

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
---	--

Geschäftszeichen FD 2-10	Datum 21.02.2023	MV/2023/011
-----------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Sozialausschuss	Kenntnisnahme	05.12.2023
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	

Überblick über die aktuelle Situation der stadteigenen Wohnunterkünfte

Inhalt der Mitteilung:

Anlage/n

- 1 2023-03-07 Präsentation Unterkünfte

Überblick über die aktuelle Situation der stadteigenen Wohnunterkünfte

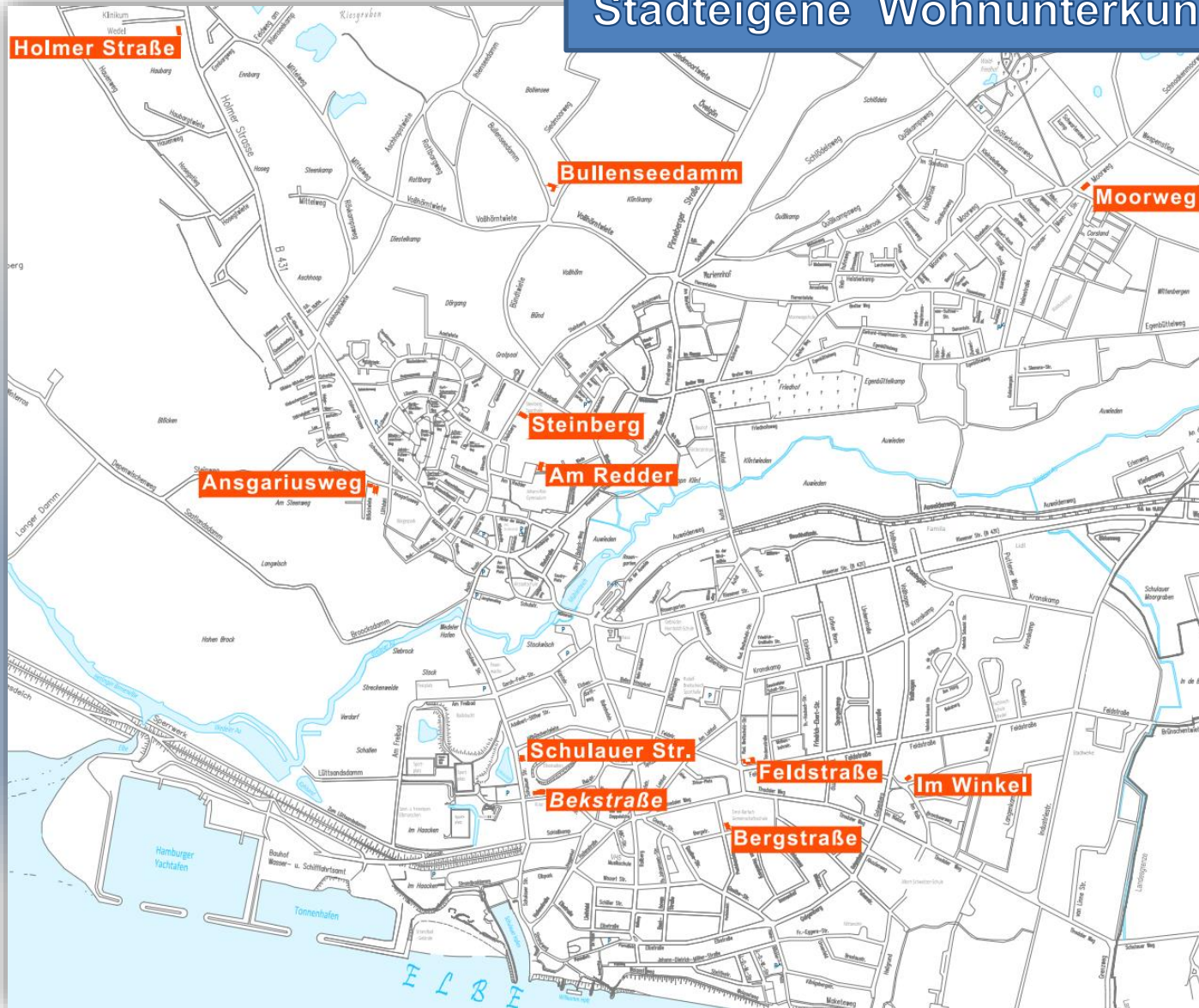
Sozialausschuss

21.03.2023

Umwelt- Bau- und Feuerwehrausschuss

23.03.2023

Stadteigene Wohnunterkünfte



Zum jetzigen Zeitpunkt sind 300 Personen in städtischen Wohnunterkünften und 370 Personen in angemieteten Wohnungen untergebracht.

Im Jahr 2014 waren es insgesamt nur knapp 300 Personen.

Stadteigene Unterkunftsgebäude

- 01) Am Redder 53
- 02) Wohncontainer Ansgariusweg 15, 15 A
- ~~00) Ansgariusweg 17~~ abgerissen
- 03) Bekstraße 22 (OG TSV-Gebäude)
- 04) Bergstraße 19
- 05) Bullenseedamm 1 a
- 06) Feldstraße 41, 43, 45
- 07) Holmer Straße 153
- 08) Im Winkel 1 A
- 09) Moorweg 60
- 10) Schulauer Straße 65
- 11) Steinberg 8

