

Auszug

aus dem Protokoll der

Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses

vom 14.03.2024

Top 8.3 Sachstand Schulbau in Wedel

Frau Schlensok berichtet zum Sachstand der Schulbauten in Wedel.

ASS Neubau Westflügel:

- Die Ausschreibungen laufen und erste Vergaben für den Rohbau, Baustelleneinrichtung, Gerüstbau erfolgen zeitnah.
- Baustart ist mit der Baustelleneinrichtung und der Umverlegung einer Grundleitung im Baufeld ab dem 06.05.2024.
- Das Bauvorhaben soll bis zum 1. Quartal 2025 abgeschlossen sein.

ASS Sanierungsfläche Sanierung Flure und Klassen - Brandschutzmaßnahmen (Bauunterhaltung):

- Baustart 02.04.2024. Die Maßnahme wird in mehreren Bauabschnitten erfolgen. Das Sanierungskonzept heißt „Sanierung Flure und Klassen - Brandschutzmaßnahmen“.
- Nach Abschluss der Maßnahmen können durch Neuaufteilung der Brandabschnitte, die Flure offiziell genutzt werden. Zusätzlich entsteht hierdurch ein neuer Gruppenraum.
- Mittel sind in der Bauunterhaltung eingeworben worden und die Leistungen sind beauftragt. Nur die Elektroarbeiten sind noch nicht beauftragt. Die Ausschreibung hierzu ist bereits veröffentlicht. Die Flurwände im Verwaltungstrakt werden aufgrund eines Feuchtigkeitsschadens neu abgedichtet und die Flure mit neuer Beleuchtung, Decken und Türen gemäß den Brandschutzvorgaben ertüchtigt. Vier Klassenräume werden komplett saniert. Weiterhin werden einige Räume neue Bodenbeläge erhalten. Die Flächen werden insgesamt neu gestrichen.

GHS Neubau Südflügel:

- Die Umzugskette wird ab dem 15.04.2024 mit der Möblierung aus dem Bestand in den Neubau starten.
- Die Inbetriebnahme findet nach erfolgreicher Abnahme der prüfrelevanten Bauteile ab dem 22.04.2024 statt.
- Die Eröffnungsfeier wird durch die Schulleitung organisiert und findet am Freitag den, 26.04.2024 statt.
- Die neue Möblierung wird im 3. Quartal erwartet. Die Ausschreibungen sind im 1. Quartal 2024 erfolgt.

GHS Sanierungsfläche:

- Die Verlängerung des Pachtvertrages für das Grundstück Rosengarten 16 ist bis 30.11.2024 erfolgt.
- Die Containeranlagen im Rosengarten 16 werden ab dem 22.04.2024, bis zur Fertigstellung der Sanierungsfläche der Kunst- und Werkräume, als Werkräume genutzt.
- Die Containeranlagen auf dem Schulhof werden als Kunsträume genutzt. Die Umzugskette der eingelagerten Möbel und Materialien erfolgt parallel zur Umzugskette Neubau Südflügel.
- Die Sanierungsfläche bedarf, zusätzlich zur Schadstoffbeseitigung, Erneuerungen in der Gebäudetechnik und der Fassadenfenster- und Türelemente. Die Gestaltung der Räumlichkeiten wird an den Neubau angelehnt. Hier werden zusätzliche Mittel erforderlich.
- Die Fertigstellung wird voraussichtlich bis Ende Oktober 2024 erfolgen.

GHS Sanierungsaufgaben im Bestand:

Folgende Ausschreibungen sind erarbeitet und können nach Freigabe des Haushalts und der Bereitstellung der entsprechenden Mittel veröffentlicht werden. Die Mittel wurden in der Bauunterhaltung gekürzt, dennoch sind die folgenden Maßnahmen zwingend erforderlich:

- Abdichtungsarbeiten UG Rosengartenflügel im Zuge der Errichtung der Außenanlagen
- Rissanierung Fassade Altbau
- Erneuerung Fenster Schulhofseite Altbau
- Betonsanierung Eingangsportal Altbau (Statik und Schadstoffsanierung)
- Brandschutzmaßnahmen UG Altbau
- Erneuerung Grasdach Rosengartenflügel (Wasserschaden)
- Erneuerung Dach Mühlenwegflügel (Wasserschaden- und Schadstoffsanierung)
- Malerarbeiten