<u>öffentlich</u>	
Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE

Geschäftszeichen	Datum	MV/2024/065
	30.07.2024	MV/2024/065

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine	
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	05.09.2024	

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklungen wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen.

Fortsetzung der Vorlage Nr. MV/2024/065

Inhalt der Mitteilung:

Anlage/n

Keine

			-				
		Baukosten brutto inkl.			Meilensteine		
	Bauvorhaben / Projekt (Budget)	Nebenkosten	Beschlussvorlage	Bauzeit	Erläuterungen	Sonstiges	Förderung
		(alle Kostengruppen)					
1)		Α:	SS: Ersatzneubau für k	Klassentrakt	: 1962 (2110-02706)		
			MV/2016/066		Rat 20.06.2019: Beschluss Weiterverfolgung		
			BV/2019/075		Variante 1.		
					mit beschlossener Energievariante		
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	4.521.018,00 €	BV/2022/028		(Energievariante fehlt im Haushaltsentwurf 2023)		
	Kostenberechnung	5.370.000,00 €			Stand Juli 2024		
	nestering and a series of the	3.370.000,000					
	Kostenanschlag nach Ausschreibung						
	Rostellansellag haen Aussell elbung						
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				Double size tolk 2024		
	aktueller Stand der Kosten (genn. ladrender beadrinagungen)				Baubeginn Juli 2024		
1	Vester week Aberbline der McGreb ver (esklinener ihr in)						
<u> </u>	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)		L				1
2)		ASS: Außenanlagen Erne	euerung Außen-und Sp	ielbereiche	(einschl. Sportanlage) ASS* (2110-02702)		
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	2.100.000,00 €		ab 2024	Planungsbüro ist beauftragt bis LPH 7.		
					Planung hat mit der LPH 1-3 begonnen.		
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung						
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)						
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
	ì ·						
3)			JRG: Ersatzneubau U	nterstufent	rakt (2170-01702)		
-,		I	BV/2019/074		Rat 17.12.2020: Beschluss Raumkonzept u.		
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	10.000.000,00 €	BV/2020/079	2010 2022	Festlegung energetischer Standard		
	restance and seem to planting	10.000.000,00 €	DV/2020/0/9	2017-2023	restlegung energetischer Standard		
	Kostenberechnung	10.149.000,00 €	DV//2024 /042 4		Dat 17 04 2021, Baubasahlusa inkl. Hubridan		
	Rosteliberechnung		BV/2021/012-1		Rat 17.06.2021: Baubeschluss inkl. Hybrider		
		1011 171000,000 0					
	Kostenanschlag	12.800.000,00 €	MV/		Auschreibung: Möbel, Schlosser, Verdukelung, Aussenanlger	l	
	-		MV/			1	
	Kostenanschlag aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)		MV/		Auschreibung: Möbel, Schlosser, Verdukelung, Aussenanlger bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00		Eröffnung: Ziel Nov.2024
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)		MV/				Eröffnung: Ziel Nov.2024
	-		MV/			ı	Eröffnung: Ziel Nov.2024
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)		MV/				
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)		MV/				Eröffnung: Ziel Nov.2024 3.000.000,00 €
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)		MV/				
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)		MV/ JRG: Außenanlagen	(in Verbinde	bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)			(in Verbind	bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)			(in Verbinde	bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet) Fördermittel IMPULS 2030 II			(in Verbinde	bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet) Fördermittel IMPULS 2030 II	12.800.000,00 €			bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet) Fördermittel IMPULS 2030 II Kostenschätzung gem. Vorplanung				bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet) Fördermittel IMPULS 2030 II Kostenschätzung gem. Vorplanung Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	12.800.000,00 €			bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00 ung mit Hochbau) Start der Arbeiten Sep-Okt. 2024		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet) Fördermittel IMPULS 2030 II Kostenschätzung gem. Vorplanung	12.800.000,00 €			bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00 ung mit Hochbau) Start der Arbeiten Sep-Okt, 2024 bisher abgerechnet 93.000 €		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet) Fördermittel IMPULS 2030 II Kostenschätzung gem. Vorplanung Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	12.800.000,00 €			bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00 Jung mit Hochbau) Start der Arbeiten Sep-Okt. 2024 bisher abgerechnet 93.000 € Innenhof, Laubengang Aug-Sep. 2024, Ausschreibung		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet) Fördermittel IMPULS 2030 II Kostenschätzung gem. Vorplanung Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	12.800.000,00 €			bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00 ung mit Hochbau) Start der Arbeiten Sep-Okt, 2024 bisher abgerechnet 93.000 €		
4)	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet) Fördermittel IMPULS 2030 II Kostenschätzung gem. Vorplanung Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	12.800.000,00 €			bisher abgerechnet ca. 6.570.000,00 Jung mit Hochbau) Start der Arbeiten Sep-Okt. 2024 bisher abgerechnet 93.000 € Innenhof, Laubengang Aug-Sep. 2024, Ausschreibung		

