

<u>öffentlich</u>	BESCHLUSSVORLAGE
Verantwortlich: Fachdienst Soziales	

Geschäftszeichen 1-502	Datum 15.02.2023	BV/2023/004-1
---------------------------	---------------------	----------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Rat der Stadt Wedel	Entscheidung	02.03.2023

I. Nachtragssatzung zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Wedel beschließt die I. Nachtragssatzung zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren (Anlage 1).

Ziele

1. Strategischer Beitrag des Beschlusses **(Bezug auf Produkt / Handlungsfeld / Oberziele)**

2. Maßnahmen und Kennzahlen für die Zielerreichung des Beschlusses

Darstellung des Sachverhaltes

Die Verwaltung wurde in der Sitzung des Sozialausschusses am 07.09.2021 beauftragt, einen beschlussreifen Satzungsentwurf zu erarbeiten. In der Sitzung des Sozialausschusses am 03.05.2022 wurde von der Verwaltung ein Entwurf vorgelegt, der folgende aus dem Gremium formulierte Regelung enthielt:

„Die Stadt Wedel setzt für Selbstzahler in den städtischen Unterkünften eine Benutzungsgebühr fest, die aus sozialen Gründen keine Deckung der ermittelten Kosten darstellt. Auf Antrag wird für diejenigen Selbstzahler, die keinen Anspruch auf weitere Transferleistungen haben, gestaffelt die Gebühr berechnet von 13 €/qm für ältere Unterkünfte mit einfachem Standard (wie Schulauer Straße 65) bis maximal 18 €/qm für neuere Unterkünfte mit besserem Standard (wie Feldstraße 41-45).“

Der Satzungsentwurf enthielt weiterhin einen neuen Paragraphen 13, die Sozialklausel. Dieser Paragraph regelt nunmehr die Ermäßigung für Selbstzahlende in Höhe von grundsätzlich 40% und eine Regelung zur Einkommens- und Vermögensprüfung. Zusätzlich ist der Nachweis der Suche auf dem freien Wohnungsmarkt als Voraussetzung für die Ermäßigung aufgenommen worden.

Der Sozialausschuss hat in gleicher Sitzung einen Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen angenommen, wonach die Verwaltung beauftragt wurde, die mit dem Antrag vorgebrachten Änderungen in die Satzung einzuarbeiten. Dieser Entwurf wird heute mit der in der Anlage 2 (Synopse) enthaltenen Variante 1 und dem Verwaltungsvorschlag (Variante 2) vorgelegt. Der Verwaltungsvorschlag in Variante 2 wird vorgelegt, da er an die Ergebnisse der juristischen Prüfung angepasst wurde und somit zum Beschluss empfohlen wird. Die Begründungen für diese von der Verwaltung vorgelegten Textänderungen und die Abweichungen von der Variante 1 sind in der Synopse benannt.

Eine weitere redaktionelle Änderung betrifft die taggenaue Berechnung der Gebühr, wenn eine Unterkunft mitten im Monat bezogen wird. Hier wird die Regelung dem SGB angepasst, um Abrechnungsdifferenzen und den damit verbundenen Verwaltungsaufwand zu minimieren.

Weiterhin ist eine Aktualisierung der Kalkulation erforderlich, um die Rechtmäßigkeit der Satzung zu gewährleisten. Diese Kalkulation wurde nun fertig gestellt und wird mit dem aktualisierten Gebührenverzeichnis zur Beschlussfassung vorgelegt.

Begründung der Verwaltungsempfehlung

Eine prozentuale Ermäßigung hat den Vorteil, dass es für alle Selbstzahlenden gerecht und nachvollziehbar ist, da die ursprüngliche Gebühr der jeweiligen Unterkunft als Maßstab genommen wird.

Die Verwaltung empfiehlt nicht, die Regelung zur Einkommens- und Vermögensprüfung zu streichen. Diese Regelung greift die Regelungen des Kommunalabgabengesetzes auf, in der die Ermäßigung von Gebühren unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses dem die Einrichtung dient, möglich ist.

Es ist nicht im öffentlichen Interesse eine Ermäßigung für Menschen zu gewähren, die über Vermögen oder ein hohes Einkommen verfügen. Die Ermäßigung soll aus sozialen Gründen erfolgen und diejenigen entlasten, die über ein geringes Einkommen verfügen und für die eine hohe Gebühr eine finanzielle Belastung darstellt.

Der Nachweis über die Suche einer Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt dient ebenfalls dem öffentlichen Interesse. Eine Unterbringung in einer städtischen Unterkunft ist eine kurzfristige Lösung im Rahmen der Gefahrenabwehr, wie bereits in der Ursprungssatzung in § 1 Abs. 1

festgestellt. In § 1 Abs. 1 heißt es: „Die Stadt Wedel unterhält zur vorübergehenden Unterbringung von obdachlosen Personen, Asylbewerberinnen und Asylbewerbern, Aussiedlerinnen und Aussiedlern und Flüchtlingen eigene städtische Unterkünfte in Form unselbständiger öffentlicher Einrichtungen.“ Diesem Gedanken wurde durch die Nachtragssatzung Rechnung getragen. Ziel ist es, dass die Menschen im eigenen Wohnraum leben und nicht ihr Leben in einer Unterkunft verbringen müssen. Für diese Herausforderung wurde eine neue Stelle geschaffen, die sich explizit um Bewohner*innen der Unterkünfte kümmert und bei der Wohnungssuche behilflich ist. Die Regelung hätte somit den Vorteil, dass zumindest die Selbstzahlenden Kontakt zu der Mitarbeiterin aufnehmen und regelmäßig Wohnungen suchen. Die Chance ist bei Selbstzahlenden recht hoch, dass sie (wieder) in den Wohnungsmarkt integriert werden können. Wenn die Nachweise einer erfolglosen Wohnungssuche regelmäßig erbracht werden, ist die Ermäßigung zu gewähren und endet nicht nach einem bestimmten Zeitablauf. Es soll sicherstellen, dass Menschen, die keine Wohnung finden und kein hohes Einkommen haben, entlastet werden.

Die Satzung tritt zum 01.xx.2023 in Kraft. Die Ermäßigung in der Nachtragssatzung ist an neue Voraussetzungen geknüpft. Es gibt auch eine klare Struktur hinsichtlich der Zeiträume und Höhe der zu gewährenden Ermäßigungen. Die Rechtsfolge (hier die Ermäßigung) beruht auf einem neuen Sachverhalt, der in der Vergangenheit noch nicht bestanden hat.

Darstellung von Alternativen und deren Konsequenzen mit finanziellen Auswirkungen

Der neue § 13 (3) besagt, dass Selbstzahlende (§ 13 (1)) drei Monate vor Ablauf der Ermäßigung einen Antrag auf Ermäßigung für einen weiteren Zeitraum von 12 Monaten stellen können. Dies bedeutet, dass die Benutzungsgebühr in diesem Zeitraum nur 40 % des regulären Satzes beträgt. Die Stadt verzichtet damit auf diese Erträge aus der Benutzungsgebühr. Bei der jetzigen Formulierung wäre nach den 12 Monaten eine erneute Antragstellung möglich. Nach derzeitigem Stand gibt es 20 Selbstzahler. Die folgenden Planzahlen gehen davon aus, dass sich die Anzahl der Selbstzahler nicht verändert und alle auch die Ermäßigung beantragen. Sollte sich die Anzahl der Selbstzahler verändern, würde sich dies entsprechend auf die Erträge auswirken. Die Zahlen für 2023 basieren auf einem Inkrafttreten der Satzung zum 01.04.2023.

Finanzielle Auswirkungen

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

Mittel sind im Haushalt bereits veranschlagt

☐ ja ☐ teilweise ☒ nein

Es liegt eine Ausweitung oder Neuaufnahme von freiwilligen Leistungen vor:

☒ ja ☐ nein

Die Maßnahme / Aufgabe ist

- ☐ vollständig gegenfinanziert (durch Dritte)
☐ teilweise gegenfinanziert (durch Dritte)
☒ nicht gegenfinanziert, städt. Mittel erforderlich

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 21.02.2019 zum Handlungsfeld 8 (Finanzielle Handlungsfähigkeit) sind folgende Kompensationen für die Leistungserweiterung vorgesehen:

(entfällt, da keine Leistungserweiterung)

Ergebnisplan						
Erträge / Aufwendungen	2023 alt	2023 neu	2024	2025	2026	2027 ff.
		in EURO				
*Anzugeben bei Erträge, ob Zuschüsse / Zuweisungen, Transfererträge, Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalkosten, Sozialtransferaufwand, Sachaufwand, Zuschüsse, Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen						
Erträge*		-50.000,-	-80.000,-	-80.000,-	-80.000,-	-80.000,-
Aufwendungen*						
Saldo (E-A)		-50.000,-	-80.000,-	-80.000,-	-80.00,-	-80.000,-

Investition	2023 alt	2023 neu	2024	2025	2026	2027 ff.
	in EURO					
Investive Einzahlungen						
Investive Auszahlungen						
Saldo (E-A)						

Anlage/n

- 1 Anlage 1 zur Beschlussvorlage
- 2 Anlage 2 zur Beschlussvorlage Synopse
- 3 Anlage 3 zur Beschlussvorlage Synopse Gebührenverzeichnis
- 4 Zusammengeführte Kalkulation als Anlage 4

I. Nachtragssatzung zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren

Aufgrund des § 4 Absatz 1, Satz 1 und Absatz 2 der Gemeindeordnung für das Land Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Art. 1 Ges. v. 4.03.2022, (GVOBl. S. 153) und des § 1 Absatz 1, § 2 Absatz 1, § 4 und § 6 Absätze 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.01.2005 (GVOBl. 2005, 27), zuletzt geändert durch Ges. v. 4.05.2022 (GVOBl. S. 564) und des § 45 des Allgemeinen Verwaltungsgesetzes für das Land Schleswig-Holstein (LVwG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.06.1992 ([GVOBl. 1992, 243, 534](#)), zuletzt geändert durch Ges. v. 29.04.2022 (GVOBl. S. 549) wird nach Beschluss des Rates der Stadt Wedel vom folgende Nachtragssatzung erlassen:

Artikel I

1. Der § 8 Absatz 1 Satz 1 wird wie folgt geändert:

Die Benutzerin oder der Benutzer haftet für alle Schäden, die der Stadt Wedel oder einer Benutzungsnachfolgerin oder einem Benutzungsnachfolger aus der Nichtbefolgung der Pflichten aus § 4 Abs. 2 Sätze 2 und 3 entstehen.

2. Der § 10 S. 1 wird wie folgt geändert:

Räumt die Benutzerin oder der Benutzer die zugewiesene Unterkunft nicht, obwohl gegen sie bzw. ihn eine bestandskräftige oder vorläufig vollstreckbare Umsetzungsverfügung vorliegt, so kann die Stadt Wedel die Umsetzung durch Zwangsräumung nach Maßgabe des § 215 des Landesverwaltungsgesetzes Schleswig-Holstein, LVwG, in der jeweils gültigen Fassung, vollziehen.

3. Der § 12 Abs. 3 wird wie folgt geändert:

Grundlage für eine Errechnung der Benutzungsgebühr nach Monaten ist 1/12 der Jahresgebühr für jeden Monat der Benutzung. Werden die Räume für einen kürzeren Zeitraum als einen Monat benutzt, so wird die Gebühr taggenau berechnet und erhoben.

4. Der § 12 Abs. 6 wird gestrichen.

5. Der neue § 13 (Sozialklausel) lautet:

§ 13

Sozialklausel

1) Benutzer*innen, welche keinen Anspruch auf Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II), Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch (SGB XII) oder nach dem

Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG) haben und die Benutzungsgebühr vollständig aus eigenen Mitteln aufbringen, kann eine Ermäßigung gewährt werden. (Selbstzahlende)

2) Auf Antrag beim Fachdienst Soziales der Stadt Wedel wird den in Abs. 1 genannten Benutzer*innen für einen Zeitraum von zehn Monaten ab Antragsstellung, beginnend mit dem darauf folgenden Monat, eine Ermäßigung gewährt, wenn bei Antragsstellung

- ein Nachweis über das Einkommen und Vermögen (analog der Anwendung aus dem Wohngeldrecht) erbracht wird
- bei Bedarf ein Nachweis, dass kein Anspruch nach Abs. 1 besteht und
- dem/der Benutzer*in nach Abzug der Unterkunftskosten höchstens das Doppelte des Regelsatzes des SGB II bzw. SGB XII als Einkommen zur Verfügung steht.

Die ermäßigte Benutzungsgebühr beträgt in diesen zehn Monaten 6,25 Euro pro m².

3) Drei Monate vor Ablauf des unter Abs. 2. S. 1, 1. HS. genannten Zeitraums kann der / die Benutzer*in einen Antrag auf Ermäßigung für einen weiteren Zeitraum von 12 Monaten stellen. Eine Ermäßigung wird gewährt, wenn

- ein Nachweis über das Einkommen und über Vermögen (analog der Anwendung aus dem Wohngeldrecht) erbracht wird
- ein Nachweis, dass kein Anspruch nach Abs. 1 besteht und
- dem/der Benutzer*in nach Abzug der Unterkunftskosten höchstens das Doppelte des Regelsatzes des SGB II bzw. SGB XII als Einkommen zur Verfügung steht und
- Der/die Benutzer*in mindestens drei Nachweise der vergangenen 12 Monate vorlegt, dass die Suche auf dem freien Wohnungsmarkt erfolglos geblieben ist.

Die Benutzungsgebühr beträgt in diesem Zeitraum 40 % der regulären Benutzungsgebühr. Die ermäßigte Gebühr ergibt sich aus dem Gebührenverzeichnis.

Für den Fall, dass die Nachweise nicht erbracht werden, wird die reguläre Gebühr erhoben.

Ein Folgeantrag auf Ermäßigung der Nutzungsgebühr kann drei Monate vor Ablauf der 12 Monate gestellt werden. Die Sätze 2, 3 und 4 finden Anwendung.

4) Für Benutzer*innen, deren individueller Leistungsanspruch für Unterkunftskosten per bestandskräftigem Bescheid vom jeweiligen Träger der Sozialleistung gem. Abs. 1 geringer festgesetzt werden, als tatsächliche Benutzungsgebühren anfallen, werden nur die Unterkunftskosten erhoben, die auch vom jeweiligen Träger der Sozialleistung erstattet werden.

5) Die Gebührenermäßigung gemäß der Absätze 2 und 3 entfällt mit sofortiger Wirkung bei Zahlungsverzug.

6) Das Vermögen im Sinne des § 90 Abs. 2 und 3 SGB XII bleibt unberührt.

6. Aufgrund des neu eingefügten § 13, verändert sich die Paragrafenreihenfolge in der Nachtragssatzung wie folgt:

Der § 13 wird § 14.

Der § 14 wird § 15.

Der § 15 wird § 16.

Der § 16 wird § 17.

7. Die Anlage „Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren (Gebührenverzeichnis)“ wird durch die Anlage „Gebührenverzeichnis (Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren) ersetzt.

Artikel II

Diese Satzung tritt am xxx in Kraft.

Wedel, den

Stadt Wedel

Der Bürgermeister

Gebührenverzeichnis

(Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren)

Unterkunft 1: Schulauer Straße 65

- Baujahr: 1993
- Wohnfläche: 401,78 qm
- 15 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 19,57 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,83 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 2: Steinberg 8

- Baujahr: 1993
- Wohnfläche: 316,76 qm
- 14 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,97 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,59 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 3: Am Redder 53

- Baujahr: 1994
- Wohnfläche: 302,85 qm
- 13 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,53 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,41 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 4: Moorweg 60

- Baujahr: 1996
- Wohnfläche: 313,22 qm
- 12 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,09 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 8,84 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 5: Bullenseedamm 1a

- Baujahr: 2003/2004
- Wohnfläche: 306,86 qm
- 16 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 17,17 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 6,87 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 6: Holmer Straße 153

- Baujahr: 2004/2005
- Wohnfläche: 296,84 qm
- 16 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 23,55 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,42 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 7: Im Winkel 1a

- Baujahr: 2009
- Wohnfläche: 278,33 qm
- 13 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,07 €

- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,23 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 8: Ansgariusweg 15

- Baujahr: 2014
- Wohnfläche: 258,84 qm
- 7 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 13,80 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 9: Ansgariusweg 15a

- Baujahr: 2014
- Wohnfläche: 258,84 qm
- 7 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 13,80 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 10: Bergstraße 19

- Baujahr: 1991
- Wohnfläche: 693,28 qm
- 12 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 11,68 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 4,67 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Unterkunft 11 hat die/der jeweilige Benutzerin/Benutzer die Stromkostenvorauszahlungen direkt an die Stadtwerke Wedel zu leisten.

Für die Wohneinheiten, für die die Stadt den Strom bezieht, kommt eine Pauschale in Höhe von 6,12 € pro Quadratmeter/Monat hinzu.

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 11: Feldstraße 41-45

- Baujahr: 2017
- Wohnfläche: 726,40 qm
- 15 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 26,94 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 10,78 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 12: Voßhagen 43

- Baujahr: ca. 1924
- Wohnfläche: 165 qm
- 2 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 13,25 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 5,30 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 13: Feldstraße 97

- Baujahr: 1931
- Wohnfläche: 92,24 qm
- 1 Wohneinheit
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 15,97 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 6,39 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung,

Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 14: Bekstraße 22

- Baujahr:
- Wohnfläche: 132,80 qm
- 14 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 15: Krons kamp 59

- Baujahr:
- Wohnfläche: 181,48 qm
- 3 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Unterkunft 16: Tinsdaler Weg 174 + 176

- Baujahr:
- Wohnfläche: 316,76 qm
- 5 Wohneinheiten
- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 €
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 €
- Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

3. Von Dritten angemietete oder sonst in Anspruch genommene Unterkünfte:

- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter / Monat: 28,54
- Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter / Monat für Selbstzahlende: 11,42 €

In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.

Ebenso sind die Kosten für die Ausstattung mit einer dem Nutzungszweck entsprechenden Möblierung enthalten.

Adressen der angemieteten Wohnungen:

Ansgariusweg 14	Beksberg 16	Beksberg 24,	EG
Brombeerweg 9	Croningstr. 17	Eichkamp 23	
Feldstr. 24 - 26	Feldstraße 70	Feldstr.	96a
Feldstr. 97	Feldstraße 111	Feldstr. 114d	
Feldstr. 119	Feldstr. 121	Feldstr.	135
Galgenberg 95	Goethestr. 54	Hellgrund 10	
Hinter der Kirche 7	Im Winkel 24	Industriestr.	23
Klintkamp 2	Königsbergstraße 131	Kronskamp	127
Kronskamp 127a	Kronskamp 127b	Lerchenweg	6
Möllers Park 14	Moorweg 27	Mühlenstr.	18
Mühlenstraße 19	Pinneberger Straße 92 (DRK)	Pulverstraße	66
Reepschlägerstr. 36	Reepschlägerstr. 42	Rissener Str.	3
Rissener Str. 28	Rissener Str. 39	Rissener Str.	75
Riststr. 21	Rollberg 18	Rud.-Breitscheid-Str.	42
Rud.-Breitscheid-Str. 61	Rud.-Breitscheid-Str. 63	Rud.-Höckner Str.	6 b
Thomas-Mann-Straße 34	Tinsdaler Weg 93	Tinsdaler Weg	180
Trischenstr. 9			

Variante 1 mit Änderungen des Sozialausschusses sowie neu kalkulierten Gebührensätzen		Variante 2 mit Verwaltungsvorschlag sowie neu kalkulierten Gebührensätzen		Erläuterungen der Verwaltung
I. Nachtragssatzung zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren Aufgrund des § 4 Absatz 1, Satz 1 und Absatz 2 der Gemeindeordnung für das Land Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Art. 1 Ges. v. 04.3.2022, (GVOBl. S. 153) und des § 1 Absatz 1, § 2 Absatz 1, § 4 und § 6 Absätze 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.01.2005 (GVOBl. 2005, 27), zuletzt geändert durch Art. 3 Ges. v. 04.05.2022 (GVOBl. S. 564) und des § 45 des Allgemeinen Verwaltungsgesetzes für das Land Schleswig-Holstein (LVwG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.06.1992 (GVOBl. 1992, 243, 534), zuletzt geändert durch Ges. v. 29.04.2022 (GVOBl. S. 549) wird nach Beschluss des Rates der Stadt Wedel vom 31.03.2022 folgende Nachtragssatzung erlassen: Artikel I 1. Der § 8 Absatz 1 Satz 1 wird wie folgt geändert:		I. Nachtragssatzung zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren Aufgrund des § 4 Absatz 1, Satz 1 und Absatz 2 der Gemeindeordnung für das Land Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Art. 1 Ges. v. 4.03.2022, (GVOBl. S. 153) und des § 1 Absatz 1, § 2 Absatz 1, § 4 und § 6 Absätze 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Schleswig-Holstein (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.01.2005 (GVOBl. 2005, 27), zuletzt geändert durch Ges. v. 4.05.2022 (GVOBl. S. 564) und des § 45 des Allgemeinen Verwaltungsgesetzes für das Land Schleswig-Holstein (LVwG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.06.1992 (GVOBl. 1992, 243, 534), zuletzt geändert durch Ges. v. 29.04.2022 (GVOBl. S. 549) wird nach Beschluss des Rates der Stadt Wedel vomfolgende Nachtragssatzung erlassen: Artikel I 1. Der § 8 Absatz 1 Satz 1 wird wie folgt geändert:		

Die Benutzerin oder der Benutzer haftet für alle Schäden, die der Stadt Wedel oder einer Benutzungsnachfolgerin oder einem Benutzungsnachfolger aus der Nichtbefolgung der Pflichten aus § 4 Abs. 2 Sätze 2 und 3 entstehen. 2. Der § 10 S. 1 wird wie folgt geändert: Räumt die Benutzerin oder der Benutzer die zugewiesene Unterkunft nicht, obwohl gegen sie bzw. ihn eine bestandskräftige oder vorläufig vollstreckbare Umsetzungsverfügung vorliegt, so kann die Stadt Wedel die Umsetzung durch Zwangsräumung nach Maßgabe des § 215 des Landesverwaltungsgesetzes Schleswig-Holstein, LVwG, in der jeweils gültigen Fassung, vollziehen. 3. Das in § 12 Abs. 2 genannte Gebührenverzeichnis wird durch ein aktualisiertes Gebührenverzeichnis ersetzt. 4. Der § 12 Abs. 3 wird wie folgt geändert: Grundlage für eine Errechnung der Benutzungsgebühr nach Monaten ist 1/12 der Jahresgebühr für jeden Monat der Benutzung. Werden die Räume für einen kürzeren Zeitraum als einen Monat benutzt, so wird die Gebühr taggenau berechnet und erhoben. 5. Der § 12 Abs. 6 wird gestrichen.	Die Benutzerin oder der Benutzer haftet für alle Schäden, die der Stadt Wedel oder einer Benutzungsnachfolgerin oder einem Benutzungsnachfolger aus der Nichtbefolgung der Pflichten aus § 4 Abs. 2 Sätze 2 und 3 entstehen. 2. Der § 10 S. 1 wird wie folgt geändert: Räumt die Benutzerin oder der Benutzer die zugewiesene Unterkunft nicht, obwohl gegen sie bzw. ihn eine bestandskräftige oder vorläufig vollstreckbare Umsetzungsverfügung vorliegt, so kann die Stadt Wedel die Umsetzung durch Zwangsräumung nach Maßgabe des § 215 des Landesverwaltungsgesetzes Schleswig-Holstein, LVwG, in der jeweils gültigen Fassung, vollziehen. 3. Der § 12 Abs. 3 wird wie folgt geändert: Grundlage für eine Errechnung der Benutzungsgebühr nach Monaten ist 1/12 der Jahresgebühr für jeden Monat der Benutzung. Werden die Räume für einen kürzeren Zeitraum als einen Monat benutzt, so wird die Gebühr taggenau berechnet und erhoben. 4. Der § 12 Abs. 6 wird gestrichen.	Hier erfolgt eine redaktionelle Änderung, die die taggenaue Berechnung der Gebühr betrifft, wenn eine Unterkunft mitten im Monat bezogen wird. Die Regelung wird dem SGB angepasst, um Abrechnungsdifferenzen und den damit verbundenen Verwaltungsaufwand zu minimieren.
--	---	--

