

<u>öffentlich</u>	
Verantwortlich: Fachdienst Bauverwaltung und öffentliche Flächen	BESCHLUSSVORLAGE

Geschäftszeichen FB 2 / FD 2-602 / Boe	Datum 04.04.2024	BV/2024/025
---	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Entscheidung	

Ausbau der Adalbert-Stifter-Straße und der Kantstraße - Entwurfsbeschluss (Bauprogramm)

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss beschließt den Ausbau der Adalbert-Stifter-Straße und der Kantstraße, d. h. das Bauprogramm, wie folgt:

1) **Adalbert-Stifter-Straße:** Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich (Mischverkehrsfläche mit angeordnetem VZ 325), inkl. Anlage von wechselseitigen Parkmöglichkeiten und Grünflächen. Die nutzbare Breite der befestigten Straßenfläche beträgt mind. 7,10 m, zzgl. je 0,30 cm Randstreifen. Die Befestigung erfolgt mit rotem Betonsteinpflaster und die der einzelnen Parkplätze mit anthrazitfarbenem Sicker-/Fugenpflaster. Die Grünflächen werden als Mulden für die Entwässerung der Verkehrsflächen angelegt.

2 a) **Kantstraße:** Ausbau ähnlich Bestand, mit ein-/beidseitigen Gehwegen, unter Beibehalt des westseitigen Baumbestandes und der ostseitigen Nebenfläche, inkl. Parkstreifen. Die nutzbare Fahrbahnbreite beträgt 3,50 m - 5,30 m und die der Gehwege mind. 1,60 m. Die Fahrbahn wird mit grauem Betonsteinpflaster, die Gehwege mit rotem Betonsteinpflaster und die zusätzlichen, einzelnen Parkplätze werden mit anthrazitfarbenem Sicker-/Fugenpflaster befestigt.

2 b) **Kantstraße - Wohnwege:** Ausbau in 1,85 m bzw. 2 m Breite, Befestigung mit rotem Betonsteinpflaster, Restflächen verbleiben als Grünfläche (wie vorhanden).

Ziele

1. Strategischer Beitrag des Beschlusses (Bezug auf Produkt / Handlungsfeld / Oberziele):

HF 3 Stadtentwicklung: Wedel hat einen ausgewogenen Verkehrsmix.

2. Maßnahmen und Kennzahlen für die Zielerreichung des Beschlusses: . / .

Darstellung des Sachverhaltes

Im April 2023 wurden dem UBFA verschiedene Ausbauvarianten für die Adalbert-Stifter-Straße und ein Ausbauvorschlag für die Kantstraße vorgestellt (s. a. **BV/2023/026**).

Es wurde mehrheitlich beschlossen, die beiden Straßen in zwei Ausbaubereiche aufzuteilen und mit allen drei vorgestellten Varianten, inkl. dem Vorschlag von Bündnis 90 / Die Grünen - Setzen eines „modalen Filters“ - in die Öffentlichkeitsbeteiligung zu gehen.

Mit der **BV/2023/085** wurde die Abwägung der Stellungnahmen der Anliegerbeteiligung beschlossen. Es ergab sich für die beiden Ausbaubereiche Folgendes:

Adalbert-Stifter-Straße - Erhalt des Zweirichtungsverkehrs, Ausbau als Mischverkehrsfläche (VZ 325 - verkehrsberuhigter Bereich), inkl. Anlage von wechselseitigen Parkmöglichkeiten und Pflanzinseln.

Kantstraße - Erhalt des Zweirichtungsverkehrs und Zone-30, Ausbau mit beidseitigem Gehweg, inkl. Anlage von wechselseitigen Einengungen / Grüninseln und Parkmöglichkeiten.

In die weitergehende Planung sollten die Träger öffentlicher Belange (TÖB) einbezogen werden.

Begründung der Verwaltungsempfehlung

Mit dem Ausbau der Straßen soll die nutzbare Straßenfläche entsprechend geltender Richtlinien und Vorschriften in einen fachgerechten und verkehrssicheren Zustand gebracht werden.

Mit dem vorgeschlagenen Ausbau verbessert sich die gesamte Verkehrssituation, insbesondere in der Adalbert-Stifter-Straße. Die Neueinrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches (VZ 325), in Verbindung mit der Anlage von wechselseitigen Parkflächen und Grünflächen reduziert die Durchfahrtsgeschwindigkeit deutlich und Fremdverkehre können verdrängt werden.

