

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses
vom 14.03.2024

Top 8.4.2 Anfrage der Fraktion Bündnis90/Die Grünen
hier: Stand der Flur- und Klassenraumsanierung (018) in der Albert-Schweitzer-Schule
ANF/2024/003

Die Vorsitzende verweist auf die bereits vorliegende Antwort der Verwaltung hin.

Die FDP-Fraktion fragt zusätzlich an, wie der Schaden entstanden ist und welchen Umfang die Sanierung hat. Außerdem bittet sie um Mitteilung, in welcher Höhe die Kosten den Haushalt belasten werden.

Frau Schlensok teilt mit, dass der Schaden wie auch der Umfang der Sanierung in einer vorherigen Sitzung erläutert wurden. Die Kosten werden nachgereicht.

Anfrage Bündnis 90/DIE GRÜNEN „Stand der Flur- und Klassenraumsanierung (018) in der Albert-Schweitzer-Schule; UBF 14.03.2024

Fragen und Antworten:

- **Wie lautet das Sanierungskonzept für den Gebäudeteil der Albert-Schweitzer-Schule, in dem die Flur- und Raumsanierungen (R018)?**

Das Sanierungskonzept heißt „Sanierung Flure und Klassen - Brandschutzmaßnahmen“.

Nach Abschluss der Maßnahmen können durch Neuaufteilung der Brandabschnitte die Flure offiziell genutzt werden. Zusätzlich entsteht hierdurch ein neuer Gruppenraum.

Mittel sind in der Bauunterhaltung eingeworben worden und die Leistungen sind beauftragt. Nur die Elektroarbeiten sind noch nicht beauftragt. Die Ausschreibung hierzu, ist bereits veröffentlicht.

- **Liegt das Schadstoffgutachten für die Raum (-018) sowie Flursanierung jetzt vor?**

Wie lauten die Ergebnisse zur Schadstoffbelastung?

Die Ergebnisse liegen vor und sind bereits an den Kreis Pinneberg Fachdienst Umwelt Abfallüberwachung und gesundheitl. Umweltschutz weitergeleitet worden. Dem Baujahr entsprechend wurden in diesem Gebäudeteil besonders umfangreiche Untersuchungen hinsichtlich möglicher Schadstoffe vor der Sanierung untersucht. Hierzu gehören teerhaltige Stoffe, Dämm- und Holzwerkstoffe; Asbest; usw. Alle Schadstoffe die gefunden worden sind, sind gebunden und es geht derzeit keine Gefährdung hiervon aus. Während der Sanierung der Räumlichkeiten werden sämtliche Schadstoffe fachgerecht entsorgt. Schimmel - und Bakterien konnten nicht nachgewiesen werden.

In den Brandschutztüren und Heizungsdichtungen wird Baujahr bedingt immer Asbest vermutet, allerdings nicht beprobt. Auch hier ist, solange keine Beschädigung der vorhandenen Materialien vorliegt, nicht von einer Gefährdung auszugehen. Der Austausch ist beauftragt.

- **Befinden sich die im Frühsommer 2023 begonnen Sanierungsmaßnahmen im Zeitplan und wann ist mit dem Abschluss der Sanierungsarbeiten zu rechnen?**

Die Sanierung der Flure und Klassenräume im Bestand wird zu Beginn der Frühjahrsferien 2024 mit den Innenabdichtungsarbeiten im 1. Bauabschnitt beginnen und wird voraussichtlich bis Ende des Jahres 2024 dauern. Der Raum 018 wird in den Sommerferien 2024 fertiggestellt.

- **Sieht das Gebäudemanagement Möglichkeiten, den Klassenraum 018 vorrangig zu bearbeiten bzw. schon jetzt einige der notwendigen Reparaturen vorzunehmen?**

Das Gebäudemanagement hat dies in Erwägung gezogen. Allerdings sind die Maßnahmen sehr umfangreich und sind als Gesamtmaßnahme ausgeschrieben worden. Das ist insgesamt kostengünstiger als Einzelmaßnahmen einzuleiten. Außerdem ist ein Farbkonzept, das sich im Neubau begründet, in diesen Schulbereichen angedacht.

Die marode Tafel sollte allerdings bereits ersetzt worden sein.