6. Der neue § 13 (Sozialklausel) lautet: § 13 Sozialklausel 1) Benutzer*innen, welche keinen Anspruch auf Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II), Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch (SGB XII) oder nach dem Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG) haben und die Benutzungsgebühr vollständig aus eigenen Mitteln aufbringen, kann eine Ermäßigung gewährt werden. (Selbstzahlende) 2) Auf Antrag beim Fachdienst Soziales der Stadt Wedel wird den in Abs. 1 genannten Benutzer*innen für einen Zeitraum von zehn Monaten ab Antragsstellung, beginnend mit dem darauf folgenden Monat, eine Ermäßigung gewährt, wenn bei Antragsstellung • ein Nachweis über das Einkommen und Vermögen erbracht wird • <u>bei Bedarf</u> ein Nachweis, dass kein Anspruch nach Abs. 1 besteht und • dem/der Benutzer*in nach Abzug der Unterkunftskosten mindestens der geltende Regelsatz und höchstens 1/3 über dem höchstens das Doppelte des Regelsatzes des SGB II	5. Der neue § 13 (Sozialklausel) lautet: § 13 Sozialklausel 1) Benutzer*innen, welche keinen Anspruch auf Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II), Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch (SGB XII) oder nach dem Asylbewerberleistungsgesetz (AsylbLG) haben und die Benutzungsgebühr vollständig aus eigenen Mitteln aufbringen, kann eine Ermäßigung gewährt werden. (Selbstzahlende) 2) Auf Antrag beim Fachdienst Soziales der Stadt Wedel wird den in Abs. 1 genannten Benutzer*innen für einen Zeitraum von zehn Monaten ab Antragsstellung, beginnend mit dem darauf folgenden Monat, eine Ermäßigung gewährt, wenn bei Antragsstellung • ein Nachweis über das Einkommen und Vermögen erbracht wird • bei Bedarf ein Nachweis, dass kein Anspruch nach Abs. 1 besteht und • dem/der Benutzer*in nach Abzug der Unterkunftskosten höchstens das Doppelte des Regelsatzes des SGB II bzw. SGB XII als Einkommen zur Verfügung steht.	Der Vermögensbegriff sollte nicht gestrichen werden. Sofern das „Vermögen“ gestrichen werden soll, widerspricht dies dem öffentlichen Interesse, da eine Ermäßigung auch denjenigen zu gewähren ist, die über Vermögen und/oder ein hohes Einkommen verfügen. Der Zusatz „bei Bedarf“ kann nicht empfohlen werden. Es muss nach § 13 Abs. 1 in jedem Fall nachgewiesen werden, dass kein Anspruch auf Leistungen nach dem SGB II usw. besteht. Gerade das macht § 13 Abs. 1 der Sozialklausel überhaupt aus.
--	---	--

bzw. SGB XII als Einkommen zur Verfügung steht. Die ermäßigte Benutzungsgebühr beträgt in diesen zehn Monaten 6,25 Euro pro m². 3) Drei Monate vor Ablauf des unter Abs. 2. S. 1, 1. HS. genannten Zeitraums kann der / die Benutzer*in einen Antrag auf Ermäßigung für einen weiteren Zeitraum von 12 Monaten stellen. Eine Ermäßigung wird gewährt, wenn • ein Nachweis über das Einkommen und <u>über</u> Vermögen <u>bis 60.000,00 €</u> erbracht wird • ein Nachweis, dass kein Anspruch nach Abs. 1 besteht und • dem/der Benutzer*in nach Abzug der Unterkunftskosten <u>mindestens der geltende Regelsatz und höchstens 1/3 über dem höchstens das Doppelte des Regelsatzes</u> des SGB II bzw. SGB XII als Einkommen zur Verfügung steht und • <u>der/die Benutzer*in mindestens drei Nachweise der vergangenen 12 Monate vorlegt, dass die Suche auf dem freien Wohnungsmarkt erfolglos geblieben ist. Der/die Benutzer*in ein Gespräch bei der städtischen Beratungsstelle innerhalb der ersten 3 Monate nachweist.</u> Die Benutzungsgebühr beträgt in diesem Zeitraum 40 % der regulären Benutzungsgebühr. Die ermäßigte Gebühr ergibt sich aus dem Gebührenverzeichnis.	Die ermäßigte Benutzungsgebühr beträgt in diesen zehn Monaten 6,25 Euro pro m². 3) Drei Monate vor Ablauf des unter Abs. 2. S. 1, 1. HS. genannten Zeitraums kann der / die Benutzer*in einen Antrag auf Ermäßigung für einen weiteren Zeitraum von 12 Monaten stellen. Eine Ermäßigung wird gewährt, wenn • ein Nachweis über das Einkommen und über Vermögen bis 60.000,00 € erbracht wird • ein Nachweis, dass kein Anspruch nach Abs. 1 besteht und • dem/der Benutzer*in nach Abzug der Unterkunftskosten höchstens das Doppelte des Regelsatzes des SGB II bzw. SGB XII als Einkommen zur Verfügung steht und • Der/die Benutzer*in ein Gespräch bei der städtischen Beratungsstelle innerhalb der ersten 3 Monate nachweist mindestens drei Nachweise der vergangenen 12 Monate vorlegt, dass die Suche auf dem freien Wohnungsmarkt erfolglos geblieben ist. Die Benutzungsgebühr beträgt in diesem Zeitraum 40 % der regulären Benutzungsgebühr. Die ermäßigte Gebühr ergibt sich aus dem Gebührenverzeichnis.	Außerdem müsste konsequenterweise dann auch der § 13 Abs. 3, 2 Punkt geändert werden. Die Grenze „bis 60.000 €“ sollte wieder herausgenommen werden, da es auf diese Weise den Anschein hat, als müssten die Betroffenen keine Nachweise erbringen, wenn ihr Vermögen 60.000 € übersteigt. Die ursprünglich von Seiten der Verwaltung vorgeschlagenen Fassung sollte nicht gestrichen werden. Zweck der Nachtragssatzung ist es, Betroffenen die Möglichkeit zu geben, eine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt zu finden. Für diese Zwecke gibt es einen Ansprechpartner im Fachdienst Soziales, der bei der Wohnungssuche behilflich ist. Mit der gewählten Änderung werden keine Anreize geschaffen, selbständig tätig zu werden. Die Änderung widerspricht auch dem öffentlichen Interesse, weil die Stadt die Unterkünfte zur vorübergehenden Unterbringung von Obdachlosen vorhält. Darüber hinaus ist der Inhalt des in Variante 1 vorgeschlagenen Gesprächs nicht bestimmt genug definiert.
---	---	--

Artikel II Diese Satzung tritt am xxx in Kraft. Wedel, den Stadt Wedel Der Bürgermeister	Der § 16 wird § 17. 7. Die Anlage „Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren (Gebührenverzeichnis)“ wird durch die Anlage „Gebührenverzeichnis (Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren) ersetzt. Artikel II Diese Satzung tritt am xxx in Kraft. Wedel, den Stadt Wedel Der Bürgermeister	
---	---	--

Gebührenverzeichnis 2018	Gebührenverzeichnis 2023
Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren (Gebührenverzeichnis) <u>1.) Unterkünfte mit einfachem Standard:</u> <u>Unterkunft 1: Ansgariusweg 17</u> - Baujahr: 1992 - Wohnfläche: 260,79 qm - 14 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,02 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 2: Schulauer Straße 65</u> - Baujahr: 1993 - Wohnfläche: 401,78 qm - 15 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 12,97 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten.	Gebührenverzeichnis (Anlage zur Satzung der Stadt Wedel über die Benutzung der städtischen Unterkünfte sowie die Erhebung von Benutzungsgebühren) <u>Unterkunft 1: Schulauer Straße 65</u> - Baujahr: 1993 - Wohnfläche: 401,78 qm - 15 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 19,57 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,83 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlags- wasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungs-

<u>Unterkunft 3: Steinberg 8</u> - Baujahr: 1993 - Wohnfläche: 316,76 qm - 14 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 16,60 € - Möbliierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten. <u>Unterkunft 4: Am Redder 53</u> - Baujahr: 1994 - Wohnfläche: 302,85 qm - 13 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 16,13 € - Möbliierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten.	pauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 2: Steinberg 8</u> - Baujahr: 1993 - Wohnfläche: 316,76 qm - 14 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,97 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,59 € - Möbliierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlags- wasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 3: Am Redder 53</u> - Baujahr: 1994 - Wohnfläche: 302,85 qm - 13 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,53 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,41 € - Möbliierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlags- wasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.
---	---

<u>Unterkunft 5: Moorweg 60</u> - Baujahr: 1996 - Wohnfläche: 313,22 qm - 12 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 12,79 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 - mit Ausnahme des Niederschlagswassers - enthalten.	<u>Unterkunft 4: Moorweg 60</u> - Baujahr: 1996 - Wohnfläche: 313,22 qm - 12 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,09 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 8,84 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.
<u>Unterkunft 6: Bullenseedamm 1a</u> - Baujahr: 2003/2004 - Wohnfläche: 306,86 qm - 16 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 21,47 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten.	<u>Unterkunft 5: Bullenseedamm 1a</u> - Baujahr: 2003/2004 - Wohnfläche: 306,86 qm - 16 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 17,17 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 6,87 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten.
<u>Unterkunft 7: Holmer Straße 153</u> - Baujahr: 2004/2005 - Wohnfläche: 296,84 qm - 16 Wohneinheiten	<u>Unterkunft 6: Holmer Straße 153</u> - Baujahr: 2004/2005 - Wohnfläche: 296,84 qm - 16 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr

- Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 21,61 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten. <u>Unterkunft 8: Im Winkel 1a</u> - Baujahr: 2009 - Wohnfläche: 278,33 qm - 13 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,95 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten. <u>Unterkunft 9: Ansgariusweg 15</u> - Baujahr 2014 - Wohnfläche 258,84 qm - 7 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 24,24 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 €	- pro Quadratmeter/Monat: 23,55 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,42 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 7: Im Winkel 1a</u> - Baujahr: 2009 - Wohnfläche: 278,33 qm - 13 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 18,07 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 7,23 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 8: Ansgariusweg 15</u> - Baujahr 2014 - Wohnfläche 258,84 qm - 7 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 13,80 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €
---	---

In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten. <u>Unterkunft 10: Ansgariusweg 15a</u> - Baujahr 2014 - Wohnfläche 258,84 qm - 7 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 24,24 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten. <u>2.) Unterkünfte mit besserem Standard:</u> <u>Unterkunft 11: Bergstraße 19</u> - Baujahr: 1991 - Wohnfläche: 693,28 qm - 12 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 15,04 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 €	In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 9: Ansgariusweg 15a</u> - Baujahr 2014 - Wohnfläche 258,84 qm - 7 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 34,50 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 13,80 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 10: Bergstraße 19</u> - Baujahr: 1991 - Wohnfläche: 693,28 qm - 12 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 11,68 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 4,67 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €
---	---

In der Unterkunft 11 hat die/der jeweilige Benutzerin/Benutzer die Stromkostenvorauszahlungen direkt an die Stadtwerke Wedel zu leisten. - Für die Wohneinheiten, für die die Stadt den Strom bezieht, kommt eine Pauschale in Höhe von 0,13 € pro Quadratmeter/Monat hinzu. In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten. <u>Unterkunft 12: Feldstraße 41-45</u> - Baujahr: 2017 - Wohnfläche: 726,40 qm - 15 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 27,13 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten. <u>Unterkunft 13: Voßhagen 43</u> - Baujahr ca. 1924 - Wohnfläche: 165 qm - 2 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 16,27 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 €	In der Unterkunft 11 hat die/der jeweilige Benutzerin/Benutzer die Stromkostenvorauszahlungen direkt an die Stadtwerke Wedel zu leisten. - Für die Wohneinheiten, für die die Stadt den Strom bezieht, kommt eine Pauschale in Höhe von 6,12 € pro Quadratmeter/Monat hinzu. In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 11: Feldstraße 41-45</u> - Baujahr: 2017 - Wohnfläche: 726,40 qm - 15 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 26,94 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 10,78 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 12: Voßhagen 43</u> - Baujahr ca. 1924 - Wohnfläche: 165 qm - 2 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 13,25 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat
---	--

In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten. <u>Unterkunft 14: Feldstraße 97</u> - Baujahr: 1931 - Wohnfläche: 92,24 qm - 1 Wohneinheit - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 17,54 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 2,12 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten.	für Selbstzahlende: 5,30 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlags- wasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungs- pauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 13: Feldstraße 97</u> - Baujahr: 1931 - Wohnfläche: 92,24 qm - 1 Wohneinheit - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 15,97 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 6,39 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlags- wasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungs- pauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 14: Bekstraße 22</u> - Baujahr: - Wohnfläche: 132,80 qm - 14 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 €
---	---

	In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 15: Krons kamp 59</u> - Baujahr: - Wohnfläche: 181,48 qm - 3 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungspauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>Unterkunft 16: Tinsdaler Weg 174 +176</u> - Baujahr: - Wohnfläche: 304,80 qm - 5 Wohneinheiten - Benutzungsgebühr pro Quadratmeter/Monat: 22,77 € - Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter/Monat für Selbstzahlende: 9,10 € - Möblierungspauschale pro Person/Monat: 3,63 € In der Benutzungsgebühr sind die anteiligen Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlags-
--	--

<u>3. Von Dritten angemietete oder sonst in Anspruch genommene Unterkünfte:</u> Benutzungsgebühr pro Quadratmeter / Monat: 23,70 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für Nebenausgaben analog zur Unterkunft 1 enthalten. Ebenso sind die Kosten für die Ausstattung mit einer dem Nutzungszweck entsprechenden Möblierung enthalten. <u>Adressen der angemieteten Wohnungen:</u> Ansgariusweg 14 Beksberg 16 Beksberg 24, EG Bekstr. 22 (TSV Heim) Brombeerweg 9 Croningstr. 17 Eichkamp 23 Feldstr. 24 - 26 Feldstr. 96a Feldstr. 111 Feldstr. 114d Feldstr. 119 Feldstr. 121, Feldstr. 135 Galgenberg Goethestr. 54 Hellgrund 10 Im Winkel 24 Industriestr. 23	wasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Strom, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungs-pauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. <u>3. Von Dritten angemietete oder sonst in Anspruch genommene Unterkünfte:</u> Benutzungsgebühr pro Quadratmeter / Monat: 28,54 € Ermäßigte Gebühr pro Quadratmeter / Monat für Selbstzahlende: 11,42 € In der Benutzungsgebühr sind anteilige Vorauszahlungen für folgende Nebenausgaben enthalten: Abfallbeseitigung, Abwasser, Gartenpflege, Grundabgaben, Heizung, Niederschlagswasser, Schnee- und Eisbeseitigung, Schornsteinfeger, Versicherung, Wasser. Die Höhe der Vorauszahlungs-pauschale basiert i.d.R. auf früheren Verbrauchswerten. Ebenso sind die Kosten für die Ausstattung mit einer dem Nutzungszweck entsprechenden Möblierung enthalten. <u>Adressen der angemieteten Wohnungen:</u> Ansgariusweg 14 Beksberg 16 Beksberg 24, EG Brombeerweg 9 Croningstr. 17 Eichkamp 23 Feldstr. 24 - 26 Feldstraße 70 Feldstr. 96a Feldstr. 97 Feldstraße 111 Feldstr. 114d Feldstr. 119 Feldstr. 121 Feldstr. 135 Galgenberg 95 Goethestr. 54 Hellgrund 10 Hinter der Kirche 7 Im Winkel 24 Industriestr. 23 Klintkamp 2
---	---

Klintkamp 2 Kronskamp 127 Kronskamp 127a Kronskamp 127b Lerchenweg 6 Möllers Park 1 Möllers Park 14 Moorweg 27 Mühlenstr. 18 Mühlenstraße 19 Pinneberger Straße 92 (DRK) Reepschlägerstr. 36 Rissener Str. 3 Rissener Str. 28 Rissener Str. 39 Rissener Str. 75 Riststr. 21 Rollberg 18 Rosengarten 14 Rud. -Breitscheid-Str. 42 Rud. -Breitscheid-Str. 61 Rud. -Breitscheid-Str. 63 Rud. -Höckner Str. 6 b Tinsdaler Weg 93 Trischenstr. 9	Königsbergstraße 131 Kronskamp 127 Kronskamp 127a Kronskamp 127b Lerchenweg 6 Möllers Park 14 Moorweg 27 Mühlenstr. 18 Mühlenstraße 19 Pinneberger Straße 92 (DRK) Pulverstraße 66 Reepschlägerstr. 36 Reepschlägerstr. 42 Rissener Str. 3 Rissener Str. 28 Rissener Str. 39 Rissener Str. 75 Riststr. 21 Rollberg 18 Rud. -Breitscheid-Str. 42 Rud. -Breitscheid-Str. 61 Rud. -Breitscheid-Str. 63 Rud. -Höckner Str. 6 b Thomas-Mann-Straße 34 Tinsdaler Weg 93 Tinsdaler Weg 180 Trischenstr. 9
--	---

Unterkunft Schulauer Straße 65

Produkt
Gesamt qm

1110300132
401,78

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten i2021	Kosten i2022	Kosten i2023	Kosten i2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	60,40 €	156,54 €	72,31 €	3,00%	74,48 €	76,72 €	79,02 €	81,39 €	80,20 €
501210	Beschäftigtenbezüge	9.742,53 €	8.091,73 €	10.168,18 €	9.334,15 €	3,00%	9.614,17 €	9.902,60 €	10.199,67 €	10.505,66 €	10.352,67 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	58,04 €	19,35 €	3,00%	19,93 €	20,52 €	21,14 €	21,77 €	21,46 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	654,11 €	523,80 €	651,98 €	609,96 €	3,00%	628,26 €	647,10 €	666,52 €	686,51 €	676,51 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	2.044,02 €	1.638,98 €	2.151,48 €	1.944,83 €	3,00%	2.003,17 €	2.063,27 €	2.125,16 €	2.188,92 €	2.157,04 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	55,73 €	37,36 €	57,34 €	50,14 €	3,00%	51,65 €	53,20 €	54,79 €	56,44 €	55,61 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	16,75 €	5,58 €	3,00%	5,75 €	5,92 €	6,10 €	6,28 €	6,19 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	59,99 €	19,25 €	26,41 €	3,00%	27,21 €	28,02 €	28,86 €	29,73 €	29,30 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	8,27 €	2,76 €	3,00%	2,84 €	2,92 €	3,01 €	3,10 €	3,06 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	639,79 €	2.734,63 €	1.125,81 €	1.500,08 €	5,00%	1.575,08 €	1.653,83 €	1.736,53 €	1.823,35 €	1.779,94 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	5.089,25 €	5.434,82 €	4.301,70 €	4.941,92 €	3,50%	5.114,89 €	5.293,91 €	5.479,20 €	5.670,97 €	5.575,08 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	982,13 €	953,92 €	1.335,09 €	1.090,25 €	3,50%	1.128,41 €	1.167,99 €	1.208,78 €	1.251,08 €	1.229,93 €
524110	Grundabgaben	1.352,88 €	1.352,88 €	1.352,88 €	1.352,88 €	0,00%	1.671,46 €	1.671,46 €	1.671,46 €	1.671,46 €	1.671,46 €
524120	Gebäudeversicherungen	4.095,51 €	4.273,11 €	4.381,91 €	4.250,18 €	2,00%	4.335,18 €	4.421,88 €	4.510,32 €	4.600,53 €	4.555,42 €
524130	Gebäudereinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524140	Energiekosten	17.469,00 €	23.427,64 €	25.648,76 €	22.181,80 €	2,50%	22.736,35 €	23.304,75 €	23.887,37 €	24.484,56 €	24.185,96 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulicher	9.109,21 €	9.516,87 €	10.277,61 €	9.634,56 €	5,00%	10.116,29 €	10.622,11 €	11.153,21 €	11.710,87 €	11.432,04 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	22,76 €	33,47 €	31,79 €	29,34 €	1,00%	29,63 €	29,93 €	30,23 €	30,53 €	30,38 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	21,99 €	1,86 €	0,00 €	7,95 €	1,50%	8,07 €	8,19 €	8,31 €	8,44 €	8,38 €
543101	Bürobedarf	4,82 €	5,56 €	2,81 €	4,40 €	1,50%	4,46 €	4,53 €	4,60 €	4,67 €	4,63 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	39,57 €	20,49 €	17,51 €	25,86 €	1,50%	26,24 €	26,64 €	27,04 €	27,44 €	27,24 €
543104	Bekanntmachungen	21,10 €	67,89 €	0,00 €	29,66 €	1,50%	30,11 €	30,56 €	31,02 €	31,48 €	31,25 €
543106	Post- und Portogebühren	1,19 €	1,30 €	1,01 €	1,17 €	1,50%	1,18 €	1,20 €	1,22 €	1,24 €	1,23 €
543141	Reisekosten	27,89 €	23,68 €	2,07 €	17,88 €	1,50%	18,15 €	18,42 €	18,70 €	18,98 €	18,84 €
544190	Schadensfälle	0,00 €	4.825,08 €	1.081,07 €	1.968,72 €	1,50%	1.998,25 €	2.028,22 €	2.058,64 €	2.089,52 €	2.074,08 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	273,96 €	273,92 €	273,92 €	273,93 €	1,50%	278,04 €	282,21 €	286,45 €	290,74 €	288,59 €
581110	Steuerungsleistungen	7.748,76 €	9.900,00 €	9.300,00 €	8.982,92 €	1,50%	9.117,66 €	9.254,43 €	9.393,25 €	9.534,14 €	9.463,69 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	1,11 €	3,50 €	3,57 €	2,73 €	1,50%	2,77 €	2,81 €	2,85 €	2,89 €	2,87 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	1.011,64 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.070,55 €	1,50%	1.086,60 €	1.102,90 €	1.119,45 €	1.136,24 €	1.127,84 €
581162	Inanspruchnahme Bauverwaltung	500,00 €	1.320,00 €	380,00 €	733,33 €	1,50%	744,33 €	755,50 €	766,83 €	778,33 €	772,58 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Fallschutzfläche	4.393,28 €	4.393,28 €	4.393,28 €	4.393,28 €	0,00%	4.393,28 €	4.393,28 €	4.393,28 €	4.393,28 €	4.393,28 €
kalk. Zinsen	städt. Unterkunft Moorweg 60 Gebäude	136,95 €	136,95 €	136,95 €	136,95 €	0,00%	136,95 €	136,95 €	136,95 €	136,95 €	136,95 €
	Gesamtkosten	65.443,09 €	80.312,51 €	78.335,35 €	74.696,98 €		76.982,21 €	79.013,27 €	81.111,33 €	83.278,89 €	82.195,11 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	155,67 €	155,67 €	155,67 €	155,67 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	62.545,09 €	62.545,09 €	62.545,09 €	62.545,09 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	65.443,09 €	80.312,51 €	78.335,35 €	74.696,98 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	2.898,00 €	17.767,42 €	15.790,26 €	12.151,89 €
Differenz pro qm/ Jahr	7,21 €	44,22 €	39,30 €	30,25 €

jährliche	Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	82.195,11 €
jährliche	Gesamtkosten pro qm	204,58 €
jährliche	Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	30,25 €
jährliche	Benutzungsgebühr pro qm	234,82 €
monatliche	Benutzungsgebühr pro qm	19,57 €

Unterkunft Steinberg 8

Produkt
Gesamt qm

1110300133
316,76

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten i2021	Kosten i2022	Kosten i2023	Kosten i2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	60,40 €	156,54 €	72,31 €	3,00%	74,48 €	76,72 €	79,02 €	81,39 €	80,20 €
501210	Beschäftigtenbezüge	9.742,53 €	8.091,73 €	10.168,18 €	9.334,15 €	3,00%	9.614,17 €	9.902,60 €	10.199,67 €	10.505,66 €	10.352,67 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	58,04 €	19,35 €	3,00%	19,93 €	20,52 €	21,14 €	21,77 €	21,46 €
502210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	654,11 €	523,80 €	651,96 €	609,96 €	3,00%	628,26 €	647,10 €	666,52 €	686,51 €	676,51 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	2.044,02 €	1.635,58 €	2.151,48 €	1.943,69 €	3,00%	2.002,00 €	2.062,06 €	2.123,93 €	2.187,64 €	2.155,79 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	55,73 €	37,36 €	57,34 €	50,14 €	3,00%	51,65 €	53,20 €	54,79 €	56,44 €	55,61 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	16,75 €	5,58 €	3,00%	5,75 €	5,92 €	6,10 €	6,28 €	6,19 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	59,99 €	19,25 €	26,41 €	3,00%	27,21 €	28,02 €	28,86 €	29,73 €	29,30 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	8,27 €	2,76 €	3,00%	2,84 €	2,92 €	3,01 €	3,10 €	3,06 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	1.187,38 €	723,06 €	3.708,36 €	1.872,93 €	5,00%	1.966,58 €	2.064,81 €	2.168,15 €	2.276,56 €	2.222,36 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	7.371,75 €	3.337,16 €	7.244,76 €	5.984,56 €	3,50%	6.194,02 €	6.410,81 €	6.635,18 €	6.867,42 €	6.751,30 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	1.891,84 €	1.314,36 €	1.170,49 €	1.458,90 €	3,50%	1.509,96 €	1.582,81 €	1.617,50 €	1.674,12 €	1.645,81 €
524110	Grundgebühren	1.097,52 €	1.097,52 €	1.097,52 €	1.097,52 €	0,00%	1.378,01 €	1.378,01 €	1.378,01 €	1.378,01 €	1.378,01 €
524120	Gebäudeversicherungen	3.752,80 €	3.915,54 €	4.015,09 €	3.894,48 €	2,00%	3.972,37 €	4.051,81 €	4.132,85 €	4.215,51 €	4.174,18 €
524140	Energiekosten	16.732,33 €	9.472,00 €	17.213,74 €	14.472,69 €	2,50%	14.834,51 €	15.205,37 €	15.585,12 €	15.975,14 €	15.780,32 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulicher	8.181,51 €	7.555,82 €	10.294,72 €	8.677,35 €	5,00%	9.111,22 €	9.566,78 €	10.045,12 €	10.547,37 €	10.296,25 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	22,76 €	33,47 €	31,79 €	29,34 €	1,00%	29,63 €	29,93 €	30,23 €	30,53 €	30,38 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	21,99 €	1,86 €	0,00 €	7,95 €	1,50%	8,07 €	8,19 €	8,31 €	8,44 €	8,38 €
543101	Bürobedarf	4,82 €	5,56 €	2,81 €	4,40 €	1,50%	4,46 €	4,53 €	4,60 €	4,67 €	4,63 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	39,57 €	20,49 €	17,51 €	25,86 €	1,50%	26,24 €	26,84 €	27,04 €	27,44 €	27,24 €
543104	Bekanntmachungen	21,10 €	67,89 €	0,00 €	29,66 €	1,50%	30,11 €	30,56 €	31,02 €	31,49 €	31,25 €
543106	Post- und Portogebühren	1,19 €	1,30 €	1,01 €	1,17 €	1,50%	1,18 €	1,20 €	1,22 €	1,24 €	1,23 €
543141	Reisekosten	27,89 €	23,68 €	2,07 €	17,88 €	1,50%	18,15 €	18,42 €	18,70 €	18,98 €	18,84 €
544190	Schadensfälle	0,00 €	481,00 €	0,00 €	160,33 €	1,50%	162,74 €	165,18 €	167,66 €	170,17 €	168,91 €
581110	Steuerungsleistungen	7.748,76 €	9.900,00 €	9.300,00 €	8.982,92 €	1,50%	9.117,66 €	9.254,43 €	9.393,25 €	9.534,14 €	9.463,69 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	1,11 €	3,50 €	3,57 €	2,73 €	1,50%	2,77 €	2,81 €	2,85 €	2,89 €	2,87 €
581122	Inanspruchnahme sonstiger Verwaltungsleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	1.011,64 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.070,55 €	1,50%	1.086,60 €	1.102,90 €	1.119,45 €	1.136,24 €	1.127,84 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	4,11 €	0,00 €	0,00 €	1,37 €	1,50%	1,39 €	1,41 €	1,43 €	1,45 €	1,44 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Zaun und Pflote	56,81 €	56,81 €	56,81 €	56,81 €		56,81 €	56,81 €	56,81 €	56,81 €	56,81 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Schmutzwasser/Regenwasserleitungen	63,48 €	63,48 €	63,48 €	63,48 €		63,48 €	63,48 €	63,48 €	63,48 €	63,48 €
kalk. Zinsen	Stadt, Unterkunft Steinberg 8 Gebäude	3.838,29 €	3.838,29 €	3.838,29 €	3.838,29 €		3.838,29 €	3.838,29 €	3.838,29 €	3.838,29 €	3.838,29 €
	Gesamtkosten	65.575,04 €	53.521,65 €	73.683,16 €	64.259,95 €		66.291,64 €	68.102,23 €	69.974,44 €	71.910,64 €	70.942,54 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	199,23 €	199,23 €	199,23 €	199,23 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	63.108,09 €	63.108,09 €	63.108,09 €	63.108,09 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	65.575,04 €	53.521,65 €	73.683,16 €	64.259,95 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	2.466,95 €	-9.586,44 €	10.575,07 €	1.151,86 €
Differenz pro qm/ Jahr	7,79 €	-30,26 €	33,39 €	3,64 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	70.942,54 €
jährliche Gesamtkosten pro qm	223,96 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	3,64 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	227,60 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	18,97 €