Die Befestigung der **Adalbert-Stifter-Straße** erfolgt über die gesamte Breite (mind. 7,10 m) mit rotem Betonsteinpflaster. Anfang und Ende des verkehrsberuhigten Bereiches werden als „Rampe“ angelegt. Die jeweils bis zu ca. 0,30 m breiten Randbereiche erhalten einen Tiefbord und werden mit Grand oder Pflaster befestigt. Unter Berücksichtigung der vorhandenen Zufahrten (für private Stellplätze) werden innerhalb der Straßenfläche wechselseitig Grünflächen und Parkflächen angelegt. Mittig der Straßenfläche wird eine 0,50 m breite Entwässerungsrinne gepflastert, deren Abläufe an den vorhandenen RW-Kanal angeschlossen werden.

In Abstimmung mit der Stadtentwässerung Wedel werden die Parkflächen mit anthrazitfarbenem Fugen-/Sickerpflaster befestigt und die Grünflächen als Entwässerungsmulden hergerichtet. Die Entwässerung soll vorrangig über die Grünflächen (Mulden) erfolgen, sodass die Straßenabläufe nur das überschüssige Niederschlagswasser in den RW-Kanal ableiten. Dieses entlastet den vorhandenen RW-Kanal und hält Wasser vor Ort, was dem Sinn einer „Schwammstadt“ entspricht.

Zwischen den Park- und Grünflächen und der Grundstücksgrenze verbleibt eine Mindestbreite von ca. 1,50 m (zzgl. Randbereich), die dann gut als Gehbereich nutzbar ist.

Die vor Hs. Nr. 1-5 vorhandenen Parkmöglichkeiten zwischen den Bäumen sollen weitestgehend erhalten bleiben, jedoch mit jährlicher Überprüfung hinsichtlich des Schutzes des Baumbestandes.

Die Befestigung der **Kantstraße** erfolgt mit grauem Betonsteinpflaster für die Fahrbahn und rotem Betonsteinpflaster für die Gehwege. Die Fahrbahn wird ca. 5,30 m breit und erhält wechselseitig Einengungen auf 3,10 m, unter Berücksichtigung vorhandener Zufahrten (für private Stellplätze). Die Einhaltung von Tempo 30 (Zone) wird damit begünstigt. Diese Einengungen werden möglichst als Grünflächen (muldenförmig) angelegt oder als Parkflächen mit anthrazitfarbenem Fugen-/Sickerpflaster befestigt.

Der ostseitige Gehweg und die Senkrechtparkplätze vor Hs. Nr. 3-5 bleiben wie vorhanden erhalten. Dieser Gehweg wird bis zu den Hs. Nrn. 15-25 verlängert und neu in einer Breite von 1,55 m befestigt. Die westseitige Nebenfläche mit Baumbestand, wird in Teilen als Grünfläche (Mulde) angelegt und teilweise befestigt.

Im Bereich der Stichwege zu den Hs. Nrn. 26-52 und Hs. Nrn. 54-90 sind Querungsstellen über Fahrbahneinengungen vorgesehen.

In den **Wohnwegen der Kantstraße** (zu den Reihenhäusern) wird neu ein 1,85 m bzw. 2 m breiter Gehweg angelegt, der mit rotem Betonsteinpflaster befestigt wird. Die Restflächen sollen als Grünflächen angelegt werden bzw. wie vorhanden verbleiben und der Entwässerung dienen.

Die Ausweisung von Parkmöglichkeiten „nur für Anwohner“ oder Sonderparkflächen für Pflegedienste etc. wurde von der Verkehrsbehörde geprüft und als zzt. nicht realisierbar gesehen.

In die Entwurfsplanung sind die allgemein bekannten Belange der TÖB eingearbeitet worden.

Darstellung von Alternativen und deren Konsequenzen mit finanziellen Auswirkungen

Mit der **BV/2023/026** wurden für die Adalbert-Stifter-Straße folgende Varianten besprochen:

- a) Ausbau mit einseitigem Gehweg (Beibehalt Gegenverkehr) - Fahrbahn 5,30 m breit, Gehweg mind. 2,15 m breit, wechselseitige Einengungen/Grüninseln, Parken am Fahrbahnrand möglich.
 - b) Ausbau als Einbahnstraße mit beidseitigen Gehwegen - Fahrbahn 3,50 m breit, Gehweg je ca. 2,20 m breit. Hier wäre auf der Fahrbahn/Straße kein Platz für haltende/parkende Fahrzeuge.
 - c) Ausbau als verkehrsberuhigter Bereich mit Trennung durch „modalen Filter“ zur Kantstraße.
- Die Varianten fanden keine Mehrheit/Zuspruch bei den Anwohnern (s. Stellungnahmen) und wurden auch seitens des UBFA am 14.09.2023 abgelehnt (s. BV/2023/085).

