

Zahlen zum Thema „Wohnen“ und Unterbringung aus 2022

Unterbringung und Wohnungsvermittlung

1. Zum 31.12.2022 waren bei der Stadt Wedel 644 Personen untergebracht.
2. Zugänge in 2022: 110 Fälle - 224 Personen
3. Auszüge in 2022: 77 Fälle - 127 Personen

Damit sind zum 31.12.2022 **97** Personen mehr städtisch untergebracht, als noch vor einem Jahr.

Wohnberechtigung und Sozialwohnungen

1. Zum 31.12.2022 liegen 561 Anträge von Wohnungssuchenden vor (561 Haushalte mit 1.306 Personen).
2. In 2022 sind 318 Wohnberechtigungsscheine ausgestellt worden, davon waren 113 Neuanträge.
3. Aktueller Stand 31.12.2022 an Sozialwohnungen: 656 - in 2022 gab es keine Abgänge. Dafür sind am Breiten Weg/Pinneberger Str. 20 neue entstanden.
4. Prognose Sozialwohnungen: Hafenstr. 37ff. 24 Sozialwohnungen, An der Doppelei- che 9 und an der Rissener Str./Jet-Tankstelle 45 Sozialwohnungen.

Wohngeld

1. Im Januar 2023 erfolgten 211 Wohngeldanträge (Januar 2022 waren es 63). Es handelt sich dabei nicht nur um Erstanträge, sondern auch um Verlängerungen.

Wohnungsvermittlung durch intensive Unterstützung von Frau Kölln-Tietje

1. In 2022 konnten in 9 Fällen für insgesamt 24 Personen Menschen in einen eigenen Mietvertrag vermittelt werden. (s. auch Auflistung dazu)

Gez.
FDL 1-50 Kasper



Wohnungsvermittlung 2022

Monat	Neuanträge					Vermittlungen					zurückgezogen od. gestrichen
	Anzahl	Personen	Alleinerz.	Senioren	Ausländer	Anzahl	Personen	Alleinerz.	Senioren	Ausländer	
01.	7	15	1	1	4	1	2	1	0	2	7
02.	18	33	1	6	12	4	7	2	2	2	6
03.	4	6	1	2	1	2	3	0	3	0	3
04.	6	13	1	2	3	0	0	0	0	0	3
05.	11	27	4	2	7	0	0	0	0	0	2
06.	12	23	1	2	6	2	4	1	1	3	2
07.	9	21	2	3	4	1	2	0	1	0	1
08.	11	22	3	5	8	1	4	1	0	1	2
09.	8	13	2	2	4	1	2	0	2	0	3
10.	9	34	0	2	5	0	0	0	0	0	2
11.	12	24	1	4	3	3	8	1	1	2	2
12.	6	14	2	1	4	6	10	3	0	4	6
Gesamt	113	245	19	32	61	21	42	9	10	14	39

Wohnungssuchende Haushalte, Stand Dezember 2022

Insgesamt liegen 561 Anträge vor, die sich wie folgt aufteilen lassen:

Personenzahl in HH		Alleinerziehende		Senior*innen		Ausländer*innen	
1 Person	265	---	---	1 Person	141	1 Person	59
2 Personen	92	2 Personen	37	2 Personen	22	2 Personen	38
3 Personen	70	3 Personen	21			3 Personen	49
4 Personen	68	4 Personen	15			4 Personen	49
5 Personen	36	5 Personen	2			5 Personen	27
6 Personen	18	6 Personen	0			6 Personen	13
7 Personen	9	7 Personen	1			7 Personen	6
8 Personen	3	8 Personen	0			8 Personen	3
9 Personen	0						

Gesamtzahl der Haushalte abzügl. ausländische Haushalte entspr. Anzahl der deutschen Haushalte

Insgesamt hat die Stadt Wedel für 355 Wohnungen ein Belegungsrecht.

Liste gelungener Integration in eigenen Wohnraum 2022

Personen+ Vermittlungshemmnisse	Anzahl Personen	Wie sind wir zu der Wohnung gekommen	Nötige Interventionen vor dem Einzug	Nötige Interventionen nach dem Einzug
Mutter + 2 Kinder aus Afrika, kaum Sprachkenntnisse, jahrelang in der Unterkunft	3	Vorschlag aus der Wohnungsmittlung	Ansprechperson für Vermietenden Bewerbungsunterlagen Jobcenteranträge Begleitung Termine Hilfe bei Umzugsorga	Beratung, Klärung zu fehlenden Kautionszahlungen,
Mutter+3 Kinder aus Syrien, keine guten Sprachkenntnisse, jahrelang in der Unterkunft	4	Vorschlag aus der Wohnungsmittlung	Ansprechperson f. Vermietenden Bewerbungsunterlagen Jobcenteranträge Begleitung Termine Hilfe bei Umzugsorga	Beratung (Stromanmeldung usw.) Klärung fehlender Mietzahlungen,
Mutter+ 1 Sohn aus Afrika, keine guten Deutschkenntnisse	2	Vorschlag aus der Wohnungsmittlung	Bewerbungsunterlagen Jobcenteranträge	keine
Familie+ 3 Kinder aus Syrien, lange in der Unterkunft	5	Freier Wohnungsmarkt	Bewerbungsunterlagen Jobcenteranträge kontakt zum Vermietenden	keine
Familie+ 1 Kind aus dem Irak, können kaum lesen auf Deutsch	3	Freier Wohnungsmarkt	Intensiver Kontakt zum Vermietenden, Bewerbungsunterlagen, Jobcenteranträge,	sehr viel Beratung in den ersten 3 Monaten für Vermieter und die Kunden zu versch. Themen
Mann aus Afghanistan	1	Freier Wohnungsmarkt	Bewerbungsunterlagen Jobcenteranträge kontakt zum Vermietenden	Wenig, Unterstützung bei Jobcenteranträgen
Frau aus Afrika, erst kurz in Deutschland	1	Vorschlag aus der Wohnungsmittlung	Bewerbungsunterlagen Jobcenteranträge Kontakt zum Vermietenden	keine
Familie aus Afghanistan (3 Erwachsene), schlechte Deutschkenntnisse	3	Vorschlag aus der Wohnungsmittlung	Bewerbungsunterlagen Jobcenteranträge Kontakt zum Vermietenden	keine
Frau mit Kind aus Afghanistan, kaum Deutschkenntnisse	2	Vorschlag aus der Wohnungsmittlung	Bewerbungsunterlagen Jobcenteranträge Kontakt zum Vermietenden	2 Kurzberatungen zu verschiedenen Themen

Insgesamt 9 Fälle Summe Personen: 24

Das sind die Fälle, in denen ich maßgeblich daran beteiligt war, dass ein Umzug in eine eigene Wohnung gelingen konnte. Bei anderen Fällen habe ich an der einen oder anderen Stelle unterstützt, teilweise auch auf Anfrage von ehrenamtlichen Helfer*innen.

Als die Menschen aus der Ukraine kamen, habe ich Wohnungsangebote aus der Bevölkerung bearbeitet, potentielle Vermietende beraten und auch nicht obdachlos gemeldete Menschen aus der Ukraine in prekären Wohnsituationen bei der Wohnungssuche beraten, um Obdachlosigkeit zu vermeiden.

Gez. Frau Kölln-Tietje