

<u>öffentlich</u>	
Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE

Geschäftszeichen	Datum 27.11.2023	MV/2023/103
------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	11.01.2024

Außenanlagen um den Neubau des Unterstufentraktes des Johann-Rist-Gymnasiums

Vorstellung der Planung

Fachdienstleitung	Leitung mitwirkender Fachbereiche	Fachbereichsleitung	Bürgermeister
E. Schlensok			G. Kaser

Inhalt der Mitteilung:

Grundlage

BV/2021/012- BV/2021/012-1: Neubau Unterstufe Johann-Rist-Gymnasium - Baubeschluss

Bisheriger Sachstand

Planungsbeginn: Juli 2022, zweimalige Erweiterung des Planungsbereiches in der Folge

Ausschreibung Außenanlagen: voraussichtlich im Januar 2024

Baubeginn Hochbau: Nov. 2022

Voraussichtlicher Nutzungsbeginn des Gebäudes: 3. Quartal 2024

Voraussichtliche Fertigstellung der Außenanlagen: 4. Quartal 2024

Vorgaben

Der nördlich des Unterstufentraktes gelegene Schulhof (Innenhof der Unterstufe) wurde 2017 neugestaltet. Nach den Hochbauarbeiten, insbesondere wegen der äußeren Abdichtung der Bunkerwand, müssen Teilbereiche dieses Schulhofes wiederhergestellt werden. An der Südseite des alten Unterstufentraktes entlang verlief ein sanierungsbedürftiger Verbindungsweg aus Gehwegplatten mit einer Treppenanlage zwischen Pinneberger Straße und dem südlichen Haupteingang zur Schule. Dieser Weg wird auch von den Nutzenden der unweit gelegenen Waldorf-Kita frequentiert und soll in Zukunft barrierefrei ausgebaut werden. Der ebenfalls an der Südseite gelegene Notausstieg des Bunkers, der Haupteingang zum Foyer sowie die Zuwegungen zum Neubau müssen hergestellt werden. Die an der Ostseite vorhandenen Bunkerzugänge sind in den neuen Eingangsbereich zu integrieren. Fahrradabstellplätze sollen in ausreichender Anzahl und nach Möglichkeit zentriert angeordnet werden.

Durch den zuerst ungeplanten Abriss eines Teiles des Verbindungsganges um den Innenhof der Unterstufe, liegt dieser nun frei zum Böschungsbereich südlich des Turnhallenzugangs. Die Schule will diesen Bereich als Pausenfläche nutzen. Daraus ergab sich ein erster Planungsnachtrag. Ein zweiter Planungsnachtrag wurde erforderlich um den Innenhof des Neubaus in die Außenanlagenplanung mit aufzunehmen.

Kostenentwicklung:

Kostenschätzung für die Baukosten nach der Entwurfsplanung, Stand Oktober 2023 = 1.161.202 €

Anlage/n

- 1 Übersichtsplan Planungsbereiche