

Auszug

aus dem Protokoll der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses vom 30.05.2024

Top 7.1 Präsentation: Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel MV/2024/043

Herr Dehn, der beauftragte Architekt, stellt anhand einer Präsentation, die Historie, die Nutzung sowie die geplanten Umbaumaßnahmen der Steinberghalle vor.

Frau Schlensok erläutert, dass die Halle verschiedenen Interessengruppen dient. Hauptsächlich wird sie als Schulsporthalle genutzt. Darüber hinaus nutzt der SC Rist die Halle im Rahmen der Sportförderung kostenfrei. Der Verein hat erklärt, dass er kein Kostentreiber für den Umbau der Halle darstellen möchte. Nur aufgrund des Vereinsaufstiegs des SC Rist gibt es erhöhte Anforderungen von Seiten der Bundesliga an den Austragungsort. Die Stadt hat sich im ersten Ansatz um eine Ausnahmegenehmigung bemüht. Es sollten sechs Sonderveranstaltungen pro Jahr stattfinden, bei denen 750 statt der bisher erlaubten 500 Zuschauer zugelassen werden. Dieser Antrag wurde jedoch abgelehnt, unter anderem aufgrund unzureichender Brandschutzvorkehrungen. Daher wurde dieser Ansatz verworfen.

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen möchte wissen, ob für den Umbau Fördermittel beantragt werden können, ob eine Kostenbeteiligung des SC Rist vorgesehen ist und wie verfahren wird, wenn der Verein wieder aufsteigt und sich dadurch neue Anforderungen an die Halle ergeben. Außerdem fragt sie, wie mit der zu geringen Anzahl von Zuschauertoiletten umgegangen wird.

Frau Schlensok beantwortet die Fragen zu den Fördermitteln, der Kostenbeteiligung und zum möglichen Vereinsaufstieg. Die Fördermöglichkeiten werden bereits geprüft. Ein für die KfW zugelassener Berater wird ebenfalls gesucht. Der SC Rist wurde gebeten, eine Mitfinanzierung des Umbaus zu prüfen. Die Möglichkeiten über Sponsoren und Crowdfunding werden in Erwägung gezogen. Die Gespräche sind hierzu noch nicht abgeschlossen. Bezüglich eines möglichen Aufstiegs hat der Verein erklärt, dass der Verbleib in der jetzigen Liga angestrebt wird.

Herr Dehn erläutert, dass bei Veranstaltungen die nicht genutzten Sportler*innentoiletten den Zuschauer*innen zur Verfügung gestellt werden sollen. Weiter führt er aus, dass die Parkplätze des Johann-Rist-Gymnasiums bei Veranstaltungen mitgenutzt werden sollen. Diese würden wohl nur während der Schulzeit frequentiert werden und sollten so an den Wochenenden zur Verfügung stehen.

Die CDU-Fraktion interessiert sich für die Kostenstruktur und wünscht einen aktuellen Stand. Frau Schlensok sagt aus, dass die Kosten für 750 Zuschauer sich auf 4.740.000 € belaufen. Eine Aktualisierung der Kostentabelle wird für die nächste Sitzung zugesagt.

Herr Brix weist darauf hin, dass die Steinberghalle ein Teil des Krisenmanagements ist und fragt, ob sie nach dem Umbau dafür geeignet ist. Frau Schlensok bestätigt dies.

Frau Fisauli-Aalto begrüßt die Erhöhung der Zuschauer*innenanzahl, da die Halle auch für andere Veranstaltungen genutzt werden könne. Bezüglich des Legionellenbefalls möchte sie wissen, wie damit umgegangen wird.

Frau Schlensok erklärt hierzu, dass sich die Nutzer*innen der Halle keine Sorgen machen müssen. An allen Wasserausläufen sind Filter angebracht, die monatlich gewechselt werden. Wenn ein Filter voll ist, versiegt gleichzeitig auch der Wasserausfluss, wodurch Legionellen von den Nutzer*innen nicht aufgenommen werden können. Die Kosten betragen pro Filter 100 €.