Die bisher geschätzten Gesamtkosten der Straßenbaumaßnahme liegen bei ca. 1,3 Mio.€. Hierbei sind ca. 1,2 Mio.€ für Baukosten und ca. 100 T€ für Baunebenkosten (Ing.-leistungen, Vermessung, Baugrund, Sonstiges) eingeplant.

Die weitergehenden Planungen werden zusammen mit der Stadtentwässerung Wedel und der Stadtwerke Wedel GmbH sowie Versorgungsunternehmen für Telekommunikation durchgeführt.

Es handelt sich um eine Maßnahme im Sinne des Straßenbaubeitragsrechts, wobei die Ausbaubeiträge bei der Stadt Wedel zurzeit ausgesetzt sind.

Finanzielle Auswirkungen

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

Mittel sind im Haushalt bereits veranschlagt

☒ ja ☐ teilweise ☐ nein

Es liegt eine Ausweitung oder Neuaufnahme von freiwilligen Leistungen vor:

☐ ja ☒ nein

Die Maßnahme / Aufgabe ist

- ☐ vollständig gegenfinanziert (durch Dritte)
☐ teilweise gegenfinanziert (durch Dritte)
☒ nicht gegenfinanziert, städt. Mittel erforderlich

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 21.02.2019 zum Handlungsfeld 8 (Finanzielle Handlungsfähigkeit) sind folgende Kompensationen für die Leistungserweiterung vorgesehen:

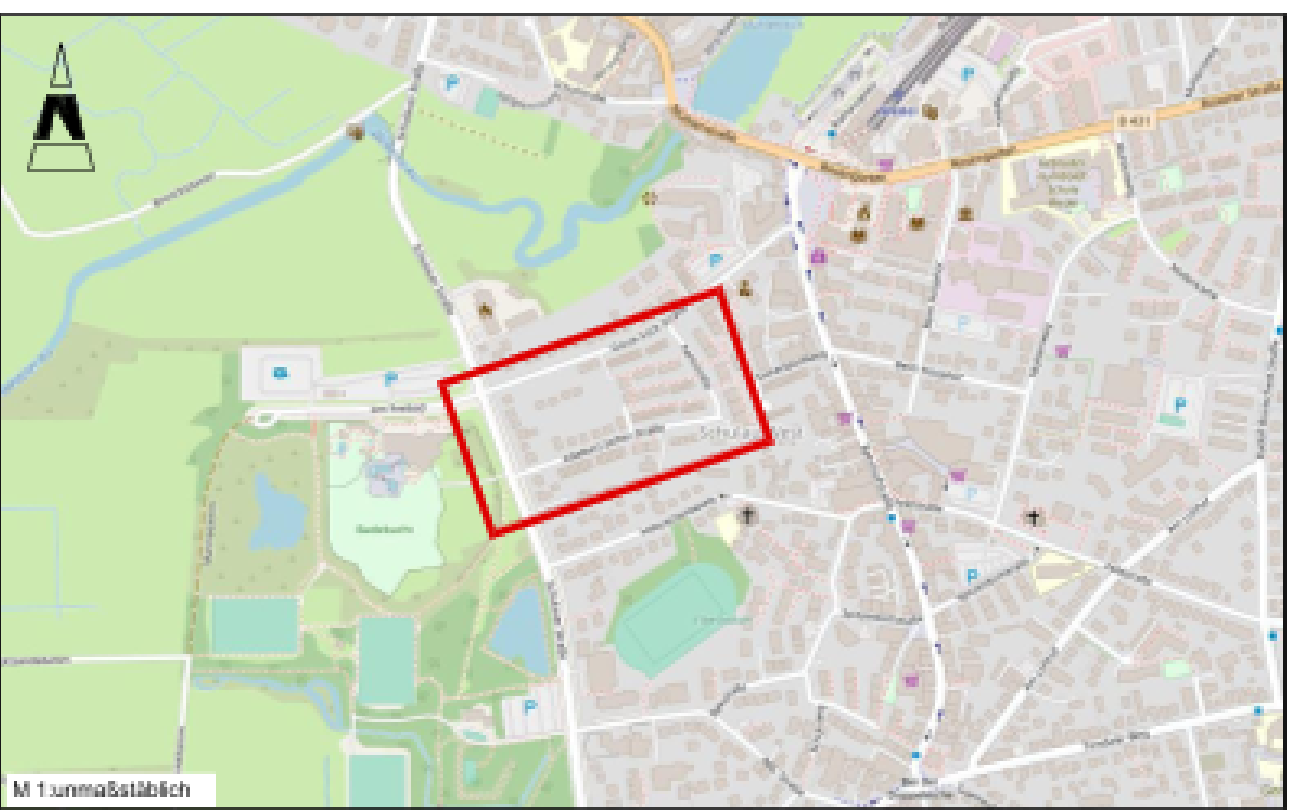
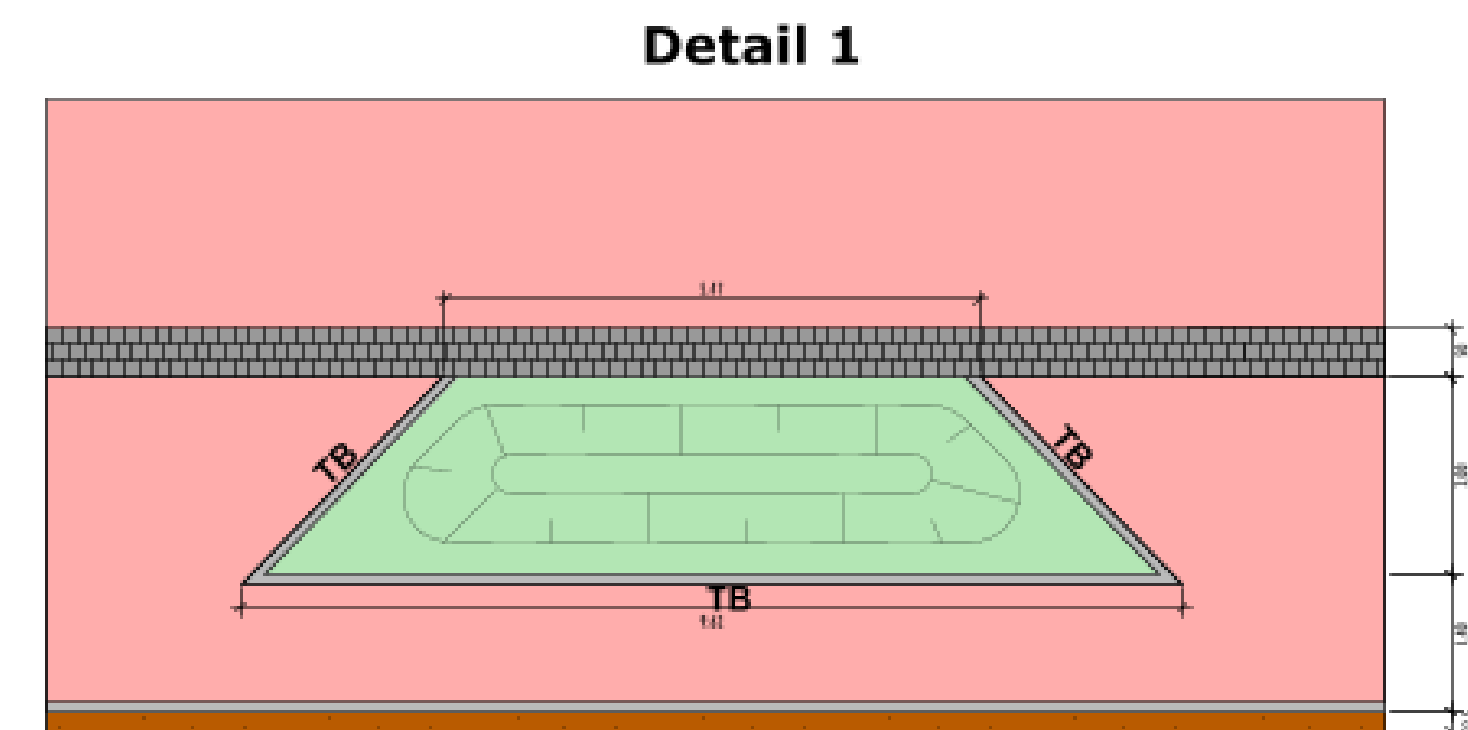
