

öffentlich

Verantwortlich:
Fachdienst Soziales

MITTEILUNGSVORLAGE

Geschäftszeichen
1-502 / JSa

Datum
24.01.2025

MV/2025/003

Beratungsfolge
Sozialausschuss

Zuständigkeit
Kenntnisnahme

Termine
11.02.2025

**Sachstandsbericht sozial geförderter Wohnungsbau und
Wohnungsvermittlung**

Inhalt der Mitteilung:

Herr Kasper stellt den Sachstandsbericht über den sozial geförderten Wohnungsbau und Wohnungsvermittlung vor.

Anlage/n

- 1 Wohnungsvermittlung 2024
- 2 Wohnungssuchende Haushalte 2024
- 3 Sozialwohnungen 2025

Wohnungsvermittlung 2024

Monat	Neuanträge					Vermittlungen					zurückgezogen od. gestrichen
	Anzahl	Personen	Alleinerz.	Senioren	EU- und Drittstaaten	Anzahl	Personen	Alleinerz.	Senioren	EU- und Drittstaaten	
01.	11	28	5	1	5	2	3	0	0	0	10
02.	7	18	2	3	2	1	1	0	0	0	0
03.	8	13	1	2	4	1	4	1	0	1	5
04.	5	14	0	1	3	3	3	0	2	0	3
05.	15	24	3	5	7	5	10	1	1	1	5
06.	18	42	3	4	7	3	7	3	0	1	7
07.	10	21	4	1	5	1	3	0	1	2	7
08.	12	21	1	4	4	4	13	1	1	2	7
09.	8	12	1	4	4	1	2	0	1	0	4
10.	15	31	0	3	8	1	2	0	1	0	5
11.	16	30	2	3	9	1	1	0	0	1	3
12.	19	42	2	1	13	0	0	0	0	0	1

Wohnungssuchende Haushalte, Stand Dezember 2024:

Insgesamt liegen 569 Anträge vor, die sich wie folgt aufteilen lassen:

Personenzahl in HH	Alleinerziehende		Senior*innen		EU- und Drittstaaten		
1 Person	284	---	---	1 Person	153	1 Person	69
2 Personen	96	2 Personen	34	2 Personen	24	2 Personen	43
3 Personen	64	3 Personen	22			3 Personen	43
4 Personen	62	4 Personen	12			4 Personen	45
5 Personen	37	5 Personen	3			5 Personen	27
6 Personen	17	6 Personen	0			6 Personen	12
7 Personen	6	7 Personen	0			7 Personen	4
8 Personen	3	8 Personen	0			8 Personen	2
9 Personen	0						

Die Stadt Wedel hat ein Benennungsrecht für 337 Wohnungen.

Verzeichnis der öffentlich geförderten Wohnungen in Wedel Stand: Januar 2025

Adresse	Ende öffentlich. Sozialförd.	WE	Eigentümer
Adalbert- Stifter- Str. 19a	2046	11	Adlershorst
Am Rain 4	2036	1	Wertgrund
Am Rain 6	2039	1	Wertgrund
Am Rain 8	2036	2	Wertgrund
Am Rain 10	2039	1	Wertgrund
Am Rain 12	2036	4	Wertgrund
Am Rain 14	2036	2	Wertgrund
Am Rain 16	2039	2	Wertgrund
Am Rain 18	2036	2	Wertgrund
Am Rain 20	2036	1	Wertgrund
Am Riesenkamp 20	2027	14	Adlershorst
An der Windmühle 5	2027	23	Vonovia
An der Windmühle 7 - 9	2027	28	Vonovia
An der Windmühle 11	2027	10	Vonovia
An der Windmühle 13	2027	8	Vonovia
Beksberg 6 – 8	2046	5	Eigenheim
Feldstr. 85	2041	9	Neue GeWoGe
Feldstr. 133 a + b	2054	45	Eigenheim
Galgenberg 70	2041	1	Wertgrund
Galgenberg 72	2036	5	Wertgrund
Galgenberg 74	2036	2	Wertgrund
Galgenberg 80	2060	3	Eigenheim
Hafenstraße 37 ff	2044	13 WE / 1.FW	Rehder
Hafenstraße 37 ff	2044	11 WE / 2.FW	Rehder
Hanna-Lucas-Str. 19	2039	19	Rehder
Hanna-Lucas-Str. 26	2040	11	Rehder
Heinestr. 8 – 24 und 30	2033	55	Adlershorst
Heinestr. 14 -22 und 30	2031	16	Adlershorst
Heinestr. 26	2053	28	Adlershorst
Heinestr. 28	2053	28	Adlershorst
Im Flerren 2 – 4	2033	31	Meravis
Im Flerren 37 – 41	2035	46	Frank Immob.
Im Nieland 2 b	2036	2	Wertgrund
Im Nieland 2 c	2041	1	Wertgrund
Kirchstieg 3	2025	16	Johanniter
Kirchstieg 5	2025	16	Johanniter
Kirchstieg 11	2038	7 WE / 1.FW	Rehder
Kirchstieg 11	2038	7 We / 2.FW	Rehder
Kronskamp 52	2039	20	Neue GeWoGe
Lindenstr. 37 a + b	2026	13	Neue GeWoGe
Lindenstr. 39 a + b	2026	13	Neue GeWoGe
Lindenstr. 38	2039	8	Neue GeWoGe

Lindenstr. 62 a – c	2030	26	Neue GeWoGe
Lindenstr. 68	2026	20	Neue GeWoGe
Lüttdahl 1	2051	7	Walther
Möllers Park 2 a – d	2026	32	Vovovia
Pinneberger Str. 80	2057	14 WE / 1.FW	Rehder
Pinneberger Str. 80	2057	6 WE / 2.FW	Rehder
Rissener Str. 99 – 99 c	2045	23 WE / 1.FW	HIH Real Estate GmbH
Rissener Str. 99 – 99 c	2045	12 WE / 2.FW	HIH Real Estate GmbH
Rudolf-Höckner-Str. 2-4	2028	18	DRK
Tinsdaler Weg 111	2041	3	Wertgrund
Tinsdaler Weg 111 a	2036	1	Wertgrund
Tinsdaler Weg 113 a	2036	2	Wertgrund

**Insgesamt: 705 WE
(davon 337 m. Benennungsrecht)**

Geplante Sozialwohnungen:

An der Doppeleiche
(Fertigstellung 2026)

16 WE Stadtsparkasse Wedel, 8 WE /1.FW und 8 WE 3.FW