

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses
vom 10.11.2022

**Top 8.7 "Sporthallen und Sportanlagen in Wedel" - Zustand und geplante Maßnahmen -
MV/2022/087**

Herr Leschnik zeigt anhand einer Präsentation den aktuellen Stand der Sporthallen und Sportanlagen der Stadt Wedel auf.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Sporthallen und Sportanlagen in Wedel

IstZustand 2022 & geplante bauliche Maßnahmen

Bildung- Kultur- und Sportausschuss am 09.11.2022

Umwelt- Bau- und Feuerwehrausschuss am 10.11.2022

Sportanlagen in Wedel



SPORT AN SCHULEN

S1...Rasen-,Kunststoffspielfeld & Halle

S2...Kunststoffkleinspielfeld & Halle

S3...Rasenspielfeld & Halle

S4...Halle

S5...Kunststoffkleinspielfeld & Halle

S6...Kunststoffspielfeld

S7...Rasen- & Kunststoffspielfeld

SPORTANLAGEN

A....Sporthalle

B....Sporthalle

C....Sportplatz / Halle & „Alte Halle“

D....Offene Anlage mit drei
Großspielfeldern
& weiteren Anlagen

E1...Sportanlage mit
Rasengroßspielfeld

E2....Sporthalle

E3....Sporthalle

OBJEKTBEWERTUNG

November 2022

SPORTHALLEN

Altstadtschule	gut
Albert-Schweitzer-Schule	sehr gut
Moorwegschule	gut
Pestalozzi-Förderzentrum	gut
Johann-Rist-Gymnasium	Dach sanierungsbedürftig
Steinberg (JRG)	In Arbeit
Bergstraße (EBG)	gut
Alte Sporthalle Bergstraße	teilweise sanierungsbedürftig
Bekstraße (EBG)	teilweise sanierungsbedürftig
Rudolf-Breitscheid-Straße (GHS)	zufriedenstellend
TSV mit Vereinszentrum	gut

SPORTANLAGEN

Elbestadion	befriedigend bis genügend
Freizeitpark Elbmarschen	Tennisplatz sanierungsbedürftig
Bergstraße (EBG)	sehr gut
Johann-Rist-Gymnasium	Neubau Unterstufe
Moorwegschule	Machbarkeitsstudie/Containerbelegung
Albert-Schweitzer-Schule	Containerbelegung
Pestalozzi Förderzentrum	stark sanierungsbedürftig
Gebrüder-Humboldt-Schule	gut

SPORTHALLEN In Wedel



SPORTHALLE ALTSTADTSCHULE

Schulstraße 8



1 Feld Halle

Baujahr 1978
Netto-Raumfläche 602 m²

PV-Anlage
in Planung nach
Verschattungsanalyse

Nutzung

- Schulsport
- Offene Ganztagsangebote
- Vereinsnutzung TSV
- Vereinsnutzung Nandu
- Vereinsnutzung Tischtennisclub

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2006

- 2006
- Austausch Hallenboden
- 2007
- Sanierung Duschen & Umkleiden
- 2008
- Grundsanierung Fenster & Fassade
- 2017
- Hallendachsanierung

Maßnahmen in Planung

Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022:

g u t

SPORTHALLE ALBERT-SCHWEIZER-SCHULE

Pulverstraße 67a



1 Feld Halle & Gymnastikraum

Baujahr

1963

Netto-Raumfläche

821 m²

PV-Anlage

nicht geeignet (Statik)

Nutzung

- Schulsport
- Schulkindbetreuung
- Vereinsnutzung TSV (Tischtennis, Badminton)
- Vereinsnutzung SC Cosmos (Badminton / Zumba)
- Betriebssport & VHS
- PTL-Bund & Integrations-Sportangebote

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2003

2003 Wärmedämmung Fassade

2006 Sanierung Umkleiden mit Sanitäranlagen

2019/20 Fördermittel IMPULS 2030 292.500 €

- Energetische Sanierung Dachfläche Haupt- Gymnastikhalle, Einbau Deckenstrahlheizung, LED Beleuchtung und Warmwasserversorgung, Prallschutz, Holzhallenboden geschliffen/versiegelt, Hallenboden mit Dämmung versehen, Fassadenanstrich, u.a.

2022 Sanierung Sanitäranlagen Sportplatz

Maßnahmen in Planung

2023

- Energetische Dachsanierung unteres Hallendach & Teilsanierung Fassade

Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022: Halle sehr gut (mit Ausnahme siehe 2023)

SPORTHALLE MOORWEGSCHULE

Breiter Weg 57-67



1 Feld Halle

Baujahr

1980

Netto-Raumfläche

842 m²

PV-Anlage

nicht geeignet (Lichtkuppeln)

Nutzung

- Schulsport
- Offene Ganztagsangebote
- Vereinsnutzung Wedeler TSV (Tischtennis, Rollsport)
- Vereinsnutzung SC Rist (Cheerleadern, Basketball)
- Vereinsnutzung Tennisclub Aue