Stadteigene Wohngebäude

- W1) Tinsdaler Weg 174, 176
- W2) Voßhagen 43
- W3) Feldstraße 97

Im Bau

- 11 neu) Neubau Steinberg 8a

In Planung

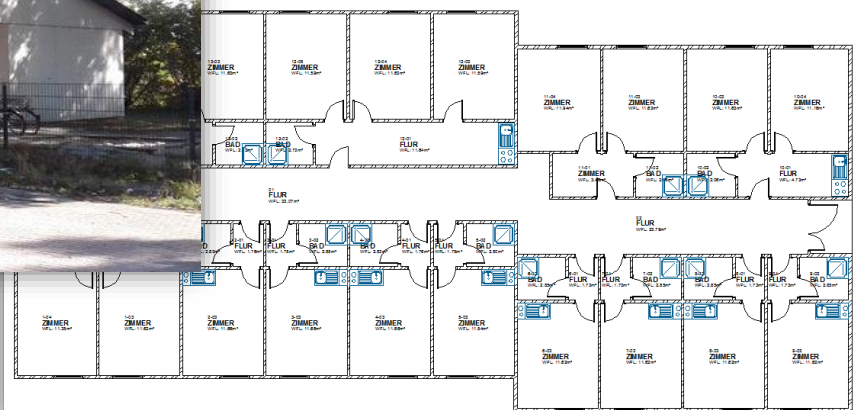
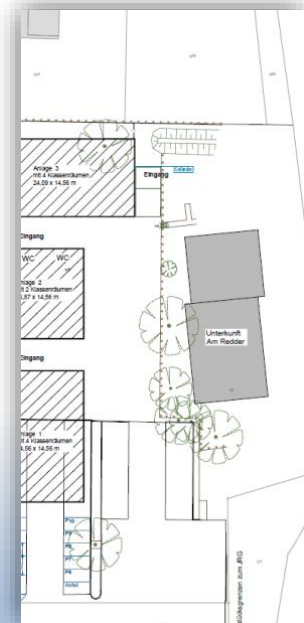
- 05 neu) Erweiterung Bullenseedamm 1a
- 10 neu) Ersatzgebäude Schulauer Straße

Stadteigenes Unterakunftsgebäude

01) Am Redder 53

Gebäudebewertung: mittel

Baujahr: 07/1994
Baugenehmigung bis: 26.02.2024
Verlängerung möglich
Wohnfläche: 362 qm
Geschosse: 1
Bauweise: Leichtbau
Baustandard: Einfach
W-LAN: ja
Einheiten: 13
Plätze: 25

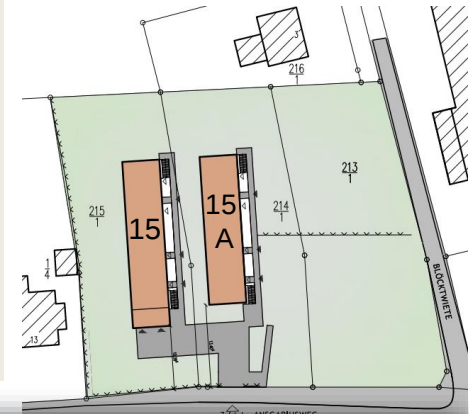


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

**02) Ansgariusweg 15 &
Ansgariusweg 15 A**

Gebäudebewertung: gut

Baujahr: 07/2014
Baugenehmigung bis: 31.10.2024
Verlängerung möglich
Wohnfläche: 532 qm
Geschosse: 2 x 2
Bauweise: Container
Baustandard: Einfach
W-LAN: ja
Einheiten: 14
Plätze: 46

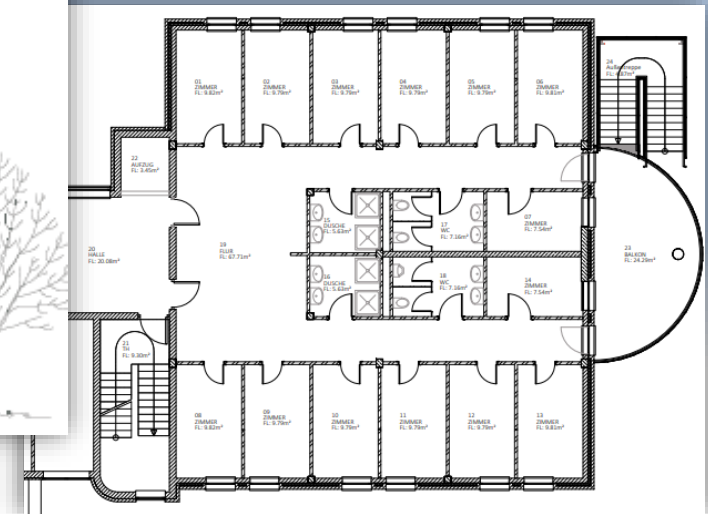
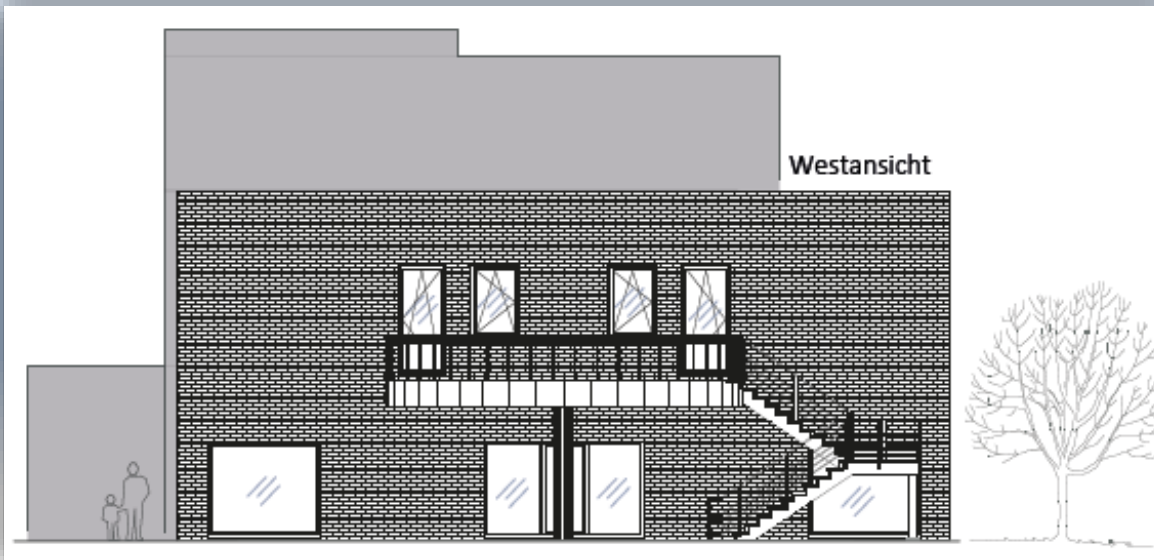
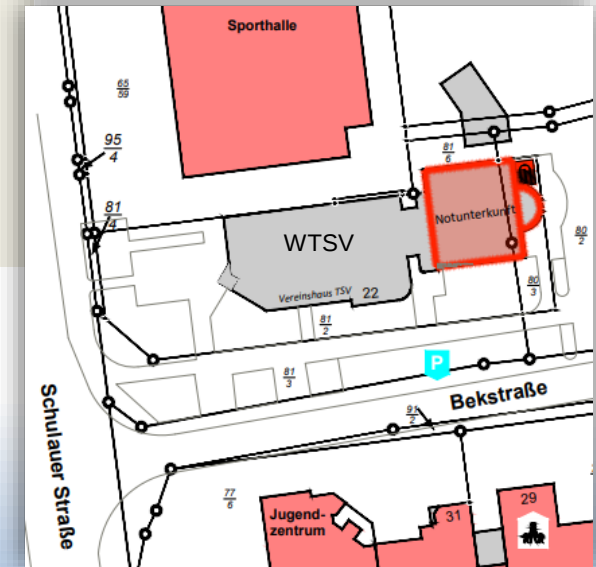