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel



Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

Nutzung der Dreifeldhalle

als Schulsporthalle des
Johann-Rist-Gymnasiums
mit drei Feldern gleichzeitig
für 3 Klassen

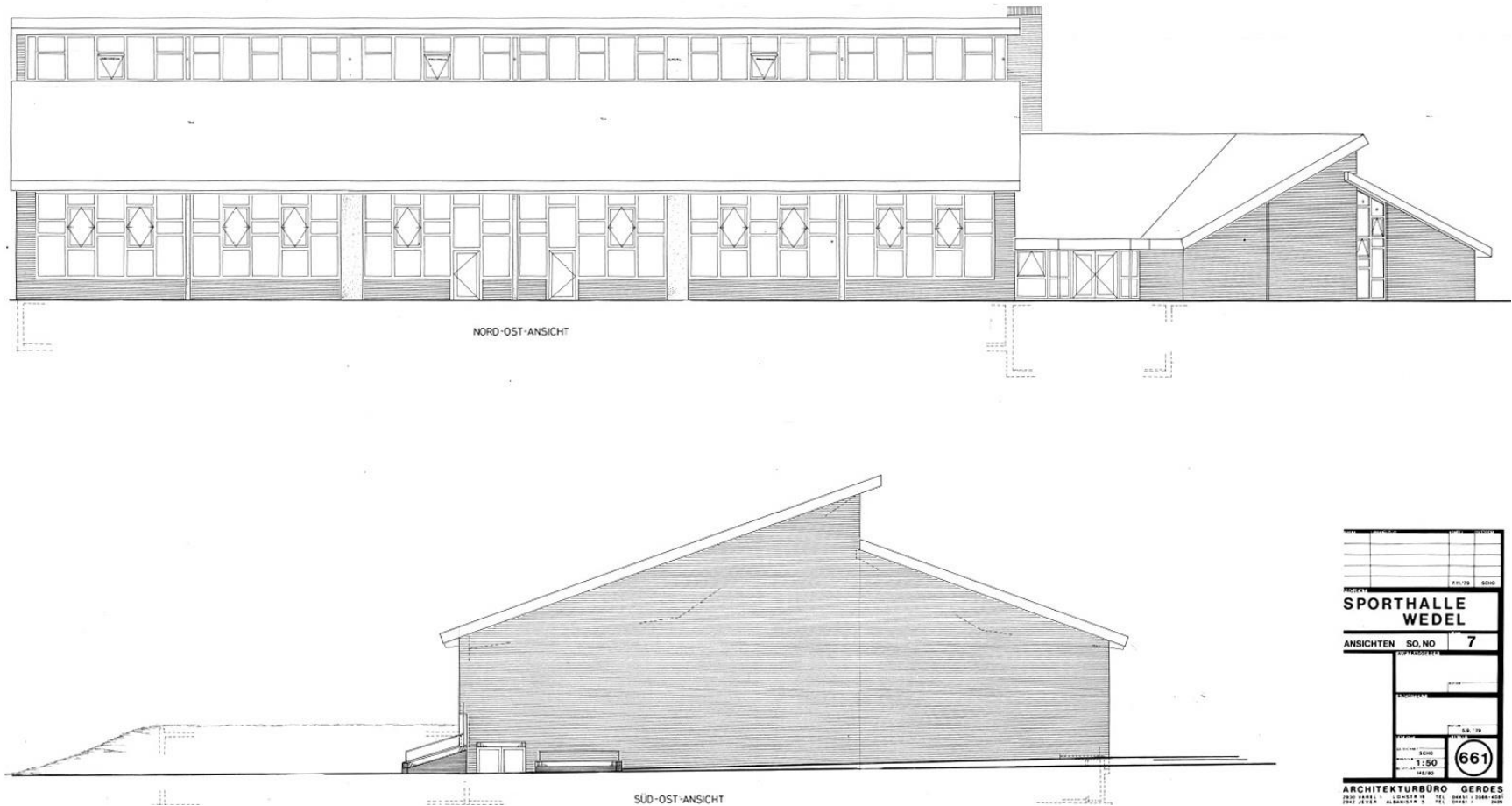


und als Vereinssporthalle des SC Rist
für 3 Mannschaften gleichzeitig
oder für Heimspiele
der 1. Herren-Mannschaft der
2. Basketball Bundesliga ProB



Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

1980 Neubau als Schulsporthalle des Johann-Rist-Gymnasiums



Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel



2010

Dachsanierung,

**Errichtung einer
Photovoltaik-
Anlage,**

**Erneuerung der
Hallenfenster**



Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel



**Unverändert
seit 1980**
und mittlerweile
mit erheblichen
Mängeln behaftet

Haustechnik:
Heizungsanlage,
Lüftungsanlage,
Sanitärinstallation,
Elektroinstallation

Hallenboden,
Tribünenanlage,
Umkleiden,
Nassräume

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel



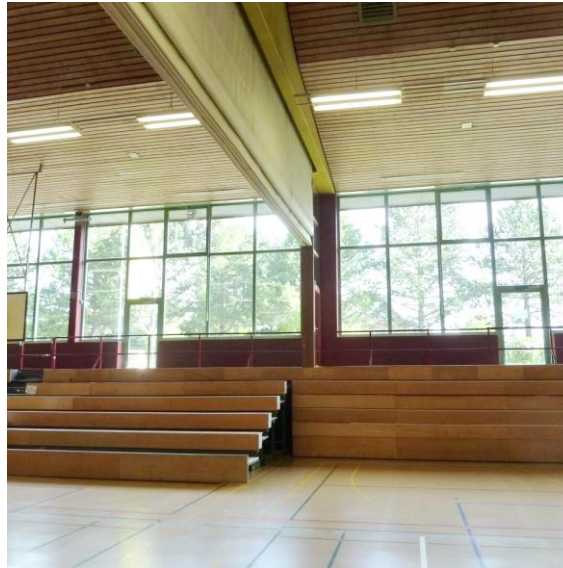
**Unverändert
seit 1980**
und mittlerweile
mit erheblichen
Mängeln behaftet

**Haustechnik:
Heizungsanlage,
Lüftungsanlage,
Sanitärinstallation,
Elektroinstallation**

Hallenboden,
Tribünenanlage,

Umkleiden,
Nassräume

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel



**Unverändert
seit 1980
und mittlerweile
mit erheblichen
Mängeln behaftet**

Haustechnik:
Heizungsanlage,
Lüftungsanlage,
Sanitärinstallation,
Elektroinstallation

**Hallenboden,
Tribünenanlage,**

Umkleiden,
Nassräume

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel



**Unverändert
seit 1980**
und mittlerweile
mit erheblichen
Mängeln behaftet

Haustechnik:
Heizungsanlage,
Lüftungsanlage,
Sanitärinstallation,
Elektroinstallation