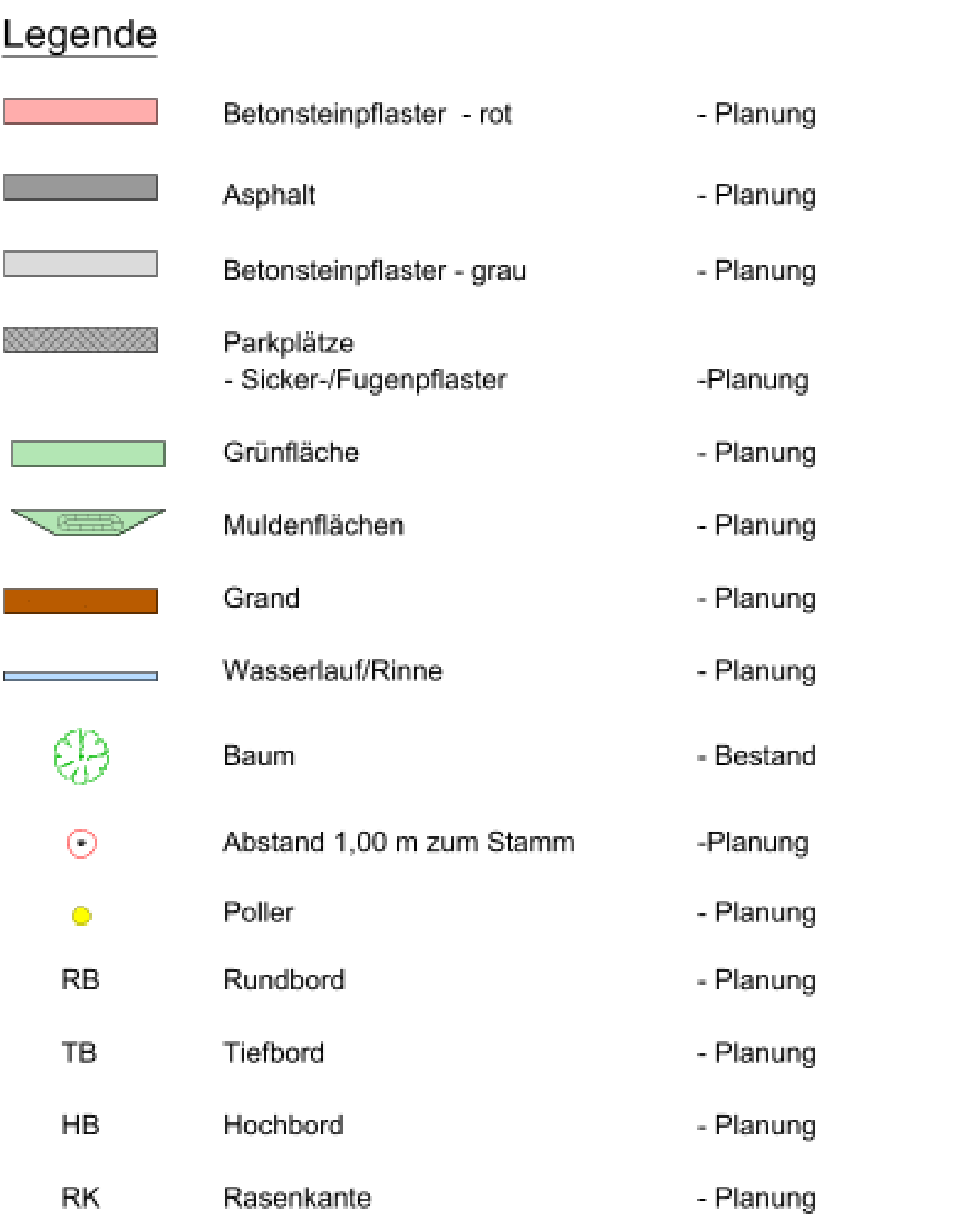
(entfällt, da keine Leistungserweiterung)