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2002

2002 Dachsanierung

2018/19 Energetische Grundsanierung

- Sanitär
- Hallenboden
- Deckenstrahlheizung
- Umkleiden
- Gebäudeabdichtung

Maßnahmen in Planung

- LED Beleuchtung wird im Rahmen der Gewährleistung ertüchtigt

Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022:

gut

SPORTHALLE PESTALOZZI-FÖRDERZENTRUM

Autal 37



1 Feld Halle

Baujahr	Netto-Raumfläche	PV-Anlage
1972	552 m²	vorhanden

Nutzung

- Schulsport
- Vereinsnutzung TSV (Karate, Fußball)
- Vereinsnutzung SC Cosmos (Tischtennis)
- VHS
- Betriebssport
- Familienbildung

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2012

2012

- Erneuerung Glasfassade mit Verdunkelung
- Erneuerung Heizungsanlage
- Erneuerung Lüftungsanlage und Hallendecke

2015

- Sanierung Sanitäranlagen Damen

2018

- Erneuerung Eingangstür

2019

- Sanierung Umkleiden Herren

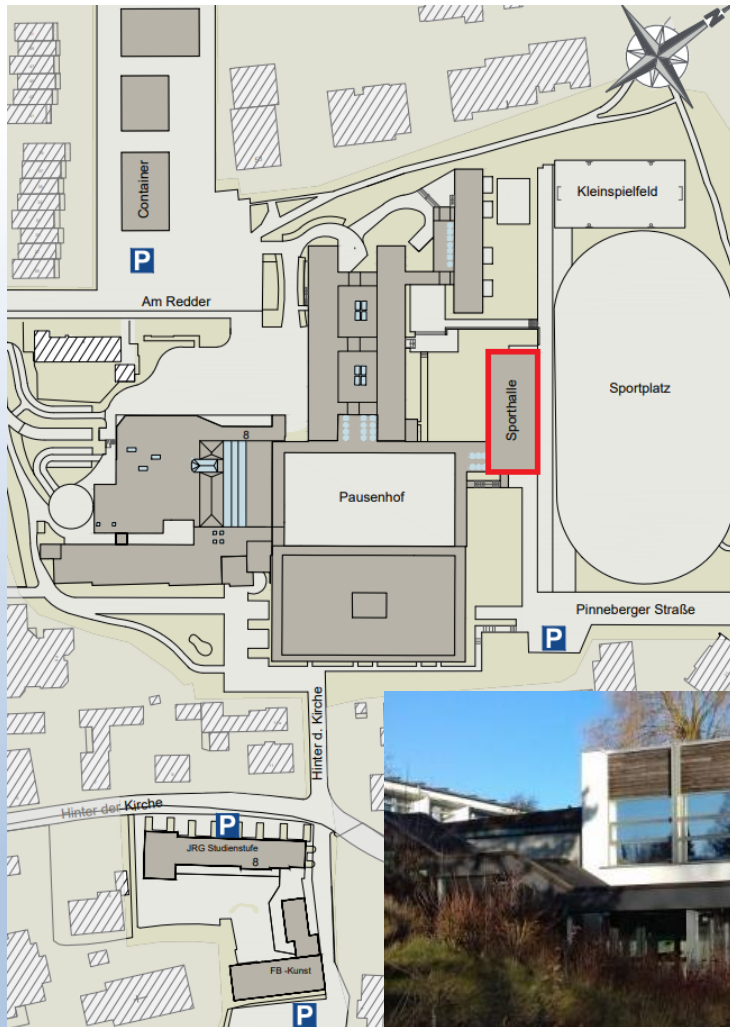
Maßnahmen in Planung

Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022: gut

SPORTHALLE JOHANN-RIST-GYMNASIUM

Am Redder 8



1-Feld Halle & Gymnastikraum

Baujahr

1965

Netto-Raumfläche

815 m²

PV-Anlage

In Planung nach Dachsanierung

Nutzung

- Schulsport
- Vereinsnutzung SC Rist (Cheerleadern) , TSV (Karate), SC Cosmos (Volleyball)
- Gymnastikraum: Verschiedene Sportgruppen

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2003

2003

- Grundsanierung

2017

- Heizungsoptimierung

Maßnahmen in Planung

- Dachsanierung ab 2024

Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022:

Halle gut (Dach sanierungsbedürftig)

SPORTHALLE STEINBERG (JRG)

Steinberg 16



3 Feld-Halle und Vereinsheim SC Rist Wedel

Baujahr	Netto-Raumfläche	PV-Anlage
1979	2.564 m ²	vorhanden

Nutzung

- Schulsport (JRG)
- Trainings- u. Punktspielbetrieb SC Rist Wedel (Basketball & Volleyball)
- Großveranstaltungen
- Vereinsheim SC Rist im Dachgeschoss

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2006

2006-2008 (im Rahmen des Schulbausanierungsprogramms)

- Dachsanierung Umkleiden, Fassade, Entwässerung

2009

- Austausch Hallenbeleuchtung

2011

- Dachsanierung inkl. Photovoltaikanlage (Konjunkturpaket II **414.210 € Zuschuss**)

2019 bis Heute

- Modernisierungsmaßnahmen

Maßnahmen in Planung

Investitionssumme 3,5 Mio.€, Fördermittel sind beantragt. Planung läuft, Baubeginn 2023:

- Sanitär
- Lüftung
- Heizung
- Brandschutz
- Hallenboden, Prallschutz, Tribüne u.a.