Hallenboden,
Tribünenanlage,

Umkleiden,
Nassräume



Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel



**Unverändert
seit 1980
und mittlerweile
mit erheblichen
Mängeln behaftet**

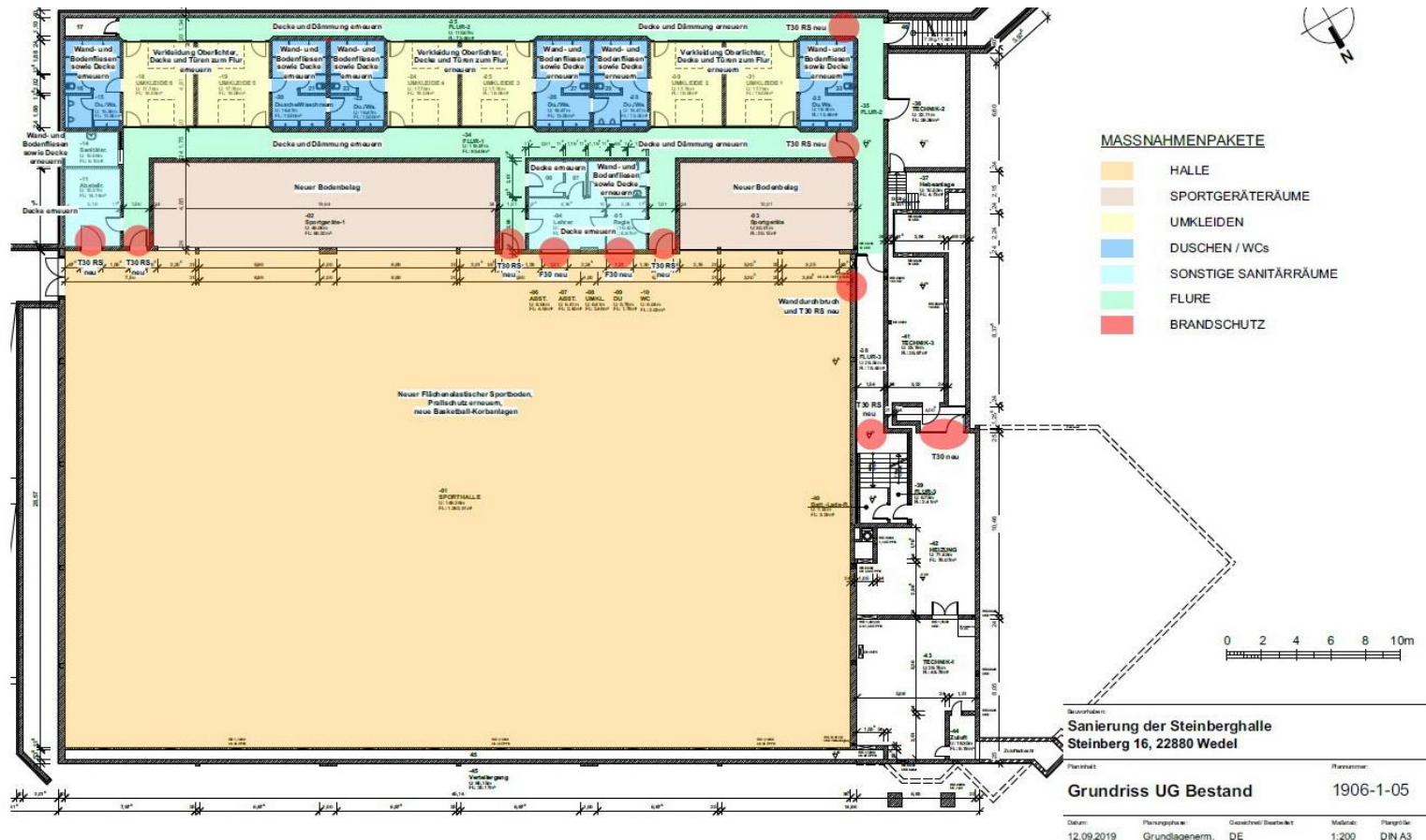
Haustechnik:
Heizungsanlage,
Lüftungsanlage,
Sanitärinstallation,
Elektroinstallation

Hallenboden,
Tribünenanlage,

Umkleiden,
Nassräume

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

2019 Erstellung der erforderlichen Maßnahmenpakete für eine komplette Sanierung
Aufschub der Planung, weil keine Mittel für die Durchführung in einem Bauabschnitt zur Verfügung stehen.
Mehrere Bauabschnitte sind aufgrund der Haustechnik nicht möglich, die immer komplett im gesamten Gebäude erneuert werden muss.