Unterkunft Am Redder 53

Produkt
Gesamt qm

1110300128
302,85

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten i2021	Kosten i2022	Kosten i2023	Kosten i2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	60,40 €	156,54 €	72,31 €	3,00%	74,48 €	76,72 €	79,02 €	81,39 €	80,20 €
501210	Beschäftigtenbezüge	9.742,53 €	8.091,73 €	10.168,18 €	9.334,15 €	3,00%	9.614,17 €	9.902,60 €	10.199,67 €	10.505,66 €	10.352,67 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	58,04 €	19,35 €	3,00%	19,93 €	20,52 €	21,14 €	21,77 €	21,46 €
502120	Zuführung zur Versorgungsrücklage - Dienstbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	654,11 €	523,80 €	651,98 €	609,96 €	3,00%	628,26 €	647,10 €	666,52 €	686,51 €	676,51 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	2.044,02 €	1.638,98 €	2.151,48 €	1.944,83 €	3,00%	2.003,17 €	2.063,27 €	2.125,16 €	2.189,92 €	2.157,04 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	55,73 €	37,36 €	57,34 €	50,14 €	3,00%	51,65 €	53,20 €	54,79 €	56,44 €	55,61 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	16,75 €	5,58 €	3,00%	5,75 €	5,92 €	6,10 €	6,28 €	6,19 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	59,99 €	19,25 €	26,41 €	3,00%	27,21 €	28,02 €	28,86 €	29,73 €	29,30 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	8,27 €	2,75 €	3,00%	2,84 €	2,92 €	3,01 €	3,10 €	3,06 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	2.643,51 €	1.683,47 €	3.826,93 €	2.717,97 €	5,00%	2.853,97 €	2.996,56 €	3.146,39 €	3.303,71 €	3.225,05 €
521111	Aufwendungen für Sanierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	2.734,21 €	2.920,05 €	4.703,58 €	3.452,61 €	3,50%	3.573,45 €	3.698,53 €	3.827,97 €	3.961,95 €	3.894,96 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	1.498,95 €	761,22 €	1.736,84 €	1.332,34 €	3,50%	1.378,97 €	1.427,23 €	1.477,19 €	1.526,89 €	1.503,04 €
524110	Grundabgaben	1.084,57 €	1.084,57 €	1.084,57 €	1.084,57 €		1.371,44 €	1.371,44 €	1.371,44 €	1.371,44 €	1.371,44 €
524120	Gebäudeversicherungen	3.752,80 €	3.915,54 €	4.015,09 €	3.894,48 €	2,00%	3.972,37 €	4.051,81 €	4.132,85 €	4.215,51 €	4.174,18 €
524140	Energiekosten	11.910,00 €	12.018,55 €	14.835,08 €	12.921,21 €	2,50%	13.244,24 €	13.575,35 €	13.914,73 €	14.262,60 €	14.089,66 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen Anl.	9.674,93 €	6.791,38 €	8.432,36 €	8.299,56 €	5,00%	8.714,53 €	9.150,26 €	9.607,77 €	10.088,16 €	9.847,97 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	22,76 €	33,47 €	31,79 €	29,34 €	1,00%	29,63 €	29,93 €	30,23 €	30,53 €	30,38 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	21,99 €	1,86 €	0,00 €	7,95 €	1,50%	8,07 €	8,19 €	8,31 €	8,44 €	8,38 €
543101	Bürobedarf	4,82 €	5,56 €	2,81 €	4,40 €	1,50%	4,46 €	4,53 €	4,60 €	4,67 €	4,63 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	39,57 €	20,49 €	17,51 €	25,86 €	1,50%	26,24 €	26,64 €	27,04 €	27,44 €	27,24 €
543104	Bekanntmachungen	21,10 €	24,39 €	0,00 €	15,16 €	1,50%	15,39 €	15,62 €	15,86 €	16,09 €	15,97 €
543106	Post- und Portogebühren	1,19 €	1,30 €	1,01 €	1,17 €	1,50%	1,18 €	1,20 €	1,22 €	1,24 €	1,23 €
543141	Reisekosten	27,89 €	23,68 €	2,07 €	17,88 €	1,50%	18,15 €	18,42 €	18,70 €	18,98 €	18,84 €
544190	Schadensfälle	0,00 €	539,43 €	0,00 €	179,81 €	1,50%	182,51 €	185,24 €	188,02 €	190,84 €	189,43 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	424,96 €	0,00 €	0,00 €	141,65 €	1,50%	143,78 €	145,93 €	148,12 €	150,35 €	149,23 €
581110	Steuersungsleistungen	7.748,76 €	9.900,00 €	9.300,00 €	8.982,92 €	1,50%	9.117,68 €	9.254,43 €	9.393,25 €	9.534,14 €	9.463,69 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	1,11 €	3,50 €	3,57 €	2,73 €	1,50%	2,77 €	2,81 €	2,85 €	2,89 €	2,87 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	1.011,64 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.070,55 €	1,50%	1.096,60 €	1.102,90 €	1.119,45 €	1.136,24 €	1.127,84 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	4,11 €	0,00 €	0,00 €	1,37 €	1,50%	1,39 €	1,41 €	1,43 €	1,45 €	1,44 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Einfriedung, inkl. Pforte	34,94 €	34,94 €	34,94 €	34,94 €		34,94 €	34,94 €	34,94 €	34,94 €	34,94 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Befestigung	104,75 €	104,75 €	104,75 €	104,75 €		104,75 €	104,75 €	104,75 €	104,75 €	104,75 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Befestigung, Plattenweg	95,85 €	95,85 €	95,85 €	95,85 €		95,85 €	95,85 €	95,85 €	95,85 €	95,85 €
kalk. Zinsen	städt. Unterkunft Am Redder 53 Gebäude	3.360,40 €	3.360,40 €	3.360,40 €	3.360,40 €		3.360,40 €	3.360,40 €	3.360,40 €	3.360,40 €	3.360,40 €
	Gesamtkosten	58.721,29 €	54.936,66 €	65.876,36 €	59.844,97 €		61.770,14 €	63.464,69 €	65.217,67 €	67.031,35 €	66.124,51 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	193,57 €	193,57 €	193,57 €	193,57 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	58.622,67 €	58.622,67 €	58.622,67 €	58.622,67 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	58.721,29 €	54.936,66 €	65.876,36 €	59.844,97 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	98,61 €	-3.686,02 €	7.254,28 €	1.222,29 €
Differenz pro qm/ Jahr	0,33 €	-12,17 €	23,95 €	4,04 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	66.124,51 €
jährliche Gesamtkosten pro qm	218,34 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	4,04 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	222,38 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	18,53 €

Unterkunft Moorweg 60

Produkt
Gesamt qm

1110300131
313,22

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten i2021	Kosten i2022	Kosten i2023	Kosten i2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	60,40 €	156,54 €	72,31 €	3,00%	74,48 €	76,72 €	79,02 €	81,39 €	80,20 €
501210	Beschäftigtenbezüge	9.742,53 €	8.091,73 €	10.168,18 €	9.334,15 €	3,00%	9.614,17 €	9.802,60 €	10.199,67 €	10.505,66 €	10.352,67 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	58,04 €	19,35 €	3,00%	19,93 €	20,52 €	21,14 €	21,77 €	21,46 €
502210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	654,11 €	523,80 €	651,96 €	609,96 €	3,00%	628,26 €	647,10 €	666,52 €	686,51 €	676,51 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	2.044,02 €	1.639,98 €	2.151,48 €	1.944,83 €	3,00%	2.003,17 €	2.063,27 €	2.125,16 €	2.188,92 €	2.157,04 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	55,73 €	37,36 €	57,34 €	50,14 €	3,00%	51,65 €	53,20 €	54,79 €	56,44 €	55,61 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	16,75 €	5,58 €	3,00%	5,75 €	5,92 €	6,10 €	6,28 €	6,19 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	59,99 €	19,25 €	26,41 €	3,00%	27,21 €	28,02 €	28,86 €	29,73 €	29,30 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	8,27 €	2,76 €	3,00%	2,84 €	2,92 €	3,01 €	3,10 €	3,06 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	1.938,30 €	180,07 €	1.074,66 €	1.064,34 €	5,00%	1.117,56 €	1.173,44 €	1.232,11 €	1.293,72 €	1.262,91 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	11.311,28 €	12.645,94 €	2.637,00 €	8.864,74 €	3,50%	9.175,01 €	9.486,13 €	9.828,50 €	10.172,49 €	10.000,49 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	1.594,85 €	90,71 €	1.546,50 €	1.077,35 €	3,50%	1.115,06 €	1.154,09 €	1.194,48 €	1.236,29 €	1.215,38 €
524110	Grundabgaben	837,38 €	837,38 €	837,38 €	837,38 €	0,00%	1.063,98 €	1.063,98 €	1.063,98 €	1.063,98 €	1.063,98 €
524120	Gebäudeversicherungen	3.755,30 €	3.918,16 €	4.017,71 €	3.897,06 €	2,00%	3.975,00 €	4.054,50 €	4.135,59 €	4.218,30 €	4.176,94 €
524140	Energiekosten	15.245,25 €	15.084,97 €	7.320,33 €	12.550,18 €	2,50%	12.863,94 €	13.185,54 €	13.515,17 €	13.853,05 €	13.684,11 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulicher	9.206,49 €	7.875,37 €	7.726,49 €	8.269,45 €	5,00%	8.682,92 €	9.117,07 €	9.572,92 €	10.051,57 €	9.812,25 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	22,76 €	33,47 €	31,79 €	29,34 €	1,00%	29,63 €	29,93 €	30,23 €	30,53 €	30,38 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	21,99 €	1,86 €	0,00 €	7,95 €	1,50%	8,07 €	8,19 €	8,31 €	8,44 €	8,38 €
543101	Bürobedarf	4,82 €	5,56 €	2,81 €	4,40 €	1,50%	4,46 €	4,53 €	4,60 €	4,67 €	4,63 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	39,57 €	20,49 €	17,51 €	25,86 €	1,50%	26,24 €	26,64 €	27,04 €	27,44 €	27,24 €
543104	Bekanntmachungen	21,10 €	24,39 €	0,00 €	15,16 €	1,50%	15,39 €	15,62 €	15,86 €	16,09 €	15,97 €
543106	Post- und Portogebühren	1,19 €	1,30 €	1,01 €	1,17 €	1,50%	1,18 €	1,20 €	1,22 €	1,24 €	1,23 €
543141	Reisekosten	27,89 €	23,68 €	2,07 €	17,88 €	1,50%	18,15 €	18,42 €	18,70 €	18,98 €	18,84 €
544190	Schadensfälle	0,00 €	444,32 €	0,00 €	148,11 €	1,50%	150,33 €	152,58 €	154,87 €	157,20 €	156,03 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581110	Steuerungsleistungen	7.748,76 €	9.900,00 €	9.300,00 €	8.982,92 €	1,50%	9.117,66 €	9.254,43 €	9.393,25 €	9.534,14 €	9.463,69 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	1,11 €	3,50 €	3,57 €	2,73 €	1,50%	2,77 €	2,81 €	2,85 €	2,89 €	2,87 €
581122	Inanspruchnahme sonstiger Verwaltungsleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	1.011,64 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.070,55 €	1,50%	1.086,60 €	1.102,90 €	1.119,45 €	1.136,24 €	1.127,84 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	4,11 €	0,00 €	0,00 €	1,37 €	1,50%	1,39 €	1,41 €	1,43 €	1,45 €	1,44 €
alk. Zinsen	Außenanlage-Falschutzzfläche	6,85 €	6,85 €	6,85 €	6,85 €		6,85 €	6,85 €	6,85 €	6,85 €	6,85 €
alk. Zinsen	städt. Unterkunft Moorweg 60 Gebäude	3.341,17 €	3.341,17 €	3.341,17 €	3.341,17 €		3.341,17 €	3.341,17 €	3.341,17 €	3.341,17 €	3.341,17 €
	Gesamtkosten	68.638,20 €	66.051,45 €	52.154,66 €	62.281,44 €		64.230,80 €	66.011,68 €	67.852,83 €	69.756,52 €	68.804,68 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	153,42 €	153,42 €	153,42 €	153,42 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	48.054,21 €	48.054,21 €	48.054,21 €	48.054,21 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	68.638,20 €	66.051,45 €	52.154,66 €	62.281,44 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	20.583,99 €	17.997,24 €	4.100,45 €	14.227,22 €
Differenz pro qm/ Jahr	65,72 €	57,46 €	13,09 €	45,42 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	68.804,68 €
jährliche Gesamtkosten pro qm	219,67 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	45,42 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	265,09 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	22,09 €

Unterkunft Bullenseedamm 1a

Produkt
Gesamt qm

1110300126
306,86

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten 2021	Kosten 2022	Kosten 2023	Kosten 2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	60,40 €	156,49 €	72,30 €	3,00%	74,47 €	76,70 €	79,00 €	81,37 €	80,19 €
501210	Beschäftigtenbezüge	9.742,53 €	8.091,73 €	10.168,08 €	9.334,11 €	3,00%	9.814,14 €	9.902,56 €	10.199,64 €	10.505,63 €	10.352,63 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	59,04 €	19,35 €	3,00%	19,93 €	20,52 €	21,14 €	21,77 €	21,46 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	654,26 €	523,61 €	651,88 €	609,95 €	3,00%	628,25 €	647,10 €	666,51 €	686,50 €	676,51 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	2.043,55 €	1.638,36 €	2.151,50 €	1.944,47 €	3,00%	2.002,80 €	2.062,89 €	2.124,77 €	2.188,52 €	2.156,65 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	55,74 €	37,36 €	57,34 €	50,15 €	3,00%	51,65 €	53,20 €	54,80 €	56,44 €	55,62 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	16,75 €	5,58 €	3,00%	5,75 €	5,92 €	6,10 €	6,28 €	6,19 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	59,99 €	19,25 €	26,41 €	3,00%	27,21 €	28,02 €	28,86 €	29,73 €	29,30 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	8,27 €	2,76 €	3,00%	2,84 €	2,92 €	3,01 €	3,10 €	3,06 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	980,95 €	3.044,52 €	1.518,82 €	1.854,73 €	5,00%	1.847,47 €	2.044,84 €	2.147,08 €	2.254,44 €	2.200,76 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	6.190,25 €	3.801,63 €	11.628,07 €	7.208,65 €	3,50%	7.458,88 €	7.719,94 €	7.990,14 €	8.269,80 €	8.129,97 €
521211	Unterhaltung der TGA-Anlagen	958,80 €	399,35 €	1.448,42 €	935,52 €	3,50%	968,27 €	1.002,16 €	1.037,23 €	1.073,53 €	1.055,38 €
524110	Grundabgaben	1.276,19 €	1.276,19 €	1.276,19 €	1.276,19 €	0,00%	1.621,51 €	1.621,51 €	1.621,51 €	1.621,51 €	1.621,51 €
524120	Gebäudeversicherungen	4.625,68 €	4.826,07 €	4.948,77 €	4.800,17 €	2,00%	4.896,18 €	4.994,10 €	5.093,98 €	5.195,86 €	5.144,92 €
524140	Energiekosten	13.301,56 €	9.350,92 €	16.099,73 €	12.917,40 €	2,50%	13.240,34 €	13.571,35 €	13.910,63 €	14.258,40 €	14.084,51 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen	4.979,17 €	5.367,28 €	12.321,80 €	7.556,08 €	5,00%	7.933,89 €	8.330,58 €	8.747,11 €	9.184,47 €	8.965,79 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	22,76 €	33,47 €	31,79 €	29,34 €	1,00%	29,63 €	29,93 €	30,23 €	30,53 €	30,38 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	21,99 €	1,86 €	0,00 €	7,95 €	1,50%	8,07 €	8,19 €	8,31 €	8,44 €	8,38 €
543101	Bürobedarf	4,82 €	5,56 €	2,81 €	4,40 €	1,50%	4,46 €	4,53 €	4,60 €	4,67 €	4,63 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	39,57 €	20,49 €	17,51 €	25,86 €	1,50%	26,24 €	26,64 €	27,04 €	27,44 €	27,24 €
543104	Bekanntmachungen	21,10 €	24,39 €	0,00 €	15,16 €	1,50%	15,39 €	15,62 €	15,86 €	16,09 €	15,97 €
543106	Post- und Portogebühren	1,19 €	1,30 €	1,01 €	1,17 €	1,50%	1,18 €	1,20 €	1,22 €	1,24 €	1,23 €
543141	Reisekosten	27,89 €	23,68 €	2,07 €	17,88 €	1,50%	18,15 €	18,42 €	18,70 €	18,98 €	18,84 €
543170	Bewirtungskosten	0,09 €	0,00 €	0,00 €	0,03 €	1,50%	0,03 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €
544190	Schadensfälle	600,95 €	0,00 €	0,00 €	200,32 €	1,50%	203,32 €	206,37 €	209,47 €	212,61 €	211,04 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	4.821,72 €	4.821,76 €	4.821,76 €	4.821,75 €	1,50%	4.894,07 €	4.967,48 €	5.042,00 €	5.117,63 €	5.079,81 €
581110	Steuerungsleistungen	7.748,76 €	9.900,00 €	9.300,00 €	8.982,92 €	1,50%	9.117,66 €	9.254,43 €	9.393,25 €	9.534,14 €	9.463,69 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	1,11 €	3,50 €	3,57 €	2,73 €	1,50%	2,77 €	2,81 €	2,85 €	2,89 €	2,87 €
581122	Inanspruchnahme sonstiger Verwaltungsleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	1.011,64 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.070,55 €	1,50%	1.086,60 €	1.102,90 €	1.119,45 €	1.136,24 €	1.127,84 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	4,11 €	0,00 €	0,00 €	1,37 €	1,50%	1,39 €	1,41 €	1,43 €	1,45 €	1,44 €
kaik. Zinsen	Außenanlage 5450	95,85 €	95,85 €	95,85 €	95,85 €		95,85 €	95,85 €	95,85 €	95,85 €	95,85 €
kaik. Zinsen	Gebäude 5451	3.857,40 €	3.857,40 €	3.857,40 €	3.857,40 €		3.857,40 €	3.857,40 €	3.857,40 €	3.857,40 €	3.857,40 €
	Gesamtkosten	63.089,53 €	58.486,67 €	81.663,27 €	67.746,49 €		69.855,79 €	71.677,54 €	73.559,20 €	75.502,99 €	74.531,09 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	257,65 €	257,65 €	257,65 €	257,65 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	79.062,48 €	79.062,48 €	79.062,48 €	79.062,48 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	63.089,53 €	58.486,67 €	81.663,27 €	67.746,49 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	-15.972,95 €	-20.575,81 €	2.600,79 €	-11.315,99 €
Differenz pro qm/ Jahr	-52,05 €	-67,05 €	8,48 €	-36,88 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	74.531,09 €
jährliche Gesamtkosten pro qm	242,88 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	-36,88 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	206,01 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	17,17 €

Unterkunft Holmer Straße 153

Produkt
Gesamt qm

1110300130
296,04

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten i2021	Kosten i2022	Kosten i2023	Kosten i2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	60,40 €	156,54 €	72,31 €	3,00%	74,48 €	76,72 €	79,02 €	81,39 €	80,20 €
501210	Beschäftigtenbezüge	9.742,53 €	8.091,73 €	10.168,18 €	9.334,15 €	3,00%	9.614,17 €	9.802,60 €	10.199,67 €	10.505,66 €	10.352,67 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	58,04 €	19,35 €	3,00%	19,93 €	20,32 €	21,14 €	21,77 €	21,49 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	654,11 €	523,80 €	651,98 €	609,96 €	3,00%	628,28 €	647,10 €	668,52 €	686,51 €	676,51 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	2.044,02 €	1.638,98 €	2.151,48 €	1.944,83 €	3,00%	2.003,17 €	2.063,27 €	2.125,16 €	2.188,92 €	2.157,04 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	55,73 €	37,36 €	57,34 €	50,14 €	3,00%	51,65 €	53,20 €	54,79 €	56,44 €	55,61 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	16,75 €	5,58 €	3,00%	5,75 €	5,92 €	6,10 €	6,28 €	6,19 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	59,99 €	19,25 €	26,41 €	3,00%	27,21 €	28,02 €	28,86 €	29,73 €	29,30 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	8,27 €	2,76 €	3,00%	2,84 €	2,92 €	3,01 €	3,10 €	3,06 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	329,63 €	238,00 €	1.435,16 €	667,60 €	5,00%	700,98 €	736,03 €	772,83 €	811,47 €	792,15 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	6.636,49 €	8.501,07 €	10.703,17 €	8.613,58 €	3,50%	8.915,05 €	9.227,08 €	9.550,03 €	9.884,28 €	9.717,15 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	750,93 €	295,07 €	1.472,89 €	839,63 €	3,50%	869,02 €	899,43 €	930,91 €	963,49 €	947,20 €
522110	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522111	Unterhaltung Straßenbeleuchtung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522120	Unterhaltung Anteil Oberflächenentwässerung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522190	Sonstige Unterhaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523110	Mieten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523120	Pachten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523129	Leibrenten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523210	Leasing	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524110	Grundabgaben	840,40 €	840,40 €	840,40 €	840,40 €	0,00%	1.067,80 €	1.067,80 €	1.067,80 €	1.067,80 €	1.067,80 €
524120	Gebäudeversicherungen	4.198,53 €	4.380,46 €	4.491,77 €	4.356,92 €	2,00%	4.444,06 €	4.532,94 €	4.623,60 €	4.716,07 €	4.689,83 €
524140	Energiekosten	9.756,00 €	13.513,05 €	21.168,13 €	14.812,39 €	2,50%	15.182,70 €	15.562,27 €	15.951,13 €	16.350,11 €	16.150,72 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulicher	7.478,00 €	6.096,98 €	10.424,52 €	7.999,83 €	5,00%	8.399,83 €	8.819,82 €	9.260,81 €	9.723,85 €	9.492,33 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	22,76 €	33,47 €	31,79 €	29,34 €	1,00%	29,63 €	29,93 €	30,23 €	30,53 €	30,38 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	21,99 €	1,86 €	0,00 €	7,95 €	1,50%	8,07 €	8,31 €	8,31 €	8,44 €	8,38 €
543101	Bürobedarf	4,82 €	5,56 €	2,81 €	4,40 €	1,50%	4,46 €	4,53 €	4,60 €	4,67 €	4,63 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	39,57 €	20,49 €	17,51 €	25,86 €	1,50%	26,24 €	26,64 €	27,04 €	27,44 €	27,24 €
543104	Bekanntmachungen	21,10 €	24,39 €	0,00 €	15,16 €	1,50%	15,39 €	15,62 €	15,86 €	16,09 €	15,97 €
543105	Sachverständigen- u. Gerichtskosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543106	Post- und Portogebühren	1,19 €	1,30 €	1,01 €	1,17 €	1,50%	1,18 €	1,20 €	1,22 €	1,24 €	1,23 €
543141	Reisekosten	27,89 €	23,68 €	2,07 €	17,88 €	1,50%	18,15 €	18,42 €	18,70 €	18,98 €	18,84 €
543170	Bewirtschaftungskosten	0,09 €	0,00 €	0,00 €	0,03 €	1,50%	0,03 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €
544190	Schadensfälle	4.390,15 €	18.849,08 €	1.281,07 €	8.173,43 €	1,50%	8.296,03 €	8.420,48 €	8.546,78 €	8.674,98 €	8.610,88 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	5.132,40 €	4.645,14 €	4.403,00 €	4.726,85 €	1,50%	4.797,75 €	4.869,72 €	4.942,76 €	5.016,90 €	4.979,83 €
581110	Steuerungsleistungen	7.748,76 €	9.900,00 €	9.300,00 €	8.982,92 €	1,50%	9.117,66 €	9.254,43 €	9.393,25 €	9.534,14 €	9.463,69 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	1,11 €	3,50 €	3,57 €	2,73 €	1,50%	2,77 €	2,81 €	2,85 €	2,89 €	2,87 €
581122	Inanspruchnahme sonstiger Verwaltungsleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	1.011,64 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.070,55 €	1,50%	1.086,60 €	1.102,90 €	1.119,45 €	1.136,24 €	1.127,84 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	4,11 €	0,00 €	0,00 €	1,37 €	1,50%	1,39 €	1,41 €	1,43 €	1,45 €	1,44 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Zaun	29,70 €	29,70 €	29,70 €	29,70 €	0,00%	29,70 €	29,70 €	29,70 €	29,70 €	29,70 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Flächen	109,41 €	109,41 €	109,41 €	109,41 €	0,00%	109,41 €	109,41 €	109,41 €	109,41 €	109,41 €
kalk. Zinsen	städt. Unterkunft Holmer Straße 153 Gebäude	3.403,60 €	3.403,60 €	3.403,60 €	3.403,60 €	0,00%	3.403,60 €	3.403,60 €	3.403,60 €	3.403,60 €	3.403,60 €
	Gesamtkosten	64.456,66 €	82.528,47 €	83.409,39 €	76.798,17 €		78.954,97 €	80.944,65 €	82.996,79 €	85.113,63 €	84.055,21 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	259,31 €	259,31 €	259,31 €	259,31 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	76.973,58 €	76.973,58 €	76.973,58 €	76.973,58 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	64.456,66 €	82.528,47 €	83.409,39 €	76.798,17 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	-12.516,92 €	5.554,89 €	6.435,81 €	-175,41 €
Differenz pro qm/ Jahr	-42,17 €	18,71 €	21,68 €	-0,59 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	84.055,21 €
jährliche Gesamtkosten pro qm	283,17 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	-0,59 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	282,58 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	23,55 €

