

<u>öffentlich</u>	
Verantwortlich: Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE

Geschäftszeichen 2-61	Datum 22.12.2023	BV/2023/175
--------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Planungsausschuss	Entscheidung	06.02.2024

**Einvernehmen nach dem BauGB
hier: Am Redder 53 - Mehrfamilienwohngebäude als
Übergangswohnheim 14 WE (Verlängerung der Baugenehmigung)**

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt,

das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 31 und 36 Abs. 1 BauGB für ein Mehrfamilienwohngebäude als Übergangswohnheim (Verlängerung der Baugenehmigung) in der Straße „Am Redder 53“ in Wedel zu erteilen.

Ziele

1. Strategischer Beitrag des Beschlusses

(Bezug auf Produkt / Handlungsfeld / Oberziele)

Handlungsfeld 3 „Stadtplanung“ Die Stadtstrukturen werden unter Berücksichtigung des Umweltschutzes und unter Wahrung der Identität und der städtebaulichen Vielfalt weiterentwickelt.

2. Maßnahmen und Kennzahlen für die Zielerreichung des Beschlusses

Darstellung des Sachverhaltes

Bauvorhaben Mehrfamilienwohngebäudes als Übergangwohnheim 14 WE (6. Verlängerung der Baugenehmigung)			
Baugrundstück Am Redder 53, 22880 Wedel			
Eingangsdatum der Bauvoranfrage/ des Bauantrages 12.12.2023		Geschossigkeit des Bauvorhabens Eingeschossig	
Gebäudehöhe Ca. 5 m	Dachform Flachgeneigtes Satteldach (DN 15 Grad)	GRZ	GFZ

Begründung:

Das Baugrundstück liegt

- ☐ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich
☒ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 37, 1. Änderung „Am Redder“, weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier: öffentliche Grünfläche, Kinderspielplatz

Begründung der Verwaltungsempfehlung

Das Übergangwohnheim existiert seit Mitte der 90iger Jahre und wurde wegen bestehender Wohnungsnotfälle errichtet.

Da das Übergangwohnheim aufgrund akuter Wohnungsnot immer noch benötigt wird, soll das Einvernehmen für 5 Jahre befristet erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

Anlage/n

- 1 Lageplan Am Redder 53