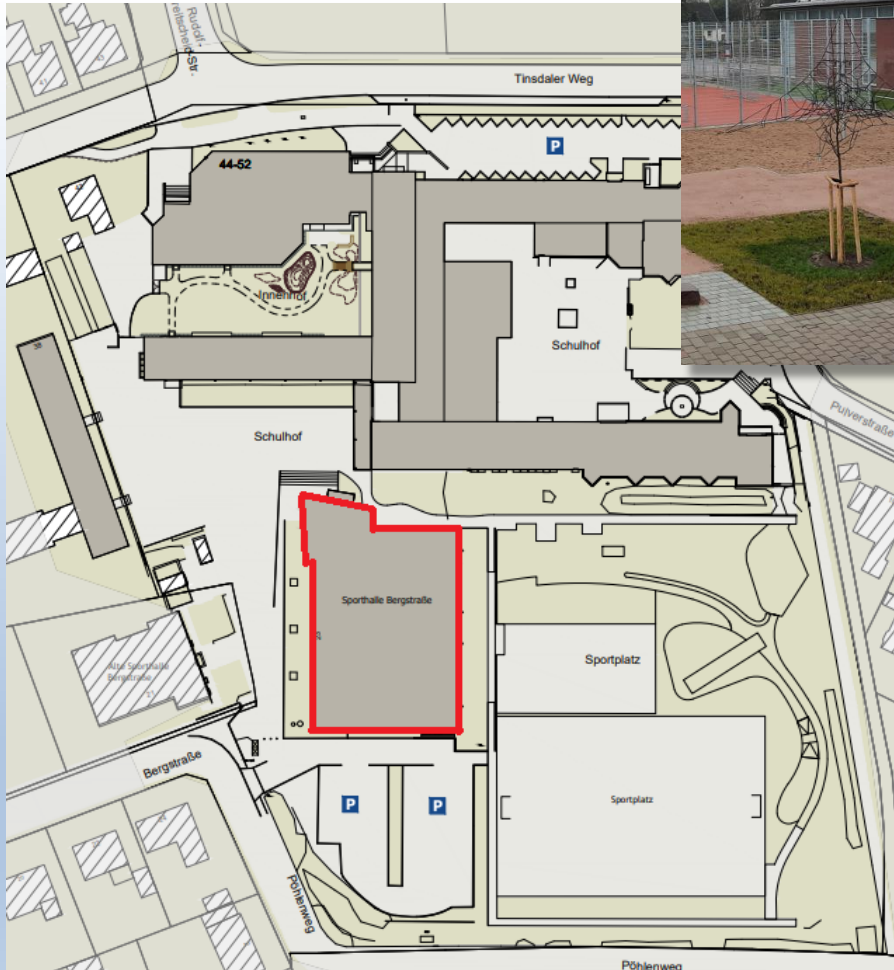
Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022:

sanierungsbedürftig

SPORTHALLE BERGSTRASSE (EBG)

Bergstraße 23



3-Feld Halle

Baujahr	Netto-Raumfläche	PV-Anlage
1999	2.049 m²	vorhanden

Nutzung

- Schulsport (EBG)
- Vereinsnutzung TSV (Handball, Badminton, Fußball, Rollsport)
- Vereinsnutzung WSC (Cheerleadern)
- Punktspiele an Wochenenden (Handball, Badminton, Fußball)