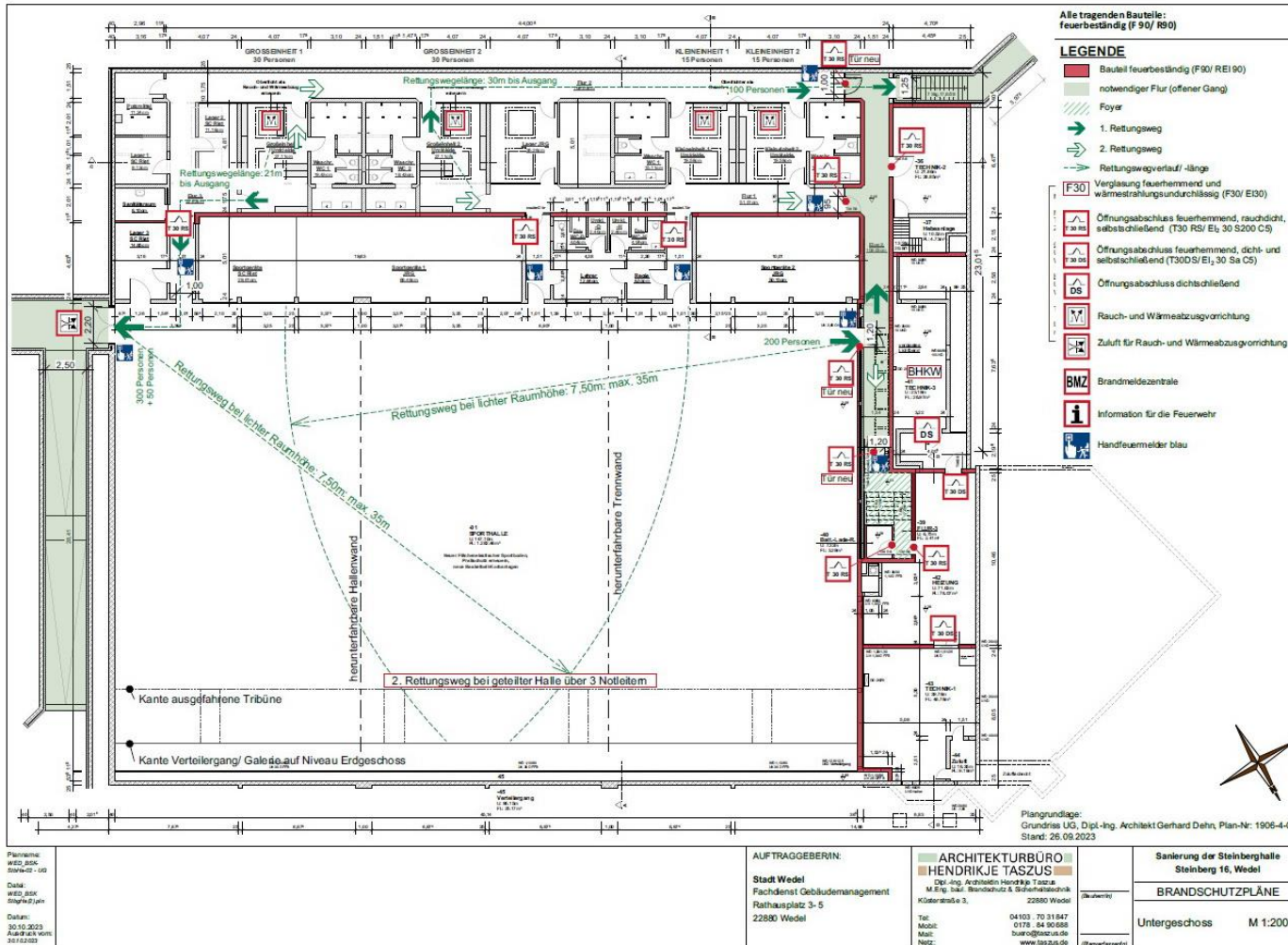
Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

2021 Sperrung der Duschräume wegen eines zu starken Legionellenbefalls
Sanitärcontainer werden im Außenbereich aufgestellt



Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

2022 Beauftragung und Erstellung eines Brandschutzkonzeptes



Erforderliche Maßnahmen:

