

Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Planungsausschusses am Dienstag, 12.09.2023 um 18:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses (barrierefrei), Rathausplatz 3-5, 22880 Wedel statt.

Sollte die Tagesordnung bis 22.00 Uhr nicht abschließend behandelt werden können, lädt die Vorsitzende vorsorglich zu einer weiteren Sitzung am Dienstag, den 19.09.2023 um 18.00 Uhr im Ratssaal des Rathauses ein.

Der Termin am 19.09.2023 dient allein der Erledigung der beschlossenen Tagesordnung der Sitzung des Planungsausschusses 12.09.2023.

Sofern die Tagesordnung in der Sitzung 12.09.2023 vollständig abgeschlossen werden kann, findet der Folgetermin nicht statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 1.1 Antworten der Verwaltung zu vorangegangenen Fragen
 - 1.2 Aktuelle Fragen der Einwohner*innen
- 2 Anhörung der Beiräte
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 27.06.2023
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20a "Schulauer Hafen", 2. Änderung Teilbereich "Strandbaddamm"
- 5 Stellungnahme Neuaufstellung Regionalplan für den Planungsraum III
- 6 Bebauungsplan Nr. 76 Rad-/Fußwegeverbindung Geestrand Teilbereich II zwischen Schulauer Straße und Gorch-Fock-Platz; hier: Entwurfsbeschluss und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 7 Sanierungsgebiet "Stadthafen Wedel" hier: Umgestaltung des Strandbads
- 8 Einvernehmen
 - 8.1 Einvernehmen nach dem BauGB
Hier: Hafenstraße 32-32b - Umnutzung bzw. Umbau und Aufstockung des Wohn- und Geschäftshauses
 - 8.2 Einvernehmen nach dem BauGB
hier: Pinneberger Straße 140 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit
- 9 Rückmeldungen aus den Fraktionen
 - 9.1 Bebauungskonzept Möller-Areal
 - 9.2 Rahmenkonzept Solarfreiflächenanlagen

- 10 Ausbau der Adalbert-Stifter-Straße und der Kantstraße (Vorplanung) - Abwägung der Stellungnahmen der Anliegerbeteiligung
- 11 Ausbau Tinsdaler Weg (Vorplanung) - Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TÖB)
- 12 Öffentliche Mitteilungen und Anfragen
 - 12.1 Bericht der Verwaltung
 - 12.2 Anfragen der Politik
 - 12.3 Sonstiges

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

- 13 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 27.06.2023
- 14 Mitteilung über bedeutsame Vorhaben
- 15 Nichtöffentliche Mitteilungen und Anfragen
 - 15.1 Bericht der Verwaltung
 - 15.2 Anfragen der Politik
 - 15.3 Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 16 Unterrichtung der Öffentlichkeit

gez. **Johanna Bergstein**
Vorsitz

F. d. R.:
Katrin Matthies