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2011

2011

- Austausch Hallenboden

2020

- LED Beleuchtung

Maßnahmen in Planung

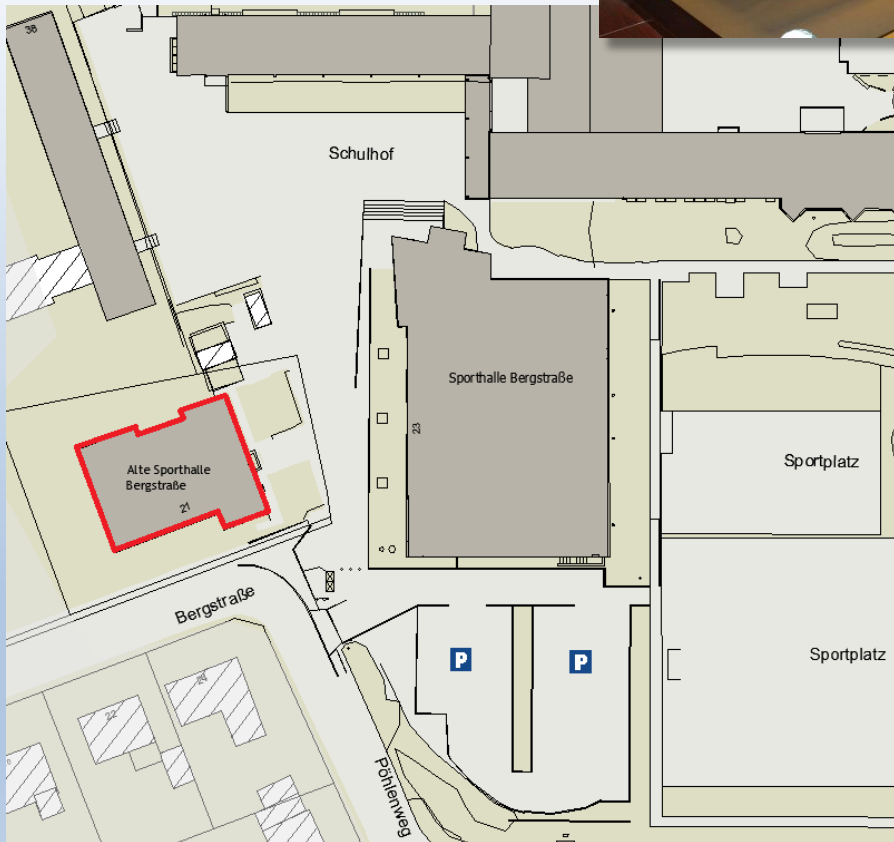
- Erneuerung Lüftungsregulierung

Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022: **g u t**

ALTE SPORTHALLE BERGSTRASSE

Bergstraße 21



Ehemalige 1-Feld Halle

Baujahr	Netto-Raumfläche	PV-Anlage
1927	430 m²	nicht geeignet

Nutzung

- Billardclub Wedel 61 e.V. Training & Turniere

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 1999

- Sanierungsmaßnahmen Brandschutz
- Dämmung Dach
- 2013 Erneuerung Fenster

Maßnahmen in Planung

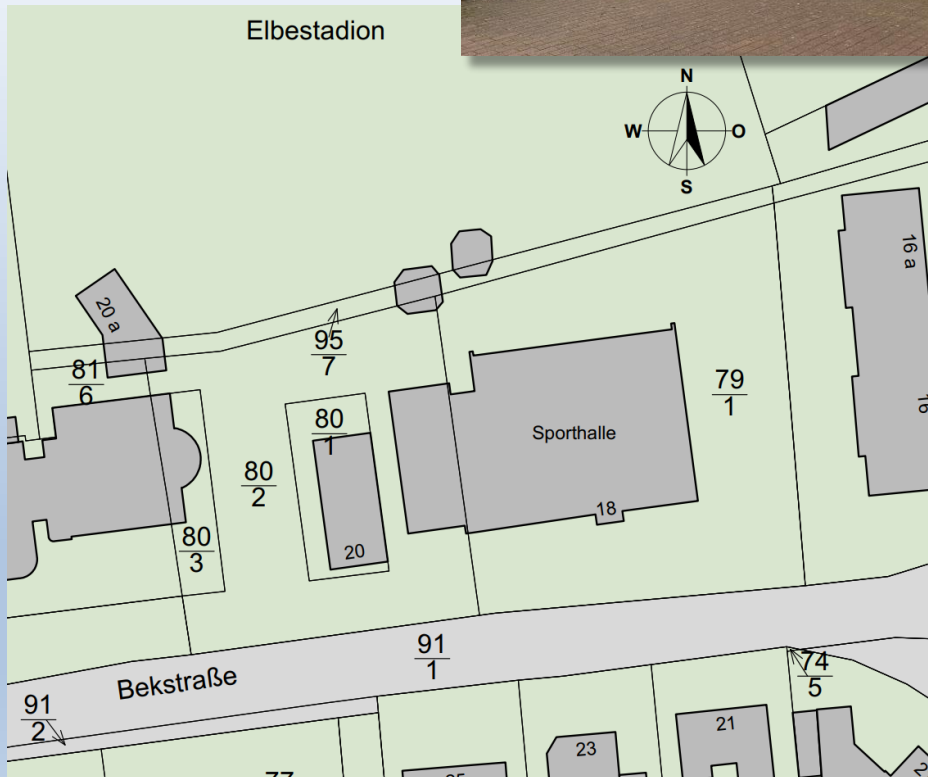
Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022:

teilweise sanierungsbedürftig

SPORTHALLE BEKSTRASSE (EBG)

Bekstraße 18



1 Feld Halle

Baujahr	Netto-Raumfläche	PV-Anlage
1985	1.225 m²	geeignet

Nutzung

- Elbestadion (Umkleiden/Sanitär)
- Schulsport (EBG)
- Vereinsnutzung TSV (Karate/Volleyball) & SC Cosmos
- KiJuz & Nandu e.V.
- Betriebssportgruppen
- Integrations-Sportangebote