Unterkunft Im Winkel 1a

Produkt
Gesamt qm

1110300127
278,33

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten i2021	Kosten i2022	Kosten i2023	Kosten i2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	60,40 €	156,54 €	72,31 €	3,00%	74,48 €	76,72 €	79,02 €	81,39 €	80,20 €
501210	Beschäftigtenbezüge	9.742,53 €	8.091,73 €	10.168,18 €	9.334,15 €	3,00%	9.614,17 €	9.902,60 €	10.199,67 €	10.505,66 €	10.352,67 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	58,04 €	19,35 €	3,00%	19,93 €	20,32 €	21,14 €	21,77 €	21,46 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	654,11 €	523,80 €	651,96 €	609,96 €	3,00%	628,26 €	647,10 €	666,52 €	686,51 €	676,51 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	2.044,02 €	1.638,99 €	2.151,48 €	1.944,83 €	3,00%	2.003,17 €	2.063,27 €	2.125,16 €	2.188,92 €	2.157,04 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	55,73 €	37,36 €	57,34 €	50,14 €	3,00%	51,65 €	53,20 €	54,79 €	56,44 €	55,61 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	16,75 €	5,58 €	3,00%	5,75 €	5,92 €	6,10 €	6,28 €	6,19 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	59,99 €	19,25 €	26,41 €	3,00%	27,21 €	28,02 €	28,86 €	29,73 €	29,30 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	8,27 €	2,76 €	3,00%	2,84 €	2,92 €	3,01 €	3,10 €	3,06 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	795,85 €	611,78 €	909,85 €	772,49 €	5,00%	811,12 €	851,67 €	894,26 €	938,97 €	916,61 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	9.605,77 €	1.237,59 €	3.186,04 €	4.676,47 €	3,50%	4.840,14 €	5.009,55 €	5.184,88 €	5.366,35 €	5.275,62 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	1.773,90 €	1.189,17 €	1.073,38 €	1.345,48 €	3,50%	1.392,58 €	1.441,32 €	1.491,76 €	1.543,97 €	1.517,87 €
522110	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522111	Unterhaltung Straßenbeleuchtung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522120	Unterhaltungsbauwerke Oberflächenentwässerung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522190	Sonstige Unterhaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523110	Mieten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523120	Pachten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523129	Leibrenten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523210	Leasing	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524110	Grundabgaben	1.099,34 €	1.099,34 €	1.099,34 €	1.099,34 €	0,00%	1.366,05 €	1.366,05 €	1.366,05 €	1.366,05 €	1.366,05 €
524120	Gebäudeversicherungen	4.799,77 €	5.007,45 €	5.134,37 €	4.980,53 €	2,00%	5.080,14 €	5.181,74 €	5.285,38 €	5.391,09 €	5.338,23 €
524140	Energiekosten	10.817,02 €	12.455,87 €	8.710,00 €	10.660,96 €	2,50%	10.927,49 €	11.200,67 €	11.480,69 €	11.767,71 €	11.624,20 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulicher	4.949,05 €	5.349,02 €	4.436,94 €	4.911,67 €	5,00%	5.157,25 €	5.415,12 €	5.685,87 €	5.970,17 €	5.828,02 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	22,76 €	33,47 €	31,79 €	29,34 €	1,00%	29,63 €	29,93 €	30,23 €	30,53 €	30,38 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	21,99 €	1,86 €	0,00 €	7,95 €	1,50%	8,07 €	8,19 €	8,31 €	8,44 €	8,38 €
543101	Bürobedarf	4,82 €	5,56 €	2,81 €	4,40 €	1,50%	4,46 €	4,53 €	4,60 €	4,67 €	4,63 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	39,57 €	20,49 €	17,51 €	25,86 €	1,50%	26,24 €	26,64 €	27,04 €	27,44 €	27,24 €
543104	Bekanntmachungen	21,10 €	24,39 €	0,00 €	15,16 €	1,50%	15,39 €	15,62 €	15,86 €	16,09 €	15,97 €
543106	Post- und Portogebühren	1,19 €	1,30 €	1,01 €	1,17 €	1,50%	1,18 €	1,20 €	1,22 €	1,24 €	1,23 €
543141	Reisekosten	27,88 €	23,68 €	2,07 €	17,88 €	1,50%	18,15 €	18,42 €	18,70 €	18,98 €	18,84 €
543170	Bewertungskosten	0,09 €	0,00 €	0,00 €	0,03 €	1,50%	0,03 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €	0,03 €
544190	Schadensfälle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	9.289,26 €	9.289,19 €	9.289,19 €	9.289,21 €	1,50%	9.428,55 €	9.569,98 €	9.713,53 €	9.859,23 €	9.786,38 €
581110	Steuerungsleistungen	7.748,76 €	9.900,00 €	9.300,00 €	8.982,92 €	1,50%	9.117,66 €	9.254,43 €	9.393,25 €	9.534,14 €	9.463,69 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	1,11 €	3,50 €	3,57 €	2,73 €	1,50%	2,77 €	2,81 €	2,85 €	2,89 €	2,87 €
581122	Inanspruchnahme sonstiger Verwaltungsleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	1.011,64 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.070,55 €	1,50%	1.086,60 €	1.102,90 €	1.119,45 €	1.136,24 €	1.127,84 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	4,11 €	0,00 €	0,00 €	1,37 €	1,50%	1,39 €	1,41 €	1,43 €	1,45 €	1,44 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Zaun	48,71 €	48,71 €	48,71 €	48,71 €		48,71 €	48,71 €	48,71 €	48,71 €	48,71 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Befestigung	97,23 €	97,23 €	97,23 €	97,23 €		97,23 €	97,23 €	97,23 €	97,23 €	97,23 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Abwassererfahrungen, Regenwasser Versickerungsanlage	367,41 €	367,41 €	367,41 €	367,41 €		367,41 €	367,41 €	367,41 €	367,41 €	367,41 €
kalk. Zinsen	Außenanlage-Container Stellplatz	36,49 €	36,49 €	36,49 €	36,49 €		36,49 €	36,49 €	36,49 €	36,49 €	36,49 €
kalk. Zinsen	stadt. Unterkunft Im Winkel 1a Gebäude	5.102,27 €	5.102,27 €	5.102,27 €	5.102,27 €		5.102,27 €	5.102,27 €	5.102,27 €	5.102,27 €	5.102,27 €
	Gesamtkosten	70.183,48 €	63.518,02 €	63.137,78 €	65.613,10 €		67.394,46 €	68.954,59 €	70.561,77 €	72.217,60 €	71.389,68 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	275,43 €	275,43 €	275,43 €	275,43 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	76.660,43 €	76.660,43 €	76.660,43 €	76.660,43 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	70.183,48 €	63.518,02 €	63.137,78 €	65.613,10 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	-6.476,95 €	-13.142,41 €	-13.522,65 €	-11.047,34 €
Differenz pro qm/ Jahr	-23,27 €	-47,22 €	-48,58 €	-39,69 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	71.389,68 €
jährliche Gesamtkosten pro qm	256,49 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	-39,69 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	216,80 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	18,07 €

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten I2021	Kosten I2022	Kosten I2023	Kosten I2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
501210	Beschäftigtenbezüge	7.476,49 €	5.447,56 €	7.652,74 €	6.858,93 €	3,00%	7.064,70 €	7.276,64 €	7.494,94 €	7.719,79 €	7.607,36 €
502210	Beiträge zur Versorgungskassen für Beschäftigte	499,93 €	344,11 €	493,09 €	445,71 €	3,00%	459,08 €	472,85 €	487,04 €	501,65 €	494,34 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	1.587,02 €	1.119,08 €	1.634,82 €	1.445,97 €	3,00%	1.490,38 €	1.535,09 €	1.581,15 €	1.628,58 €	1.604,86 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	42,49 €	22,74 €	43,70 €	36,31 €	3,00%	37,40 €	38,52 €	39,68 €	40,87 €	40,27 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	525,63 €	437,90 €	5.006,07 €	2.009,87 €	5,00%	2.110,38 €	2.215,88 €	2.326,67 €	2.443,01 €	2.384,84 €
521111	Aufwendungen für Sanierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	5.101,21 €	4.410,54 €	3.423,13 €	4.311,63 €	3,50%	4.462,53 €	4.618,72 €	4.780,38 €	4.947,69 €	4.864,03 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	1.930,61 €	2.224,98 €	9.754,70 €	4.636,76 €	3,50%	4.799,05 €	4.967,02 €	5.140,86 €	5.320,79 €	5.230,83 €
523110	Mieten	98.746,20 €	85.921,60 €	94.819,20 €	93.162,33 €	1,50%	94.559,77 €	95.978,16 €	97.417,84 €	98.879,10 €	98.148,47 €
524120	Gebäudeversicherungen	2.558,32 €	2.558,32 €	2.558,32 €	2.558,32 €	2,00%	2.609,49 €	2.661,68 €	2.714,91 €	2.769,21 €	2.742,06 €
524140	Energiekosten	45.231,06 €	13.343,00 €	31.971,34 €	30.181,80 €	2,50%	30.936,35 €	31.709,75 €	32.502,50 €	33.315,06 €	32.908,78 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen A	30.057,96 €	8.191,48 €	6.204,27 €	14.817,90 €	5,00%	15.558,80 €	16.336,74 €	17.153,59 €	18.011,25 €	17.582,41 €
544190	Schadensfälle	514,08 €	295,60 €	0,00 €	269,89 €	0,00%	269,89 €	269,89 €	269,89 €	269,89 €	269,89 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	5.047,82 €	5.047,88 €	5.047,88 €	5.047,86 €	0,00%	5.047,86 €	5.047,86 €	5.047,86 €	5.047,86 €	5.047,86 €
571156	Abschreibungen Sammelkosten GWG (Infrastrukturvermögen)	474,00 €	474,00 €	0,00 €	316,00 €	0,00%	316,00 €	316,00 €	316,00 €	316,00 €	316,00 €
581110	Steuerungsleistungen	6.723,44 €	7.900,00 €	7.900,00 €	7.407,81 €	0,00%	7.407,81 €	7.407,81 €	7.407,81 €	7.407,81 €	7.407,81 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	877,80 €	900,00 €	800,00 €	859,27 €	0,00%	859,27 €	859,27 €	859,27 €	859,27 €	859,27 €
kalk. Zinsen	Notunterkunft Ansariusweg 15 Fundament	1.240,05 €	1.240,05 €	1.240,05 €	1.240,05 €		1.240,05 €	1.240,05 €	1.240,05 €	1.240,05 €	1.240,05 €
kalk. Zinsen	Toranlage & Stahlmattenzaun	22,97 €	22,97 €	22,97 €	22,97 €		22,97 €	22,97 €	22,97 €	22,97 €	22,97 €
kalk. Zinsen	Außenanlagen - Nestschaukel	52,87 €	52,87 €	52,87 €	52,87 €		52,87 €	52,87 €	52,87 €	52,87 €	52,87 €
kalk. Zinsen	Spende Nestschaukel der Rotarier	51,15 €	51,15 €	51,15 €	51,15 €		51,15 €	51,15 €	51,15 €	51,15 €	51,15 €
kalk. Zinsen	Sammelkosten Spielgeräte Wohnheim Ansariusweg 15	18,34 €	18,34 €	18,34 €	18,34 €		18,34 €	18,34 €	18,34 €	18,34 €	18,34 €
kalk. Zinsen	Außenanlagen - Wippsafo	12,93 €	12,93 €	12,93 €	12,93 €		12,93 €	12,93 €	12,93 €	12,93 €	12,93 €
kalk. Zinsen	Außenanlagen - Spielgerät Spielthum	43,69 €	43,69 €	43,69 €	43,69 €		43,69 €	43,69 €	43,69 €	43,69 €	43,69 €
kalk. Zinsen	Außenanlage - Sandkiste (Holzeinfassung)	12,25 €	12,25 €	12,25 €	12,25 €		12,25 €	12,25 €	12,25 €	12,25 €	12,25 €
kalk. Zinsen	Außenanlage - Flische	51,50 €	51,50 €	51,50 €	51,50 €		51,50 €	51,50 €	51,50 €	51,50 €	51,50 €
	Gesamtkosten	208.899,81 €	140.144,54 €	178.575,01 €	175.873,12 €		179.494,48 €	183.217,64 €	187.046,11 €	190.983,58 €	189.014,85 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	290,85 €	290,85 €	290,85 €	290,85 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	150.567,23 €	150.567,23 €	150.567,23 €	150.567,23 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	208.899,81 €	140.144,54 €	178.575,01 €	175.873,12 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	58.332,58 €	-10.422,69 €	28.007,78 €	25.305,89 €
Differenz pro qm/ Jahr	112,69 €	-20,13 €	54,10 €	48,89 €

jährliche	Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	189.014,85 €
jährliche	Gesamtkosten pro qm	365,12 €
jährliche	Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	48,89 €
jährliche	Benutzungsgebühr pro qm	414,00 €
monatliche	Benutzungsgebühr pro qm	34,50 €

Unterkunft Bergstraße 19 (ohne Stromkosten)

Produkt 1110300134
Gesamt qm 693,28

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten I2021	Kosten I2022	Kosten I2023	Kosten I2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	60,40 €	156,54 €	72,31 €	3,00%	74,48 €	76,72 €	79,02 €	81,39 €	80,20 €
501210	Beschäftigtenbezüge	9.742,53 €	8.091,73 €	10.168,18 €	9.334,15 €	3,00%	9.614,17 €	9.902,60 €	10.199,67 €	10.505,66 €	10.352,67 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	58,04 €	19,35 €	3,00%	19,93 €	20,52 €	21,14 €	21,77 €	21,46 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	654,11 €	523,80 €	651,96 €	609,95 €	3,00%	628,26 €	647,10 €	666,52 €	686,51 €	676,51 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	2.044,02 €	1.632,15 €	2.151,48 €	1.942,55 €	3,00%	2.000,83 €	2.060,85 €	2.122,68 €	2.186,38 €	2.154,52 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	55,73 €	37,36 €	57,34 €	50,14 €	3,00%	51,65 €	53,20 €	54,79 €	56,44 €	55,61 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	16,75 €	5,58 €	3,00%	5,78 €	5,92 €	6,10 €	6,28 €	6,19 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	59,99 €	19,25 €	26,41 €	3,00%	27,21 €	28,02 €	28,86 €	29,73 €	29,30 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	8,27 €	2,76 €	3,00%	2,84 €	2,92 €	3,01 €	3,10 €	3,06 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	2.416,57 €	480,76 €	4.400,31 €	2.432,55 €	5,00%	2.554,17 €	2.681,88 €	2.815,98 €	2.956,78 €	2.886,38 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	20.348,24 €	3.542,84 €	5.976,63 €	9.955,90 €	3,50%	10.304,36 €	10.665,01 €	11.038,29 €	11.424,63 €	11.231,46 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	1.588,83 €	226,79 €	3.820,20 €	1.878,61 €	3,50%	1.944,36 €	2.012,41 €	2.082,84 €	2.155,74 €	2.119,29 €
524110	Grundabgaben	2.485,09 €	2.485,09 €	2.485,09 €	2.485,09 €	0%	3.121,82 €	3.121,82 €	3.121,82 €	3.121,82 €	3.121,82 €
524120	Gebäudeversicherungen	7.482,52 €	7.806,33 €	8.003,93 €	7.764,26 €	2,00%	7.919,55 €	8.077,94 €	8.239,49 €	8.404,28 €	8.321,89 €
524140	Energiekosten (nur Wasser und Fernwärme)	14.486,29 €	21.343,56 €	20.837,43 €	18.889,09 €	2,50%	19.361,32 €	19.845,35 €	20.341,49 €	20.850,02 €	20.595,76 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, bau	13.548,09 €	13.927,63 €	12.833,74 €	13.436,49 €	5,00%	14.108,31 €	14.813,73 €	15.554,41 €	16.332,13 €	15.943,27 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	22,76 €	33,47 €	31,79 €	29,34 €	1,00%	29,63 €	29,93 €	30,23 €	30,53 €	30,38 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	21,99 €	1,86 €	0,00 €	7,95 €	1,50%	8,07 €	8,19 €	8,31 €	8,44 €	8,38 €
543101	Bürobedarf	4,82 €	5,56 €	2,81 €	4,40 €	1,50%	4,46 €	4,53 €	4,60 €	4,67 €	4,63 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	39,57 €	20,49 €	17,51 €	25,86 €	1,50%	26,24 €	26,64 €	27,04 €	27,44 €	27,24 €
543104	Bekanntmachungen	21,10 €	24,39 €	0,00 €	15,16 €	1,50%	15,39 €	15,62 €	15,86 €	16,09 €	15,97 €
543106	Post- und Portogebühren	1,19 €	1,30 €	1,01 €	1,17 €	1,50%	1,18 €	1,20 €	1,22 €	1,24 €	1,23 €
543141	Reisekosten	27,89 €	23,68 €	2,07 €	17,88 €	1,50%	18,15 €	18,42 €	18,70 €	18,98 €	18,84 €
544190	Schadensfälle	702,85 €	0,00 €	0,00 €	234,28 €	1,50%	237,80 €	241,36 €	244,99 €	248,66 €	246,82 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	18.539,82 €	18.539,82 €	18.539,82 €	18.539,82 €	1,50%	18.817,92 €	19.100,19 €	19.386,69 €	19.677,49 €	19.532,09 €
581110	Steuerungsleistungen	7.748,76 €	9.900,00 €	9.300,00 €	8.982,92 €	1,50%	9.117,66 €	9.254,43 €	9.393,23 €	9.534,14 €	9.463,69 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	1,11 €	3,50 €	3,57 €	2,73 €	1,50%	2,77 €	2,81 €	2,85 €	2,89 €	2,87 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	1.011,64 €	1.200,00 €	1.000,00 €	1.070,55 €	1,50%	1.086,60 €	1.102,90 €	1.119,45 €	1.136,24 €	1.127,84 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	4,11 €	0,00 €	0,00 €	1,37 €	1,50%	1,39 €	1,41 €	1,43 €	1,45 €	1,44 €
kalk. Zinsen	städt. Unterkunft Bergstraße 19 Gebäude	7.415,94 €	7.415,94 €	7.415,94 €	7.415,94 €		7.415,94 €	7.415,94 €	7.415,94 €	7.415,94 €	7.415,94 €
kalk. Zinsen	Zuweisung Land	1.574,78 €	1.574,78 €	1.574,78 €	1.574,78 €		1.574,78 €	1.574,78 €	1.574,78 €	1.574,78 €	1.574,78 €
	Gesamtkosten	111.990,35 €	97.388,44 €	107.959,66 €	106.829,34 €		108.522,21 €	111.239,58 €	114.046,66 €	116.946,87 €	115.496,76 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	180,48 €	180,48 €	180,48 €	180,48 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	125.123,17 €	125.123,17 €	125.123,17 €	125.123,17 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	111.990,35 €	97.388,44 €	107.959,66 €	106.829,34 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	-13.132,82 €	-27.734,73 €	-17.163,51 €	-18.293,84 €
Differenz pro qm/ Jahr	-18,94 €	-40,01 €	-24,76 €	-26,39 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	115.496,76 €
jährliche Gesamtkosten pro qm	166,59 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	-26,39 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	140,21 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	11,68 €

Unterkunft Bergstraße19 (nur Strom für einige Einheiten)

Produkt 1110300134
Gesamt qm 334,39

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten I2021	Kosten I2022	Kosten I2023	Kosten I2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
524140	Energiekosten (nur Strom)	9.719,26 €	15.129,81 €	11.121,00 €	11.990,02 €	2,50%	12.289,77 €	12.597,02 €	12.911,94 €	13.234,74 €	13.073,34 €
	Gesamtkosten	9.719,26 €	15.129,81 €	11.121,00 €	11.990,02 €		12.289,77 €	12.597,02 €	12.911,94 €	13.234,74 €	13.073,34 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	501,59 €	501,59 €	501,59 €	501,59 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	9.719,26 €	15.129,81 €	11.121,00 €	11.990,02 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	9.217,68 €	14.628,23 €	10.619,42 €	11.488,44 €
Differenz pro qm/ Jahr	27,57 €	43,75 €	31,76 €	34,36 €

jährliche	Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	13.073,34 €
jährliche	Gesamtkosten pro qm	39,10 €
jährliche	Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	34,36 €
jährliche	Benutzungsgebühr pro qm	73,45 €
monatliche	Benutzungsgebühr pro qm	6,12 €

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten I/2021	Kosten I/2022	Kosten I/2023	Kosten I/2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85,09 €
501210	Beschäftigtenbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.983,15 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	22,76 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	717,71 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.288,41 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	59,00 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6,57 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	31,08 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,24 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	1.273,82 €	1.260,62 €	1.926,34 €	1.486,93 €	5,00%	1.561,27 €	1.639,34 €	1.721,30 €	1.807,37 €	1.764,34 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	3.171,87 €	2.304,79 €	8.091,21 €	4.522,62 €	3,50%	4.680,92 €	4.844,75 €	5.014,31 €	5.189,81 €	5.102,08 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	0,00 €	0,00 €	88,77 €	88,77 €	3,50%	91,88 €	95,09 €	98,42 €	101,87 €	100,14 €
522110	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522111	Unterhaltung Straßenbeleuchtung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522120	Unterhaltungsanteil Oberflächenentwässerung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522190	Sonstige Unterhaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523110	Mieten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523120	Pachten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523129	Leibrenten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523210	Leasing	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524110	Grundabgaben	2.699,57 €	2.699,57 €	2.699,57 €	2.699,57 €	0,00%	3.379,51 €	3.379,51 €	3.379,51 €	3.379,51 €	3.379,51 €
524120	Gebäudeversicherungen	8.491,19 €	8.862,00 €	9.095,27 €	8.816,15 €	2,00%	8.992,48 €	9.172,33 €	9.355,77 €	9.542,89 €	9.449,33 €
524140	Energiekosten	38.682,36 €	41.572,09 €	40.064,24 €	40.106,23 €	2,50%	41.108,89 €	42.136,61 €	43.190,02 €	44.269,77 €	43.729,90 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen	14.705,24 €	9.754,90 €	12.693,70 €	12.383,61 €	5,00%	13.002,79 €	13.652,53 €	14.335,58 €	15.052,36 €	14.693,97 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,99 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25,86 €
543104	Bekanntmachungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15,16 €
543106	Post- und Portogebühren	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,17 €
543141	Reisekosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17,88 €
544190	Schadensfälle	0,00 €	1.166,83 €	0,00 €	388,94 €	0,00%	388,94 €	388,94 €	388,94 €	388,94 €	388,94 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	109.190,04 €	109.296,54 €	109.296,54 €	109.261,04 €	0,00%	109.261,04 €	109.261,04 €	109.261,04 €	109.261,04 €	109.261,04 €
581110	Steuervorteile	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.463,59 €
alk. Zinsen	Unterkunft Feldstraße	20.893,84 €	20.893,84 €	20.893,84 €	20.893,84 €		20.893,84 €	20.893,84 €	20.893,84 €	20.893,84 €	20.893,84 €
alk. Zinsen	Außenanlage Wohnunterkunft Feldstraße	549,22 €	549,22 €	549,22 €	549,22 €		549,22 €	549,22 €	549,22 €	549,22 €	549,22 €
alk. Zinsen	Außenanlage Sammelposten Infrastrukturvermögen 049117	26,27 €	26,27 €	26,27 €	26,27 €		26,27 €	26,27 €	26,27 €	26,27 €	26,27 €
alk. Zinsen	Außenanlage - Müllcontainerbox aus Sichtbeton	13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €		13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €
alk. Zinsen	Außenanlage - Müllcontainerbox aus Sichtbeton	13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €		13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €
alk. Zinsen	Außenanlage - Müllcontainerbox aus Sichtbeton	13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €		13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €
alk. Zinsen	Außenanlage - Müllcontainerbox aus Sichtbeton	13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €		13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €
alk. Zinsen	Doppelstallmattenzaun	37,40 €	37,40 €	37,40 €	37,40 €		37,40 €	37,40 €	37,40 €	37,40 €	37,40 €
	Gesamtkosten	200.298,69 €	199.001,99 €	206.037,29 €	201.838,50 €		204.552,35 €	206.655,17 €	208.829,54 €	211.078,20 €	233.726,64 €

	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung				
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	325,42 €	325,42 €	325,42 €	325,42 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	218.519,53 €	218.519,53 €	218.519,53 €	218.519,53 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	200.298,69 €	199.001,99 €	206.037,29 €	201.838,50 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	-18.220,84 €	-19.517,54 €	-12.482,24 €	-16.681,03 €
Differenz pro qm/ Jahr	-27,13 €	-29,07 €	-18,59 €	-24,84 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	233.726,64 €
jährliche Gesamtkosten pro qm	348,07 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	-24,84 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	323,23 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	26,94 €

* Hier werden ab 2023 die korrekten Beträge über die ILV verteilt, aktuell sind es
Durchschnittswerte anderer Unterkünfte

Unterkunft Voflhagen 43

Produkt
Gesamt qm

1110300136
165

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten I2021	Kosten I2022	Kosten I2023	Kosten I2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	0,00 €	96,50 €	96,50 €	3,00%	99,40 €	102,38 €	105,45 €	108,61 €	107,03 €
501210	Beschäftigtenbezüge	0,00 €	0,00 €	1.731,01 €	1.731,01 €	3,00%	1.782,94 €	1.836,43 €	1.891,52 €	1.948,27 €	1.919,89 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	112,39 €	112,39 €	3,00%	115,76 €	119,23 €	122,81 €	126,50 €	124,65 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	321,43 €	321,43 €	3,00%	331,07 €	341,01 €	351,24 €	361,77 €	356,50 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	478,41 €	1.906,39 €	1.328,59 €	1.328,59 €	5,00%	1.395,02 €	1.464,77 €	1.538,01 €	1.614,91 €	1.576,46 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	2.768,98 €	1.345,95 €	539,90 €	539,90 €	3,50%	558,80 €	578,35 €	598,60 €	619,55 €	609,07 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	0,00 €	104,97 €	66,69 €	66,69 €	3,50%	69,02 €	71,44 €	73,94 €	76,53 €	75,23 €
522110	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522111	Unterhaltung Straßenbeleuchtung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522120	Unterhaltungsanteil Oberflächenentwässerung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522190	Sonstige Unterhaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523110	Mieten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523120	Pachten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523129	Leibrenten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523210	Leasing	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524110	Grundabgaben	252,74 €	252,01 €	125,98 €	125,98 €	0,00%	438,54 €	438,54 €	438,54 €	438,54 €	438,54 €
524120	Gebäudeversicherungen	548,55 €	572,41 €	587,47 €	587,47 €	2,00%	599,22 €	611,20 €	623,43 €	635,80 €	629,66 €
524130	Gebäudereinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524140	Energiekosten	2.235,21 €	1.593,45 €	6.002,21 €	6.002,21 €	2,50%	6.152,27 €	6.306,07 €	6.463,72 €	6.625,32 €	6.544,52 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulicher	532,24 €	2.966,63 €	2.994,22 €	2.994,22 €	5,00%	3.143,93 €	3.301,13 €	3.466,18 €	3.639,49 €	3.552,84 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	0,00 €	0,00 €	17,03 €	17,03 €	1,00%	17,20 €	17,37 €	17,55 €	17,72 €	17,63 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	0,00 €	0,00 €	8,81 €	8,81 €	1,50%	9,08 €	9,21 €	9,35 €	9,50 €	9,28 €
543106	Post- und Portogebühren	0,00 €	0,00 €	0,53 €	0,53 €	1,50%	0,54 €	0,55 €	0,55 €	0,56 €	0,56 €
543141	Reisekosten	0,00 €	0,00 €	1,71 €	1,71 €	1,50%	1,74 €	1,78 €	1,79 €	1,81 €	1,80 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	3.583,59 €	3.583,59 €	3.583,59 €	3.583,59 €	1,50%	3.637,34 €	3.691,90 €	3.747,28 €	3.803,49 €	3.775,39 €
581110	Steuerleistungen	0,00 €	0,00 €	7.700,00 €	7.700,00 €	1,50%	7.815,50 €	7.932,73 €	8.051,72 €	8.172,50 €	8.112,11 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	0,00 €	0,00 €	800,00 €	800,00 €	1,50%	812,00 €	824,18 €	836,54 €	849,09 €	842,82 €
kalk. Zinsen	Bauliche Anlagen gem. Gutachten von Tönjes vom 15.04.2017	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €		1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €
Grundstückswert		722,52 €	722,52 €	722,52 €	722,52 €		722,52 €	722,52 €	722,52 €	722,52 €	722,52 €
	Gesamtkosten	12.222,21 €	14.147,92 €	27.840,58 €	27.840,58 €		28.801,75 €	29.470,65 €	30.160,61 €	30.872,43 €	30.516,52 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	194,65 €	194,65 €	194,65 €	194,65 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	32.117,25 €	32.117,25 €	32.117,25 €	32.117,25 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	12.222,21 €	14.147,92 €	27.840,58 €	27.840,58 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	-19.895,04 €	-17.969,33 €	-4.276,67 €	-4.276,67 €
Differenz pro qm/ Jahr	-120,58 €	-108,91 €	-25,92 €	-25,92 €

jährliche	Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	30.516,52 €
jährliche	Gesamtkosten pro qm	184,95 €
jährliche	Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	-25,92 €
jährliche	Benutzungsgebühr pro qm	159,03 €
monatliche	Benutzungsgebühr pro qm	13,25 €

