

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
---	--

Geschäftszeichen	Datum 24.01.2023	MV/2023/003
------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	16.02.2023

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklungen wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

Inhalt der Mitteilung:

Anlage/n

- 1 UBFA 16.02.2023 Berichtswesen

Bauvorhaben / Projekt (Budget)	Baukosten brutto inkl. Nebenkosten (alle Kostengruppen)	Beschlussvorlage	Bauzeit	Meilensteine Erläuterungen	Sonstiges	Förderung
1) <u>Umbau und Erweiterung WG (1110-30704)</u>						
Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2018	653.500,00 €					
Kostenberechnung	740.000,00 €	BV/2019/071	2020-2022	Erweiterung Planung aufgrund verschiedener Fördermöglichkeiten (IMPULS 2030, SWF).		
Kostenberechnung	1.037.200,00 €			Umbauplanung an Vorgabe energetischer Sanierung angepasst.		
aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)						
IMPULS 2030	202.767,00 €					
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)	1.254.632,40 €			Stand 13.01.2023		
2) <u>ASS: Ersatzneubau für Klassentrakt 1962 (2110-02706)</u>						
		MV/2016/066		Rat 20.06.2019: Beschluss Weiterverfolgung		
		BV/2019/075		Variante 1.		
Kostenschätzung gem. Vorplanung	4.521.018,00 €	BV/2022/028		mit beschlossener Energievariante (Energievariante fehlt im Haushaltsentwurf 2023)		
Kostenberechnung						
Kostenanschlag nach Ausschreibung						
aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)						
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
3) <u>JRG: Ersatzneubau Unterstufentrakt (2170-01702)</u>						
		BV/2019/074		Rat 17.12.2020: Beschluss Raumkonzept u.		
Kostenschätzung gem. Vorplanung	10.000.000,00 €	BV/2020/079	2019-2023	Festlegung energetischer Standard		
Kostenberechnung	10.149.000,00 €	BV/2021/012-1		Rat 17.06.2021: Baubeschluss inkl. Hybrider		
Kostenanschlag	Ausschreibung läuft			Kostenanschlag voraussichtlich 05/2023		
aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				Lüftungsanlagen		
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
Fördermittel IMPULS 2030 II	3.000.000,00					
<u>JRG: Außenanlagen (in Verbindung mit Hochbau)</u>			ab 2024			
Kostenschätzung gem. Vorplanung	noch offen					

4)	Kostenberechnung gem. Entwurf					
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
	JRG: Neugestaltung Mittelstufenhof (2170-01709)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018	200.000,00 €	BV/2019/017	ab 2023		
	Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019					
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					

5)	JRG: Sanierung Bolzplatz und Sportanlage (2170-01710)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018	961.000,00 €	BV/2018/002		Planungsbeschluss 08.02.2018	
	Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019	1.070.500,00 €		noch offen	Obwohl die Laufbahn stark sanierungsbedürftig ist, hängt die Umsetzung vom zeitlichen Bauablauf des Neubaus Unterstufentrakt ab.	Keine Fördermittel-zusage.
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	noch offen			vorgezogene Errichtung des Ballfangzaunes.	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
6)	Steinberghalle - Modernisierung (2170-01715)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 09/2019	3.046.000,00 €		2023	Fördermittelantrag wurde abgelehnt	
	Kostenberechnung gem. Entwurf	noch offen				
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
7)	GHS: Ersatzneubau Südflügel / sog. 68er Anbau (2182-01708)		BV/2017/044		BKS 21.10.2020: Beschluss Raumprogramm	
			BV/2019/076	ab 2021	Rat 25.03.2021: Baubeschluss u. Festlegung	
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 01/2021		BV/2020/097		Kostenschätzung ohne energetischen Standard	KfW Fördermittel f. beschlossenen Energiestandard
			BV/2020/097-1		mit beschlossenem energetischen Standard	681.590,00 €
	Kostenberechnung	6.015.238,83 €			Einplanung Hybrider Lüftungsanlagen	
	Kostenanschlag nach Ausschreibung	6.499.577,78 €	Stand 28.04.2022		Baukostensteigerung durch erhöhte Material- und Energiepreise Coronakrise; Lieferengpässe ; Nachtrag im Haushalt Juni 2022 verabschiedet	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	6.645.626,99 €	Stand 24.11.2022		Baukostensteigerung durch erhöhte Material- und Energiepreise und Nachträge aufgrund des Ukraine Krieges kommt es zur Materialpreissteigerung	
	KfW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	681.590,00 €				
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)	noch offen				
	GHS: Außenanlagen 1. BA (in Verbindung mit Hochbau)			Bau ab 2023		
	Kostenberechnung gem. Entwurf	880.000,00 €				
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	noch offen				
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
8)	EBGS: Umbau Sportplatz/Schulhof (2182-02706)				Baubeschluss 06.06.2019	Fördermittel
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 2018	1.022.100,00 €	BV/2017/017 BKS	2021	LP 1-2 beinhaltet das	250.000,00 €
			BV/2017/151 UBFA		Beteiligungungsverfahren mit	

Kostenberechnung gem. Entwurf 2019	1.010.000,00 €	BV/2019/069 UBFA+BKS		Schule und Anwohner		
aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	1.203.000,00 €			Mehraufwendungen für Abfuhr belasteten Bodens sowie bis Mai noch auszuführende Entwässerungsmaßnahmen		
Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)	1.232.110,00 €			Oktober 2022		

9)	<u>UK Steinberg - Neubau (3154-01705)</u>					
	nur KGr 300+400:	BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Neubau		
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2020	2.118.000,00 €	BV/2020/075	2022-2023	UBFA 11.03.2021: Baubeschluss	KFW Fördermittel 544.621,50 €
	Kostenberechnung gem. Entwurf	3.603.980,00 €	23.11.2021		Baugenehmigung liegt vor	
	Kostenanschlag vorbehaltlich der noch ausstehenden Ausschreibungen	3.830.739,97 €	29.04.2022			
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)					
	KFW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	544.621,50 €				
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
10)	<u>UK Bullenseedamm - Ersatzgebäude für UK Ansgariusweg 17</u> (3154-01706)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	noch offen	noch offen		Das Einvernehmen nach BauGB für die Erweiterung liegt vor.	
	Kostenberechnung gem. Entwurf		BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Erweiterungsbau um 16 Plätze.	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				Funktionale Ausschreibung befindet sich in Vorbereitung.	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
11)	<u>UK Schulauer Straße - Ersatzneubau (3154-01707)</u>					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	3.000.000,00 €	BV/2020/014		UBFA 14.05.2020: Baubeschluss	
			BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Ersatzneubau	
	Kostenberechnung gem. Entwurf 09/2020	3.319.000,00 €			Die Bauanträge sind eingereicht, das Bauantragsverfahren läuft noch.	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	noch offen			Die Ausführungsplanung wird nach Baugenehmigung fortgesetzt.	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					