

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses
vom 11.01.2024

**Top 8.2 Überblick über die aktuelle Situation der stadteigenen Wohnunterkünfte
MV/2023/011**

Frau Schlensok präsentiert anhand der Mitteilungsvorlage die Situation der stadteigenen Wohnunterkünfte.

Sie weist daraufhin, dass die angegebenen Bewohnerzahlen einem kontinuierlichen Wechsel unterliegen. Die Einrichtungen werden von unterschiedlichen Personengruppen genutzt. So werden Flüchtlinge, wie auch Personen, die von der Obdachlosigkeit bedroht sind, untergebracht.

Zu der sich noch in baubefindlichen Unterkunft Steinberg 8a berichtet sie, dass es zu Verzögerungen gekommen ist. Im August 2023 ist ein Schaden im Staffelgeschoss aufgetreten, dessen Schuldfrage bislang nicht geklärt werden konnte. Es wurde bereits ein Gutachter beauftragt, um den Schaden zu benennen und um weiteren Schaden abzuwenden. Bis zur Aufklärung kann das Gebäude nicht in Betrieb gehen, da das Gebäude sonst als übernommen gilt und eine Haftung ausbleiben würde. Die geplante Umzugskette von der Unterkunft Schulauer Straße in den Steinberg konnte daher nicht angegangen werden.

Die Unterkunft im Moorweg wird von der Unteren Naturschutz Behörde lediglich geduldet. Als Lösung werden die Räume des ehemaligen Krankenhauses in der Holmer Straße in Betracht gezogen. Eine entsprechende Nutzungsänderung wurde bereits bei der Bauaufsicht beantragt.