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2017

2017/18

- Erneuerung Glasfassade
- Dachsanierung Umkleidebereich

2018

- Heizungsoptimierung

Maßnahmen ab 2024/25

- Sanierung Sanitäranlagen
- Erneuerung Beleuchtung Umkleiden
- Erneuerung Lüftungsanlage
- Brandschutzmaßnahmen

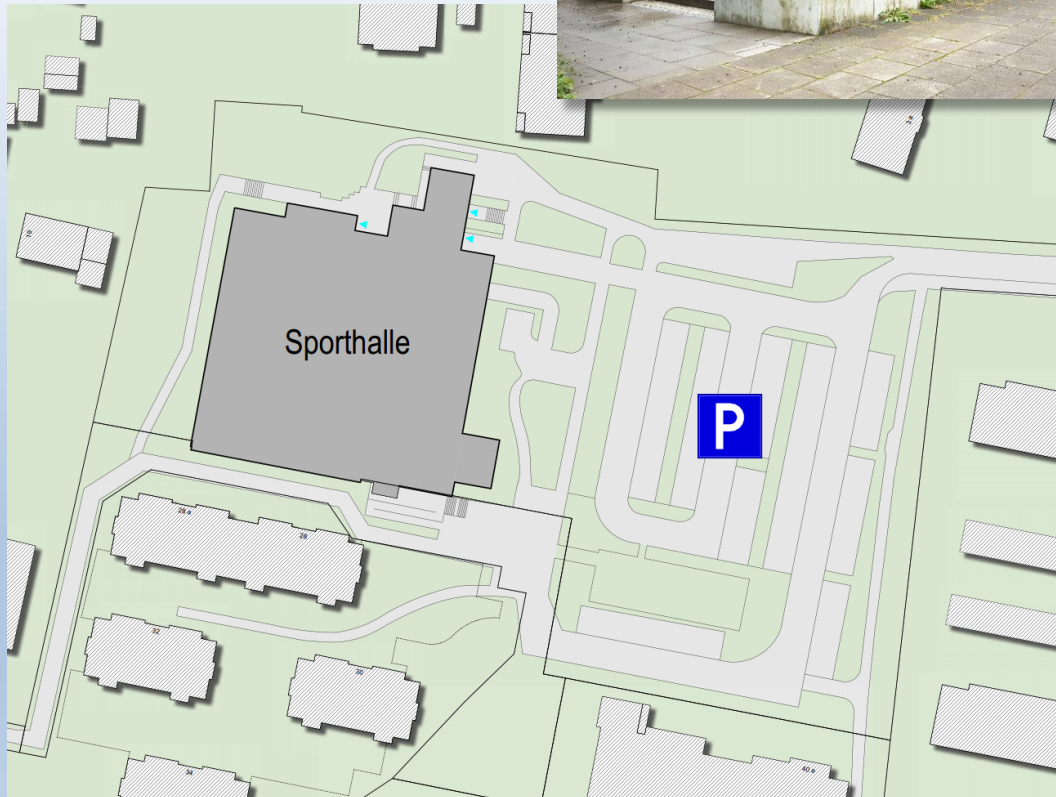
Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022:

teilweise sanierungsbedürftig

RUDOLF-BREITSCHIED-SPORTHALLE (GHS)

R.-Breitscheid-Str. 36



3 Feld-Halle + Leichtathletik Anlage

(Kunststoff-Sprintbahnen mit Sprunggrube)

Kraft-, Gymnastik- und Dojo. Mehrzweckräume im UG

Baujahr	Netto-Raumfläche	PV-Anlage
1972	4.746 m ²	vorhanden

Nutzung

- Schulsport (GHS); Private- und Betriebssport
- Vereinsnutzung TSV (Handball, Judo, Ringen)
- Vereinsnutzung SC Rist (
- Punktspiel und Turnierbetrieb für alle Sportarten

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2009

2009-2014

- Umbau und Sanierung Umkleiden

2018

- Erneuerung LED Beleuchtung

2022

- Sanierung Trinkwasserleitungen

Maßnahmen in Planung

- Sanierung Sanitärbereich für Zuschauer
- Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung
- Überarbeitung Hallenboden

Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

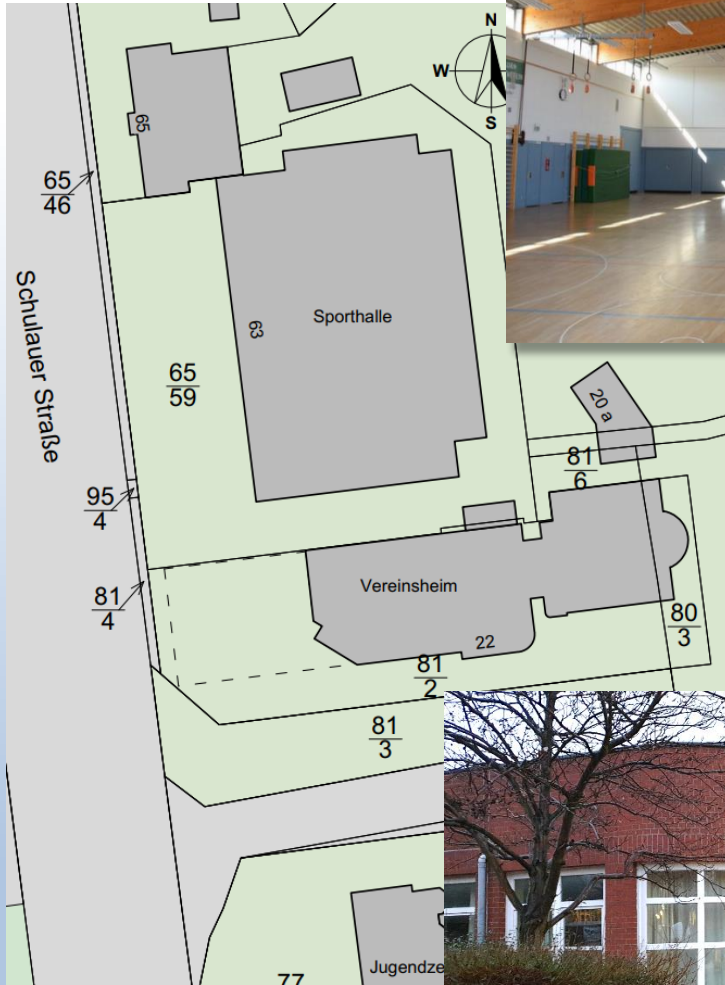
Alternative Planung

Neubau einer Sporthalle mit zwei Dreifeld-Sportflächen
im Rahmen der Haushaltskonsolidierung

Zustand 2022:

zufriedenstellend

SPORTHALLE TSV Schulauer Straße 63



Vereinszentrum Bekstraße 22



**3-Feld Halle, Box Raum, Kletterwand,
Tribüne 200 für Personen,
(im Vereinszentrum) Fitness-Studio, Tanzraum & Gymnastikraum**

Baujahr	Netto-Raumfläche	PV-Anlage
2004	1.395 m ² (Halle) 350 m ² (Vereinszentrum)	Halle in Planung Vereinszentrum teilweise

Nutzung

- Vereinsnutzung und Räumlichkeiten TSV
- Training u.a. Volleyball / Boxen / Klettern / Einrad / Rollsport / Karate / Geräte
- Aikido / Kinderturnen
- eSports Training & Turniere
- Musik Übungsraum
- Präventionskurse

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2021

2021

- Sturmschäden am Dach konnten wg. Kapazitätsmangel von Fachfirmen bis Heute nicht beseitigt werden

Maßnahmen in Planung

- Trinkwasserleitungen Umkleiden erneuern
- Prüfung Erwärmung Trinkwasser Umkleiden Solar statt Fernwärme
- Erneuerung BMA