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

03) Bekstraße 22

Gebäudebewertung: gut

Wohnfläche:	638 qm
Geschosse:	1 im OG
Bauweise:	Massivbau
Baustandard:	Einfach
W-LAN:	ja
Einheiten:	17
Plätze:	17

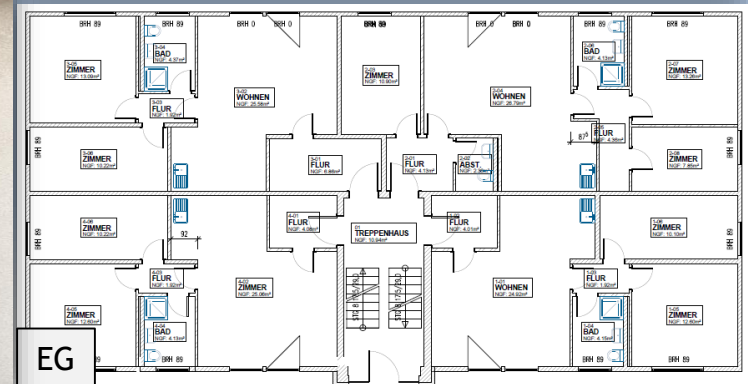
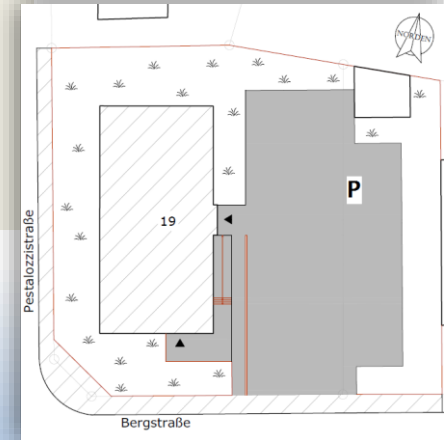


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

04) Bergstraße 19

Gebäudebewertung: mittel

Baujahr:	04/1991
Baugenehmigung bis:	unbefristet
Wohnfläche:	729 qm
Geschosse:	3
Bauweise:	Leichtbau, Treppenhaus Massiv
Baustandard:	mittel
W-LAN:	nein
Einheiten:	12
Plätze:	61

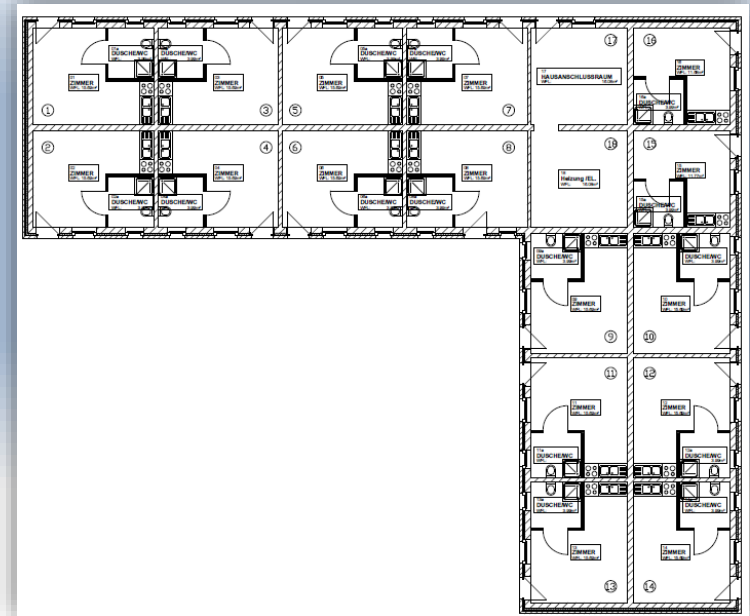
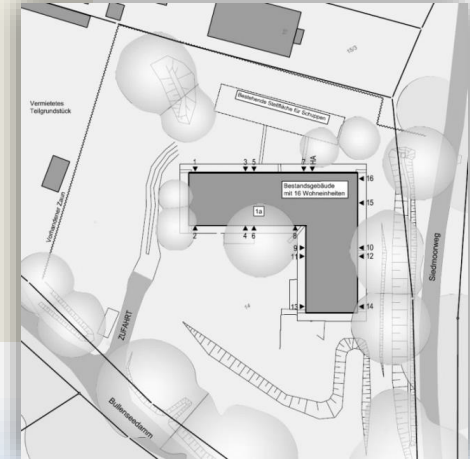