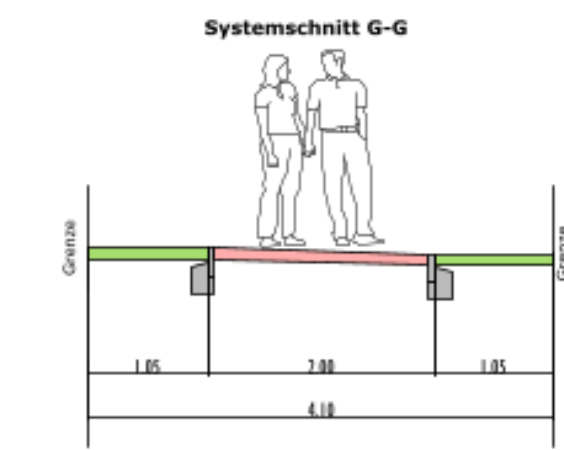
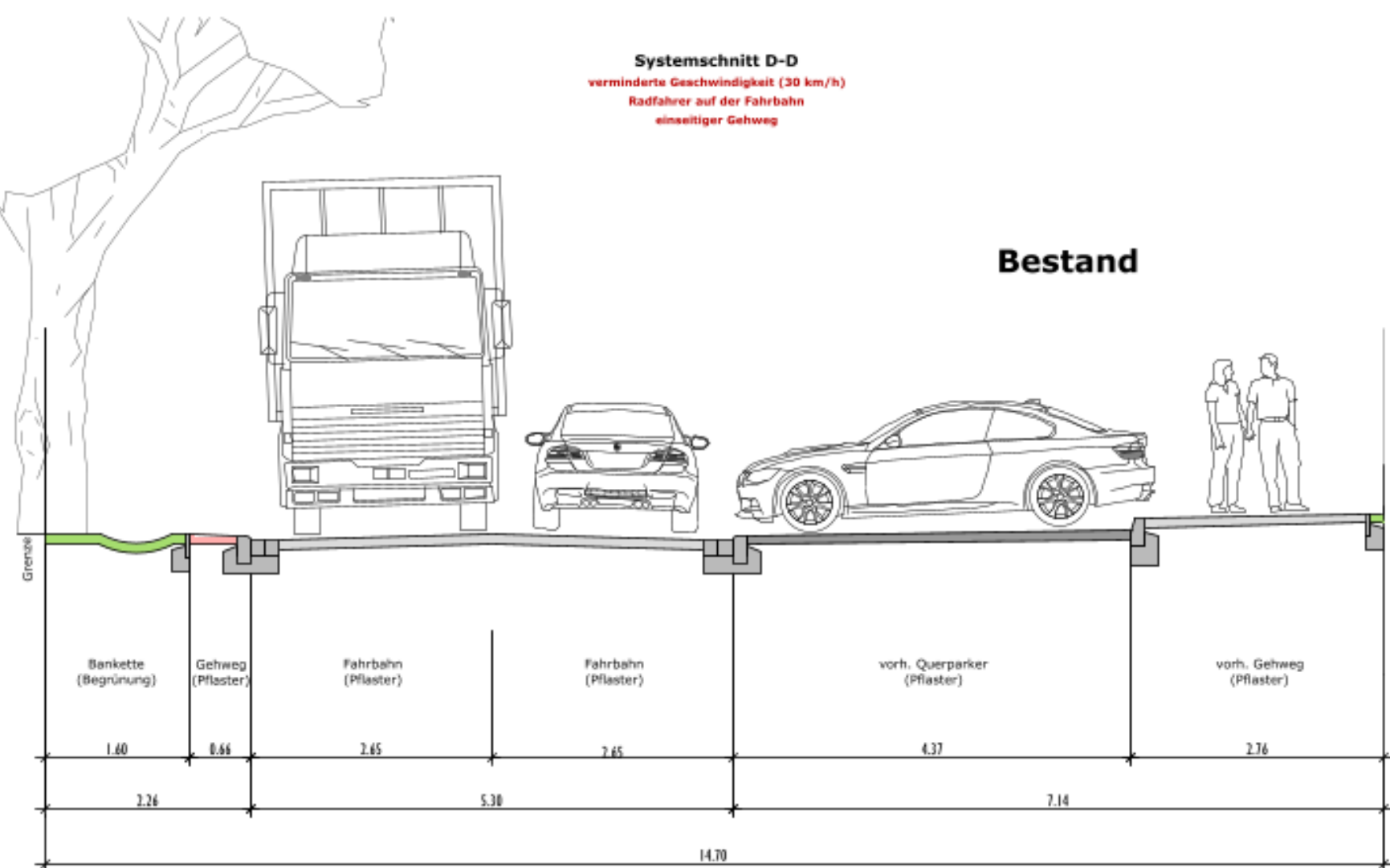
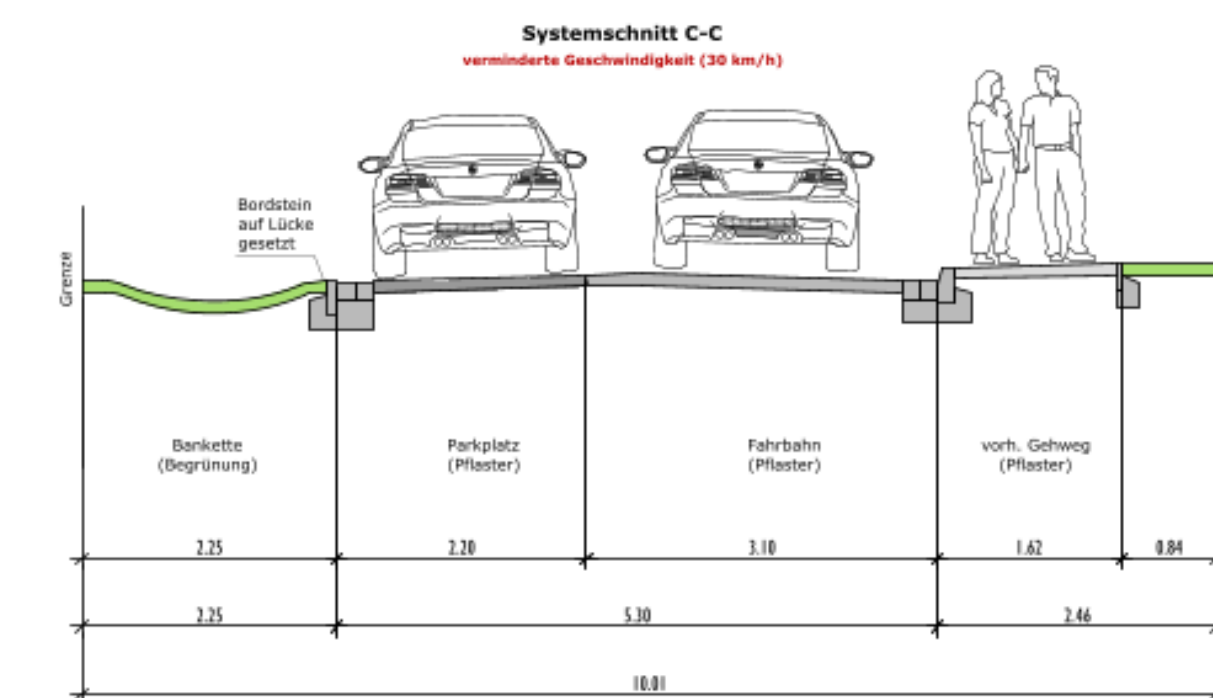
Ergebnisplan						
Erträge / Aufwendungen	2024 alt	2024 neu	2025	2026	2027	2028 ff.
		in EURO				
*Anzugeben bei Erträge, ob Zuschüsse / Zuweisungen, Transfererträge, Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalkosten, Sozialtransferaufwand, Sachaufwand, Zuschüsse, Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen						
Erträge*						
Aufwendungen*						
Saldo (E-A)						