* Die bisher veranschlagte Gebühr beruhte auf einer Schätzung auf Basis der Mittelwerte aller Unterkünfte.
Jetzt liegen zumindest für 2021 durchgehende Werte vor, diese bilden die Basis für die nächsten Jahr

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten i2021	Kosten i2022	Kosten i2023	Kosten i2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21,17 €
501210	Beschäftigtenbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.610,78 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,73 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	170,65 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	543,58 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14,03 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,65 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7,18 €
506010	Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,82 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	509,16 €	164,08 €	614,43 €	429,22 €	5,00%	450,68 €	473,22 €	496,88 €	521,72 €	509,30 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	11.261,08 €	2.402,52 €	219,50 €	4.627,70 €	3,50%	4.789,67 €	4.957,31 €	5.130,81 €	5.310,39 €	5.220,60 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	69,59 €	47,11 €	67,28 €	61,33 €	3,50%	63,47 €	65,69 €	67,99 €	70,37 €	69,18 €
522110	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	467,65 €
522120	Unterhaltungsanteil Oberflächenentwässerung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.754,41 €
522180	Sonstige Unterhaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	388,71 €
524110	Grundabgaben	161,48 €	161,48 €	161,48 €	161,48 €	0,00%	196,93 €	196,93 €	196,93 €	196,93 €	196,93 €
524120	Gebäudeversicherungen	174,19 €	181,21 €	184,59 €	180,00 €	2,00%	183,60 €	187,27 €	191,01 €	194,83 €	192,92 €
524140	Energiekosten	3.227,31 €	5.333,76 €	5.798,40 €	4.786,49 €	2,50%	4.906,15 €	5.028,81 €	5.154,53 €	5.283,39 €	5.218,96 €
524141	Wasser	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen	76,92 €	1.098,13 €	1.318,54 €	831,20 €	5,00%	872,76 €	916,39 €	962,21 €	1.010,32 €	980,27 €
581110	Steuerleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.253,56 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemangement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	267,75 €
581162	Inanspruchnahme Bauverwaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27,07 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,36 €
kalk. Zinsen	Bauliche Anlagen	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
kalk. Zinsen	Grundstückswert	1.429,34 €	1.429,34 €	1.429,34 €	1.429,34 €		1.429,34 €	1.429,34 €	1.429,34 €	1.429,34 €	1.429,34 €
	Gesamtkosten	17.989,07 €	11.913,66 €	10.889,59 €	13.597,44 €		13.983,29 €	14.345,65 €	14.720,40 €	15.107,99 €	23.449,30 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	209,94 €	209,94 €	209,94 €	209,94 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	19.364,87 €	19.364,87 €	19.364,87 €	19.364,87 €
Faktisch entstandene Gesamtkosten	17.989,07 €	11.913,66 €	10.889,59 €	13.597,44 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	-1.375,80 €	-7.451,21 €	-8.475,28 €	-5.767,43 €
Differenz pro qm/ Jahr	-14,92 €	-80,78 €	-91,89 €	-62,53 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	23.449,30 €
jährliche Gesamtkosten pro qm	254,22 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	-62,53 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	191,69 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	15,97 €

* hier wurden bisher im Gegensatz zu allen anderen Unterkünften noch keine Personalkosten / Steuerleistungen etc. verrechnet.
Um hier in den Folgejahren keine zu großen Differenzen aufbauen zu lassen wurden hier in der Hochrechnung der Mittelwert aller Unterkünfte angesetzt.
Ab 2023 erfolgt hier eine Verteilung der Kosten

Unterkunft Belstraße 22

ProdA
Gesamt qm

1110300160
132,8

Konto	Bezeichnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten I2019	Kosten I2020	Kosten I2021	Kosten I2022	Kosten I2023	Kosten I2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenbezüge	0,00 €	49,97 €	129,47 €	59,81 €	3,00%	61,61 €	63,46 €	65,36 €	67,32 €	69,34 €	71,42 €	70,38 €
501210	Beschäftigtenbezüge	1.873,71 €	2.187,25 €	2.080,62 €	2.047,19 €	3,00%	2.108,61 €	2.171,87 €	2.237,02 €	2.304,13 €	2.373,26 €	2.444,46 €	2.408,86 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	58,04 €	19,35 €	3,00%	19,93 €	20,52 €	21,14 €	21,77 €	22,43 €	23,10 €	22,26 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	127,56 €	148,65 €	131,41 €	135,87 €	3,00%	139,05 €	144,15 €	149,47 €	152,93 €	157,51 €	162,24 €	159,89 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	377,87 €	430,04 €	427,33 €	411,75 €	3,00%	424,10 €	436,82 €	449,93 €	463,42 €	477,33 €	491,65 €	464,49 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	10,95 €	12,10 €	10,92 €	11,32 €	3,00%	11,66 €	12,01 €	12,37 €	12,74 €	13,13 €	13,52 €	13,32 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	16,75 €	5,58 €	3,00%	5,75 €	5,92 €	6,10 €	6,28 €	6,47 €	6,67 €	6,57 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	49,62 €	19,25 €	22,98 €	3,00%	23,65 €	24,35 €	25,09 €	25,84 €	26,61 €	27,41 €	27,01 €
506010	Zuführungen zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	8,27 €	2,76 €	3,00%	2,84 €	2,92 €	3,01 €	3,10 €	3,20 €	3,29 €	3,24 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	565,85 €	0,00 €	1.089,40 €	551,75 €	5,00%	579,34 €	608,30 €	638,72 €	670,66 €	704,19 €	739,40 €	721,79 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	5.331,05 €	1.870,67 €	40.855,20 €	16.018,97 €	3,50%	16.579,64 €	17.159,92 €	17.760,52 €	18.382,14 €	19.025,52 €	19.691,41 €	19.358,46 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	984,84 €	1.322,91 €	2.868,68 €	1.752,18 €	3,50%	1.813,50 €	1.876,88 €	1.942,67 €	2.010,66 €	2.081,04 €	2.153,87 €	2.117,45 €
524120	Gebäudeversicherungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524140	Energiekosten	0,00 €	0,00 €	22.526,23 €	7.508,74 €	2,50%	7.696,46 €	7.888,87 €	8.086,10 €	8.288,25 €	8.495,45 €	8.707,84 €	8.601,65 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen	0,00 €	0,00 €	5.680,99 €	1.893,66 €	5,00%	1.988,35 €	2.087,76 €	2.192,15 €	2.301,76 €	2.416,85 €	2.537,69 €	2.477,27 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	18,84 €	27,87 €	26,30 €	24,27 €	1,00%	24,51 €	24,76 €	25,01 €	25,26 €	25,51 €	25,76 €	25,64 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	19,20 €	1,55 €	0,00 €	6,59 €	1,50%	6,68 €	6,78 €	6,88 €	6,99 €	7,09 €	7,20 €	7,15 €
543101	Bürobedarf	3,99 €	4,60 €	2,32 €	3,64 €	0,00%	3,64 €	3,64 €	3,64 €	3,64 €	3,64 €	3,64 €	3,64 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	32,75 €	16,93 €	14,44 €	21,37 €	0,00%	21,37 €	21,37 €	21,37 €	21,37 €	21,37 €	21,37 €	21,37 €
543104	Bekanntmachungen	17,45 €	20,18 €	0,00 €	12,54 €	0,00%	12,54 €	12,54 €	12,54 €	12,54 €	12,54 €	12,54 €	12,54 €
543106	Post- und Portogebühren	1,00 €	1,06 €	0,85 €	0,97 €	0,00%	0,97 €	0,97 €	0,97 €	0,97 €	0,97 €	0,97 €	0,97 €
543141	Reisekosten	23,07 €	19,59 €	1,71 €	14,79 €	0,00%	14,79 €	14,79 €	14,79 €	14,79 €	14,79 €	14,79 €	14,79 €
543170	Bewirtungskosten	0,07 €	0,00 €	0,00 €	0,02 €	0,00%	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €	0,02 €
544190	Schadensfälle	0,00 €	0,00 €	12.746,63 €	4.248,88 €	0,00%	4.248,88 €	4.248,88 €	4.248,88 €	4.248,88 €	4.248,88 €	4.248,88 €	4.248,88 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581110	Steuervergünstigungen	6.409,50 €	8.200,00 €	7.700,00 €	7.436,53 €	0,00%	7.436,53 €	7.436,53 €	7.436,53 €	7.436,53 €	7.436,53 €	7.436,53 €	7.436,53 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	0,92 €	2,90 €	2,95 €	2,26 €	0,00%	2,26 €	2,26 €	2,26 €	2,26 €	2,26 €	2,26 €	2,26 €
581122	Inanspruchnahme sonstiger Verwaltungsleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	836,84 €	1.000,00 €	800,00 €	878,95 €	0,00%	878,95 €	878,95 €	878,95 €	878,95 €	878,95 €	878,95 €	878,95 €
581163	Inanspruchnahme Verabestelle	3,39 €	0,00 €	0,00 €	1,13 €	0,00%	1,13 €	1,13 €	1,13 €	1,13 €	1,13 €	1,13 €	1,13 €
kalk. Zinsen													
kalk. Zinsen													
kalk. Zinsen													
	Gesamtkosten	16.618,05 €	15.365,69 €	124.550,90 €	52.178,21 €		53.192,03 €	54.240,88 €	55.326,00 €	56.448,72 €	57.610,38 €	58.812,38 €	58.211,38 €

	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung				
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	284,40 €	284,40 €	284,40 €	284,40 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	37.768,32 €	37.768,32 €	37.768,32 €	37.768,32 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	16.618,05 €	15.365,69 €	124.550,90 €	52.178,21 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	-21.150,27 €	-22.402,63 €	86.782,58 €	14.409,89 €
Differenz pro qm/ Jahr	-159,26 €	-168,69 €	653,48 €	108,51 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	
jährliche Gesamtkosten pro qm	
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	22,94 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	22,77 €

Konto	Bezeichnung	Betrag	Abrechnung	2019	2019	2020	2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	2019	2020	2021	2022	2023	2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
				Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	Kosten 2021			Kosten 2020	Kosten 2021	Kosten 2022	Kosten 2023	Kosten 2024		
501110	Beamtenerbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
501210	Beschäftigterbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
504000	Beiträge und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
505010	Zuführungen zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
521111	Aufwendungen für Sanierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522110	Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522111	Unterhaltung Straßenbeleuchtung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522120	Unterhaltungsanteil Oberflächenentwässerung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
522199	Sonstige Unterhaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523110	Mieten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523120	Pachten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523129	Leibrenten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
523210	Leasing	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524110	Grundbaben	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524120	Gebäudeversicherungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524130	Gebäudeeinzelnutzung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524140	Energiekosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524141	Wasser	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543101	Bürobedarf	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543104	Bekanntmachungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543106	Post- und Portogebühren	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543141	Reisekosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543170	Bewertungskosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
544190	Schadenfälle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581110	Steuervorteile	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581122	Inanspruchnahme sonstiger Verwaltungsleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemangement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581163	Inanspruchnahme Verbaustelle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
calc. Zinsen																
calc. Zinsen																
calc. Zinsen																
Gesamtkosten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung		2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/Jahr		284,40 €	284,40 €	284,40 €	284,40 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr		51.612,91 €	51.612,91 €	51.612,91 €	51.612,91 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Differenz - Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung/ Jahr		-51.612,91 €	-51.612,91 €	-51.612,91 €	-51.612,91 €
Differenz pro qm/ Jahr		-284,40 €	-284,40 €	-284,40 €	-284,40 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024		- €
jährliche Gesamtkosten pro qm		€
jährliche Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021		0,00 €
jährliche Beauftragungsgebühr pro qm		273,23 €
monatliche Beauftragungsgebühr pro qm		22,77 €

da dieses Gebäude erst ab 2022 als Unterkunft genutzt wird, liegen für die Jahre 2019 - 2021 noch keine Daten vor.
Daher werden für die Berechnung die Mittelwerte aller bereits regulär berechneten Unterkünfte zu Grunde gelegt.

Unterkunft Tinsdaler Weg 174

Produkt
Gesamt qm

1110300161
316,76

Konto	Bezeichnung	Betrag	Abrechnung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	Kosten 2022	Kosten 2023	Kosten 2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtenebenzüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
501210	Beschäftigterbenzüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
502110	Beitrag zu Versorgungsklassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
502210	Beitrag zu Versorgungsklassen für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
505010	Zuführungen zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	360,86 €	120,29 €	5,00%	126,30 €	132,62 €	139,25 €	146,21 €	153,52 €	161,20 €	167,36 €	157,36 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	35,11 €	11,70 €	3,50%	12,11 €	12,54 €	12,88 €	13,43 €	13,90 €	14,39 €	14,84 €	14,14 €
521211	Unterhaltung der TGA-Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	492,32 €	150,77 €	3,50%	156,05 €	161,51 €	167,17 €	173,02 €	179,07 €	185,34 €	191,84 €	182,21 €
524120	Gebäudeversicherungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	249,40 €	83,13 €	2,00%	84,80 €	86,49 €	88,22 €	89,99 €	91,79 €	93,62 €	95,49 €	92,70 €
524140	Energiekosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	112,00 €	37,33 €	2,50%	38,22 €	39,22 €	40,26 €	41,24 €	42,24 €	43,26 €	44,30 €	42,77 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke baulichen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	65,33 €	21,78 €	5,00%	22,87 €	24,01 €	25,21 €	26,47 €	27,79 €	29,18 €	30,62 €	28,49 €
528110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
529210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543101	Betriebsbedarf	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543104	Bekanntmachungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543105	Post- und Paketgebühren	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543141	Reisekosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543170	Bewertungskosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
544190	Schadenfälle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581110	Steuerverleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581122	Inanspruchnahme sonstiger Verwaltungsleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemanagement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
alk. Zinsen		- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
alk. Zinsen		- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
alk. Zinsen		- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamtkosten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.421,98 €	473,99 €		489,38 €	505,38 €	522,01 €	539,31 €	557,30 €	576,01 €	566,65 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	0,00 €	0,00 €	1.421,98 €	473,99 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	0,00 €	0,00 €	1.421,98 €	473,99 €
Differenz pro qm/ Jahr	0,00 €	0,00 €	4,49 €	1,50 €

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024	
jährliche Gesamtkosten pro qm	
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	273,23 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	22,77 €

da dieses Gebäude erst ab 2022 als Unterkunft genutzt wird, liegen für die Jahre 2019 - 2021 noch keine Daten vor.
Daher werden für die Berechnung die Mittelwerte aller bereits regulär berechneten Unterkünfte zu Grunde gelegt.

Konto	Bezeichnung	Betrag	Abgrenzung	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	durchschnittl. Kosten 2019-2021	Index	Kosten 2019	Kosten 2020	Kosten 2021	Kosten 2022	Kosten 2023	Kosten 2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024 pro Jahr
501110	Beamtinnenbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
501210	Beschäftigtenbezüge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
502110	Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
502210	Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
503210	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
503211	Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
504100	Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
505110	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
506010	Zuführungen zu Beihilfenrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
521110	Unterhaltung der Grundstücke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	360,88 €	120,29 €	5,00%	126,31 €	132,02 €	139,25 €	146,22 €	153,33 €	161,20 €	157,37 €
521120	Unterhaltung der baulichen Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
521121	Unterhaltung der TGA-Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
524120	Gebäudeversicherungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	174,35 €	58,13 €	2,00%	59,29 €	60,47 €	61,65 €	62,82 €	64,18 €	65,46 €	64,92 €
524140	Energiekosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.117,53 €	1.039,18 €	2,50%	1.065,16 €	1.091,79 €	1.119,08 €	1.147,06 €	1.175,23 €	1.203,13 €	1.190,43 €
524190	Sonstige Aufwendungen für die Bewirtschaftung der Grundstücke, baulichen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
526110	Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
526210	Aus- und Fortbildung, Umschulung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543101	Betriebsbedarf	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543103	Telefon- und Internetgebühren	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543104	Bekanntmachungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543106	Post- und Portogebühren	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543141	Reisekosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
543170	Bewirtungskosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
544100	Schadensfälle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
571131	Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581110	Steuerverleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581121	Inanspruchnahme Druckerei	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581122	Inanspruchnahme sonstige Verwaltungsverleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581131	Inanspruchnahme Gebäudemangementment	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
581163	Inanspruchnahme Vergabestelle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
calc. Zinsen	Außenanlage-Zaun und Pforte	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
calc. Zinsen	Außenanlage-Schmutzwasser/Regenwasserleitungen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
calc. Zinsen	stadt. Unterkunft Steinberg B Gebäude	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	Gesamtkosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.959,12 €	1.319,71 €		1.352,86 €	1.386,89 €	1.422,13 €	1.458,30 €	1.495,55 €	1.533,90 €	1.514,72 €

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung	2019	2020	2021	Mittelwert 2019-2021
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis pro qm/ Jahr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Veranschlagte Gebühr gem. Gebührenverzeichnis Gesamt/ Jahr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tatsächlich entstandene Gesamtkosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Differenz pro qm/ Jahr				

jährliche	Gesamtkosten - Mittelwert 2023-2024		
jährliche	Gesamtkosten pro qm		
jährliche	Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021		
jährliche	Benutzungsgebühr pro qm	273,23 €	
monatliche	Benutzungsgebühr pro qm	23,77 €	

da dieses Gebäude erst ab 2022 als Unterkunft genutzt wird, liegen für die Jahre 2019 - 2021 noch keine Daten vor.
Daher werden für die Berechnung die Mittelwerte aller bereits regulär berechneten Unterkünfte zu Grunde gelegt.

[illegible]

Assekurierte Wohnungen

Budget 3154-01001

Gesamt qm 6528,67

1110-30001-80

1110-30001-81

Erträge

Konto	Bezeichnung	2019			2020			2021			durchschnittl. Erträge 2019-2021
		Betrag	Abrechnung	Erträge 2019	Betrag	Abrechnung	Erträge 2020	Betrag	Abrechnung	Erträge 2021	
413100	Allgemeine Zuweisung vom Land	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
414100	Landeszuweisung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
414910	Zuschüsse übrige Bereiche	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
431110	Kostenrückstellungen Wohnungsgeldlos	567.417,17 €	38.078,74 €	18.393,08 €	686.580,92 €	451.708,10 €	234.882,72 €	902.730,25 €	570.515,79 €	333.114,46 €	250.796,74 €
441100	Kostenrückstellungen Abwasserbaur/ Rücklage	507.570,00 €	231.124,92 €	556.454,94 €	1.081.807,00 €	806.173,58 €	806.951,72 €	1.085.807,00 €	278.975,33 €	806.951,72 €	753.848,00 €
442100	Kostenrückstellungen Abwasserbaur/ Rücklage	- €	- €	- €	119.36 €	- €	- €	- €	- €	- €	30,79 €
442200	Erträge aus Überzahlungen	18,64 €	- €	- €	110,7 €	- €	- €	- €	- €	- €	6,57 €
446201	Erträge aus Zuschüssen	118,64 €	- €	118,64 €	119,86 €	- €	- €	119,86 €	33,01 €	33,01 €	90,50 €
481150	Leistungen aus der Integrationspauschale	42.000,00 €	- €	33.400,00 €	33.400,00 €	- €	- €	36.000,00 €	- €	36.000,00 €	37.133,33 €
	Gesamterträge	1.517.179,07 €	633.203,37 €	883.975,70 €	1.802.090,73 €	729.421,46 €	1.072.669,27 €	2.024.370,31 €	849.391,12 €	1.175.079,19 €	1.043.908,05 €

Aufwendungen

Konto	Bezeichnung	Betrag	Abrechnung	Kosten 2019	Betrag	Abrechnung	Kosten 2020	Betrag	Abrechnung	Kosten 2021	Index	Kosten 2022	Kosten 2023	Kosten 2024	durchschnittl. Kosten 2019-2024	durchschnittl. zu erwartende Kosten 2023-2024
68.691,50	Beamtenebezüge	6.966,29 €	9.725,21 €	17.056,60 €	6.904,71 €	10.153,89 €	20.463,68 €	8.385,20 €	11.878,48 €	10.585,86 €	3,00%	10.903,44 €	11.567,46 €	11.914,48 €	11.740,97 €	
68.910,56	501210 Beschäftigtenbezüge	28.718,48 €	40.093,08 €	73.262,52 €	29.654,03 €	48.609,49 €	18.481,20 €	57.426,25 €	78.450,59 €	54.385,17 €	3,00%	56.015,73 €	57.697,23 €	61.210,99 €	60.319,57 €	
9.360,46	502120 Beiträge zu Versorgungskassen für Beamtinnen und Beamte	3.240,00 €	1.744,47 €	11.613,10 €	4.702,99 €	6.916,11 €	9.166,58 €	3.454,09 €	5.203,99 €	5.906,86 €	3,00%	6.046,06 €	6.454,58 €	6.448,72 €	6.551,40 €	
949,58	502210 Beiträge zu Versorgungskassen für Beschäftigte	1.986,44 €	2.773,14 €	4.809,97 €	1.946,90 €	2.863,07 €	9.113,53 €	3.923,43 €	5.260,10 €	5.911,60 €	3,00%	5.990,90 €	6.170,20 €	6.546,46 €	6.540,00 €	
14.789,19	503210 Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung für Beamtinnen und Beamte	6.151,49 €	8.587,78 €	15.374,70 €	6.202,89 €	9.121,41 €	29.234,20 €	12.864,73 €	16.999,17 €	11.559,66 €	3,00%	12.863,65 €	13.010,50 €	13.010,50 €	13.010,50 €	
769,32	503211 Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung	296,04 €	413,28 €	427,62 €	171,06 €	251,46 €	415,08 €	174,14 €	240,94 €	301,93 €	3,00%	320,31 €	329,59 €	339,82 €	334,87 €	
2.837,20	504100 Beihilfen und Unterstützungsleistungen und dgl. für Beschäftigte	1.275,86 €	1.711,34 €	3.272,34 €	1.305,50 €	1.919,44 €	2.646,51 €	1.110,30 €	1.722,48 €	1.774,14 €	3,00%	1.827,36 €	1.882,18 €	1.938,65 €	1.910,42 €	
4.401,09	505110 Zuführung zu Pensionsrückstellungen für Beamtinnen und Beamte	1.836,80 €	2.564,25 €	6.873,75 €	2.782,25 €	4.091,50 €	1.306,57 €	548,15 €	758,42 €	2.581,81 €	3,00%	2.603,39 €	2.763,28 €	2.845,54 €	2.803,39 €	
- €	506010 Zuführung zu Beihilferückstellungen für Beamtinnen und Beamte	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3,00%	206,79 €	213,00 €	225,97 €	227,68 €	
898,48	511110 Versorgungsaufwendungen für Beamtinnen und Beamte	416,72 €	581,76 €	34,53 €	13,98 €	20,45 €	- €	- €	- €	200,77 €	3,00%	67,04 €	65,82 €	67,80 €	68,81 €	
310,15	511120 Zuführung zur Versorgungsförderung - Versorgungsbetriebe	129,44 €	180,71 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	60,24 €	3,00%	62,04 €	63,90 €	67,50 €	68,50 €	
523110	Mieten	884.682,74	- €	894.682,74 €	851.290,10 €	- €	851.290,10 €	857.606,09 €	- €	867.859,64 €	1,50%	880.877,54 €	894.990,70 €	907.502,08 €	921.114,59 €	914.308,33 €
277.360,67	524101 Nebenkosten für angemietete Wohnungen	185.793,46 €	91.502,11 €	319.449,84 €	207.642,40 €	111.807,44 €	261.107,93 €	164.494,85 €	99.979,25 €	99.979,25 €	1,50%	101.474,98 €	104.541,95 €	106.110,08 €	105.320,60 €	
950,02	526110 Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausstattungsgegenstände	148,17 €	206,83 €	- €	- €	- €	- €	150,75 €	54,24 €	75,93 €	1,00%	99,88 €	100,88 €	102,91 €	102,40 €	
17,62	531101 Erhaltung beweglicher Anlagevermögen < 150 €	7,35 €	102,70 €	827,38 €	392,47 €	489,51 €	130,00 €	54,24 €	75,93 €	88,32 €	0,00%	91,15 €	94,02 €	99,88 €	98,40 €	
1.171,16	543101 Telefon- und Internetgebühren	488,79 €	680,37 €	540,36 €	218,72 €	321,94 €	390,56 €	163,85 €	226,71 €	342,41 €	0,00%	342,41 €	342,41 €	342,41 €	342,41 €	
1.347,22	543104 Bekannmachungen	263,66 €	106,72 €	156,94 €	- €	- €	- €	- €	- €	52,31 €	0,00%	52,31 €	52,31 €	52,31 €	52,31 €	
64,13	543106 Post- und Portogebühren	562,77 €	784,95 €	1.488,30 €	602,41 €	885,89 €	1.323,11 €	555,09 €	768,02 €	817,95 €	1,00%	829,29 €	837,59 €	845,96 €	841,77 €	
77.397,21	543141 Reisekosten	26,77 €	37,36 €	688,02 €	278,49 €	409,53 €	619,80 €	260,03 €	359,77 €	278,49 €	1,00%	274,30 €	277,04 €	279,81 €	278,42 €	
- €	543154 Kosten der Unterbringung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	250,00 €	104,88 €	145,12 €	0,00%	48,37 €	48,37 €	48,37 €	48,37 €	
- €	549400 Zuführung zur Verfallensrückstellung	- €	- €	- €	- €	- €	- €	20,74 €	20,95 €	21,15 €	0,00%	21,37 €	21,37 €	21,47 €	21,47 €	
69,78	571131 Abschreibungen auf GAB bei Wohnbauten	29,12 €	40,66 €	- €	- €	- €	- €	285,70 €	285,70 €	285,70 €	0,00%	285,70 €	285,70 €	285,70 €	285,70 €	
2.197,06	571171 Abschreibungen auf Sammelkosten DWG (Maschinen u. techn. Anlagen, Fahr	914,47 €	1.277,19 €	1.406,52 €	569,31 €	837,71 €	704,80 €	704,80 €	704,80 €	704,80 €	0,00%	704,80 €	704,80 €	704,80 €	704,80 €	
5.815,00	571181 Abschreibungen auf Büro- und Geschäftsausstattung	2.428,80 €	3.386,20 €	8.235,39 €	3.572,20 €	5.253,19 €	4.456,20 €	4.456,20 €	4.456,20 €	4.456,20 €	0,00%	4.456,20 €	4.456,20 €	4.456,20 €	4.456,20 €	
3.941,34	571187 Abschreibungen auf Büromöbel	1.647,14 €	2.294,90 €	7.705,00 €	3.239,00 €	5.239,00 €	862,77 €	862,77 €	862,77 €	862,77 €	0,00%	862,77 €	862,77 €	862,77 €	862,77 €	
- €	571199 Sonderabschreibungen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0,00%	- €	- €	- €	- €	
78.437,04	571200 Abschreibungen auf das Umlaufvermögen	32.736,55 €	45.700,89 €	109.500,00 €	44.371,66 €	65.178,34 €	61.358,69 €	61.358,69 €	61.358,69 €	61.358,69 €	0,00%	61.358,69 €	61.358,69 €	61.358,69 €	61.358,69 €	
184,20	581101 Sonderabschreibungen auf Drückerei	181,05 €	113,15 €	382,43 €	155,00 €	227,93 €	114,96 €	114,96 €	114,96 €	114,96 €	0,00%	114,96 €	114,96 €	114,96 €	114,96 €	
882.590,00	581120 Inanspruchnahme Gebäudemanagement	591.281,03 €	291.227,97 €	1.092.800,00 €	710.320,00 €	382.480,00 €	393.955,32 €	393.955,32 €	393.955,32 €	393.955,32 €	0,00%	393.955,32 €	393.955,32 €	393.955,32 €	393.955,32 €	
180,56	581161 Inanspruchnahme Bauhof	75,36 €	105,20 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	35,07 €	0,00%	35,07 €	35,07 €	35,07 €	35,07 €	
2.349.756,26	Gesamtkosten	2.349.756,26	1.481.755,13 €	2.578.794,55 €	1.039.137,04 €	1.539.657,51 €	3.047.422,06 €	1.244.982,41 €	1.802.440,65 €	1.607.951,10 €		1.625.880,53 €	1.644.116,74 €	1.662.665,54 €	1.677.099,19 €	