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

05) Bullenseedamm 1 A

Gebäudebewertung: gut

Baujahr:	03/2004
Baugenehmigung bis:	unbefristet
Wohnfläche:	307 qm
Geschosse:	1
Bauweise:	Massivbau
Baustandard:	Einfach
W-LAN:	nein
Einheiten:	16
Plätze:	16

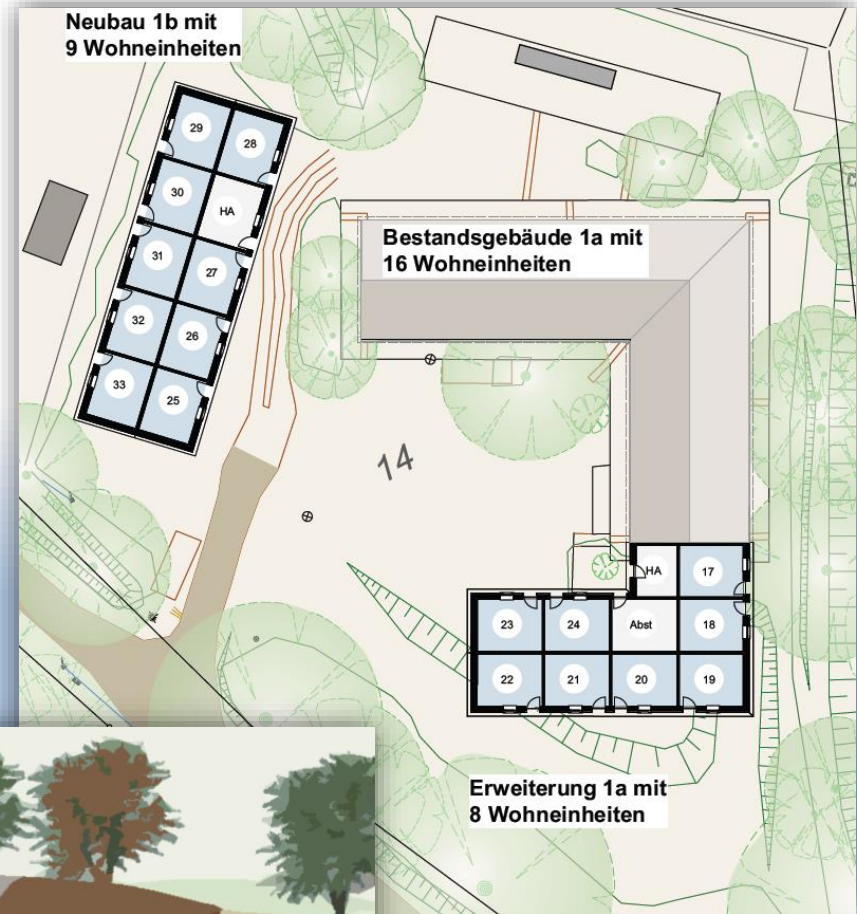


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

**Neubau
N05) Bullenseedamm 1A**

Gebäudebewertung: Noch nicht gebaut

Baujahr:	2023 / 2024
Baugenehmigung bis:	unbefristet
Wohnfläche:	364 qm
Geschosse:	1
Bauweise:	In Planung
Baustandard:	Einfach
Einheiten:	17
Plätze:	17

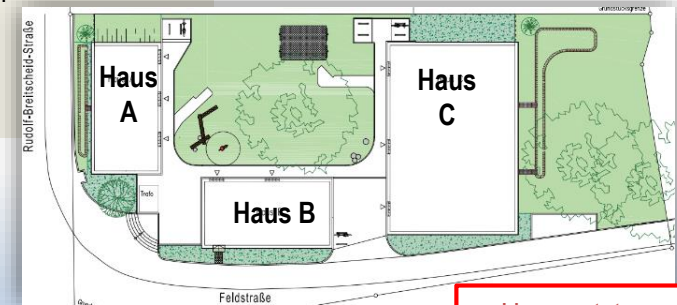


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

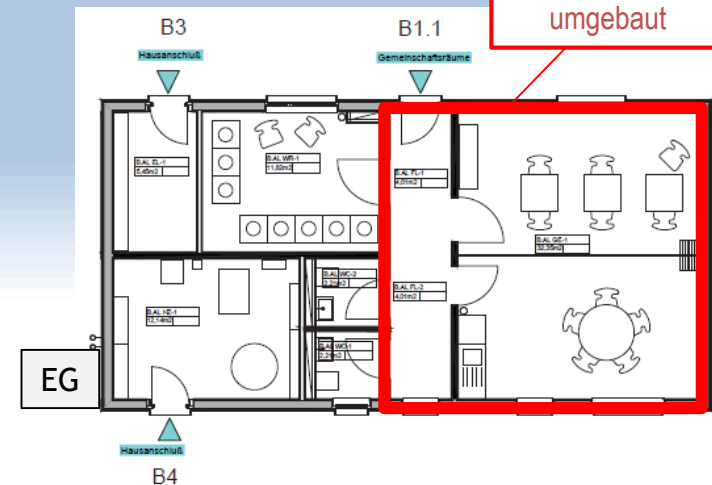
06) Feldstraße 41, 43, 45

Gebäudebewertung: sehr gut

Baujahr:	04/2017
Baugenehmigung bis:	unbefristet
Wohnfläche:	726 qm
Geschosse:	3 x 2
Bauweise:	Leichtbau
Baustandard:	mittel
W-LAN:	nein
Einheiten:	14
Plätze:	57



