2 Absatz 1, § 4 und § 6 Absätze 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.01.2005 (GVOBl. 2005, 27), zuletzt geändert durch Ges. v. 4.05.2022 (GVOBl. S. 564) und des § 45 des Allgemeinen Verwaltungsgesetzes für das Land Schleswig-Holstein (LVwG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.06.1992 (GVOBl. 1992, 243, 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.03.2025, (GVOBl. 2025 Nr. 51; wird nach Beschluss des Rates der Stadt Wedel vom XX.XX.XXXX folgende Nachtragssatzung erlassen:

Artikel I

1. Der § 13 wird wie folgt geändert:

§ 13 Gebührenermäßigung

- 1) Die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister kann über die teilweise Reduzierung der Benutzungsgebühr entscheiden, wenn ihre Einziehung im Einzelfall für die/den Schuldner*in eine besondere Härte bedeuten würde.
- 2) Eine besondere Härte liegt vor, wenn kein Anspruch auf Sozialhilfeleistungen besteht und die volle Erhebung der Benutzungsgebühr zu einer Existenzgefährdung führen würde.

Artikel II

Diese Satzung tritt am XX.XX.2025 in Kraft.

Wedel, den XX.XX.2025

Stadt Wedel

Fisauli-Aalto

Die Bürgermeisterin

Gebührenverzeichnis

(Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren)

Unterkunft 1: Am Redder 53

- Baujahr: 1994
- Wohnfläche: 302,85 qm
- 13 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,53 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 2: Ansgariusweg 15

- Baujahr: 2014
- Wohnfläche: 258,84 qm
- 7 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 3: Ansgariusweg 15a

- Baujahr: 2014
- Wohnfläche: 258,84 qm
- 7 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 4: Bergstraße 19

- Baujahr: 1991
- Wohnfläche: 693,28 qm
- 12 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 11,68 €

- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Unterkunft 11 hat die/der jeweiligen Benutzerin/Benutzer die Stromkostenvorauszahlungen direkt an die Stadtwerke Wedel zu leisten.

Für die Wohneinheiten, für die die Stadt den Strom bezieht, kommt eine Pauschale in Höhe von 6,12 € pro Quadratmeter/Monat hinzu.

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 5: Bekstraße 22

- Baujahr:
- Wohnfläche: 132,80 qm
- 14 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 6: Bullenseedamm 1a

- Baujahr: 2003/2004
- Wohnfläche: 306,86 qm
- 16 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 17,17 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 7: Feldstraße 41-45

- Baujahr: 2017
- Wohnfläche: 726,40 qm
- 15 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 26,94 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 8: Holmer Straße 153

- Baujahr: 2004/2005
- Wohnfläche: 296,84 qm
- 16 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 23,55 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 9: Im Winkel 1a

- Baujahr: 2009
- Wohnfläche: 278,33 qm
- 13 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,07 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 10: Kronsamp 59

- Baujahr:
- Wohnfläche: 181,48 qm
- 3 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 11: Moorweg 60

- Baujahr: 1996
- Wohnfläche: 313,22 qm
- 12 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,09 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 12: Schulauer Straße 65

- Baujahr: 1993
- Wohnfläche: 401,78 qm
- 15 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 19,57 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 13: Steinberg 8

- Baujahr: 1993
- Wohnfläche: 316,76 qm
- 14 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,97 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 14: Steinberg 8a

- Baujahr: 2025
- Wohnfläche: 1.142,66 qm
- 30 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 15: Tinsdaler Weg 174, 176 + 180

- Baujahr:
- Wohnfläche: 316,76 qm
- 8 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Unterkunft 16: Voßhagen 43

- Baujahr: ca. 1924
- Wohnfläche: 165 qm
- 2 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 13,25 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

3. Von Dritten angemietete oder sonst in Anspruch genommene Unterkünfte:

- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/ Monat: 28,54

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.

Ebenso sind die Kosten für die Ausstattung mit einer dem Nutzungszweck entsprechenden Möblierung enthalten.

Adressen der angemieteten Wohnungen:

Beksberg 16	Beksberg 24	Brombeerweg 9
Croningstr. 14	Feldstr. 70	Feldstr. 96a
Feldstr. 111	Feldstr. 114d	Feldstr. 119
Feldstr. 121	Feldstr. 121	Feldstr.135
Galgenberg 95	Goethestr. 54	Gorch-Fock-Str. 1
Hafenstraße 11a	Hellgrund 10	Holmer Str. 155a
Holmer Str. 155e	Im Winkel 24	Industriestr. 23
Klintkamp 2	Kronskamp 127	Kronskamp 127a
Kronskamp 127b	Lerchenweg 6	Möllers Park 14
Moorweg 27	Mühlenstr. 19	Neuwerkstr. 7
Pinneberger Str. 92 (DRK)	Pulverstr. 66	Reepschlägerstr. 36
Reepschlägerstr. 36	Reepschlägerstr. 42	Rissener Str. 3
Rissener Str. 26	Rissener Str. 28	Rissener Str. 39
Rissener Str. 75	Riststr. 21	Rollberg 18
Rud.-Breitscheid-Str. 42	Rudolf-Höcker-Str. 6b	Tinsdaler Weg 93
Trischenstr. 9		