Ermittlung der Kostenunter- bzw. Kostenüberdeckung

		2019		2020		2021		Mittelwert 2019-2021	
Gesamterträge 2019-2021		1.883.975,70 €		1.077.669,27 €		2.024.370,31 €		1.043.908,05 €	
Gesamtkosten 2019-2021		2.578.794,55 €		1.039.137,04 €		1.244.982,41 €		1.607.951,10 €	
Differenz - Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung/ Jahr		591.779,43 €		309.713,57 €		395.691,28 €		563.942,05 €	
Differenz pro qm/ Jahr		91,56 €		47,44 €		71,59 €		86,39 €	

jährliche Gesamtkosten - Mittelwert 2020-2021

jährliche Gesamtkosten pro qm	256,13 €
jährliche Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckung pro qm - Mittelwert 2019-2021	86,39 €
jährliche Benutzungsgebühr pro qm	342,51 €
monatliche Benutzungsgebühr pro qm	28,54 €

Möblierrungspauschale

Jahr	Ist-Betrag	Fälligkeit	Verwendungszweck	Überweisungstext	Bemerkung	Abgrenzung	Betrag
2019	80,21	20.12.2018	Finjahrb. RG 2018/283 v. 17.12.2018 Schulauer Str. 65 - Instan	RG 2018/283 v. 17.12.2018	Finanzjahr-Umbuchung von BuPo-Id.: 135853	0,00	80,21 €
2019	309,31	28.12.2018	Finjahrb. Kd-Nr. 10576, Rech-Nr. 567757 vom 20.12.2018 - div	Kd-Nr. 10576, Rech-Nr. 567757 vom 20.12.2018	Finanzjahr-Umbuchung von BuPo-Id.: 135859	309,31	0,00 €
2019	95,20	15.01.2019	Rech-Nr. 2019/291 vom 09.01.2019 - Wohnneinheit 4 - Einbruchsch	Rech-Nr. 2019/291 vom 09.01.2019		0,00	95,20 €
2019	71,40	21.01.2019	Rech-Nr. 2019/292 vom 09.01.2019 - Einheit 4 - defekten Kleiders	Rech-Nr. 2019/292 vom 09.01.2019		0,00	71,40 €
2019	228,48	21.01.2019	Rech-Nr. 319384 vom 09.01.2019 - div. Transporte von Möbeln in	Rech-Nr. 319384 vom 09.01.2019		228,48	0,00 €
2019	212,98	04.02.2019	RG 0917/2019 v. 23.01.2019 Steinberg 8, Einheit 6 - Reinigung, S	RG 0917/2019 v. 23.01.2019 Steinberg 8		0,00	212,98 €
2019	71,16	04.02.2019	RG 0916/2019 v. 23.01.2019 Steinberg 8, Einheit 14 - Schimmelb	RG 0916/2019 v. 23.01.2019 Steinberg 8		0,00	71,16 €
2019	875,84	04.02.2019	RG 0918/2019 v. 23.01.2019 Bullenseedamm 1a - Einheit 14 - Ent	RG 0918/2019 v. 23.01.2019 Bullenseedamm 1a		0,00	875,84 €
2019	76,92	01.02.2019	Kd-Nr. 88888, Rech-Nr. 949782991 vom 18.01.2019 - Kissen, Mat	Kd-Nr. 88888, Rech-Nr. 949782991 vom 18.01.2019		76,92	0,00 €
2019	501,12	07.02.2019	Rg. 1930058 Kd. 10010 vom 31.01.2019 Einbauherd Brombeerwe	Rg. 1930058 Kd. 10010 vom 31.01.2019		501,12	0,00 €
2019	171,36	15.02.2019	Rg.-Nr. 319390 v. 06.02.2019, Transport div. Möbel	Rg.-Nr. 319390 v. 06.02.2019		171,36	0,00 €
2019	431,98	25.02.2019	Kd-Nr. 10010, Rech-Nr. 1930093 vom 18.02.2019 - Tinsdaler Weg	Kd-Nr. 10010, Rech-Nr. 1930093 vom 18.02.2019		431,98	0,00 €
2019	417,71	25.02.2019	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930096 v. 18.02.2019, defekten Herd dem	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930096 v. 18.02.2019		0,00	417,71 €
2019	450,00	28.02.2019	RG 0923/2019 v. 16.02.2019 Ansgariusweg 14 - Schimmelbekä	RG 0923/2019 v. 16.02.2019 Ansgariusweg 14		450,00	0,00 €
2019	114,24	22.02.2019	Rech-Nr. 319391 vom 15.02.2019 - Transport div. Möbel	Rech-Nr. 319391 vom 15.02.2019		114,24	0,00 €
2019	191,35	22.02.2019	Rg. 2019/303 vom 18.02.2019 Balkontür und Fenstergriffe reparier	Rg. 2019/303 vom 18.02.2019		191,35	0,00 €
2019	660,93	25.02.2019	Rech-Nr. 0925/2019 vom 19.02.2019 - Ansgariusweg 15, Holmer S	Rech-Nr. 0925/2019 vom 19.02.2019		0,00	660,93 €
2019	149,35	28.02.2019	Rg. 950184486 Kd. 88888 vom 14.02.2019 Bettwäsche	Rg. 950184486 Kd. 88888 vom 14.02.2019		149,35	0,00 €
2019	678,30	08.03.2019	RG926/2019 v. 26.02.2019 Entrümpelung Moorweg 60	RG926/2019 v. 26.02.2019		0,00	678,30 €
2019	2380,00	09.03.2019	RG 927/2019 v. 26.02.2019 Moorweg 27 EG 1 - Schimmelbekä	RG 927/2019 v. 26.02.2019 Moorweg 27 EG 1		2.380,00	0,00 €
2019	770,94	07.03.2019	Debitor: 900032, Rech-Nr. DR921901247 vom 27.02.2019 - Conta	Debitor: 900032, Rech-Nr. DR921901247 vom 27.02.2019		770,94	0,00 €
2019	215,75	07.03.2019	RG 2019/309 v. 28.02.2019 Ansgariusweg 14 - Umbau Fenster	RG 2019/309 v. 28.02.2019		215,75	0,00 €
2019	375,09	08.03.2019	RG 0929/2019 v. 05.03.2019 Am Redder 53 - Entrümpelung	RG 0929/2019 v. 05.03.2019 Am Redder 53		0,00	375,09 €
2019	281,32	15.03.2019	RG 0928/2019 v. 04.03.2019 Moorweg 60 - Einheiten 2,3,4 Entrü	RG 0928/2019 v. 04.03.2019 Moorweg 60		0,00	281,32 €
2019	227,77	15.03.2019	RG 0930/2019 v. 05.03.2019 Steinberg 8 - Entrümpelung	RG 0930/2019 v. 05.03.2019 Steinberg 8		0,00	227,77 €
2019	280,63	08.03.2019	Rg. 950295213 Kd. 88888 vom 19.02.2019 Rollmatratze usw. Ans	Rg. 950295213 Kd. 88888 vom 19.02.2019		0,00	280,63 €
2019	66,53	16.03.2019	Rg. 1930146 Kd. 10010 vom 09.03.2019 Feldstraße 114 D Steckd	Rg. 1930146 Kd. 10010 vom 09.03.2019		66,53	0,00 €
2019	375,58	16.03.2019	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930145 v. 09.03.2019, defekten Herd dem	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930145 v. 09.03.2019		0,00	375,58 €
2019	260,31	12.03.2019	Rech-Nr. 20190333 vom 07.03.2019 - Rollberg 18 - Heizungsarbe	Rech-Nr. 20190333 vom 07.03.2019		260,31	0,00 €
2019	2975,00	21.03.2019	Rg.-Nr. 0931/2019 v. 08.03.2019, Malerarbeiten und Schimmelent	Rg.-Nr. 0931/2019 v. 08.03.2019		2.975,00	0,00 €
2019	310,89	18.03.2019	Rech-Nr. 20190351 vom 12.03.2019 - Feldstraße 114d / Leerwohn	Rech-Nr. 20190351 vom 12.03.2019		310,89	0,00 €
2019	455,53	24.03.2019	Rech-Nr. 0932/2019 vom 11.03.2019 - Feldstraße 114d - Reing	Rech-Nr. 0932/2019 vom 11.03.2019		455,53	0,00 €
2019	83,97	31.03.2019	RG 1930157 KD 10010 v. 24.03.2019 Instandsetzung Waschmas	RG 1930157 KD 10010 v. 24.03.2019		0,00	83,97 €
2019	40,00	26.03.2019	Rg.-Nr. 12 v. 28.02.2019, Ausstattung für Ansgariusweg 15, Einhe	Rg.-Nr. 12 v. 28.02.2019		0,00	40,00 €
2019	114,24	26.03.2019	Rg.-Nr. 319398 v. 13.03.2019, Räumung des Möbellagers Möller V	Rg.-Nr. 319398 v. 13.03.2019		114,24	0,00 €
2019	85,21	29.03.2019	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930173 v. 22.03.2019, Reparatur Wasch	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930173 v. 22.03.2019		0,00	85,21 €
2019	205,39	26.03.2019	Rech-Nr. 0935/2019 vom 13.03.2019 - Entrümpelung Aussengelä	Rech-Nr. 0935/2019 vom 13.03.2019		0,00	205,39 €
2019	199,99	28.03.2019	Kd.-Nr. 142990, Rg.-Nr. 2068301 v. 21.03.2019, BEKO TSE 1283	Kd.-Nr. 142990, Rg.-Nr. 2068301 v. 21.03.2019		0,00	199,99 €
2019	27,99	07.04.2019	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930180 v. 31.03.2019, Überprüfung Wasc	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930180 v. 31.03.2019		0,00	27,99 €
2019	4748,10	03.04.2019	Rg. 0937/2019 vom 26.03.2019 Auftrag-Nr. 02/3154-543154/2019	Rg. 0937/2019 vom 26.03.2019		0,00	4.748,10 €
2019	688,75	09.04.2019	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930190 v. 02.04.2019, Bosch GG Wascha	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930190 v. 02.04.2019		0,00	688,75 €
2019	939,58	11.04.2019	Rg. 1930193 KD 10010 v. 04.04.2019 - Lieferung 2 neue Wäsche	Rg. 1930193 KD 10010 v. 04.04.2019		0,00	939,58 €
2019	47,69	04.04.2019	RG 950716534 KD 20113 v. 22.03.2019 Duschvorhänge, Spann	RG 950716534 KD 20113 v. 22.03.2019		0,00	47,69 €
2019	354,45	05.04.2019	RG 240319 v. 29.03.2019 Winterdienst angemieteter Wohnraum	RG 240319 v. 29.03.2019		354,45	0,00 €
2019	166,90	11.04.2019	Rg.-Nr. 20190450 v. 04.04.2019, Heizungsarbeiten Rollberg 18	Rg.-Nr. 20190450 v. 04.04.2019		166,90	0,00 €
2019	92,00	12.04.2019	Rg. 18 vom 31.03.2019 Bett und Küchentisch für Ansgariusweg 17	Rg. 18 vom 31.03.2019		0,00	92,00 €
2019	20,00	12.04.2019	Rg. 19 vom 31.03.2019 1x Hausrat Grundausstattung für Industrie	Rg. 19 vom 31.03.2019		0,00	20,00 €
2019	660,77	18.04.2019	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930223 v. 11.04.2019, Bosch GG Wascha	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930223 v. 11.04.2019		660,77	0,00 €
2019	167,43	16.04.2019	Kd.-Nr. 0940/2019 v. 11.04.2019, Entrümpelung Außengelände un	Rg.-Nr. 0940/2019 v. 11.04.2019		0,00	167,43 €
2019	12,99	14.05.2019	Kd.-Nr. 20113, Rech-Nr. 951152083 vom 15.04.2019 - Galgenberg	Kd.-Nr. 20113, Rech-Nr. 951152083 vom 15.04.2019		12,99	0,00 €
2019	2936,68	25.04.2019	Rg. 0941/2019 vom 16.04.2019 Auftrag-Nr. 03/3154-543154/2019	Rg. 0941/2019 vom 16.04.2019		0,00	2.936,68 €
2019	226,81	25.04.2019	Rech-Nr. 0942/2019 vom 17.04.2019 - Croningstraße 17, 2. OG Re	Rech-Nr. 0942/2019 vom 17.04.2019		226,81	0,00 €
2019	131,62	17.05.2019	RG 951306485 KD 20113 v. 24.04.2019 Rollmatratze und Bettzeu	RG 951306485 KD 20113 v. 24.04.2019		131,62	0,00 €
2019	38,60	17.05.2019	Kd.-Nr. 20113, Rech-Nr. 951036701 vom 18.04.2019 - Bettzeug	Kd.-Nr. 20113, Rech-Nr. 951036701 vom 18.04.2019		38,60	0,00 €
2019	1501,30	29.04.2019	Rech-Nr. M109 vom 09.04.2019 - gemischte Abfälle 11+28.03.20	Rech-Nr. M109 vom 09.04.2019		1.501,30	0,00 €
2019	2292,65	05.05.2019	RG 0943/2019 v. 25.04.2019 Galgenberg 95 - Auftrag Nr. 07/3154	RG 0943/2019 v. 25.04.2019 Galgenberg 95		2.292,65	0,00 €
2019	1773,10	30.04.2019	RG 0944/2019 v. 25.04.2019 Im Winkel 1a - Auftrag-Nr. 08/3154-5	RG 0944/2019 v. 25.04.2019 Im Winkel 1a		0,00	1.773,10 €
2019	399,98	06.05.2019	RG 2085462 KD 142990 v. 25.04.2019 BEKO TSE 1283 mit Gefä	RG 2085462 KD 142990 v. 25.04.2019		0,00	399,98 €
2019	279,99	06.05.2019	RG 2085461 KD 142990 v. 25.04.2019 Exquisit KS 185-4 Industrie	RG 2085461 KD 142990 v. 25.04.2019		0,00	279,99 €
2019	2690,66	13.05.2019	Rg.-Nr. 0946/2019 v. 02.05.2019, Entrümpelung und Malerarbeit	Rg.-Nr. 0946/2019 v. 02.05.2019		0,00	2.690,66 €
2019	146,56	13.05.2019	Rg. 17196 vom 07.05.2019 Kronskamp 127a Reparaturverglasung	Rg. 17196 vom 07.05.2019		0,00	146,56 €
2019	162,00	17.05.2019	Rg. 38 vom 30.04.2019 Kleiderschrank für Moorweg 60 Einh. 3	Rg. 38 vom 30.04.2019		0,00	162,00 €
2019	113,88	20.05.2019	RG 20190535 v. 29.04.2019 Klindtkamp 2 - Sanitärarbeiten	RG 20190535 v. 29.04.2019 Klindtkamp 2		113,88	0,00 €
2019	382,00	22.05.2019	Rg. 37 vom 30.04.2019 Ausstattung für Kronskamp 127 - Kleiders	Rg. 37 vom 30.04.2019		0,00	382,00 €
2019	100,00	22.05.2019	Rg. 36 vom 30.04.2019 - 5 x Hausrat Grundausstattung	Rg. 36 vom 30.04.2019		100,00	0,00 €
2019	20,00	22.05.2019	Rg. 35 vom 30.04.2019 Ausstattung für Industriestraße 23 Einhei	Rg. 35 vom 30.04.2019		0,00	20,00 €
2019	72,00	24.05.2019	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019 Entrümpelung Schulauer Str. 65	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019		0,00	72,00 €
2019	72,00	24.05.2019	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019 Entrümpelung Steinberg 8	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019		0,00	72,00 €
2019	72,00	24.05.2019	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019 Entrümpelung Ansgariusweg 15	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019		0,00	72,00 €
2019	72,00	24.05.2019	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019 Entrümpelung Kronskamp 127a	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019		0,00	72,00 €
2019	69,24	24.05.2019	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019 Entrümpelung Bullenseedamm 1a	Rg. 0947/2019 vom 03.05.2019		0,00	69,24 €
2019	220,13	24.05.2019	Rg. 17220 vom 17.05.2019 Reparaturverglasung Moorweg 27	Rg. 17220 vom 17.05.2019		220,13	0,00 €
2019	143,10	27.05.2019	Rg. 20190645 vom 21.05.2019 Feldstraße 119 Whg. Ahmadi Sanit	Rg. 20190645 vom 21.05.2019		143,10	0,00 €
2019	509,08	03.06.2019	Rg. 0949/2019 vom 27.05.2019 Entrümpelung Schulauer Straße 6	Rg. 0949/2019 vom 27.05.2019		0,00	509,08 €
2019	26,78	04.06.2019	Rg. 20190649 vom 27.05.2019 Lerchenweg 6 Heizungsanlage ent	Rg. 20190649 vom 27.05.2019		26,78	0,00 €
2019	40,16	12.06.2019	Kd.-Nr. 14651, Rech-Nr. 1901113 vom 29.05.2019 - Hellgrund 10	Kd.-Nr. 14651, Rech-Nr. 1901113 vom 29.05.2019		40,16	0,00 €
2019	55,98	11.06.2019	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930308 v. 04.06.2019, Überprüfung Gewe	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930308 v. 04.06.2019		0,00	55,98 €
2019	2609,78	13.06.2019	Rg.-Nr. 0951/2019 v. 03.06.2019, Reinigung, Maler- und Instandse	Rg.-Nr. 0951/2019 v. 03.06.2019		2.609,78	0,00 €
2019	83,30	06.06.2019	Rg. 429 vom 05.06.2019 Dachrinnenreinigung Feldstr. 114 d	Rg. 429 vom 05.06.2019		83,30	0,00 €
2019	14,31	07.06.2019	1 Schlüssel - Stadt Wedel - Obj./Whg. 0005413/20004803 - Rech	1 Schlüssel - Stadt Wedel - Obj./Whg. 0005413/20004803		14,31	0,00 €
2019	119,00	06.06.2019	Kd.-Nr. 1010111, Rg.-Nr. 42438 v. 25.05.2019, Miete VW Crafter	Kd.-Nr. 1010111, Rg.-Nr. 42438 v. 25.05.2019		119,00	0,00 €
2019	89,83	13.06.2019	Rg. 951956583 Kd. 88888 vom 28.05.2019 Bettwäsche, Rollmatra	Rg. 951956583 Kd. 88888 vom 28.05.2019		89,83	0,00 €
2019	154,76	06.07.2019	Rg. 951956584 Kd. 88888 vom 28.05.2019 Laken, Bettwäsche usw	Rg. 951956584 Kd. 88888 vom 28.05.2019		154,76	0,00 €
2019	167,82	06.07.2019	Rg. 951938886 Kd. 88888 vom 27.05.2019 Bettwäsche, Rollmatra	Rg. 951938886 Kd. 88888 vom 27.05.2019		167,82	0,00 €
2019	49,93	06.07.2019	Rg. 951938887 Kd. 88888 vom 27.05.2019 Kopfkissen, Bettwäsch	Rg. 951938887 Kd. 88888 vom 27.05.2019		49,93	0,00 €
2019	219,06	22.06.2019	RG 568674 KD 10576 v. 14.06.2019 Abholung div. Nachschlüssel	RG 568674 KD 10576 v. 14.06.2019		219,06	0,00 €
2019	344,21	18.06.2019	Rech-Nr. 17256 vom 11.06.2019 - Lerchenweg 6 - HE-Tür / Repar	Rech-Nr. 17256 vom 11.06.2019		344,21	0,00 €
2019	55,98	26.06.2019	RG 1930333 KD 10010 v. 19.06.2019 Überprüfung Waschmaschir	RG			