Ungenutzter
Schulungsraum
wird 2023 zu
Wohneinheit
umgebaut

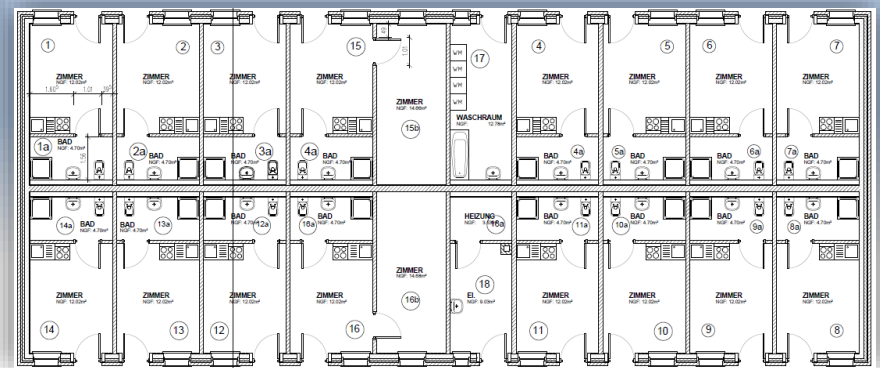
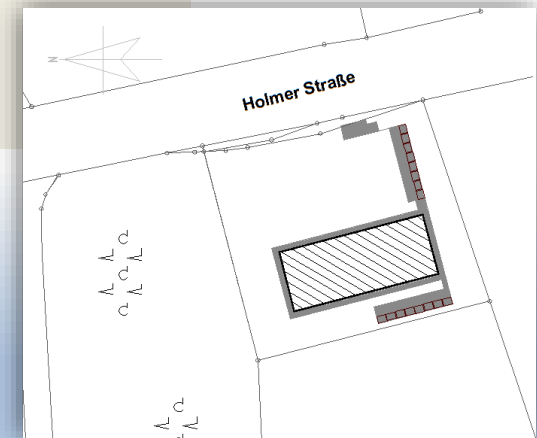


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

07) Holmer Straße 153

Gebäudebewertung: gut

Baujahr: 2005
Baugenehmigung bis: 30.11.2022 *In Verlängerung*
(Außenbereich)
Wohnfläche: 310 qm
Geschosse: 1
Bauweise: Massivbau
Baustandard: Einfach
W-LAN: nein
Wohneinheiten: 16
Plätze: 18



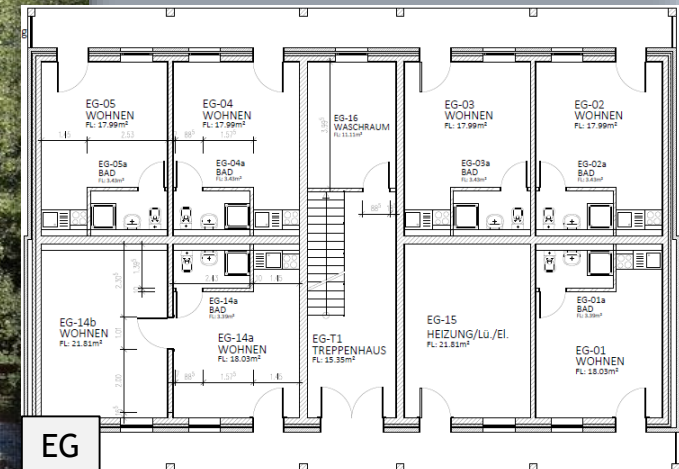
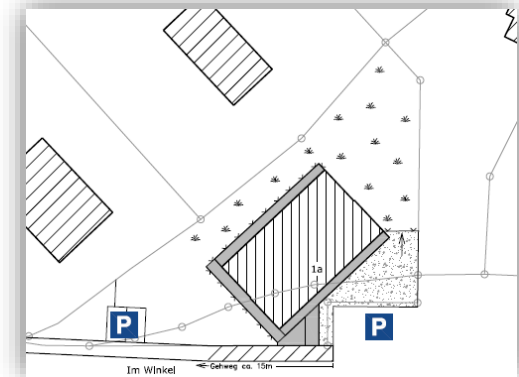
Stadteigenes Unterkunftsgebäude

08) Im Winkel 1 A

Gebäudebewertung: gut

Überblick über die aktuelle Situation der stadteigenen Wohnunterkünfte

Baujahr:	02/2010
Baugenehmigung bis:	unbefristet
Wohnfläche:	364 qm
Geschosse:	2
Bauweise:	Massivbau
Baustandard:	Einfach
W-LAN:	nein
Einheiten:	14
Plätze:	16

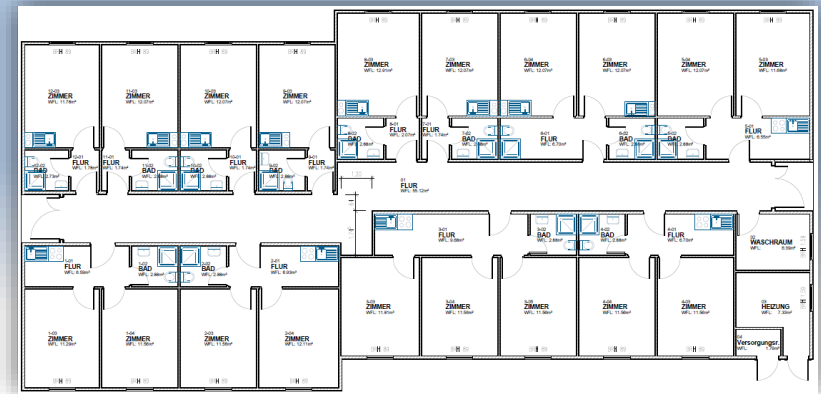
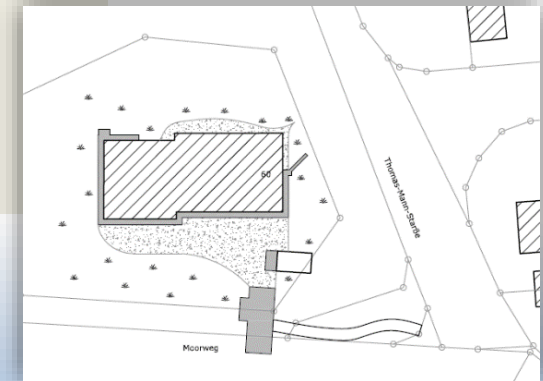


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

09) Moorweg 60

Gebäudebewertung: sanierungsbedürftig
temporär nutzbar (Baugenehmigung)

