

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Planungsausschusses
vom 12.09.2023

Top 8.2 Einvernehmen nach dem BauGB
hier: Pinneberger Straße 140 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit
BV/2023/115

Die WSI-Fraktion fragt, warum hier ein Einvernehmen und kein Bebauungsplanverfahren zur Abstimmung steht und sich das Vorhaben einfüge, obwohl die umliegenden Gebäude Satteldächer aufweisen.

Herr Grass erläutert, dass hier ein Baurecht nach § 34 BauGB entstünde. Die Dachform ist kein zwingendes Entscheidungskriterium für die Beurteilung, ob sich ein Bauvorhaben einfüge.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 34 und 36 Abs. 1 BauGB für ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit in der Pinneberger Straße 140 in Wedel, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

	Ja	Nein	Enthaltung
Gesamt:	11	0	0
CDU-Fraktion	4	0	0
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	3	0	0
SPD-Fraktion	2	0	0
WSI-Fraktion	1	0	0
FDP-Fraktion	1	0	0