Gebührenverzeichnis (Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren) <u>Unterkunft 1: Schulauer Straße 65</u> - Baujahr: 1993 - Wohnfläche: 401,78 qm - 15 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 19,57 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,83 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 2: Steinberg 8</u> - Baujahr: 1993 - Wohnfläche: 316,76 qm - 14 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,97 €	Gebührenverzeichnis (Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren) <u>Unterkunft 1: Am Redder 53</u> - Baujahr: 1994 - Wohnfläche: 302,85 qm - 13 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,53 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 2: Ansgariusweg 15</u> - Baujahr: 2014 - Wohnfläche: 258,84 qm - 7 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 €	Eigene Unterkünfte wurde Alphabetisch geordnet.
---	---	--

- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,59 € - Möbliierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 3: Steinberg 8a</u> - Baujahr: 2023 - Wohnfläche: 1.142,66 qm - 30 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 € - Möbliierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.	- Möbliierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 3: Ansgariusweg 15a</u> - Baujahr: 2014 - Wohnfläche: 258,84 qm - 7 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 € - Möbliierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 4: Bergstraße 19</u> - Baujahr: 1991	
--	---	--

<u>Unterkunft 4: Am Redder 53</u> - Baujahr: 1994 - Wohnfläche: 302,85 qm - 13 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,53 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,41 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.	- Wohnfläche: 693,28 qm - 12 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 11,68 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Unterkunft 11 hat die/der jeweiligen Benutzerin/Benutzer die Stromkostenvorauszahlungen direkt an die Stadtwerke Wedel zu leisten. Für die Wohneinheiten, für die die Stadt den Strom bezieht, kommt eine Pauschale in Höhe von 6,12 € pro Quadratmeter/Monat hinzu. In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.	
<u>Unterkunft 5: Moorweg 60</u> - Baujahr: 1996 - Wohnfläche: 313,22 qm - 12 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,09 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 8,84 €	<u>Unterkunft 5: Bekstraße 22</u> - Baujahr: - Wohnfläche: 132,80 qm - 14 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €	

- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 6: Bullenseedamm 1a</u> - Baujahr: 2003/2004 - Wohnfläche: 306,86 qm - 16 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 17,17 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 6,87 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 7: Holmer Straße 153</u> - Baujahr: 2004/2005 - Wohnfläche: 296,84 qm - 16 Wohneinheiten	In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 6: Bullenseedamm 1a</u> - Baujahr: 2003/2004 - Wohnfläche: 306,86 qm - 16 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 17,17 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 7: Feldstraße 41-45</u> - Baujahr: 2017 - Wohnfläche: 726,40 qm - 15 Wohneinheiten	
---	---	--

- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 23,55 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,42 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 8: Im Winkel 1a</u> - Baujahr: 2009 - Wohnfläche: 278,33 qm - 13 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,07 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,23 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.	- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 26,94 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 8: Holmer Straße 153</u> - Baujahr: 2004/2005 - Wohnfläche: 296,84 qm - 16 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 23,55 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.	
--	--	--

<u>Unterkunft 9: Ansgariusweg 15</u> - Baujahr: 2014 - Wohnfläche: 258,84 qm - 7 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 13,80 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 10: Ansgariusweg 15a</u> - Baujahr: 2014 - Wohnfläche: 258,84 qm - 7 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 13,80 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten:	<u>Unterkunft 9: Im Winkel 1a</u> - Baujahr: 2009 - Wohnfläche: 278,33 qm - 13 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,07 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 10: Krons kamp 59</u> - Baujahr: - Wohnfläche: 181,48 qm - 3 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege,	
--	---	--

Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 11: Bergstraße 19</u> - Baujahr: 1991 - Wohnfläche: 693,28 qm - 12 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 11,68 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 4,67 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Unterkunft 11 hat die/der jeweilige Benutzerin/Benutzer die Stromkostenvorauszahlungen direkt an die Stadtwerke Wedel zu leisten. Für die Wohneinheiten, für die die Stadt den Strom bezieht, kommt eine Pauschale in Höhe von 6,12 € pro Quadratmeter/Monat hinzu. In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.	Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 11: Moorweg 60</u> - Baujahr: 1996 - Wohnfläche: 313,22 qm - 12 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,09 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser.	
--	---	--

