

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Finanzen	MITTEILUNGSVORLAGE
--	--

Geschäftszeichen	Datum 28.10.2022	MV/2022/105
------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Haupt- und Finanzausschuss	Kenntnisnahme	14.11.2022

Aktueller Stand Fünf-Städte-Verein e.V.

Inhalt der Mitteilung:

Der Fünf-Städte-Verein Pinneberg e.V. beabsichtigt, einen ungenutzten Teil des Grundstücks in Hörnum zu verkaufen, um mit dem Verkaufserlös eine Komplettsanierung des Fünf-Städte-Heims finanzieren zu können. Ein im Jahre 2016 vereinbarter Grundstückskaufvertrag ist nach Auslaufen der damit verbundenen aufschiebenden Bedingung vom damaligen Investor aufgelöst worden.

Aufgrund einer daraufhin durchgeführten Ausschreibung konnte zunächst ein aussichtsreicher neuer Investor gewonnen werden, mit dem ein Grundstückskaufvertrag abschließend verhandelt wurde. Nach einem örtlichen Bürgerbegehren, das sich gegen die geplante Bebauung des Areals richtete und dem der Kreis Nordfriesland stattgab, ist nun auch dieser Investor vom Vertrag zurückgetreten.

Der Vorstand des Fünf-Städte-Vereins Pinneberg e.V. hat in seiner Sitzung am Donnerstag, dem 13.10.2022 der endgültigen Unwirksamkeit des Käufertrages einstimmig zugestimmt und im Weiteren darüber diskutiert, ob ein aktuell vorliegendes Angebot eines weiteren Investors angenommen oder ob ein erneutes Bieterverfahren eröffnet werden soll. Bei letzterem würde das Grundstück ohne Sozialbindung des zu schaffenden Wohnraums und mit einer Kaufpreiserwartung von 3 bis 4 Mio. Euro angeboten werden; einzige Bedingung wäre die Sicherung der Sportplätze.

Abschließend hat der Vorstand dann mehrheitlich beschlossen, eine kurzfristige Preisabfrage mit folgenden Parametern durchzuführen: Größe der zu verkaufenden Fläche 11.000 qm, keine Mindestforderung seitens des Vereins, Zahlung bei Übernahme, Kauf wie besehen und unabhängig vom Baurecht sowie Verpflichtung zur Sicherung der Sportplätze.

Anlage/n

Keine