

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
---	--

Geschäftszeichen	Datum 20.11.2023	MV/2023/100
------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	07.12.2023

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklungen wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen.

Inhalt der Mitteilung:

Anlage/n

- 1 UBFA Dez.2023 Berichtswesen

Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

Übersicht Gebäudemanagement Stand: 20.12.2023

	Bauvorhaben / Projekt (Budget)	Baukosten brutto inkl. Nebenkosten (alle Kostengruppen)	Beschlussvorlage	Bauzeit	Meilensteine Erläuterungen	Sonstiges	Förderung
1)	<u>ASS: Ersatzneubau für Klassentrakt 1962 (2110-02706)</u>						
			MV/2016/066		Rat 20.06.2019: Beschluss Weiterverfolgung		
			BV/2019/075		Variante 1.		
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	4.521.018,00 €	BV/2022/028		mit beschlossener Energievariante (Energievariante fehlt im Haushaltsentwurf 2023)		
	Kostenberechnung	5.138.187,00 €			Stand 16.03.2023		
	Kostenanschlag nach Ausschreibung						
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)						
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
2)	<u>JRG: Ersatzneubau Unterstufentrakt (2170-01702)</u>						
			BV/2019/074		Rat 17.12.2020: Beschluss Raumkonzept u.		
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	10.000.000,00 €	BV/2020/079	2019-2023	Festlegung energetischer Standard		
	Kostenberechnung	10.149.000,00 €	BV/2021/012-1		Rat 17.06.2021: Baubeschluss inkl. Hybrider		
	Kostenanschlag	12.800.000,00 €	MV/...		Ausschreibung Estrich, Fliesen, Boden		
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				bisher abgerechnet ca. 4.825.600,00 €		
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
	Fördermittel IMPULS 2030 II	3.000.000,00					
3)	<u>JRG: Außenanlagen (in Verbindung mit Hochbau)</u>						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	noch offen		ab 2024			
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	1.350.000,00 €		2024			
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				bisher abgerechnet 48.000 €		
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						

4)	<u>JRG: Neugestaltung Mittelstufenhof (2170-01709)</u>					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018 inkl. Planung	230.000,00 €	BV/2019/017	ab 2024	Bau wird um ein Jahr verschoben.	
	Kostenberechnung gem. Entwurf 06/2022 inkl. Planung	260.000,00 €			Keine Mittel für 2023 vorhanden, für 2024 erneut eingeworben.	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				bisher abrechnet 23.000 €	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
5)	<u>JRG: Sanierung Bolzplatz und Sportanlage (2170-01710)</u>					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018 inkl. Planung	961.000,00 €	BV/2018/002	2025	Planungsbeschluss 08.02.2018	
	Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019 inkl. Planung	1.070.500,00 €			Obwohl die Laufbahn stark sanierungsbedürftig ist, hängt die Umsetzung vom zeitlichen Bauablauf des Neubaus Unterstufentrakt ab.	Keine Fördermittel-zusage.
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				vorgezogene Errichtung des Ballfangzaunes 2021	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				bisher abgerechnet 67.000 €	
6)	<u>Steinberghalle - Modernisierung (2170-01715)</u>					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 09/2019	3.046.000,00 €		2023	Fördermittelantrag wurde abgelehnt	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				Der Bauantrag ist eingereicht, das Bauantragsverfahren läuft noch.	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)				Die Ausführungsplanung wird nach Baugenehmigung fortgesetzt bis LPH 6.	

7)	<u>GHS: Ersatzneubau Südflügel / sog. 68er Anbau (2182-01708)</u>		BV/2017/044		BKS 21.10.2020: Beschluss Raumprogramm	
			BV/2019/076	ab 2021	Rat 25.03.2021: Baubeschluss u. Festlegung	
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 01/2021		BV/2020/097		Kostenschätzung ohne energetischen Standard	KfW Fördermittel f. beschlossenen Energiesstandard
			BV/2020/097-1		mit beschlossenem energetischen Standard	681.590,00 €
					Einplanung Hybrider Lüftungsanlagen	
	Kostenberechnung	6.015.238,83 €				
	Kostenanschlag nach Ausschreibung	6.499.577,78 €	Stand 28.04.2022		Baukostensteigerung durch erhöhte Material- und Energiepreise Coronakrise; Lieferengpässe ; Nachtrag im Haushalt Juni 2022 verabschiedet	
	KfW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	681.590,00 €				
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)	noch offen				
8)	<u>GHS: Außenanlagen 1. BA (in Verbindung mit Hochbau)</u>			Bau ab 2024		
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung	1.140.000,00 €				
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	1.475.000,00 €	BV/2023/126-1		Umwidmung VE zur Beauftragung Hauptauftrag	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					

9)	UK Steinberg - Neubau (3154-01705)					Fördermittel
	nur KGr 300+400:	BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Neubau		250.000,00 €
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2020	2.118.000,00 €	BV/2020/075	2022-2023	UBFA 11.03.2021: Baubeschluss	
	Kostenberechnung gem. Entwurf	3.603.980,00 €	23.11.2021		Baugenehmigung liegt vor	
	Kostenanschlag vorbehaltlich der noch ausstehenden Ausschreibungen	3.830.739,97 €	29.04.2022			
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	3.852.156,04 €	Stand 06.07.2023		80.000 € für Außenanlagen, Nachträge	
	Kostenprognose	3.997.564,00 €	Stand 08.08.2023		sind erforderlich, Kosten steigen; Versorgung über Wärmepumpen statt Fernwärme	
	KFW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	544.621,50 €				
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
10)	UK Bullenseedamm - Ersatzgebäude für UK Ansgariusweg 17 (3154-01706)				Projekt ruht.	
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	noch offen	noch offen		Das Einvernehmen nach BauGB für die Erweiterung liegt vor.	KFW Fördermittel 544.621,50 €
	Kostenberechnung gem. Entwurf		BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Erweiterungsbau um 16 Plätze.	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					

11)	<u>UK Schulauer Straße - Ersatzneubau (3154-01707)</u>					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	3.000.000,00 €	BV/2020/014		UBFA 14.05.2020: Baubeschluss	
			BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Ersatzneubau	
	Kostenberechnung gem. Entwurf 09/2020	3.319.000,00 €			Die Bauanträge sind eingereicht, das Bauantrags- verfahren läuft noch.	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftrag.)	Architektenleist. 465.028,00 €			Die Ausführungsplanung wird nach Baugenehmigung fortgesetzt bis LPH 6.	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
12)	<u>Grundsanierung Laufbahn... Elbestadion</u>					
						Antrag wird nach
	Kostenschätzung gem. Vorplanung inkl. Planung, Nov. 2021	1.133.048,62 €	BV/2022/069	2025/26	UBFA 22.09.2022: Freigabe Planungsleistungen	Kostenermittlung
						gestellt. 250.000 €
	Kostenberechnung gem. Entwurf inkl. Planung, Dez. 2022	1.651,888,52 €			Momentan erfolgt die Ausführungsplanung. Nach Untersuchung der Entwässerung muss diese eben-	mögliche Förderung
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				falls erneuert werden. Kosten werden ermittelt.	wenn 2024 gebaut wird.
						Sportstätten-
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					förderrichtlinie des
						Landes