i	Г				T	T T	
E/			IDC: Novembeltions	1:44 - le4fe	h-f (2470.04700)		
٥)			JRG: Neugestaltung A	witteisturen	nor (2170-01709)	-	
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018 inkl. Planung	230.000,00 €	BV/2019/017	ab 2024	Bau wird um ein Jahr verschoben.		
	ROSLEHSCHALZUNG GEHI. VOLPHANDING 1272010 HIKG. FLANDING	230.000,00 €	BV/2019/01/	ab 2024	Keine Mittel für 2023 vorhanden, für 2024 erneut eingeworben.		
	Kostenberechnung LPH 6 - 07/2024	365.000,00 €		ab 2024	Ausschreibung Aug 2024		
	ROSCENDER CENTURY ET 11 0 - 07/2024	363.000,00 €		ab 2024	Ausschliebung Aug 2024		
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				bisher abrechnet 23.000 €		
	uncuenter starte der Nosteri (geni. darender bedarträgungen)				District adjectified 23,000 €		
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
	Noseti idei Absertass dei Masilaline (sertassgereennee)						
_							
٤١		IPG:	Caniorung Kloineniolf	fold und Sna	 ortanlage (2170-01710)		
0)		JRG.	Samerung Kleinspien	eia una spo			
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018 inkl. Planung	961.000,00 €	BV/2018/002	2025	Planungsbeschluss 08.02.2018		
	Toponius 12/2010 milk. Fallung	701.000,00 €	DV/2010/002	2023	r tanungsbeschtuss 00.02.2010	Voino	Fördermittel-
	Kostenberechnung gem. 2024 inkl. Planung	1.030.000,00 €		-	Ausführungsplanung Ing. beauftragt- LPH 5-7	zusage	
	Rostemberechnung gem. 2024 mrt. 1 tanung	1.030.000,00 €			Austunrungsplanung ing. beauftragt- LPH 5-7	Zusagi	
1	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)			 	 		
	aktueller stalla der Rostell (gelli. ladiellaer beaditrägungen)						
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				bisher abgerechnet 67.000 €		
	Rosteri Hacii Absertass dei Mabrialinie (schlassgerechnet)				Distret abgerechnet 07.000 €		
7)			Steinberghalle - Mo	dorniciorur	 		
7)			Stellibergilalie - Mo	dernisierui	lg (2170-01713)		
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 09/2019	3.046.000,00 €		2023	Fördermittelantrag wurde abgelehnt		
	Tropic in Section 10 planting 077 2017	3.040.000,00 €		2023	Tordermittetantrag wurde abgeteinit		
	Kostenschätzung gem. Entwurf 05/2024	4.700.000,00 €			Nachtrag zum Bauantrag in Vorbereitung	Mehrk	osten Kapazitätserhöhung SC Rist
		4.760.000,00 C			TGA-Planung in LPH 2-3, Hochbau LPH 4-5		schutzanforderung, Baupreise
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				Township in 21112 of Household 211110	Diana.	senatzamoraerang, saapreise
	(ge (ge						
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
	(**************************************						
٥١		CH2+	Ercatznoubau Siidfliid	tol / son 68	ler Anbau (2182-01708)		
3)		GII3.	BV/2017/044	50,7305,00	BKS 21.10.2020: Beschluss Raumprogramm		
			BV/2019/076	ab 2021	Rat 25.03.2021: Baubeschluss u. Festlegung		
				UD 2021		KfW F	ördermittel
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 01/2021		BV/2020/097		Kostenschätzung ohne energetischen Standard	f. bes	chlossenen Energiestandard
			BV/2020/097-1		mit beschlossenem energetischen Standard		681.590,00 €
					Einplanung Hybrider Lüftungsanlagen		
	Kostenberechnung	6.015.238,83 €					
	-	,					
			Ct 4 20, 04, 2022		Baukostensteigerung durch erhöhte		
			Stand 28.04.2022		Material- und Energiepreise Coronakrise; Lieferengpässe ;		
	Kostenanschlag nach Ausschreibung	6.499.577,78 €			Nachtrag im Haushalt Juni 2022 verabschiedet		
							<u> </u>
	KFW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	681.590,00 €					

	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)	noch offen			Schlussrechnung voraussichtlich 4 Quartal 2024.	
9)		GI	HS: Außenanlagen 1.	BA (in Verbi	ndung mit Hochbau)	
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	1.140.000,00 €				
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	1.510.000,00 €	BV/2023/126-1		Baubeginn im Aug. 2024 BA1	Bauabschnitt Nr.1
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
10)			UK Steinberg -	Neubau (3	154-01705)	
		nur KGr 300+400:	BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Neubau	Fördermittel
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2020	2.118.000,00 €	BV/2020/075	2022-2023	UBFA 11.03.2021: Baubeschluss	250.000,00 €
	Kostenberechnung gem. Entwurf	3.603.980,00 €	23.11.2021		Baugenehmigung liegt vor	
	Kostenanschlag vorbehaltlich der noch ausstehenden		20.04.2022			
	Auschreibungen	3.830.739,97 €	29.04.2022			
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) inkl.		6. 1.1.2024			
	Planung	5.474.000,00 €	Stand Juli 2024			
	KFW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	544.621,50 €				
					Schadenssanierung - Wasserschaden im Geäbude; Klärung	
			Aug 24	2024-2025	der Zuständigkeiten; Einzugstermin auf unbestimmte Zeit	
	Schadenssanierung Kostenschätzung	800.000,00 €			verschoben;	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
11)			UK Schulauer Straße	- Ersatzneu	bau (3154-01707)	
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	3.000.000,00 €	BV/2020/014		UBFA 14.05.2020: Baubeschluss	
			BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Ersatzneubau	
	Kostenberechnung gem. Entwurf 09/2020	3.319.000,00 €			Die Bauanträge sind eingereicht, das Bauantrags-	
					verfahren läuft noch.	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftrag.)	4.400.000,00 €				
1	,				Die LPH 6 gem. HOAI ist abgeschlossen.	
1	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
<u> </u>						
12)			Erweiterung Parkplat	z Feuerwac	he (12600-10100)	