- Zusätzliche Fluchtwege und Brandschutzabtrennungen

- Rauchabzugsanlagen für Halle und Foyer

- Brandmeldeanlage mit Aufschaltung zur Feuerwehr

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

2022 Erhöhung der Zuschauerzahl von 500 auf 750 Zuschauer

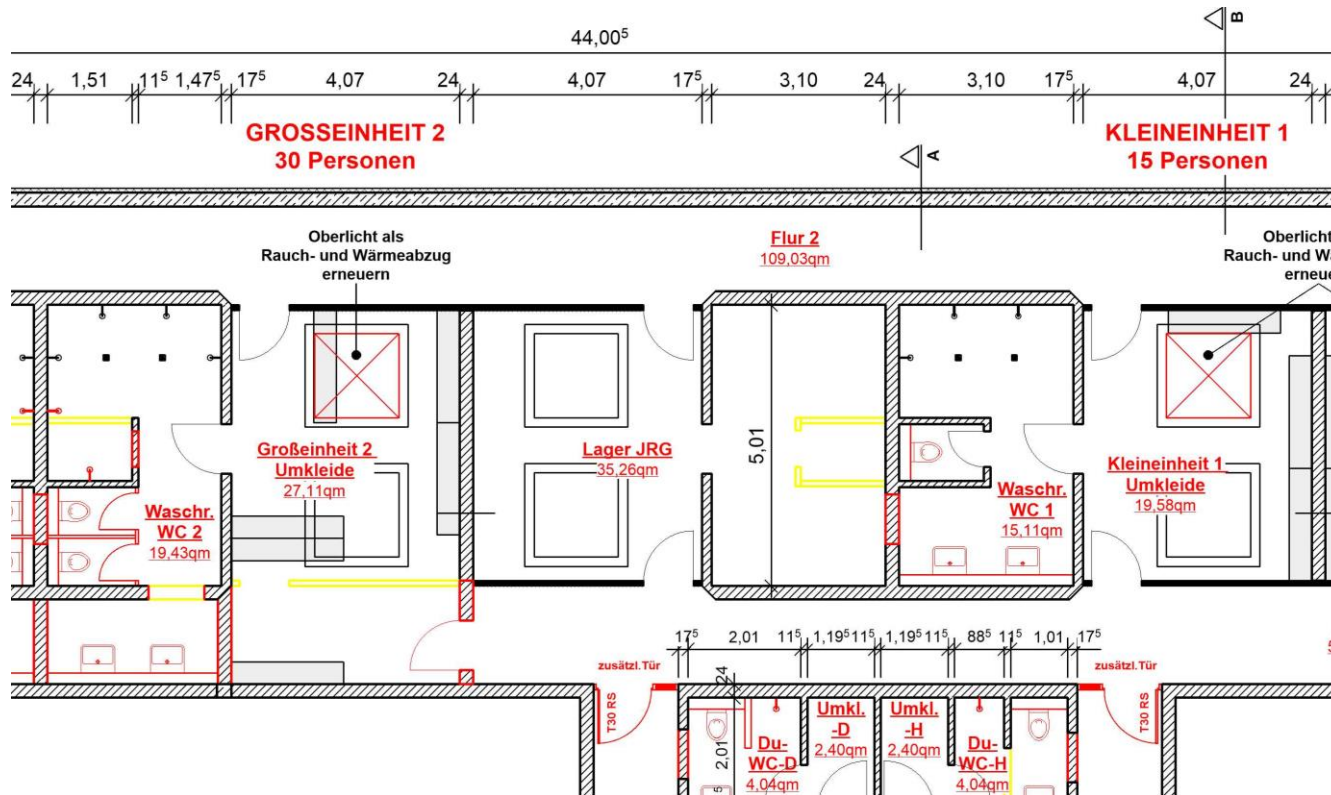


**Zulässige Zuschauer-
zahl gemäß
Baugenehmigung
500 Zuschauer**

**SC Rist beantragt
eine Kapazitäts-
erweiterung auf
750 Zuschauer**

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

2023 Umplanung und Neuordnung des Umkleidetraktes

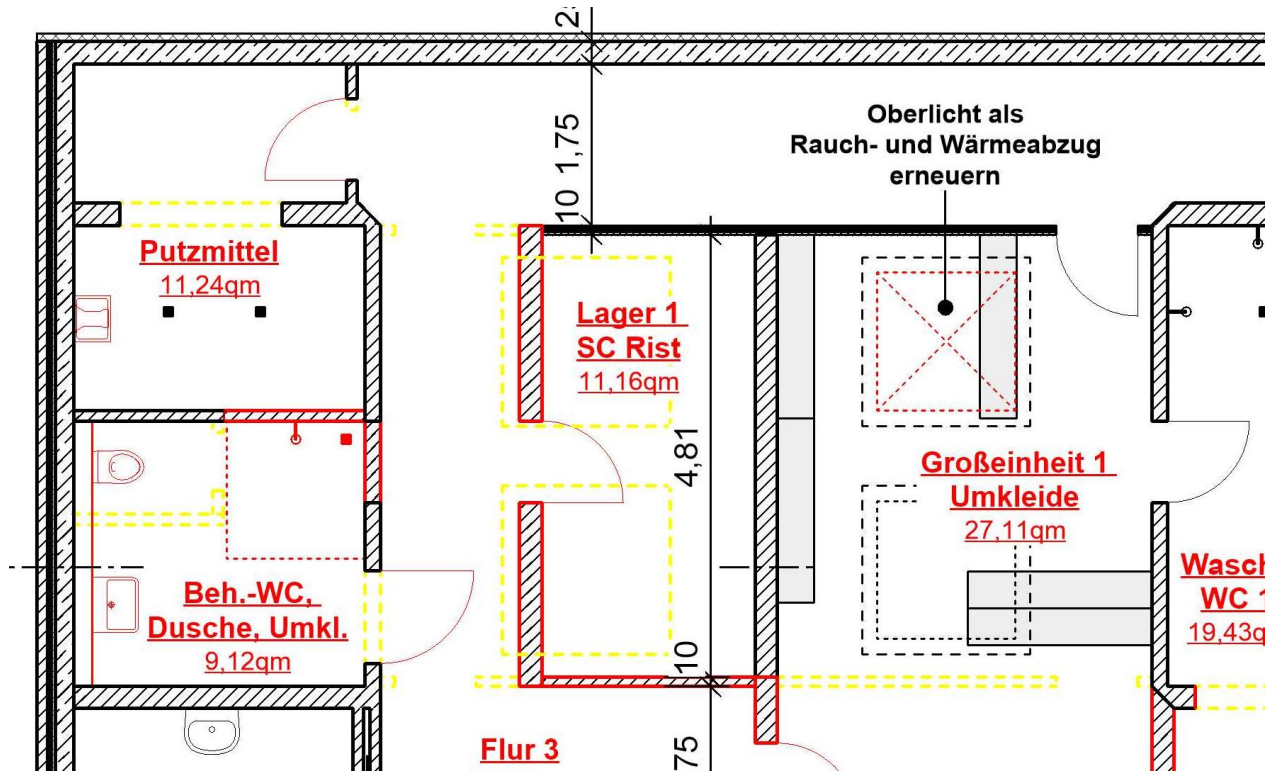


Statt 3 Herren- und 3 Damen-Umkleiden mit Wasch- und Duschräumen nun geschlechtsneutral 2 Großeinheiten für jeweils 30 Personen und 2 Kleineinheiten für jeweils 15 Personen

Zusätzlich neue Lagerräume für das JRG und den SC Rist

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

2023 Umplanung und Neuordnung des Umkleidetraktes



Schaffung eines behinderten-gerechten Umkleide- und Duschraumes einschließlich Behinderten-WC

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

2024 Bauantragsverfahren und Prüfung des Brandschutzkonzeptes

die Baugenehmigung liegt noch nicht vor, derzeit sind folgende Auflagen absehbar:

**Deckenbekleidung in Halle und Foyer
aus brennbaren Baustoffen nicht zulässig
(Mangel im Bestand)**

**Hier wird eine Erneuerung aus
nicht brennbaren Baustoffen
