

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Planungsausschusses
vom 08.04.2025

**Top 4 Einvernehmen nach dem BauGB; hier: Tinsdaler Weg 61 - Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten
BV/2025/022**

Der Vorsitzende begrüßt die Gäste zu diesem TOP.

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen fragt, was bei dem Vorhaben hinsichtlich der Klimaneutralität angedacht ist.

Die SPD-Fraktion interessiert sich für die Größe der entstehenden Wohnungen und ob diese als Miet- oder Eigentumswohnungen geplant werden.

Der Architekt weist darauf hin, dass die Planungen für konkrete Aussagen zu den einzelnen Klimaschutzmaßnahmen noch nicht weit genug seien. Geplant werde mit sechs Wohneinheiten mit ca. 70 qm; diese sollen im Bestand gehalten und vermietet werden.

Der Vorsitzende verliest den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 30, 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das Bauvorhaben Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten im Tinsdaler Weg 61 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

	Ja	Nein	Enthaltung
Gesamt:	10	0	0
CDU-Fraktion	3	0	0
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	3	0	0
SPD-Fraktion	2	0	0
WSI-Fraktion	1	0	0
FDP-Fraktion	1	0	0