Jahr	Ist-Betrag	Fälligkeit	Verwendungszweck	Überweisungstext	Bemerkung	Abgrenzung	Betrag
2019	75,42	06.09.2019	Rg. 952787935 v. 05.08.2019, Kd. 20113, div. Bettwäsche	Rg. 952787935 v. 05.08.2019, Kd. 20113		75,42	0,00 €
2019	1512,98	13.08.2019	Kd-Nr. 1266062, Rech-Nr. 00000225551 vom 19.07.2019 - Grünf	Kd-Nr. 1266062, Rech-Nr. 00000225551 vom 19.07.2019		1.512,98	0,00 €
2019	31,32	16.08.2019	1 Schlüssel - Stadt Wedel - Obj./Whg.0005413/20004803 - Galgen	1 Schlüssel - Stadt Wedel - Obj./Whg.0005413/20004803		31,32	0,00 €
2019	588,79	22.08.2019	RG 569070 KD 10576 v. 14.08.2019 div. Nachschlüssel Unterkünf	RG 569070 KD 10576 v. 14.08.2019		588,79	0,00 €
2019	42,76	18.09.2019	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953063171 vom 19.08.2019 - Industriest	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953063171 vom 19.08.2019		0,00	42,76 €
2019	622,96	26.08.2019	Rg. 0965/2019 vom 16.08.2019 Entrümpelungen Ansgariusweg 17	Rg. 0965/2019 vom 16.08.2019		0,00	622,96 €
2019	162,00	27.08.2019	Rg. 71 vom 31.07.2019 Kleiderschrank Industriestraße 23 Einh. 3	Rg. 71 vom 31.07.2019		162,00	0,00 €
2019	387,00	27.08.2019	Rg. 72 vom 31.07.2019 Kleiderschrank, Doppelbett, Stühle, Küche	Rg. 72 vom 31.07.2019		0,00	387,00 €
2019	77,00	27.08.2019	Rg. 73 vom 31.07.2019 Esstisch, Stuhl Schulauer Straße 65 Einh.	Rg. 73 vom 31.07.2019		0,00	77,00 €
2019	92,00	27.08.2019	Rg. 74 vom 31.07.2019 Einzelbett, Küchentisch Im Winkel 1a Einh	Rg. 74 vom 31.07.2019		0,00	92,00 €
2019	20,00	27.08.2019	Rg. 75 vom 31.07.2019 Hausrat Grundausstattung Industriestraße	Rg. 75 vom 31.07.2019		0,00	20,00 €
2019	382,00	27.08.2019	Rg. 70 vom 31.07.2019 Esstisch, Stühle, Kleiderschrank, Doppelb	Rg. 70 vom 31.07.2019		0,00	382,00 €
2019	115,72	05.09.2019	RG 569155 KD 10576 v. 28.08.2019 Türöffnung Bullenseedamm 1	RG 569155 KD 10576 v. 28.08.2019		0,00	115,72 €
2019	743,13	29.08.2019	Rech-Nr. 0965/2019 vom 13.08.2019 - Holmer Straße 153 und Rol	Rech-Nr. 0965/2019 vom 13.08.2019		0,00	743,13 €
2019	1368,50	04.09.2019	M 343 v. 20.08.2019 Bullenseedamm - Bauabfall	M 343 v. 20.08.2019 Bullenseedamm		0,00	1.368,50 €
2019	104,42	29.09.2019	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953206703 vom 19.08.2019 - Matratzen, E	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953206703 vom 19.08.2019		104,42	0,00 €
2019	80,20	01.10.2019	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953299279 vom 02.09.2019 - Matratze, L	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953299279 vom 02.09.2019		80,20	0,00 €
2019	152,00	20.09.2019	Rg. 91 vom 31.08.2019 Hausrat Grundausstattung 4 x Ansgariusw	Rg. 91 vom 31.08.2019		0,00	152,00 €
2019	20,00	20.09.2019	Rg. 90 vom 31.08.2019 Hausrat Grundausstattung Feldstraße 41	Rg. 90 vom 31.08.2019		0,00	20,00 €
2019	182,00	20.09.2019	Rg. 88 vom 31.08.2019 Kleiderschrank und Hausrat Grundausstat	Rg. 88 vom 31.08.2019		0,00	182,00 €
2019	28,13	01.10.2019	RG 3756610 KD 1508402 v. 23.09.2019 Duschvorhang und Zube	RG 3756610 KD 1508402 v. 23.09.2019		28,13	0,00 €
2019	493,60	03.10.2019	RG 569255 KD 10576 v. 25.09.2019 div. Nachschlüssel Unterkünf	RG 569255 KD 10576 v. 25.09.2019		493,60	0,00 €
2019	20,00	27.09.2019	Rg. 89 vom 31.08.2019 Bekstraße 22 E1 Hausrat Grundausstatu	Rg. 89 vom 31.08.2019		0,00	20,00 €
2019	357,24	01.10.2019	RG 0970/2019 v. 19.09.2019 Schrankmontage Schulauer Str. 65	RG 0970/2019 v. 19.09.2019		0,00	357,24 €
2019	333,44	01.10.2019	Rg 0969/2019 v. 19.09.2019 - Instandsetzungsarbeiten Rollberg	Rg 0969/2019 v. 19.09.2019		333,44	0,00 €
2019	3609,16	01.10.2019	RG 0971/2019 v. 19.09.2019 Auftrag Nr. 37/3154-01001/2019 von	RG 0971/2019 v. 19.09.2019		3.609,16	0,00 €
2019	1200,00	01.10.2019	Rg. 2108675 Kd. 233453 vom 11.06.2019 Bomann Doppelkochpl	Rg. 2108675 Kd. 233453 vom 11.06.2019		1.200,00	0,00 €
2019	199,00	01.10.2019	Rg. 2131014 Kd. 142990 vom 22.07.2019 Kühlschrank	Rg. 2131014 Kd. 142990 vom 22.07.2019		0,00	199,00 €
2019	263,99	01.10.2019	Rg. 2137378 Kd. 233453 vom 02.08.2019 Kühlschrank	Rg. 2137378 Kd. 233453 vom 02.08.2019		263,99	0,00 €
2019	303,69	07.10.2019	Rech-Nr. 0973/2019 vom 22.09.2019 - Brombeerweg 9, 2.OG, rec	Rech-Nr. 0973/2019 vom 22.09.2019		303,69	0,00 €
2019	88,30	08.10.2019	RG 953629837 KD 20113 v. 19.08.2019 Rollmatratze und Bettwä	RG 953629837 KD 20113 v. 19.08.2019		0,00	88,30 €
2019	357,48	08.10.2019	RG 0974/2019 v. 25.09.2019 Schulauer Str. 65 - Entrümpelung	RG 0974/2019 v. 25.09.2019 Schulauer Str. 65		0,00	357,48 €
2019	328,20	09.10.2019	Rech-Nr. 20191142 vom 30.09.2019 - Brombeerweg 9, 2.OG rech	Rech-Nr. 20191142 vom 30.09.2019		328,20	0,00 €
2019	89,98	10.10.2019	Auslagen für Matratzen	Auslagen für Matratzen		89,98	0,00 €
2019	2078,39	16.10.2019	RG Stw 011019 v. 03.10.2019 Holmer Straße 153 - Einheit 8 Entrü	RG Stw 011019 v. 03.10.2019 Holmer Straße 153		0,00	2.078,39 €
2019	966,82	16.10.2019	Rg.-Nr. Stw 021019 v. 03.10.2019 Holmer Str. 153 Einheit 10 - Ent	Rg.-Nr. Stw 021019 v. 03.10.2019 Holmer Str. 153		0,00	966,82 €
2019	29,16	16.10.2019	RG 20191163 v. 08.10.2019 Rud.-Breitscheid-Str. 63 Anbau - Bes	RG 20191163 v. 08.10.2019 Rud.-Breitscheid-Str. 63		29,16	0,00 €
2019	251,90	22.10.2019	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930592 v. 15.10.2019, Waschmaschine u	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 1930592 v. 15.10.2019		0,00	251,90 €
2019	547,87	17.10.2019	Rg. M469 vom 08.10.2019 - gemischte Abfälle Bullenseedamm	Rg. M469 vom 08.10.2019		0,00	547,87 €
2019	134,06	30.10.2019	RG 953814466 Kd. 20113 vom 30.09.2019 Rollmatratze, Bettwäsc	RG 953814466 Kd. 20113 vom 30.09.2019		134,06	0,00 €
2019	281,32	17.10.2019	Rg. 0976/2019 vom 06.10.2019 Entrümpelung Ansgariusweg	Rg. 0976/2019 vom 06.10.2019		0,00	281,32 €
2019	356,46	25.10.2019	Rg.-Nr. 20191187 v. 10.10.2019, Sanitärarbeiten Rud.-Breitscheid	Rg.-Nr. 20191187 v. 10.10.2019		356,46	0,00 €
2019	422,00	28.10.2019	Rg. 100 vom 30.09.2019 Rud.-Breitsch.-Str. 63 Esstisch, Stühle, B	Rg. 100 vom 30.09.2019 Rud.-Breitsch.-Str. 63		422,00	0,00 €
2019	353,20	09.11.2019	Rg. 953973238 Kd. 88888 vom 09.10.2019 Rollmatratzen, Jersey	Rg. 953973238 Kd. 88888 vom 09.10.2019		353,20	0,00 €
2019	439,30	20.11.2019	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953999434 vom 10.10.2019 - Ansgariusw	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953999434 vom 10.10.2019		0,00	439,30 €
2019	264,35	20.11.2019	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953999435 vom 10.10.2019 - Matratzen, W	Kd-Nr. 20113, Rech-Nr. 953999435 vom 10.10.2019		264,35	0,00 €
2019	281,32	29.10.2019	RG 0982/2019 v. 19.10.2019 Klinkamp 2 - Entrümpelung Außeng	RG 0982/2019 v. 19.10.2019 Klinkamp 2		281,32	0,00 €
2019	96,70	14.11.2019	RG 954081836 KD 20113 v. 25.10.2019 Bettwäsche	RG 954081836 KD 20113 v. 25.10.2019		96,70	0,00 €
2019	198,92	11.11.2019	RG 954042665 KD 10113 v. 25.10.2019 Couchtische u. Teppich	RG 954042665 KD 10113 v. 25.10.2019		198,92	0,00 €
2019	48,35	14.11.2019	RG 954081835 KD 20113 v. 25.10.2019 Bettwäsche	RG 954081835 KD 20113 v. 25.10.2019		48,35	0,00 €
2019	722,78	07.11.2019	Rech-Nr. 0983/2019 vom 28.10.2019 - Klinkamp 2, EG links - Ent	Rech-Nr. 0983/2019 vom 28.10.2019		722,78	0,00 €
2019	160,00	11.11.2019	StW 021119 v. 02.11.2019 Lerchenweg 6a EG - Feuchteschäden	StW 021119 v. 02.11.2019 Lerchenweg 6a EG		160,00	0,00 €
2019	212,00	11.11.2019	Rech-Nr. 109 vom 30.09.2019 - Samer Al-Badri / Galgenberg 95 /	Rech-Nr. 109 vom 30.09.2019		212,00	0,00 €
2019	83,30	11.11.2019	Rg. 038 vom 06.11.2019 Dachinnenreinigung Feldstraße 114 d	Rg. 038 vom 06.11.2019		83,30	0,00 €
2019	119,00	18.11.2019	Kd-Nr. 142990, Rech-Nr. 2187764 vom 04.11.2019 - Industriest	Kd-Nr. 142990, Rech-Nr. 2187764 vom 04.11.2019		0,00	119,00 €
2019	79,90	07.12.2019	Kd. Nr. 20113, Re-Nr. 954333509 v. 07.11.19	Kd. Nr. 20113, Re-Nr. 954333509 v. 07.11.19		79,90	0,00 €
2019	74,50	07.12.2019	Kd. Nr. 20113, Re. Nr. 954333508 v. 7.11.19, Industriestr. 23, Einh	Kd. Nr. 20113, Re. Nr. 954333508 v. 7.11.19		0,00	74,50 €
2019	80,00	25.11.2019	Re-Nr. 112, Re-Datum 31.10.2019, Ausstattung Schulauer Str. 65	Re-Nr. 112, Re-Datum 31.10.2019		0,00	80,00 €
2019	272,00	25.11.2019	Re-Nr. 115, Re-Datum 31.10.2019, Ausstattung Bekstr. 22, Alavil	Re-Nr. 115, Re-Datum 31.10.2019		0,00	272,00 €
2019	112,00	25.11.2019	Re-Nr. 113, Re-Datum 31.10.19, Ausstattung Ansgariusweg 15, B	Re-Nr. 113, Re-Datum 31.10.19		0,00	112,00 €
2019	20,00	25.11.2019	Re-Nr. 114, Re-Datum 31.10.19, Ausstattung Lager, Industriestr.	Re-Nr. 114, Re-Datum 31.10.19		0,00	20,00 €
2019	293,00	25.11.2019	Re-Nr. 125, Re-Datum 31.10.19, Galgenberg 95	Re-Nr. 125, Re-Datum 31.10.19		293,00	0,00 €
2019	185,28	28.11.2019	RG 0985/2019 v. 14.11.2019 Bullenseedamm 1 - Reinigung Einhe	RG 0985/2019 v. 14.11.2019 Bullenseedamm 1		0,00	185,28 €
2019	91,63	03.12.2019	Rech-Nr. 20191432 vom 27.11.2019 - Rissener Straße 39, 1.OG -	Rech-Nr. 20191432 vom 27.11.2019		91,63	0,00 €
2019	534,67	09.12.2019	RG 1930695 KD 10010 v. 02.12.2019 Waschmaschine für Pinneb	RG 1930695 KD 10010 v. 02.12.2019		534,67	0,00 €
2019	172,16	20.12.2019	RG 954701354 KD 20113 v. 20.11.2019 Rollmatratzen und Bettze	RG 954701354 KD 20113 v. 20.11.2019		172,16	0,00 €
2019	96,08	06.12.2019	Rg. 954728119 Kd. 88888 vom 21.11.2019 Rollmatratze usw.	Rg. 954728119 Kd. 88888 vom 21.11.2019		96,08	0,00 €
2019	119,36	12.12.2019	Kd-Nr. 14651, Rech-Nr. 1902404 vom 28.11.2019 - Thremostatko	Kd-Nr. 14651, Rech-Nr. 1902404 vom 28.11.2019		119,36	0,00 €
2019	86,08	10.12.2019	RG 954830365 KD 10223 v. 27.01.2019 - Bettzeug + Matratze I	RG 954830365 KD 10223 v. 27.01.2019		0,00	86,08 €
2019	285,52	19.12.2019	Kd-Nr. 10576, Rech-Nr. 569746 vom 11.12.2019 - Nachschlüssel	Kd-Nr. 10576, Rech-Nr. 569746 vom 11.12.2019		285,52	0,00 €
2019	312,00	27.12.2019	Re. Nr. 129 v. 30.11.19, Ausstattung Indu 23, E 6	Re. Nr. 129 v. 30.11.19, Ausstattung Indu 23, E 6		0,00	312,00 €
2019	70,00	27.12.2019	Re.-Nr. 130 Re-Datum 30.11.19 Ausstattung Indu 23, E 5, Bulut	Re.-Nr. 130 Re-Datum 30.11.19		0,00	70,00 €
2019	20,00	27.12.2019	Re.-Nr. 132, Re-Datum 30.11.19 Ausstattung Bekstr. 23, E 8, Ebu	Re.-Nr. 132, Re-Datum 30.11.19		0,00	20,00 €
2019	172,00	27.12.2019	Re.-Nr. 131, Re-Datum 30.11.19 Ausstattung Ansgariusweg 17, C	Re.-Nr. 131, Re-Datum 30.11.19		0,00	172,00 €
2020	0,00		Rg. 2030001 Kd. 10010 vom 01.01.2020		E-Herd Kochplatte defekt	0,00	0,00 €
2020	106,57	08.01.2020	Rg. 2030001 Kd. 10010 vom 01.01.2020		E-Herd Kochplatte defekt	106,57	0,00 €
2020	0,00		Ausbuchen Verbindlichkeit Kto. 3511010		RG 1902604 KD 14651 v. 17.12.2019	0,00	0,00 €
2020	434,37	08.01.2020	RG 1902604 KD 14651 v. 17.12.2019 Hellgrund 10		Sanitärarbeiten Hellgrund 10	434,37	0,00 €
2020	0,00		Ausbuchen Verbindlichkeit Kto. 351101		Kd.-Nr. 251081, Rg.-Nr. 2174154 v. 09.10.2019	0,00	0,00 €
2020	119,00	16.01.2020	Kd.-Nr. 251081, Rg.-Nr. 2174154 v. 09.10.2019		Exquisit KS 85-9 RV A+ - Schulauer Str. 65	119,00	0,00 €
2020	270,49	15.01.2020	Rg. StW010120 vom 03.01.2020		Reinigung Weihnachten und Silvester	270,49	0,00 €
2020	438,75	15.01.2020	Rg. StW 020120 vom 03.01.2020		Reinigung zu Weihnachten und Silvester	438,75	0,00 €
2020	420,31	15.01.2020	Rg. StW030120 vom 03.01.2020		Abfall sammeln und entsorgen	420,31	0,00 €
2020	247,04	15.01.2020	Rg. StW040120 vom 03.01.2020		Reinigung zu Weihnachten und Silvester	247,04	0,00 €
2020	315,11	20.01.2020	RG StW 050120 v. 03.01.2020 Steinberg 8		Abfallentsorgung	0,00	315,11 €
2020	97,58	20.01.2020	RG StW 060120 v. 03.01.2020 Am Redder 53		Entsorgung Abfall und Sperrmüll	0,00	97,58 €
2020	97,58	20.01.2020	RG StW 070120 v. 03.01.2020 Bergstr. 19		Entsorgung Abfall	0,00	97,58 €
2020	97,58	20.01.2020	RG StW 080120 v. 03.01.2020 Feldstr. 43-45		Entsorgung Abfall	0,00	97,58 €
2020	97,58	20.01.2020	RG StW 100120 v. 03.01.2020 Im Winkel 1a		Entsorgung Abfall	0,00	97,58 €
2020	97,58	20.01.2020	RG StW 090120 v. 03.01.2020 Holmer Str. 153		Entsorgung Abfall	0,00	97,58 €
2020	498,21	28.01.2020	RG 955184998 KD 20113 v. 17.12.2019		Rollmatratze und div. Bettzeug	498,21	0,00 €
2020	3.010,59	03.02.2020	0990/2020 v. 16.01.2020	Beksberg 24 EG links	Instandsetzungsarbeiten	3.010,59	0,00 €
2020	1.013,29	03.02.2020	130120 v. 19.01.2020	Bullenseedamm 1 Ein	Abfallentsorgung, Reinigung u. Renovierung	0,00	1.013,29 €
2020	137,10	06.02.2020	955483602 20113 v. 07.01.2020		Matratze und Bettwäsche	137,10	0

Jahr	Ist-Betrag	Fälligkeit	Verwendungszweck	Überweisungstext	Bemerkung	Abgrenzung	Betrag
2020	20,00	21.02.2020	Rg.nr. 6 vom 31.01.2020		Asylzuweisung Akhigbe, Hausrat Grundausstattung	20,00	0,00 €
2020	282,00	21.02.2020	Rg.nr. 7 vom 31.01.2020		Obdach Fam. Betten und Kleiderschränke	282,00	0,00 €
2020	212,00	24.02.2020	5 vom 31.01.2020		5 vom 31.01.2020 Ausstattung Angsariusweg 15a	0,00	212,00 €
2020	40,00	24.02.2020	4 vom 31.01.2020		4 vom 31.01.2020 Ausstattung Industriestraße 23	40,00 €	0
2020	2.118,37	26.02.2020	00002/20 vom 31.01.2020		Malerarbeiten - Croningstraße 17, Whg.1 OG	2.118,37	0,00 €
2020	871,68	04.03.2020	020220 v. 19.02.2020	Feldstr. 24	Räumungsarbeiten	871,68	0,00 €
2020	100,00	03.03.2020	Feldstr. 96a - Übernahme technische Geräte		Feldstr. 96a - Übernahme technische Geräte	100,00	0,00 €
2020	178,95	06.03.2020	20200229 vom 17.02.2020	Sanitärarbeiten - Feldstr.	Sanitärarbeiten - Feldstraße 135, App.308	178,95	0,00 €
2020	592,03	10.03.2020	Goethestr. 54 Erstattung Rohrreinigung	- RG Fa. Sven Heidor	Goethestr. 54 Erstattung Rohrreinigung	592,03	0,00 €
2020	90,96	16.03.2020	2030125 10010 vom 09.03.2020		Mühlenstr. 19, App. 3 - Waschmaschine	90,96	0,00 €
2020	467,88	18.03.2020	00008/20 v. 31.01.2020	Croningsstr. 17 EG	Malerarbeiten	467,88	0,00 €
2020	40,00	16.03.2020	Rechn.-Nr. 21 v. 29.02.2020		2 x Hausrat Grundausstattung, Industriestr. 23	40,00 €	
2020	40,00	16.03.2020	Rechn.-Nr. 22 v. 29.02.2020		2x Hausrat Grundausstattung, Industriestr./Bergstr	20,00	20,00 €
2020	87,00	16.03.2020	Rechn.-Nr. 23 v. 29.02.2020		1 Kleiderschrank für Industriestr. 23 Einheit 9	0,00	87,00 €
2020	431,33	10.04.2020	956502769 20113 v. 11.03.2020		Rollmatratzen u. Bettwäsche	431,33	0,00 €
2020	600,29	15.04.2020	570432 10576 vom 07.04.2020	Digitaler Schließzylinder	Haus Sonnenschein Moorweg 27	600,29	0,00 €
2020	354,41	14.04.2020	956611201 20113 v. 26.03.2020		div. Bettwäsche - Feldstr. 114d	354,41	0,00 €
2020	547,09	07.05.2020	2030224 10010 vom 30.04.2020	Mühlenstraße 19 E-Ha	2030224 10010 vom 30.04.2020	547,09	0,00 €
2020	304,13	12.05.2020	570581 10576 v. 04.05.2020	Holmer Straße 153	Roto Mehrfachverriegelung und Doppelzylinder	304,13	0,00 €
2020	4.172,75	15.05.2020	1004/2020 v. 03.05.2020		Instandsetzung 3 Zi Wohnung Trischenweg 9	4.172,75	0,00 €
2020	1.951,24	10.06.2020	SIW010520 vom 27.05.2020		Am Redder 53, Einheit 2 - Grundreinigung	0,00	1.951,24 €
2020	1.812,73	10.06.2020	SIW 020520 vom 27.05.2020		Am Redder 53, Einheit 4 - Grundreinigung	0,00	1.812,73 €
2020	148,75	15.06.2020	2020-0346 v. 07.06.2020 Rissener Str. 39		Ameisenbekämpfung	148,75	0,00 €
2020	545,02	08.06.2020	Entfernung der Überhänge			545,02	0,00 €
2020	2,11	26.06.2020	3820404 1508402 v. 18.06.2020		Modellgips	2,11	0,00 €
2020	105,61	24.06.2020	20200641 v. 12.06.2020 Galgenberg 95		Heizungsarbeiten	105,61	0,00 €
2020	97,00	24.06.2020	37 vom 31.05.2020		Ausstattung Angsariusweg 17 E 9	0,00	97,00 €
2020	139,00	24.06.2020	2313850 142990 vom 08.06.2020		Im Winkel 1a	0,00	139,00 €
2020	88,00	24.06.2020	2313847 142990 vom 08.06.2020		Bullenseedamm 1a	0,00	88,00 €
2020	145,18	25.06.2020	20207341 121001 v. 13.06.2020		Probebohrungen Bodendielen Riststr. 21	145,18	0,00 €
2020	20.000,00		Sperrung gemäß dienstlicher Mitteilung v. 06.05.2020	Jediglich Freigabe von	Berichtszeilen 13 und 16	20.000,00	0,00 €
2020	64,26	03.07.2020	2030326 10010 v. 26.06.2020		Instandsetzung Lampe - Möllers Park 14	64,26	0,00 €
2020	230,00	27.06.2020	SIW010620 vom 15.06.2020		Abfuhr sperrmüllartige Sachen UK Feldstraße	230,00	0,00 €
2020	105,49	25.07.2020	Kd. Nr. 20113, Re. Nr. 957915205 v. 26.6.20		Kd. Nr. 20113, Re. Nr. 957915205 v. 26.6.20	105,49	0,00 €
2020	842,50	13.07.2020	Erstattung Rg. J.A. Ziffermann v. 11.06.2020		Feuchtigkeitsschaden Rissener Str. 39	842,50	0,00 €
2020	780,50	24.07.2020	Re. Nr. SIW010720 v. 12.7.20	Moorweg 60, Einheit 1	Re. Nr. SIW010720 v. 12.7.20	780,50	0,00 €
2020	252,47	24.07.2020	2336536 233453 v. 16.07.2020		Waschmaschine Feldstr. 24-26 I. OG	252,47	0,00 €
2020	1.553,96	03.08.2020	1022/2020 v. 22.07.2020 Brombeerweg 9 OG2		Instandsetzungsarbeiten	1.553,96	0,00 €
2020	97,09	03.08.2020	2020/288 v. 26.07.2020 Brombeerweg 9, OG3		Instandsetzung Küchenfenster	97,09	0,00 €
2020	0,00	11.08.2020	2020072203 10025 v. 26.07.2020	Rollberg 18	Entfernung der Überhänge	0,00	0,00 €
2020	0,00	08.06.2020	2020072203 10025 v. 26.07.2020	Rollberg 18	Entfernung der Überhänge	0,00	0,00 €
2020	709,34	03.08.2020	20200850 v. 28.07.2020 Rissener Str. 75		Erneuerung Einbauspele Whg. Kolvi	709,34	0,00 €
2020	278,29	22.08.2020	958701464 20113 v. 23.07.2020		Rollmatratze und Bettzeug	278,29	0,00 €
2020	325,99	14.08.2020	958533975 20113 v. 15.07.2020		Rollmatratzen und Bettzeug	325,99	0,00 €
2020	229,50	13.08.2020	958493468 20113 v. 14.07.2020		Rollmatratzen u. Bettzeug	229,50	0,00 €
2020	161,70	06.08.2020	1027/2020 vom 29.07.2020		Reinigung des Containerstellplatzes Bullenseedamm	161,70	0,00 €
2020	423,75	11.08.2020	2030392 10010 vom 04.08.2020		Waschmaschine ausgetauscht - Steinberg 8	0,00	423,75 €
2020	17,90	14.08.2020	DA20123-15752110 520162 vom 14.08.2020		Schlüsselnachbestellung	17,90	0,00 €
2020	337,00	24.08.2020	Re.-45, Lief.Nr. 798 vom 31.07.2020		Angsariusweg 15A, EH6, Zuweisung Rezal	0,00	337,00 €
2020	298,00	31.08.2020	2354895 142990 vom 19.08.2020		Kühl-/Gefrierkombination	298,00	0,00 €
2020	8,58	03.09.2020	Auslagenerstattung Reparaturbänder m. Flügelpalte			8,58	0,00 €
2020	490,10	15.09.2020	SIW 010920 v. 03.09.2020		Umzugshilfe Familie Hejazy am 27.08.2020	490,10	0,00 €
2020	40,00	15.09.2020	54 vom 31.08.2020		Hausrat für 2 x 1 Person	40,00	0,00 €
2020	20,00	15.09.2020	53 vom 31.08.2020		Hausrat für eine Person	20,00	0,00 €
2020	20,00	15.09.2020	52 vom 31.08.2020		Hausrat für eine Person	20,00	0,00 €
2020	525,24	16.09.2020	958974276 88888 vom 06.08.2020		Bettwäsche usw.	525,24	0,00 €
2020	151,24	17.09.2020	20200985 vom 28.08.2020		Rissener Str. 3 / EG links - Sanitärarbeiten	151,24	0,00 €
2020	292,76	17.09.2020	20200986 vom 28.08.2020		Feldstraße 97 - Sanitärarbeiten	292,76	0,00 €
2020	147,78	24.09.2020	2030476 10010 vom 17.09.2020		Reparatur Waschmaschine Industriestraße	147,78 €	0
2020	379,42	29.09.2020	571404 10576 vom 21.09.2020		Nachschlüssel div. Unterkünfte	379,42	0,00 €
2020	404,42	29.09.2020	571403 10576 vom 21.09.2020		Nachschlüssel usw. div. Unterkünfte	404,42	0,00 €
2020	484,98	05.10.2020	2030510 10010 v. 28.09.2020		Austausch Waschmaschine Kronskamp 127	484,98	0,00 €
2020	262,91	05.10.2020	2030512 10010 v. 28.09.2020		E-Arbeiten Herdanschlussdose Einheit 13	262,91	0,00 €
2020	973,12	20.09.2020	1033/2020 vom 10.09.2020		Galgenberg 95, 1. OG	973,12	0,00 €
2020	2.514,18	05.10.2020	SIW 020920 v. 24.09.2020		Räumung und Instandsetzung Bullenseedamm 1A	0,00	2.514,18 €
2020	319,00	13.10.2020	2377634 251081 v. 30.09.2020		BEKO DCU7230N, für Industriestraße 23	319,00 €	0
2020	515,00	14.10.2020	62 v. 30.09.2020		Verschiedene Möbel, Brombeerweg 9	515,00	0,00 €
2020	125,98	22.10.2020	2357311 233453 vom 24.08.2020		Am Redder 53 Kühlschrank	0,00	125,98 €
2020	109,62	27.10.2020	20201210 vom 16.10.2020		Brombeerweg 9 Silikonfuge und Spüleleiste erneue	109,62	0,00 €
2020	78,30	05.11.2020	20201276 v. 23.10.2020	Rissener Str. 3 - I-OG	Sanitärarbeiten	78,30	0,00 €
2020	851,16	06.11.2020	SIW 031020 vom 23.10.2020		Rissener Straße 3: Gestrichen, Sockelleisten usw.	851,16	0,00 €
2020	432,68	03.11.2020	2020/327 vom 01.11.2020		Pinneberger Str. 92, Einheit 2 - Türr erneuert	432,68	0,00 €
2020	814,01	16.11.2020	Rissener Str. 39 Whg 10 /Leitungswasserschaden			814,01	0,00 €
2020	73,89	21.11.2020	2030604 10010 vom 14.11.2020		Lerchenweg 6 - E-Anlage überprüft	73,89	0,00 €
2020	68,80	16.11.2020	Auslagenerstattung Abrechnung v. 09.11.2020			68,80	0,00 €
2020	431,35	28.11.2020	960615606 88888 vom 28.10.2020		Bettwäsche usw.	431,35	0,00 €
2020	1.585,49	21.11.2020	1040/2020 v. 10.11.2020 Eichkamp 23		Demontage prov. Terrassenüberdachung, Entrümpe	1.585,49	0,00 €
2020	147,00	25.11.2020	67 vom 20.10.2020		Schrank & Bett - Einweisung Cieslak, Derek-D.	147,00	0,00 €
2020	74,57	05.12.2020	960776014 20113 v. 17.11.2020		Bettzeug	74,57	0,00 €
2020	1.047,31	27.11.2020	20201658 vom 12.11.2020		Sanitärarbeiten Spülkasten	1.047,31	0,00 €
2020	125,98	23.11.2020	2357311 233453 vom 24.08.2020		Kühlschrank	125,98	0,00 €
2020	3.099,21	11.12.2020	20150990 121001 v. 04.12.2020		Einbau Veluxfenster Riststraße 21	3.099,21	0,00 €
2020	2.052,04	25.11.2020	02/RS/20 Trockenbauarbeiten Riststr. 21			2.052,04	0,00 €
2020	66,27	11.12.2020	Auslagenerstattung vom 23.11.2020			66,27	0,00 €
2020	787,46	13.01.2020	Kd.Nr. 10010, Rg. 1930778 v. 30.12.2019		Gorenje EB-Herdset-HH-Light (Vofhaben 43)	0,00	787,46 €
2020	63,07	25.12.2020	J-20-03247 01-067-1140 v. 11.12.2020		Schornsteinfeger Feldstraße 114 d	63,07	0,00 €
2020	1.033,08	18.12.2020	2020/343 v. 14.12.2020		Arbeiten Küche/Rep. Tür Rudolf-Breitscheid-Str.63	1.033,08	0,00 €
2020	149,14	31.12.2020	961314697 20113 v. 04.12.2020		Bettwäsche Auftrag 24/2020	149,14	0
2020	109,18	30.12.2020	961204115 20113 v. 04.12.2020		Bettwäsche Auftrag 23/2020	109,18	0
2020	768,00	04.12.2020	73 vom 30.11.2020		Möbel für Fam. Maalin/Hassan - Angsariusweg 15/	0,00	768,00 €
2020	100,00	04.12.2020	72 vom 30.11.2020		Hausrat für Fam. Maalin/Hassan - Angsariusweg 15	0,00	100,00 €
2020	354,25	05.01.2021	572127 10576 vom 28.12.2020		Div. Nachschlüssel usw.	354,25	0
2020	0,00	23.11.2020	Erstattung Doppelzahlung - Gutschrift zu	Rech-Nr 2357311 233	Kühlschrank	0,00	0
2020	212,00	12.01.2021	77 vom 31.12.2020		Holmer Str. 153 / Einheit 8	0,00	212,00 €
2020	112,00	12.01.2021	79 vom 31.12.2020		Industriestr. 23, Zi. 13	112,00	0
2020	102,00	12.01.2021	80 vom 31.12.2020		Feldstr. 41 Einheit A22	0,00	102,00 €
2020	120,00	13.01.2021	78 vom 31.12.2020		Industriestr. 23	120,00	0
2020	44,42	14.01.2021	Auslagenerstattung Ventilkopf, Schwenkauslauf und	Reparaturbänder	Auslagenerstattung	44,42	0
2020	0,00	14.01.2021	aktive RAP	Reparaturbänder	Auslagenerstattung	0,00	0
2020	24,56	14.01.2021	Auslagenerstattung Oventrop Thermostat		Auslagenerstattung Oventrop Thermostat	24,56	0
2020	353,36	18.01.2021	96173932 88888 vom 14.12.2020		Bettwäsche	353,36	0
2020	236,14	21.01.2021	Diverse Auslagen Abrechnung 14.12.2020			236,14	0
2020	350,93	04.02.2021	961752121 20113 vom 14.12.2021		Div. Zubehör an Bettwäsche	350,93	0
2020	416,47	07.10.2020	2371118 142990 vom 18.09.2020		1 Waschmaschine, UK Industriestraße	0,00	416,47 €
2020	504,35	20.01.2020	Kd.-Nr. 10010, Rg.-Nr. 20309019 v. 13.01.2020		BEKO Waschautomat WML 16106N, UK Steinberg	0,00	504,35 €
2020	269,00	03.03.2020	1930727 10010 v. 09.12.2019		Standherd Amica SHE 11545 + Diverse Kleinteile	269,00	0
2020	56,79	12.02.2021	4729521 311765 v. 27.11.2020		Sammelrechnung Winterdienst Unterkünfte	56,79	0

