

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses
vom 16.01.2025

Top 7.3 Sachstand Schulbau in Wedel

Frau Schlensok berichtet den Stand der Schulbauten und gibt ihn zum Protokoll.

Außerdem informiert sie über die Unterkunft Steinberg 8a. Die im Haushalt veranschlagten 800.000 € für die Beseitigung eines Schadens konnten auf 350.000 € reduziert werden. Die Gegenmaßnahmen, wie z.B. die Trockenlegung, haben durch den Neubau sehr gut gegriffen, so dass die Kosten reduziert werden konnten.

Es handelte sich um einen Mangel und einen daraus resultierenden Schaden. Das Verfahren zur Klärung des Schadenersatzes und der Mehrkosten läuft noch. Als Bezugszeitpunkt für das Gebäude wird das dritte Quartal 2025 angestrebt. Dies würde den Umzug von ca. 30 Personen aus einer älteren Unterkunft ermöglichen.

Der Fachdienst Gebäudemanagement berichtet:

Gebrüder-Humboldt-Schule Sanierung der Kunst-und Werkräume & Container:

Auftakt Baubesprechung findet in der 4 KW statt.

GHS Neubau Südflügel:

Die Mängelarbeit verläuft schleppend. Die Mängel an den Innentüren und an den Fenstern (Ersatzvornahme für die in Insolvenz gegangene Fa.) gehen kaum voran. Die Inbetriebnahme der Aufzugsanlage Neubau ist noch nicht erfolgt.

Außenanlagen GHS

Die Arbeiten im ersten Teilabschnitt haben begonnen und werden voraussichtlich bis zu den Sommerferien 2025 fertiggestellt.

Die Arbeiten im zweiten Teilabschnitt (Rosengarten) werden in Abhängigkeit zur Sanierung der Kunst-und Werkräume fortgeführt.

Johann-Rist-Gymnasium:

Die Aufnahme der Nutzung für das Unterstufenhaus wurde zum 16.12.2024 bei der Bauaufsicht angezeigt.

Vorbehaltlich aller Abnahmen und in Abstimmung mit der Schulleitung ist die Eröffnungsfeier für den Do. den 30.01.2025 vorgesehen. Der Schulbetrieb in den neuen Schulräumen fängt nach den beweglichen Feiertagen ab dem 05.02.2025 statt. Die Containeranlagen werden sukzessiv aufgelöst.

Das Mensadach wird erneuert.

Vier Klassenräumen im Bestand - Oberstufentrakt sind auf Grund eines Wasserschadens musst bis auf den Rohbau saniert werden. Es kommt auf Grund von vorgefundenen Bauschäden zur Verzögerung der Fertigstellung der Klassenräume. Zwei Klassenräume können im Sanierungsbereich nach den Weihnachtsferien 2024 in den Betrieb genommen werden. Die weitem zwei Klassen werden voraussichtlich Anfang Feb.2024 übergeben werden.

Sondierung des Wasserschadens im Flurbereich steht bevor. Ein Provisorium mit einer vorläufigen Abdichtung und Sandsäcken der Feuerwehr Wedel wurde erreicht, um weitem Wasserschaden zu vermeiden. Sondierung der Schadhafte Entwässerung wurde aus dem Notfalltopf beauftragt.

Containeranlagen JRG

Vorbereitung des Rückabwicklung der Containeranlagen.

Außenanlagen JRG Unterstufentrakt

Der Innenhof, der Umlauf um das Gebäude als auch die Entfluchtungszuwegung sind fertiggestellt. Die Fertigstellung der Außenanlagen des Unterstufentraktes ist bis zu den Sommerferien 2025 angestrebt.

Außenanlagen JRG Mittelstufenhof

Die Arbeiten haben begonnen. Die voraussichtliche Fertigstellung ist bis zu den Sommerferien 2025 angestrebt.

Außenanlagen JRG Schulsportanlage

Die Ausschreibung soll in Abhängigkeit von der Haushaltsfreigabe im April 2025 erfolgen.

Albert-Schweitzer-Schule Neubau:

Die Neubau Baumaßnahme ist gestartet. Die Decke über EG ist in KW 48/2024 betoniert worden. Die aufgehenden Wände Das Bestandstreppehaus wird ab KW 02 entkernt. Die Interimsfluchttreppe ist in der Halle des Nebengebäudes installiert.

Albert-Schweitzer-Schule Bestand Bauabschnitt I Flur-und Brandschutzsanierung:

Die Innenabdichtungsarbeiten im BA1 Flure sind fertig gestellt. Die Malerarbeiten haben in diesem Abschnitt begonnen. Die Abhang-Decken werden im Januar eingebracht. Der Computerraum /Klassenraum wird Mitte Februar fertig gestellt. Die Brandschutztüren sind in allen Bauabschnitten (BA1-BA3) zu den neuen Brandabschnitten eingesetzt worden. Ausstehend sind die Malerarbeiten am den Türen gemäß Farbkonzept.

Altstadt Schule:

Von KW 51 in 2024 bis ca. KW 05 2025 wird die Photovoltaik Anlage auf das Dach der Schule aufgebracht.

Parkplätze Feuerwehr

Das Bauvorhaben ist gestartet. Die voraussichtliche Fertigstellung ist bis Ende 2. Quartal 2025 angestrebt.

SKB TSC Gebäude

Spielschiff ist aufgestellt. 85% Förderung dafür erhalten.