<u>Unterkunft 12: Feldstraße 41-45</u> - Baujahr: 2017 - Wohnfläche: 726,40 qm - 15 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 26,94 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 10,78 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 13: Voßhagen 43</u> - Baujahr: ca. 1924 - Wohnfläche: 165 qm - 2 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 13,25 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 5,30 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Nieder-	<u>Unterkunft 12: Schulauer Straße 65</u> - Baujahr: 1993 - Wohnfläche: 401,78 qm - 15 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 19,57 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 13: Steinberg 8</u> - Baujahr: 1993 - Wohnfläche: 316,76 qm - 14 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,97 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege,	
---	--	--

schlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 14: Feldstraße 97</u> - Baujahr: 1931 - Wohnfläche: 92,24 qm - 1 Wohneinheit - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 15,97 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 6,39 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 15: Bekstraße 22</u> - Baujahr: - Wohnfläche: 132,80 qm - 14 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 €	Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 14: Feldstraße 97</u> — Baujahr: 1931 — Wohnfläche: 92,24 qm — 1 Wohneinheit — Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 15,97 € — Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 6,39 € — Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 14: Steinberg 8a</u> - Baujahr: 2025 - Wohnfläche: 1.142,66 qm - 30 Wohneinheiten	Wird privatrechtlich vermietet.
---	---	--

- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 16: Krons Kamp 59</u> - Baujahr: - Wohnfläche: 181,48 qm - 3 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 17: Tinsdaler Weg 174 + 176</u> - Baujahr: - Wohnfläche: 316,76 qm - 5 Wohneinheiten	- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 15: Tinsdaler Weg 174, 176 + 180</u> - Baujahr: - Wohnfläche: 316,76 qm - 8 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>Unterkunft 16: Voßhagen 43</u> - Baujahr: ca. 1924 - Wohnfläche: 165 qm	Tinsdaler Weg 180 befindet sich im Eigentum der Stadt Wedel.
--	--	---

- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>3. Von Dritten angemietete oder sonst in Anspruch genommene Unterkünfte:</u> - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 28,54 - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 11,42 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Ebenso sind die Kosten für die Ausstattung mit einer dem Nutzungszweck entsprechenden Möblierung enthalten.	- 2 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 13,25 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. <u>3. Von Dritten angemietete oder sonst in Anspruch genommene Unterkünfte:</u> - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 28,54 In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen folgenden Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Ebenso sind die Kosten für die Ausstattung mit einer dem Nutzungszweck entsprechenden Möblierung enthalten.	
--	---	--

Adressen der angemieteten Wohnungen:	Adressen der angemieteten Wohnungen:	Aktualisierung angemieteter Unterkünfte.
Ansgariusweg 14 Beksberg 16 Beksberg 24, EG Brombeerweg 9 Croningstr. 17 Eichkamp 23 Feldstr. 24 - 26 Feldstr. 70 Feldstr. 96a Feldstr. 111 Feldstr. 114d Feldstr. 119 Feldstr. 121 Feldstr. 135 Galgenberg 95 Goethestr. 54 Gorch-Fock-Str. 1 Hellgrund 10 Hinter der Kirche 7 Im Winkel 24 Industriestr. 23 Klintkamp 2 Königsbergstraße 131 Kronskamp 127 Kronskamp 127a Kronskamp 127b Lerchenweg 6 Möllers Park 14 Moorweg 27 Mühlenstr. 18 Mühlenstr. 19 Neuwerkstr. 7 Pinnerberger Str. 92 (DRK) Pulverstr. 66	Ansgariusweg 14 Beksberg 16 Beksberg 24 Brombeerweg 9 Croningstr. 14 Eichkamp 23 Feldstr. 24 - 26 Feldstr. 70 Feldstr. 96a Feldstr. 111 Feldstr. 114d Feldstr. 119 Feldstr. 121 Feldstr. 135 Galgenberg 95 Goethestr. 54 Gorch-Fock-Str. 1 Hafenstraße 11a Hellgrund 10 Hinter der Kirche 7 <u>Holmer Str. 155a</u> <u>Holmer Str. 155e</u> Im Winkel 24 Industriestr. 23 Klintkamp 2 Kronskamp 127 Kronskamp 127a Kronskamp 127b Lerchenweg 6 Möllers Park 14 Moorweg 27 Mühlenstr. 18 Mühlenstr. 19 Neuwerkstr. 7	

Reepschlägerstr. 36 Reepschlägerstr. 42 Rissener Str. 3 Rissener Str. 26 Rissener Str. 28 Rissener Str. 39 Rissener Str. 75 Riststr. 21 Rollberg 18 Rud.-Breitscheid-Str. 42 Rud.-Breitscheid-Str. 61 Rud.-Breitscheid-Str. 63 Rudolf-Höcker-Str. 6b Tinsdaler Weg 93 Tinsdaler Weg 180 Trischenstr. 9	Pinneberger Str. 92 (DRK) <u>Pinneberger Str. 99</u> Pulverstr. 66 Reepschlägerstr. 36 Reepschlägerstr. 42 Rissener Str. 3 Rissener Str. 26 Rissener Str. 28 Rissener Str. 39 Rissener Str. 75 Riststr. 21 Rollberg 18 Rud.-Breitscheid-Str. 42 Rud.-Breitscheid-Str. 61 Rud.-Breitscheid-Str. 63 Rudolf-Höcker-Str. 6b Tinsdaler Weg 93 Tinsdaler Weg 180 Trischenstr. 9	
---	--	--