Baujahr:	08/1996
Baugenehmigung bis:	04.01.2021
	Verlängerung in Arbeit
Wohnfläche:	369 qm
Geschosse:	1
Bauweise:	Leichtbau
Baustandard:	Einfach
W-LAN:	nein
Einheiten:	12
Plätze:	26

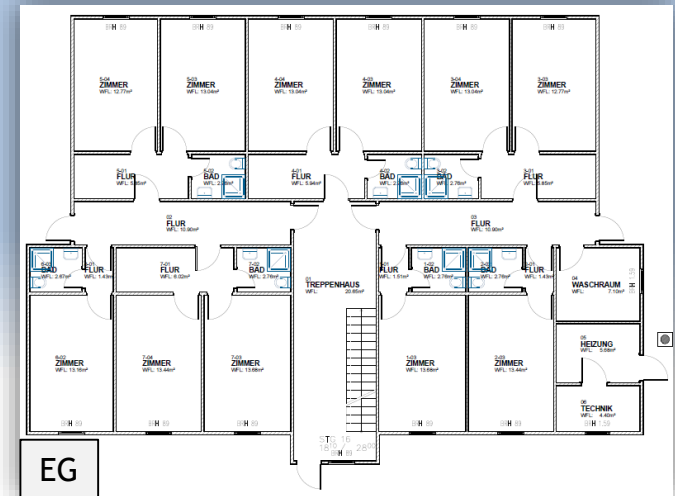
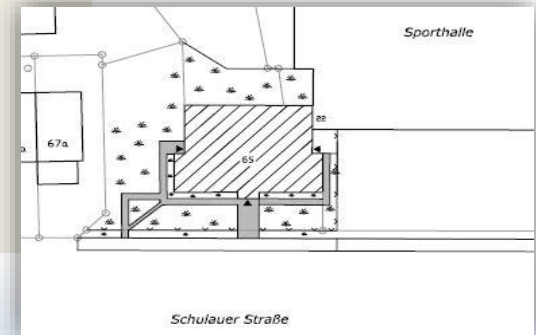


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

10) Schulauer Straße 65

Gebäudebewertung: sanierungsbedürftig
temporär nutzbar bis Abriss
Abriss geplant: 3. Quartal 2023

Baujahr:	03/1993
Baugenehmigung bis:	29.12.2022
Wohnfläche:	409 qm
Geschosse:	2
Bauweise:	Leichtbau
Baustandard:	Einfach
W-LAN:	nein
Einheiten:	14
Plätze:	27

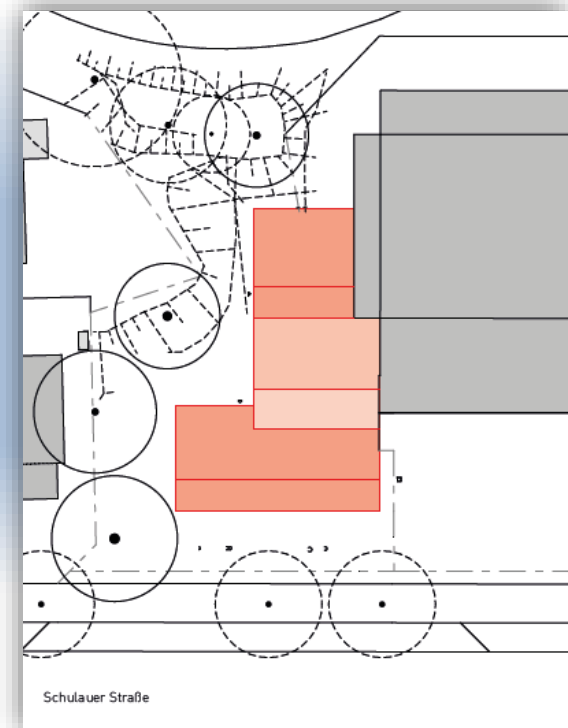
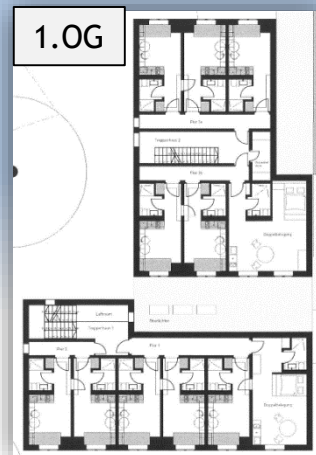
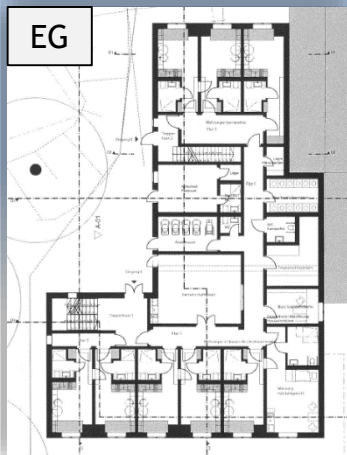
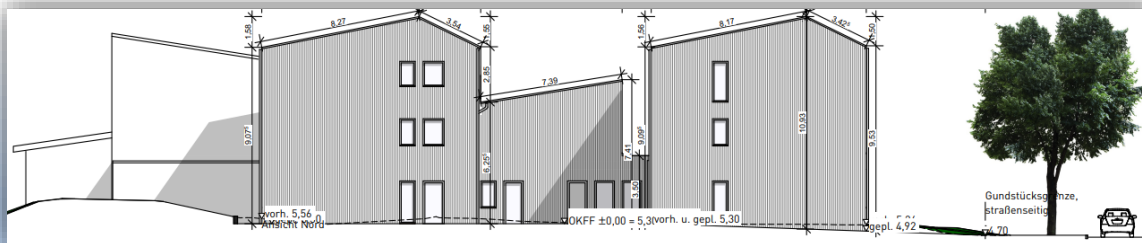


