

Auszug

aus dem Protokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 06.12.2022

Top 6.1 Mündlicher Sachstandsbericht der Verwaltung zum Bauprojekt

Frau Sinz berichtet von dem anstehenden Termin der AG Wedel Nord am 17.01.2023.

Herr Wuttke fragt an, ob es punktuell möglich sei, über eine höhere Verdichtung nachzudenken, um angesichts der Neubebauung von Flächen ein besseres Verhältnis von Wohnen zu Boden zu erhalten.

Frau Sinz sieht diese Möglichkeit für den 1. Bauabschnitt eher nicht, beim 2. Bauabschnitt, dessen Realisierung noch lange hin sei, können jedoch von der Politik darüber nachgedacht werden.

Die FDP-Fraktion weist darauf hin, dass der Rahmenplan nicht verbindlich sei, daher könnte aus seiner Sicht der neue Rat im Rahmen des Bebauungsplanverfahren eine höhere Verdichtung beschließen.

Frau Sinz erläutert, dass der Rahmenplan nur eine Selbstbindung darstelle, in dem jedoch die 1. Konkretisierungsstufe (1. Bauabschnitt) deutlich klarer dargestellt werde als die folgende (2. Bauabschnitt).

Die CDU-Fraktion stellt in Frage, ob eine höhere Verdichtung angesichts der dann ebenfalls zunehmenden Belastung für die Stadt sinnvoll sei.