Jährliche Wartung & Bauunterhaltung

Zustand 2022: gut

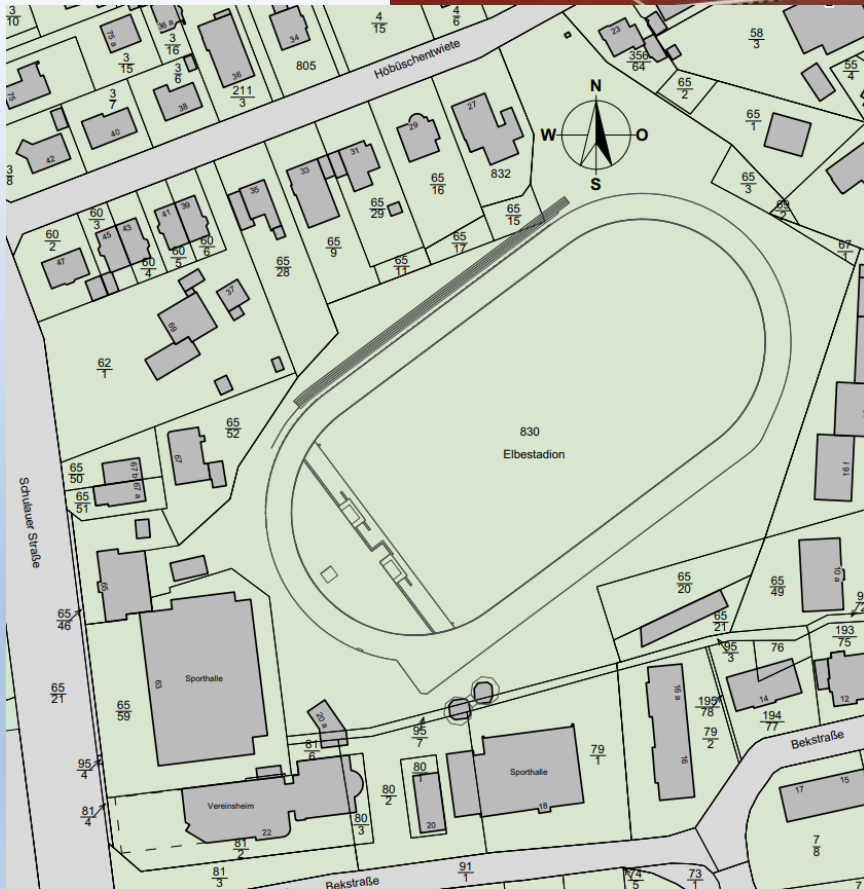
SPORTANLAGEN

In Wedel



SPORTANLAGE ELBESTADION

Bekstraße 20a



**1 Rasen-Großspielfeld, 6 Rundlaufbahnen,
Leichtathletik-Anlagen, Tribünen-Anlage
& Nebenflächen**

Baujahr	Nutzfläche
1953	22.200 m ²

Nutzung

- Schulsport
- Vereinsnutzung TSV (Leichtathletik / Triathlon); SC Cosmos; FC Roland
- Laufftreff & „Jedermann“
- Punktspiele am Wochenende

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2008

2008

- Grundsanierung Rasenspielfeld 68 x 90m
- 2013 Umfangreiche Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten
- Neubeschichtung Kunststoffbahnen
 - Neuaufbau Flächen im Westen & Stehtribünen
 - Sanierung Wassergraben
 - Neue Laufbahnbeleuchtung

2017+2019

- Torräume mit Hybridrasen ausgestattet

Maßnahmen ab 2023

- Abriss oder Abdichtung Werkstattgebäude
- Sanierung Fassade Schiedsrichterturm
- Grundsanierung Laufbahn, Geländer & umlaufender Weg 2023
- Regelmäßige externe Rasenpflege

Jährliche Pflege-, Wartungs- Bauunterhaltungsarbeiten

Zustand 2022:

befriedigend bis genügend

SPORTANLAGE FREIZEITPARK ELBMARSCHEN

Schulauer Straße 56

3 Großspielfelder (Kunstrasen-, Tennen- & Rasenplatz)

1 Doppelkleinspielfeld (Rasen) *wird nicht genutzt*

1 Skatepark, 1 Raddcross-Strecke, 1 Bouleplatz *wird nicht genutzt*

Baujahr

1980

Nutzfläche

20.200 m²

Nutzung

- Vereinsheim SC Cosmos
- Clubraum FC Roland
- Vereinsnutzung Fußball SC Cosmos; TSV; FC Roland
- Schulsport; Betriebssport- & Freizeitgruppen

Kleinspielfeld
keine Nutzung



INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 1990

- 1990 Neubau Rasen-Kleinspielfeld
- 2003 Neubau „Schulauer“ Rasen-Großspielfeld
- 2004 Sanierung & Erweiterung Umkleidegebäude
- 2006 Einrichtung 2,6 km Raddcross-Strecke >> *Unterhaltung 2-60*
- 2007 Neubau Bouleplatz
- 2008 Oberflächensanierung Tennen-Großspielfeld
- 2013 Umbau des „Hamburger“ Tennen-Großspielfeldes zum Kunstrasen-Großspielfeld
- 2021/22 Sanierung der Umkleidegebäude
- 2022 Torräume mit Hybridrasen ausgestattet

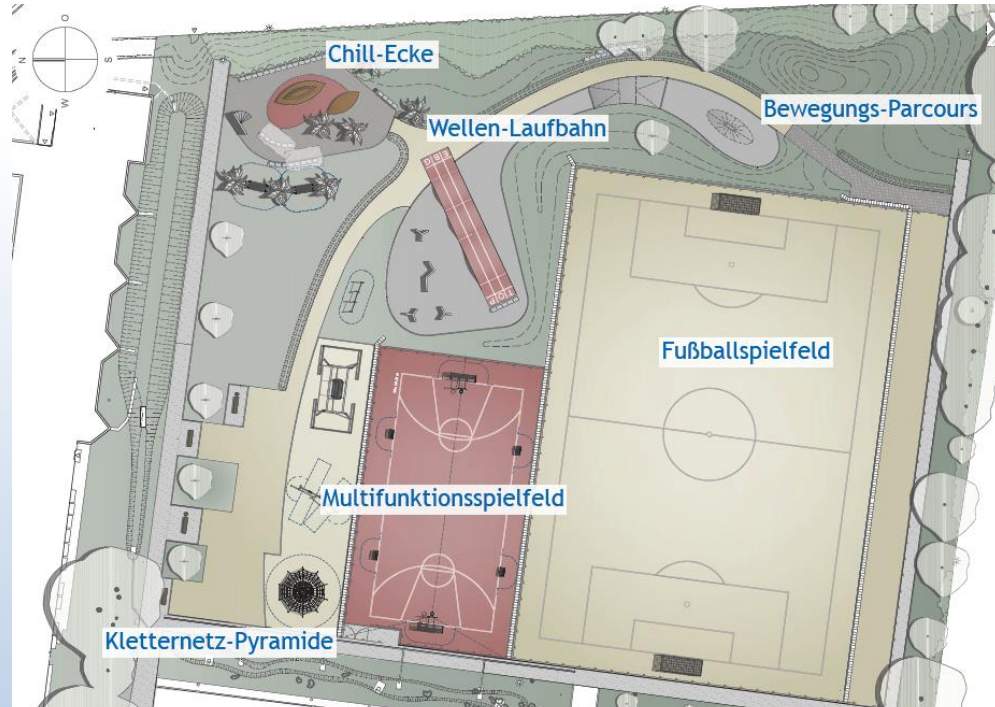
Maßnahmen in Planung

- Sanierung Tennenplatz nach politischer Entscheidung
- Jährliche Pflege-, Wartungs- & Bauunterhaltungsarbeiten

