

Auszug aus dem Protokoll der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses vom 22.05.2025

Top 5.5 Sachstand Schulbau in Wedel

Frau Schlensok gibt den Sachstand zu Protokoll (siehe Anlage).

Die SPD-Fraktion bemängelt den Zustand der Moorwegschule (MWS). Es gäbe Schimmel und der Putz falle von den Wänden. Das sei schlecht für die Gesundheit der Kinder.

Frau Schlensok berichtet, dass im Jahr 2024 ein Schimmelbefall in bestimmten Räumen festgestellt und inzwischen beseitigt wurde. Aktuell besteht ein Dachschaden im Bereich der Containeranlage. Der sich ablösende Putz stellt lediglich einen optischen Mangel dar, eine Gefährdung besteht nicht. Daher soll zunächst die Genehmigung des Haushaltes abgewartet werden. Dann wird die MWS vor Ort in Augenschein genommen, begutachtet und über das weitere Vorgehen entschieden.

Die SPD-Fraktion dankt für die Neugestaltung des Feuerwehrparkplatzes und bewertet das Ergebnis als sehr gelungen. Weiter fragt sie nach, ob die durch den Neubau an der Gebrüder-Humboldt-Schule (GHS) entfallenen Parkplätze an anderer Stelle ersetzt werden.

Lt. Frau Schlensok sind die Parkplätze an der Giebelseite des Gebäudes bereits fertiggestellt und den Nutzern zur Verfügung gestellt. Weitere Parkplätze sind in Planung.

Herr Eichberger fragt, ob es möglich sei, die Container auf dem Möller-Areal so lange zu behalten, bis die Technik- und Kunsträume wieder nutzbar sind. Aktuell entfalle ein nicht unerheblicher Teil der Unterrichtszeit auf Materialtransporte und Raumwechsel.

Frau Schlensok teilt mit, dass die Flächen auf dem Möller-Areal vom Eigentümer gekündigt wurden, da eine Baustraße eingerichtet werden soll. Der Technikunterricht muss daher in die bereits auf dem Schulhof befindlichen Container verlegt werden. Diese werden derzeit als Lager und Ausweichklassenräume genutzt, sollen aber künftig wieder dem regulären Unterricht dienen. Da zwei Einheiten à 60 m² sowie eine Werkbank benötigt werden, wurden zur Ergänzung bereits zwei zusätzliche Container bestellt. Der Kunstunterricht wird in Abstimmung mit der Schule weiterhin dezentral in der gesamten Schule stattfinden. Daran wird sich bis zur Fertigstellung der Fachräume in Ende 2025/Anfang 2026 nichts ändern.

Die Vorsitzende bedankt sich ausdrücklich für die geleistete Arbeit.

Der Fachdienst Gebäudemanagement berichtet:

Gebrüder-Humboldt-Schule Sanierung der Kunst-und Werkräume & Container:

Sanierung ist angelaufen. Der Chemieraum über der Sanierungsfläche ist Brandschutztechnisch ertüchtigt. Der Fertigstellungstermin ist auf Ende 4. Quartal 2025 Anfang 1. Quartal 2026 terminiert.

Der Rückbau der großen Containeranlage auf dem Grundstück der Müllerwerke ist ab dem 1.8.2025 geplant. Der Schulbetrieb ist bis dahin gesichert.

Ein Lagercontainer für den Werkunterricht wird auf dem Schulgelände aufgestellt. Die Antragsunterlagen werden zurzeit erstellt. Der Werkunterricht wird ab dem neuen Schuljahr in der Containeranlage auf dem Schulhof stattfinden.

GHS Neubau Südflügel:

Die Mängelbearbeitung verläuft schleppend. Die Mängel des Sonnenschutzes (Ersatzvornahme für die in Insolvenz gegangene Fa.) gehen langsam voran. Eine Reparatur wird der Jalousien Neubau angestrebt. Hierfür müssen als Ersatzvornahme der insolventen Fensterfirma die Gelder erst freigegeben werden

Die Inbetriebnahme der Aufzugsanlage Neubau ist erfolgt. Der Aufzug ist in Funktion allerdings gibt zum Ruf des Aufzuges für jede Etage einen separaten Schluss. Diese liegen bei den Hausmeistern vor. Interimsweise könnten hier Schlüssel nachgemacht und farblich der jeweiligen Etage zugeordnet vergeben werden

Außenanlagen GHS

Die Arbeiten im ersten Teilabschnitt werden voraussichtlich bis zu den Sommerferien 2025 fertiggestellt.

Die Arbeiten im zweiten Teilabschnitt (Rosengarten) werden in Abhängigkeit zur Sanierung der Kunst-und Werkräume fortgeführt.

Johann-Rist-Gymnasium:

Vier Klassenräumen im Bestand - Oberstufentrakt sind an die Schule übergeben worden.

Die Firma für die Sanierung des Wasserschadens im Flurbereich ist beauftragt. Die Arbeiten beginnen in der 23 KW.

Containeranlagen JRG

Die Containeranlagen sind abtransportiert worden. Die Fläche wird zurzeit begradigt. Der genehmigte Zustand wird wiederhergestellt.

Außenanlagen JRG Unterstufentrakt

Der Innenhof, der Umlauf um das Gebäude als auch die Entfluchtungszuwegung sind fertiggestellt. Die Fertigstellung der Außenanlagen des Unterstufentraktes ist bis zu den Sommerferien 2025 angestrebt.

Außenanlagen JRG Mittelstufenhof

Die Arbeiten haben begonnen. Die voraussichtliche Fertigstellung ist bis zu den Sommerferien 2025 angestrebt.

Außenanlagen JRG Schulsportanlage

Die Ausschreibung soll in Abhängigkeit von der Haushaltsfreigabe im April 2025 erfolgen.

Albert-Schweitzer-Schule Neubau:

Die Neubau Baumaßnahme ist gestartet.

Albert-Schweitzer-Schule Bestand Bauabschnitt (BA) I Flur-und Brandschutzsanierung:

Der 1 BA ist beendet. Der 2 BA hat mit der Entkernung der Flächen begonnen.

Altstadt Schule:

Die Photovoltaik Anlage ist in Betrieb gegangen und Deckt den Bedarf der Schule beim Sonnenschein.

Parkplätze Feuerwehr

Die Parkplätze wurden am 21.05.2025 eingeweiht und an die Nutzer übergeben.

Steinberg 8a

Mängel- und Schadensanierung bis 3. Quartal 2025

Modernisierung der Steinberghalle

Die Umbauplanungsphase inkl. Planung 2024-2028