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

Ersatzgebäude N10) Schulauer Straße 65

Gebäudebewertung: in Planung,
Baubeginn 4. Quartal 2023

Baujahr:	2023/2024
Baugenehmigung bis:	unbefristet
Wohnfläche:	587 qm
Geschosse:	2 + 1 Staffelgeschoss
Bauweise:	Holzständerbauweise
Baustandard:	Einfach
W-LAN:	
Einheiten:	30
Plätze:	33

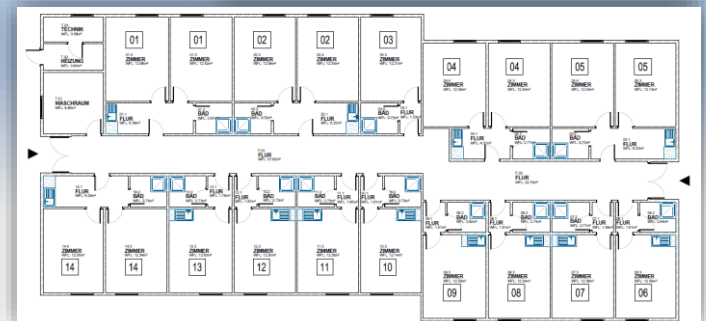
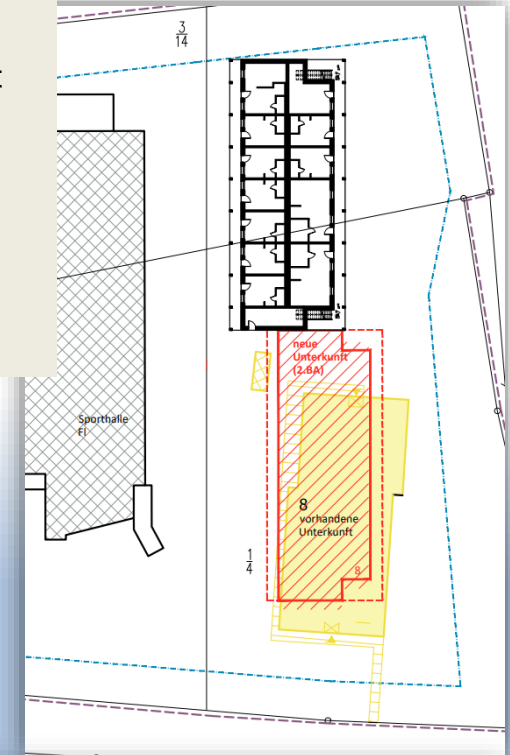


Stadteigenes Unterkunftsgebäude

11) Steinberg 8

Gebäudebewertung: sanierungsbedürftig
Abriss & Neubau in Planung

Baujahr:	03/1993
Baugenehmigung bis:	30.01.2023
	2 Jahre verlängert
Wohnfläche:	371 qm
Geschosse:	1
Bauweise:	Leichtbau
Baustandard:	Einfach
W-LAN:	nein
Einheiten:	14
Plätze:	24



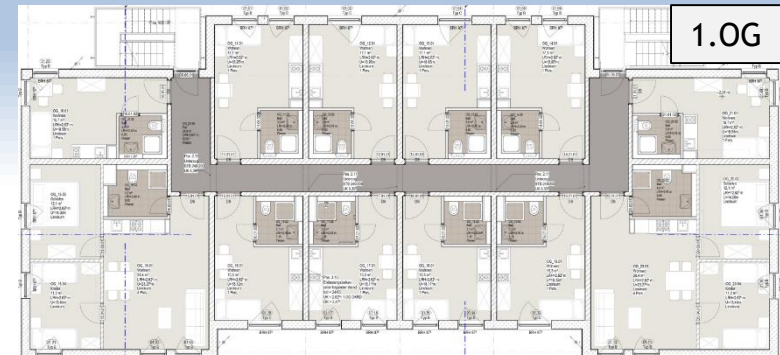
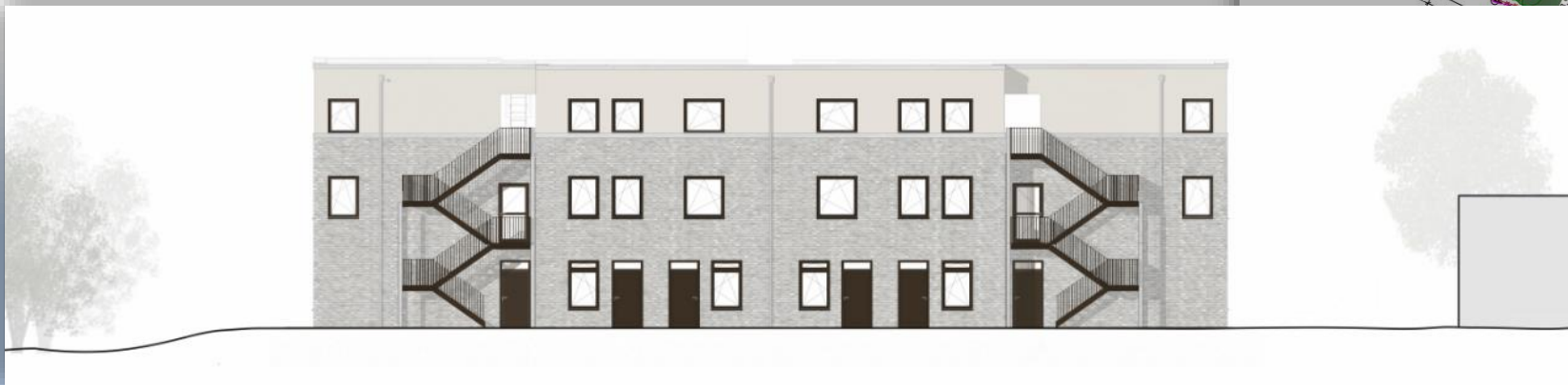
Stadteigenes Unterkunftsgebäude

Neubau

N11) Steinberg 8A

Gebäudebewertung: im Bau
Fertigstellung: 4. Quartal 23

Baujahr: 2022/2023
Wohnfläche: 780 qm
Geschosse: 2 + 1 Staffelgeschoss
Bauweise: Massivbauweise
Baustandard: mittel
W-LAN: ja
Einheiten: 30
Plätze: 43



