

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
---	--

Geschäftszeichen	Datum 30.07.2024	MV/2024/065
------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	05.09.2024

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklungen wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen.

Inhalt der Mitteilung:

Anlage/n

Keine

Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen (-Invest-)

Übersicht Gebäudemanagement Stand: 29.07.2024

	Bauvorhaben / Projekt (Budget)	Baukosten brutto inkl. Nebenkosten (alle Kostengruppen)	Beschlussvorlage	Bauzeit	Meilensteine Erläuterungen	Sonstiges	Förderung
1)	ASS: Ersatzneubau für Klassentrakt 1962 (2110-02706)						
			MV/2016/066		Rat 20.06.2019: Beschluss Weiterverfolgung		
			BV/2019/075		Variante 1.		
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	4.521.018,00 €	BV/2022/028		mit beschlossener Energievariante (Energievariante fehlt im Haushaltsentwurf 2023)		
	Kostenberechnung	5.370.000,00 €			Stand Juli 2024		
	Kostenanschlag nach Ausschreibung						
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				Baubeginn Juli 2024		
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
2)	ASS: Außenanlagen Erneuerung Außen-und Spielbereiche (einschl. Sportanlage) ASS* (2110-02702)						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	2.100.000,00 €		ab 2024	Planungsbüro ist beauftragt bis LPH 7.		
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung				Planung hat mit der LPH 1-3 begonnen.		
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)						
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
3)	JRG: Ersatzneubau Unterstufentrakt (2170-01702)						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	10.000.000,00 €	BV/2019/074 BV/2020/079	2019-2023	Rat 17.12.2020: Beschluss Raumkonzept u. Festlegung energetischer Standard		
	Kostenberechnung	10.149.000,00 €	BV/2021/012-1		Rat 17.06.2021: Baubeschluss inkl. Hybrider		
	Kostenanschlag	12.800.000,00 €	MV/...		Ausschreibung: Möbel, Schlosser, Verdukelung, Aussenanlagen		
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00		Eröffnung: Ziel Nov.2024
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
	Fördermittel IMPULS 2030 II						3.000.000,00 €
4)	JRG: Außenanlagen (in Verbindung mit Hochbau)						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung						
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	1.393.000,00 €		ab 2024	Start der Arbeiten Sep-Okt. 2024		
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				bisher abgerechnet 93.000 €		
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				Innenhof, Laubengang Aug-Sep. 2024, Ausschreibung Aussenanlagen in Vorbereitung		

5)	JRG: Neugestaltung Mittelstufenhof (2170-01709)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018 inkl. Planung	230.000,00 €	BV/2019/017	ab 2024	Bau wird um ein Jahr verschoben.	
	Kostenberechnung LPH 6 - 07/2024	365.000,00 €		ab 2024	Keine Mittel für 2023 vorhanden, für 2024 erneut eingeworben.	
					Ausschreibung Aug 2024	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				bisher abrechnet 23.000 €	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
6)	JRG: Sanierung Kleinspielfeld und Sportanlage (2170-01710)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018 inkl. Planung	961.000,00 €	BV/2018/002	2025	Planungsbeschluss 08.02.2018	
	Kostenberechnung gem. 2024 inkl. Planung	1.030.000,00 €			Ausführungsplanung Ing. beauftragt- LPH 5-7	Keine Fördermittel-
						zusage.
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				bisher abgerechnet 67.000 €	
7)	Steinberghalle - Modernisierung (2170-01715)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 09/2019	3.046.000,00 €		2023	Fördermittelantrag wurde abgelehnt	
	Kostenschätzung gem. Entwurf 05/2024	4.700.000,00 €			Nachtrag zum Bauantrag in Vorbereitung	Mehrkosten Kapazitätserhöhung SC Rist
					TGA-Planung in LPH 2-3, Hochbau LPH 4-5	Brandschutzanforderung, Baupreise
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
8)	GHS: Ersatzneubau Südflügel / sog. 68er Anbau (2182-01708)					
			BV/2017/044		BKS 21.10.2020: Beschluss Raumprogramm	
			BV/2019/076	ab 2021	Rat 25.03.2021: Baubeschluss u. Festlegung	
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 01/2021		BV/2020/097		Kostenschätzung ohne energetischen Standard	KfW Fördermittel
			BV/2020/097-1		mit beschlossenen energetischen Standard	f. beschlossenen Energiestandard
	Kostenberechnung	6.015.238,83 €			Einplanung Hybrider Lüftungsanlagen	681.590,00 €
	Kostenanschlag nach Ausschreibung	6.499.577,78 €	Stand 28.04.2022		Baukostensteigerung durch erhöhte Material- und Energiepreise Coronakrise; Lieferengpässe ; Nachtrag im Haushalt Juni 2022 verabschiedet	
	KfW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	681.590,00 €				

	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)		noch offen		Schlussrechnung voraussichtlich 4 Quartal 2024.		
9)	GHS: Außenanlagen 1. BA (in Verbindung mit Hochbau)						
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	1.140.000,00 €					
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	1.510.000,00 €	BV/2023/126-1		Baubeginn im Aug. 2024 BA1		Baubabschnitt Nr.1
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
10)	UK Steinberg - Neubau (3154-01705)						
		nur KGr 300+400:	BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Neubau		Fördermittel
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2020	2.118.000,00 €	BV/2020/075	2022-2023	UBFA 11.03.2021: Baubeschluss		250.000,00 €
	Kostenberechnung gem. Entwurf	3.603.980,00 €	23.11.2021		Baugenehmigung liegt vor		
	Kostenanschlag vorbehaltlich der noch ausstehenden Ausschreibungen	3.830.739,97 €	29.04.2022				
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) inkl. Planung	5.474.000,00 €	Stand Juli 2024				
	KfW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	544.621,50 €					
	Schadenssanierung Kostenschätzung	800.000,00 €	Aug 24	2024-2025	Schadenssanierung - Wasserschaden im Gebäud; Klärung der Zuständigkeiten; Einzugsstermin auf unbestimmte Zeit verschoben;		
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
11)	UK Schulauer Straße - Ersatzneubau (3154-01707)						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	3.000.000,00 €	BV/2020/014		UBFA 14.05.2020: Baubeschluss		
	Kostenberechnung gem. Entwurf 09/2020	3.319.000,00 €	BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Ersatzneubau		
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftrag.)	4.400.000,00 €			Die Bauanträge sind eingereicht, das Bauantragsverfahren läuft noch.		
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				Die LPH 6 gem. HOAI ist abgeschlossen.		
12)	Erweiterung Parkplatz Feuerwache (12600-10100)						