Investition	2024 alt	2024 neu	2025	2026	2027	2028 ff.
	in EURO					
Investive Einzahlungen						
Investive Auszahlungen	Rest aus 2023		600.000	650.000		
Saldo (E-A)	50.000		600.000	650.000		

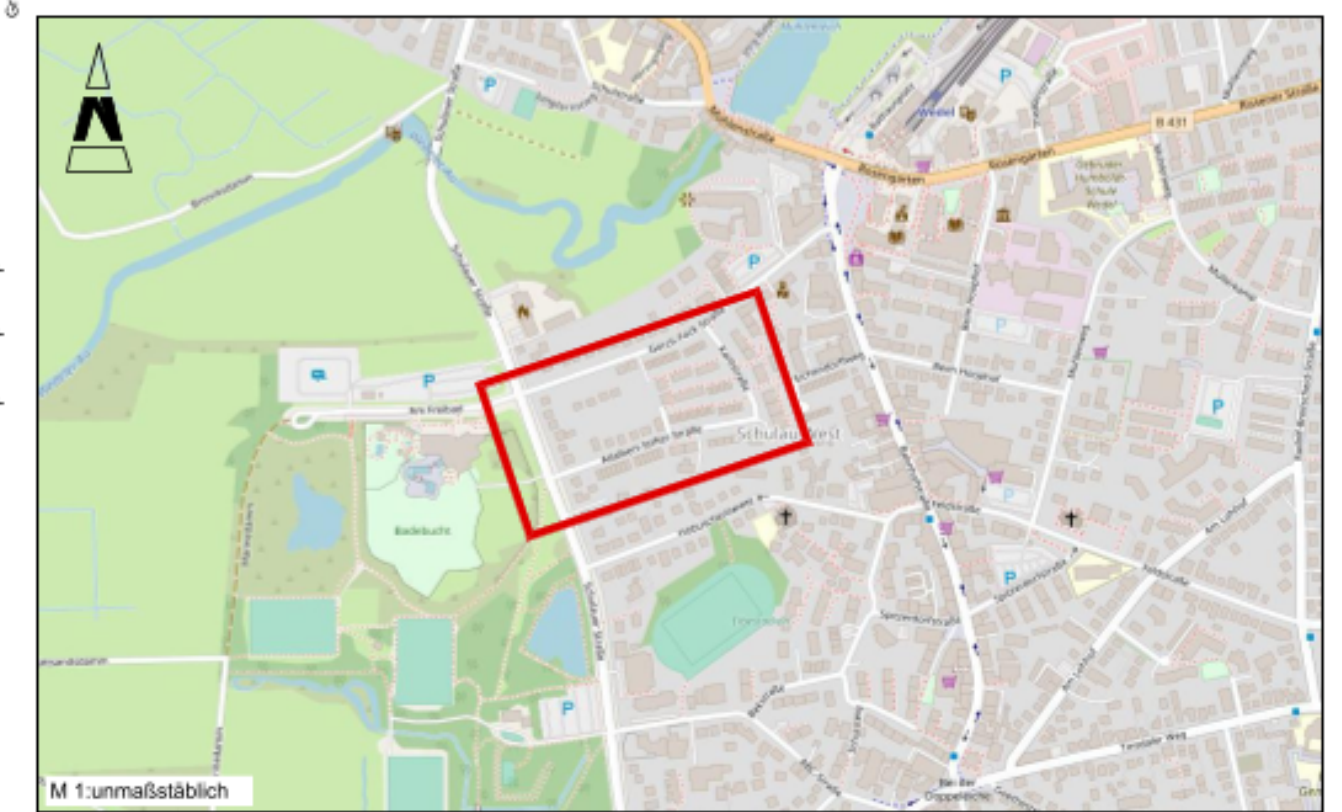
Anlage/n

- 1 LP1 mit Q - Entwurf - A-Stifter- und Kantstraße
- 2 LP2 mit Q - Entwurf - Kantstraße

[illegible]



- Legende**
- Betonsteinpflaster - rot - Planung
 - Asphalt - Planung
 - Betonsteinpflaster - grau - Planung
 - Parkplätze - Sicker-/Fugenpflaster -Planung
 - Grünfläche - Planung
 - Muldenflächen - Planung
 - Grand - Planung
 - Wasserlauf/Rinne - Planung
 - Baum - Bestand
 - Abstand 1,00 m zum Stamm -Planung
 - Poller - Planung
 - RB Rundbord - Planung
 - TB Tiefbord - Planung
 - HB Hochbord - Planung
 - RK Rasenkante - Planung



Index		Art der Änderung		Datum		Zeichen	
B&P		Burfeind & Partner Ingenieurgesellschaft mbH		Tiefbau		Ingenieurleistungen Verkehrsmengen Entwicklungen Vollanfertigung Kanalisation Sanierungsplanung Kanalisationsplanung	
Burfeind & Partner Ingenieurgesellschaft mbH Burfeind & Partner Ingenieurgesellschaft mbH - Achsen Feld 33 - 25474 Hasloh		Hochbau		Trassenplanung + Wärmeschutznachweis nach EN12975 Solar- und Bauelemente		Achten Feld 33 - 25474 Hasloh +49 (0) 4104 84111-0 info@burfeind-partner.de www.burfeind-partner.de	
Hasloh, den 15.05.2024		(Unterschrift)		Rathausplatz 3-5 22880 Wedel		Stadt Wedel Der Bürgermeister FB2/FD2-602	
Projektbezeichnung:		Ausbau der Adalbert-Stifter-Straße und der Kantstraße in Wedel					
Planbezeichnung:		Lageplan + Schnitte ENTWURFSPLANUNG		Plan-Nr.:		LP-01	
Datum		15.05.2024		Piangröße:		114/59	
bearbeitet:		15.02.2024		Maßstab:		1:250	
gezeichnet:		mm		Auftrags-Nr.:		2208	
		mh		Anlage:			