Stadteigenes Unterakunftsgebäude

Neubau

N11) Steinberg 8A

Gebäudebewertung: im Bau
Fertigstellung: 4. Quartal 23

Baujahr:	2022/2023
Wohnfläche:	780 qm
Geschosse:	2 + 1 Staffelgeschoss
Bauweise:	Massivbauweise
Baustandard:	mittel
W-LAN:	ja
Einheiten:	30
Plätze:	43

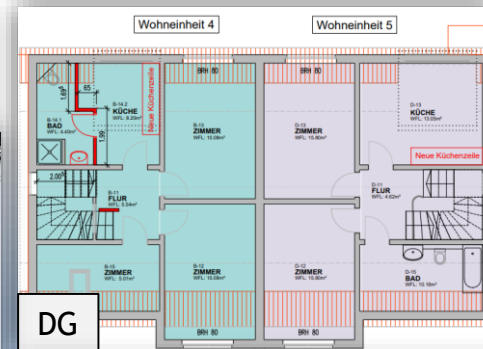


Städtisches Wohngebäude

W1) Tinsdaler Weg 174 Tinsdaler Weg 176

Gebäudebewertung:
Sehr gut

Wohnfläche: 315 qm
Geschosse: 2
Bauweise: Massiv
Baustandard: gut
W-LAN: möglich Leitung vorh.
Einheiten: 5
Plätze: 22

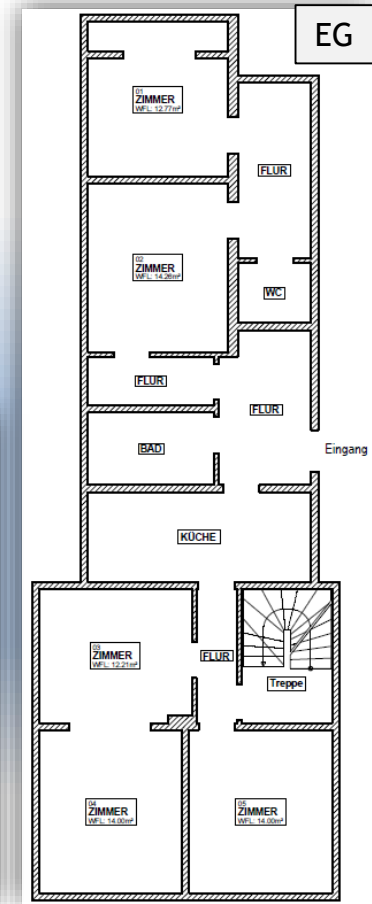
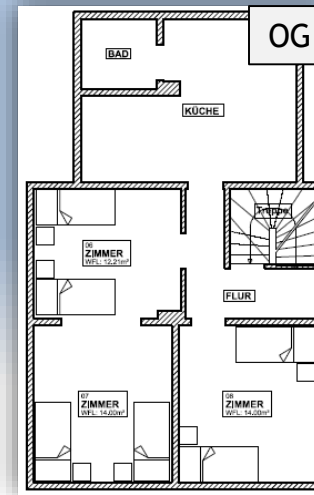
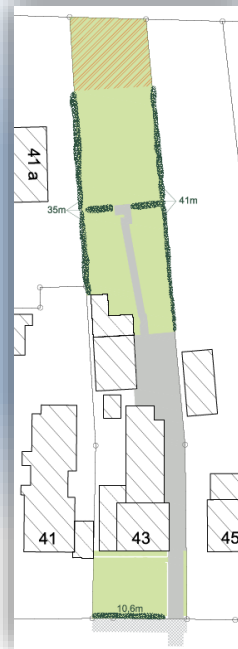


Städtisches Wohngebäude

W2) Voßhagen 43

Bewertung Zustand des Gebäudes:
gut

Wohnfläche:	165 qm
Geschosse:	2
Bauweise:	Massiv
Baustandard:	gut
W-LAN:	möglich Leitung vorh.
Einheiten:	1
Plätze:	11

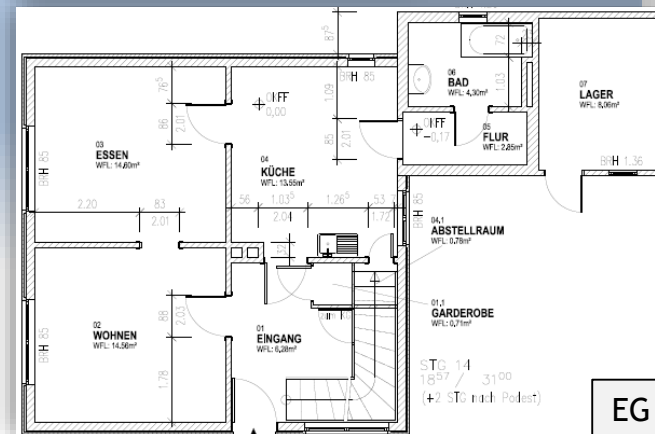
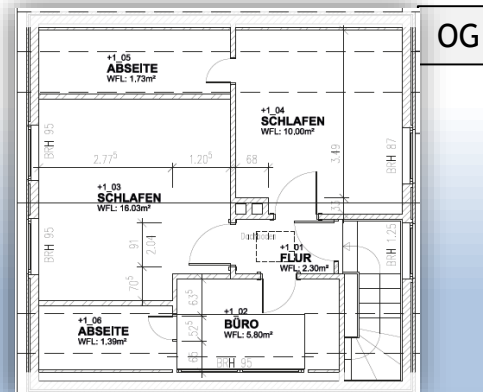


Städtisches Wohngebäude

W3) Feldstraße 97

Bewertung Zustand des Gebäudes:
gut

Wohnfläche:	100 qm
Geschosse:	2
Bauweise:	Massiv
Baustandard:	gut
W-LAN:	möglich Leitung vorh.
Einheiten:	1
Plätze:	7



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.**