erforderlich**



Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

2024 Weitere Planung beauftragt und ab Mai in Bearbeitung: Aktualisierung der Vorplanung, Entwurf, Ausführungsplanung und Vorbereiten der Vergabe

- **Fachplanung Elektro:** Komplette Erneuerung der Schalt- und Installationsanlagen, der Beleuchtungsanlagen und der Sicherheits-Beleuchtungsanlagen
- **Fachplanung Heizung:** Erneuerung der Verteilungsanlagen und der Raumheizflächen
die Halle erhält Deckenstrahlplatten
- **Fachplanung Sanitär:** Erneuerung der Warmwasserbereitung, der Rohrleitungen und der Sanitärobjekte
- **Fachplanung Lüftung:** Erneuerung der Lüftungsgeräte samt Kanalnetz für Halle und Umkleidetrakt
- **Brandschutz:** zusätzliche Notausgänge, Maßnahmen zur Entrauchung der Halle und des Foyers, Erneuerung und Ergänzung von Rauchschutztüren, Einbau einer Brandmeldeanlage
- **Umbau des Umkleidetraktes,** Erneuerung sämtlicher Fliesenbeläge und Deckenbekleidungen
- **Erneuerung der Teleskop-Tribünenanlage**
- **Erneuerung des Sportbodenbelags in der Halle sowie des Prallschutzes an den Wänden**
- **Erneuerung der Basketball-Korbanlagen mit Höhenverstellung**
- **Erneuerung der Holz-Deckenbekleidung in Halle und Foyer aus nichtbrennbaren Materialien**
- **Ausführung sämtlicher Malerarbeiten innen**

Umbau und Sanierung der Steinberghalle, Wedel

