

<u>öffentlich</u>	öffentlicher Antrag
--------------------------	----------------------------

Geschäftszeichen	Datum 13.01.2023	ANT/2023/001
------------------	---------------------	---------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Planungsausschuss	Entscheidung	14.02.2023

Antrag der FDP-Fraktion; hier: Stadtentwicklung Wedel Nordwest

Anlage/n

- 1 Stadtentwicklung Wedel Nordwest

FDP – Fraktion

Antrag für den Planungsausschuss am 14.02.2023

Stadtentwicklung Wedel Nordwest

Der Planungsausschuss möge beschließen:

Die Verwaltung wird aufgefordert, bereits im Vorfeld der sich abzeichnenden Verschiebung der Abgrenzungslinie im neuen Regionalplan III die Vorbereitungen dafür zu treffen, dass die Flächen des früheren B-Plan-Entwurfs 27 d bis an die neue Abgrenzungslinie heran in einem erforderlichen neuen Flächennutzungsplan und einem korrespondierenden Landschaftsplan im Parallelverfahren als künftige Wohngebiete ausgewiesen werden.

Zu den vorbereitenden Arbeiten gehören u.a.

- die Erörterung und Entscheidung im Planungsausschuss bzw. Rat, wie künftig beiderseits der Holmer Straße die Eingangssituation der Stadt gestaltet werden könnte,
- die Berücksichtigung der Vorgaben des Landes für Art und Umfang der künftigen Bebauung,
- die Berücksichtigung der Vorgaben des Landes für den Landschaftsplan,
- die Klärung der Vorstellungen aller betroffener Grundstückseigentümer über die künftige Nutzung ihrer Teil-Flächen,
- die Einholung der Eigentümer-Unterschriften über die Anerkennung der Grundsätze der Bodenordnung,
- die Festlegung von Art und Umfang öffentlich geförderter Wohnungen im Planungsgebiet.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

gez. Martin Schumacher

Wedel, 23.01.2023