Jahr	Ist-Betrag	Fälligkeit	Verwendungszweck	Überweisungstext	Bemerkung	Abgrenzung	Betrag
2020	56,79	23.01.2021	4749400 311765 v. 23.12.2020		Sammelrechnung Winterdienst Unterkünfte	56,79	0
2020	0,00		02/RS/20 Trockenbauarbeiten Riststr. 21		Übertrag Auftrag ausbuchen	0,00	0
2021	3.393,00	06.01.2021	10/RS/20 Malerarbeiten Riststraße 21			3.393,00	0
2021	1.052,12	06.01.2021	09/RS/20 Verkleidung Dachfenster Riststr. 21			1.052,12	0
2021	2.940,00	12.01.2020	21300002 10010 vom 05.01.2020 -1.Abschlagsrechnung		E-Anlage gemessen, Zuleitungen zugeordnet u.a.	2.940,00	0
2021	1.470,00	13.01.2021	213000007 10010 vom 06.01.2020		Riststraße 21 -Telefon-/Datenleitungen installiert	1.470,00	0
2021	118,23	13.01.2021	21300005 10010 vom 06.01.2021		Waschmaschine instand gesetzt	0,00	118,23
2021	51,31	03.02.2021	572282 10576 vom 26.01.2021		Bergstraße - Türöffnung am 15.01.2021	0,00	51,31
2021	94,96	25.01.2021	1055/2021 vom 16.01.2021		Bullenseedamm 1, App. 4 - Heizkörper frei räumen	0,00	94,96
2021	6,21	01.02.2021	Auslagen Material Angsariusweg 15 +17			0,00	6,21
2021	109,66	21.02.2021	9612014116 20113 vom 22.01.2021		Matratzen	0,00	109,66
2021	244,01	05.02.2021	20210150 v. 03.02.2021 Kronskamp 127a		Sanitärarbeiten	244,01	0
2021	39,87	05.02.2021	20210151 v. 03.02.2021 Rissener Str. 3 I.OG		Sanitärarbeiten	39,87	0
2021	2.499,00	08.02.2021	2021/357 vom 26.01.2021		Rissener Str. 28 Whg. 10 Bodenarbeiten usw.	2.499,00	0
2021	647,83	12.02.2021	21300066 10010 vom 05.02.2021		Riststr. 21 Einbaueherd	647,83	0
2021	153,49	12.02.2021	21300065 10010 vom 05.02.2021		Fehlerstromschutzfehler Riststr. 21	153,49	0
2021	29,39	18.02.2021	Auslagenerstattung vom 05.02.2021		Greifer	29,39	0
2021	9,78	18.02.2021	Auslagenerstattung vom 17.02.2021		Handbrause & Brauseschlauch	0,00	9,78
2021	291,31	31.12.2021	Auftrag Nr. 05 Lo vom 26.08.2020 - Lomberg			291,31	0
2021	625,00	24.02.2021	2451639 233453 vom 10.02.2021		Doppelkochplatten	625,00	0
2021	1.009,80	02.03.2021	962517856 11866 vom 15.02.2021		Bettwäsche	0,00	1009,8
2021	230,07	01.03.2021	2100206 10281 v. 22.02.2021		Reparaturverglasung Moorweg 27	230,07	0
2021	26,45	15.02.2021	Auslagen Wannennarmatur Feldstr. 97			0,00	26,45
2021	216,58	08.03.2021	AR 2021-0079 v. 02.03.2021 Hinter der Kirche 7		Mardervergrämung	216,58	0
2021	8,90	16.03.2021	Auslagenerstattung vom 04.03.2021	Material Türreparatur	Schulauer Str. 65 Einheit 4	0,00	8,8
2021	119,71	25.03.2021	20210413 vom 24.03.2021	Pinneberger Str. 92	Waschmaschinenraum	119,71	0
2021	459,40	14.04.2021	21300212 10010 v. 07.04.2021		Erneuerung E-Herd Schulauer Str. 65 Einheit 15	0,00	459,4
2021	58,26	30.03.2021	4793847 311765 v. 26.02.2021		3. Abschlag Sammelrechnung Unterkünfte	58,26	0
2021	58,26	28.04.2021	4814301 311765 v. 26.03.2021		Samelabrechnung div. Unterkünfte Rollberg 18	58,26	0
2021	26,71	15.04.2021	Auslagen Unterkunft Angsariusweg 17 Einheit 2			0,00	26,71
2021	3,42	15.04.2021	Auslagen Kronskamp 127 I. OG			0,00	3,42
2021	1.564,29	03.05.2021	21300267 10010 vom 26.04.2021		Waschmaschine ausgetauscht	0,00	1564,29
2021	98,22	12.05.2021	272939 10576 v. 04.05.2021		Türöffnung Nordtst Rissener Straße 3	98,22	0
2021	678,30	06.05.2021	SIW 010421 v. 23.04.2021		Aufbau Schränke Am Redder 53 u. Im Winkel 24 I	0,00	678,3
2021	164,22	07.05.2021	20210576 v. 27.04.2021 Rud.-Breitscheid-Str. 63		Sanitärarbeiten Anbau	164,22	0
2021	299,91	12.05.2021	Auslagen für städtische Unterkünfte		Matratzen und Spannbettlaken	299,91	0
2021	14,50	06.04.2021	3200/10/4/25 vom 06.04.2021	Beksberg 24, Müllbox		14,50	0
2021	14,50	06.04.2021	3150/11/7/39 vom 06.04.2021	Beksberg 16, 2,0 m-r	Müllboxschlüssel	14,50	0
2021	276,00	12.05.2021	Auslagen für städtische Wohnunterkunft		4 Matratzen	276,00	0
2021	820,05	17.05.2021	Auftrag Nr. 03 Lo vom 26.08.2020 -Lomberg			820,05	0
2021	9,48	31.05.2021	Auslagenerstattung für städtische Unterkunft	Angsariusweg 15a, E		0,00	9,48
2021	9,98	31.05.2021	Auslagen für städtische Unterkunft Feldstr. 135	App. 53		9,98	0
2021	2.052,04		02/RS/20 Trockenbauarbeiten Riststr. 21		Übertrag Auftrag einbuchen	2.052,04	0
2021	9,72	31.05.2021	Auslagen für städtische Unterkunft	Feldstr. 41-45		0,00	9,72
2021	9,70	31.05.2021	Auslagen für städtische Unterkunft	Schulauer Str. 65, E 3		0,00	9,7
2021	35,00	01.06.2021	11 vom 30.04.2021		Ausstattung Rud.- Breitscheid - Str. 65, 1 Kinderb	35,00	0
2021	1.045,95	10.06.2021	SIW 020521 v. 28.05.2021 Holmer Straße 153	Einheit 15	Instandsetzungs- und Reinigungsarbeiten	0,00	1045,95
2021	630,40	10.06.2021	SIW 030521 v. 28.05.2021 Schulauer Str. 65	Einheit 3	Instandsetzungs- u. Reinigungsarbeiten	0,00	630,4
2021	1.509,00	10.06.2021	SIW 040521 v. 28.05.2021 Schulauer Straße 65	Einheit 4	Entrümpelung, Reinigung u. Instandsetzung	0,00	1509
2021	4.800,00	03.06.2021	1/21 Rissener Str. 3 Instandsetzung			4.800,00	0
2021	25.000,00		Sperre gemäß dienstlicher Mitteilung v. 30.06.2021	lediglich Freigabe von	Berichtezeilen 13 und 16	25.000,00	0
2021	65,00	20.07.2021	573286 10576 v. 12.07.2021		Türöffnung Kronskamp 127 - I. OG	0,00	65
2021	227,00	15.07.2021	21 vom 30.06.2021		Ausstattung Schulauer Str. 65 E4/Komm Burmeiste	0,00	227
2021	362,00	15.07.2021	22 vom 30.06.2021		Ausstattung Rudolf-Breitscheid-Str. 42 /Komm Apto	362,00	0
2021	155,00	11.08.2021	965034206 88888 vom 28.06.2021		Bettwäsche	155,00	0
2021	500,00	13.07.2021	Auftrags-Nr.: 221 Rissener Str. 3 Behebung Versto			500,00	0
2021	6.112,46	20.07.2021	1094/2021 v. 11.07.2021 Rissener Str. 3 EG		Entrümpelung u. Renovierungsarbeiten	6.112,46	0
2021	0,00	03.06.2021	1094/2021 v. 11.07.2021 Rissener Str. 3 EG		Entrümpelung u. Renovierungsarbeiten	0,00	0
2021	390,00	20.07.2021	965058316 20113 vom 14.07.2021		Bettwäsche etc.	390,00	0
2021	3.200,00	19.07.2021	Auftrags-Nr.: 321 Feldstrasse 96a Festpreis Renov			3.200,00	0
2021	219,50	28.07.2021	965389376 88888 vom 16.07.2021		Bettwäsche etc.	219,50	0
2021	151,61	04.08.2021	21300440 10010 vom 28.07.2021	Hinter der Kirche 7	Kurzschluß div. Räume ohne Strom	151,61	0
2021	628,43	07.08.2021	573445 10576 vom 30.07.2021		Nachschlüssel usw.	628,43	0
2021	869,00	01.09.2021	965453321 20113 vom 20.07.2021		Bettbezüge usw.	869,00	0
2021	1.428,00	13.08.2021	SIW 010821 v. 01.08.2021 Rissener Str. 28 EG Mitte		Reinigung und Malerarbeiten	1.428,00	0
2021	177,95	09.08.2021	Diverse Auslagen für städtische Unterkünfte			177,95	0
2021	20,00	10.08.2021	33 vom 31.07.2021		Bergstraße 19 E 8 Hausrat Grundausstattung	0,00	20
2021	40,00	10.08.2021	26 vom 31.07.2021		Am Redder 53 / Steinberg 8 Hausrat Grundausst.	0,00	40
2021	20,00	10.08.2021	25 vom 31.07.2021		Industriestraße 23 Hausrat Grundausstattung	20,00	0
2021	645,13	15.08.2021	SIW 020821 v. 03.08.2021 Holmer Str. 153	Einheit 1	Grundreinigung und Malerarbeiten	0,00	645,13
2021	41,41	10.08.2021	5456231 311765 vom 02.07.2021		Grünpflege 3. Abschlag	41,41	0
2021	0,00	17.05.2021	5456231 311765 vom 02.07.2021		Grünpflege 3. Abschlag	0,00	0
2021	245,97	11.08.2021	2021/400 v. 06.08.2021 Im Winkel 1a		Instandsetzung Küchenmöbel	0,00	245,97
2021	466,96	11.08.2021	2021/398 v. 06.08.2021 Feldstr. 96a II. OG		Instandsetzung Fenster u. Balkontür	466,96	0
2021	93,07	20.08.2021	573491 10576 v. 12.08.2021		Instandsetzung Waschraum, Schließblechsatz	0,00	93,07
2021	90,96	18.08.2021	21300476 10010 vom 11.08.2021		Hinter der Kirche 7 - Heizungsanlage ohne Strom	90,96	0
2021	42,00	16.08.2021	Ausstattung Kinderbett Rissener Str. 28			42,00	0
2021	3.172,06	27.08.2021	SIW 030821 v. 15.08.2021 Feldstr. 96a II. OG		Renovierungsarbeiten	3.172,06	0
2021	0,00	19.07.2021	SIW 030821 v. 15.08.2021 Feldstr. 96a II. OG		Renovierungsarbeiten	0,00	0
2021	4.712,40	27.08.2021	2021-11457 vom 12.08.2021		Industriestraße 23 Div. Möbel	4712,4	0
2021	190,00	20.09.2021	965821639 20113 vom 10.08.2021		Rollmatratzen usw. Hinter der Kirche 7	190,00	0
2021	220,15	30.08.2021	20211093 v. 24.08.2021 Moorweg 27 Einheit 1		Sanitärarbeiten	220,15	0
2021	526,33	02.09.2021	21300501 10010 vom 26.08.2021	Wohnheim Feldstrass	gerissenes Glas Ceranfeld	0,00	526,33
2021	272,93	12.09.2021	R20216628 18055 vom 02.09.2021		Moorweg 27 Beseitigung Verstopfung	272,93	0
2021	80,00	24.09.2021	966101560 20113 v. 03.09.2021		Matratzen	80,00	0
2021	293,10	16.09.2021	20211156 vom 13.09.2021		Sanitärarbeiten Moorweg 27	293,10	0
2021	1.904,00	23.09.2021	SIW 020921 v. 11.09.2021 Rissener Str. 28	EG links	Renovierung u. Malerarbeiten	1.904,00	0
2021	535,60	21.09.2021	SIW 010921 v. 09.09.2021 Feldstr. EH A1-3		Renovierung u. Grundreinigung	0,00	535,6
2021	195,81	20.09.2021	20211160 v. 16.09.2021 Möllers Park 14		Sanitärarbeiten Whg. Clausen	195,81	0
2021	262,40	20.09.2021	20211163 v. 16.09.2021 Rud.-Br.-Str. 63 Anbau		Sanitärarbeiten	262,40	0
2021	682,00	24.09.2021	34 v. 31.08.2021 Galgenberg 95		Ausstattung Möbel	682,00	0
2021	587,00	24.09.2021	35 v. 31.08.2021 Rissener Str. 28		Ausstattung div. Möbel	587,00	0
2021	72,00	24.09.2021	36 v. 31.08.2021 Bergstr. 19		Waschmaschine	0,00	72
2021	112,00	24.09.2021	37 v. 31.08.2021 Feldstraße 41-45		Wäschetrockner	0,00	112
2021	20,00	24.09.2021	38 v. 31.08.2021 Bekstraße 4 E 8		Hausrat Grundausstattung	20,00	0
2021	20,00	24.09.2021	39 v. 31.08.2021 Bekstraße 22 E 4		Hausrat Grundausstattung	20,00	0
2021	232,00	24.09.2021	40 v. 31.08.2021 Mühlenstr. 19 E 7		Möbel und Grundausstattung Hausrat	232,00	0
2021	512,00	24.09.2021	41 v. 31.08.2021 Hinter der Kirche 7		div. Möbel und Waschmaschine	512,00	0
2021	63,56	01.10.2021	573773 10576 vom 23.09.2021		Reparatur vom 21.06.2021 - Terrassentür repariert	63,56	0
2021	286,79	30.09.2021	20211171 v. 20.09.2021 Moorweg 27 Einheit 4		Sanitärarbeiten	286,79	0
2021	1.500,00	10.10.2021	Auftrag Nr. 6/21 vom 15.09.2021/Cagil - Kronskamp			1.500,00	0
2021	0,00	25.11.2020	02/RS/20 Trockenbauarbeiten Riststr. 21			0,00	0
2021	4.160,05	24.09.2021	Auftrag 7/21 Renovierung Tinsdaler Weg93 OG links			4.160,05	0
2021	80,57	19.10.2021	Auslagenerstattung Bauzentrum Lüchau			80,57	0
2021	371,00	20.10.2021	966765059 20113 v. 28.09.2021		Ausstattung Bettwäsche	371,00	0
2021	607,95	27.10.2021	21300623 10010 v. 20.10.2021		Einbaueherd Rissener Str. 3	607,95	0
2021	416,50	14.10.2021	SIW011021 vom 02.10.2021		Zwangs-Umzug Fr. Knust /Im Winkel-Holmer Str.	0,00	416,5

Jahr	Ist-Betrag	Fälligkeit	Verwendungszweck	Überweisungstext	Bemerkung	Abgrenzung	Betrag
2021	372,00	29.10.2021	967100549 9911886 v. 14.10.2021		Matratzen 90*200 cm 10 Stück	372,00	0
2021	191,83	05.11.2021	2021-0029 vom 21.10.2021		Entsorgung Sperrmüll Keller Beksberg 16	191,83	0
2021	20,00	13.10.2021	50 vom 30.09.2021		Hausrat Grundaussstattung Steinberg 8, Einh. 11	0,00	20
2021	20,00	13.10.2021	51 vom 30.09.2021		Hausrat Grundaussstattung Pinneberger Str. 92 Einh.	20,00	0
2021	502,00	13.10.2021	52 vom 30.09.2021		Ausstattung Feldstraße	502,00	0
2021	112,00	13.10.2021	53 vom 30.09.2021		Kühlkombi - Feldstraße 96a	112,00	0
2021	5.000,00	09.11.2021	Wohnungsübergabe zum 31.10.2021 - Vereinbarung	vom 21.10.2021 zu Rr	Kosten für Renovierungsarbeiten	5.000,00	0
2021	136,85	13.11.2021	SW 021121 v. 01.11.2021 Steinberg 8		Kosten für Anfahrt	0,00	136,85
2021	399,95	29.10.2021	10010660038284 2462947/01 vom 29.10.2021		Kühlschränke	399,95	0
2021	164,61	19.11.2021	967578194 9911886 vom 04.11.2021		Spannbettlaken usw.	164,61	0
2021	631,77	22.11.2021	21300675 10010 vom 15.11.2021		Austausch defekter E-Herd	0,00	631,77
2021	478,98	18.11.2021	211012 v. 05.11.2021		Umzug Bekstr. 22 zu Feldstr. 41 Einheit A1.3	478,98	0
2021	101,15	18.11.2021	211021 v. 05.11.2021	Bergstr. 19 Einheit 2	Einbau StiebelEltron Untertisch WW-Speicher	0,00	101,15
2021	259,00	25.11.2021	967718850 9911886 v. 10.11.2021		Bettwäsche für Unterkünfte	259,00	0
2021	13,95	26.11.2021	967728583 9911886 vom 11.11.2021		Bettlaken	13,95	0
2021	139,50	26.11.2021	967728582 9911886 vom 11.11.2021		Bettzeug	139,50	0
2021	529,43	18.11.2021	2021/492 vom 16.11.2021		Einheit 2 - Küche überarbeitet	0,00	529,43
2021	510,99	18.11.2021	2021/493 vom 16.11.2021		Türen nach Einbruchschaden	0,00	510,99
2021	4.160,05	29.11.2021	Re-180/2021 vom 12.11.2021		Renovierung Tinsdaler Weg 93 Whg. 1, OG links	4.160,05	0
2021	0,00	24.09.2021	Re-180/2021 vom 12.11.2021		Renovierung Tinsdaler Weg 93 Whg. 1, OG links	0,00	0
2021	350,14	30.11.2021	967816250 9911886 v. 15.11.2021		div. Bettwäsche für Unterkünfte	350,14	0
2021	302,25	03.12.2021	967903627 9911886 v. 18.11.2021		5 Stk. Matratzen für Unterkünfte	302,25	0
2021	3.593,80	23.10.2021	SW 021021 vom 11.10.2021		Kronskamp 127 OG - Entrümpelung+Endreinigung	0,00	3593,8
2021	618,80	01.12.2021	Auftrag Nr. 03 Lo vom 18.11.2021/Lomberg			618,80	0
2021	0,00	06.01.2021	10/RS/20 Malerarbeiten Riststraße 21			0,00	0
2021	0,00	06.01.2021	09/RS/20 Verkleidung Dachfenster Riststr. 21			0,00	0
2021	185,50	06.12.2021	20211536 v. 24.11.2021		Sanitärarbeiten Hinter der Kirche 7a	185,50	0
2021	132,00	31.12.2021	967550965 20113 vom 01.12.2021		Bettzeug	132,00	0
2021	6.314,54	31.12.2021	Renovierung d. gesamten Wohnung, Streichen.....			6.314,54	0
2021	752,00	30.11.2021	60 vom 30.11.2021		Ausstattung Tinsdaler Weg 93	752,00	0
2021	527,00	30.11.2021	62 vom 30.11.2021		Ausstattung Kronskamp 127b	0,00	527
2021	202,00	30.11.2021	63 vom 30.11.2021		Ausstattung Holmer Straße 153	0,00	202
2021	382,00	30.11.2021	64 vom 30.11.2021		Ausstattung Steinberg 8	0,00	382
2021	87,00	30.11.2021	65 vom 30.11.2021		Ausstattung Steinberg 8	0,00	87
2021	464,10	23.12.2021	Re-156/2021 vom 03.12.2021	1.Teil-Rechnung	Strauchrückschnitt + Abfallentsorgung	464,10	0
2021	0,00	01.12.2021	Re-156/2021 vom 03.12.2021	1.Teil-Rechnung	Strauchrückschnitt + Abfallentsorgung	0,00	0
2021	133,88	23.12.2021	Re-156/2021 vom 06.12.2021	Schlussrechnung	Sturmschaden + Strauch Rückschnitt	133,88	0
2021	0,00	01.12.2021	Re-156/2021 vom 06.12.2021	Schlussrechnung	Sturmschaden + Strauch Rückschnitt	0,00	0
2021	100,00	10.01.2022	61 vom 30.11.2021		5x Hausrat Grundaussattung	100,00	0
2021	72,00	10.01.2022	77 vom 31.12.2021		1 Waschmaschine	72,00	0
2021	100,00	10.01.2022	78 vom 31.12.2021		5x Hausrat Grundaussattung	100,00	0
2021	40,00	10.01.2022	79 vom 31.12.2021		2x Hausrat Grundaussattung - Feldstraße 111	40,00	0
2021	93,36	30.12.2021	1418306 v. 07.12.2021		Bekleidung	93,36	0
2021	372,00	30.12.2021	968331973 9911886 vom 15.12.2021		Matratzen	372,00	0
2021	70,60	20.01.2022	Erstattung Auslagen			70,60	0
2021	1.609,05	30.12.2021	574374 10576 vom 22.12.2021		diverse Ersatzschlüssel für Unterkünfte	1.609,05	0
2021	0,00	17.05.2021	Auftrag Nr. 03 Lo vom 26.08.2020 -Lomberg			0,00	0
2021	56,79	31.12.2021	5566699 311765 vom 10.12.2021		Sammelabrechnung November 2021	56,79	0
2021	17,61	14.01.2021	Auslagenerstattung Ventilkopf, Schwenkauslauf und	Reparaturbänder	Auslagenerstattung	17,61	0
						212.325,10	68.569,13 €

Möblierungspauschale			
Kosten für Unterbringung (31540101) von 2019 - 2021 für städtische Unterkünfte			68.569,13 €
entspricht pro Jahr			22.856,38 €
entspricht pro Person pro Jahr (10 m² p.P.) bei Gesamt m² in Höhe von	5248,17		43,55 €
entspricht pro Person pro Monat			3,63 €