Zustand 2022: gut (Tennenplatz sanierungsbedürftig)

SPORTANLAGE BERGSTRASSE (EBG)

Bergstraße 23



1 Tennis-Großspielfeld, 1 Grand-Kleinspielfeld

Baujahr

1969

Nutzfläche

6.750 m²

Nutzung

- Schulsport (EBG & ASS)
- Betriebssportgruppen

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 1985

1985

- Einbau neuer Tennendecke und Trainingsbeleuchtung

2000

- Platzdrehung aufgrund Neubau der Sporthalle Bergstraße

2021/22 **Fördergelder: 250.000 € erhalten**

- Umbau Sportplatz, Kleinspielfeld (Grand),
- Minispielfeld (Kunststoff), Spielgeräten für aktive Pausengestaltung

Maßnahmen ab 2023 in Planung

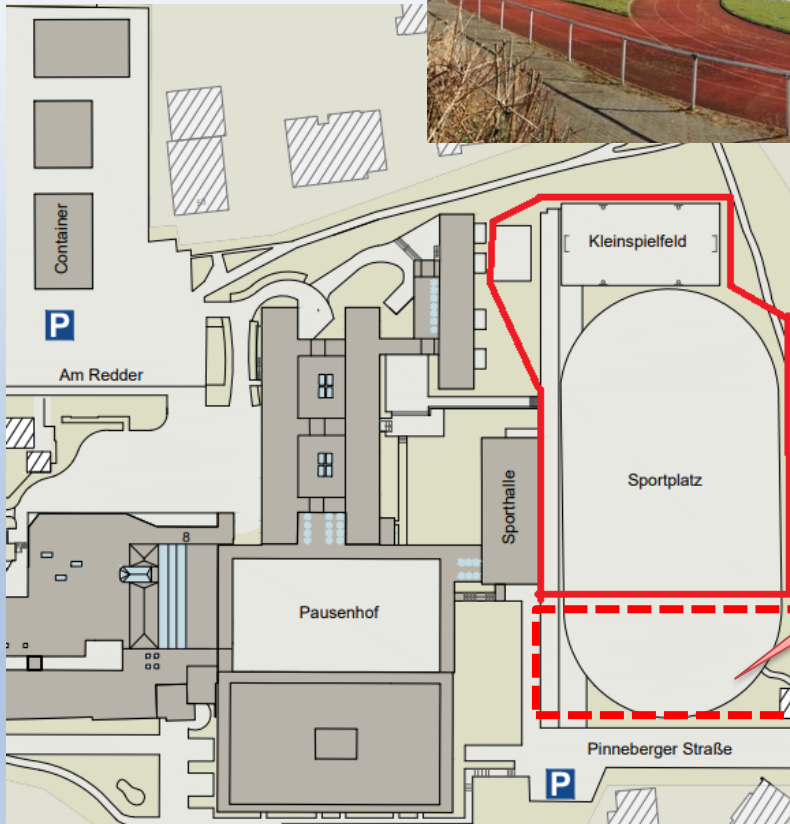
Jährliche Pflege-, Wartungs- Bauunterhaltungsarbeiten

Zustand 2022:

sehr gut

SPORTANLAGE JOHANN-RIST-GYMNASIUM

Am Redder 8



1/3 nicht nutzbar
Baustellenplatz
Unterstufe

1 Rasen-Großspielfeld, 1 Kunststoff-Kleinspielfeld
4 Rundlauf-Kunststoffbahnen 250m,
5 Kurzstreckenlaufbahn 100 m, Weit- und Dreisprung,
Kugelstoßanlage, Beachvolleyball

Baujahr **Nutzfläche**

1973 8.300 m²

Nutzung

- Schulsport
- „Jedermann“ nur auf Kleinspielfeld

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2000

2000

- Erneuerung Kunststofflaufbahn

2005

- Neue Spritzbeschichtung Weitsprung- u. Volleyballsektor

2006

- Einrichtung Beachvolleyballfeld

2009

- Neue Spritzbeschichtung Kleinspielfeld

2010

- Neue Spritzbeschichtung Kleinspielfeld und Laufbahn

Maßnahmen in Planung

Grundsanierung (Stand: Entwurfsplanung) Plan: 2024 nach Fertigstellung Unterstufentrakt

zur Zeit keine Fördermittel abrufbar

Jährliche Pflege-, Wartungs- Bauunterhaltungsarbeiten

Zustand 2022:

Rundlaufbahn sehr sanierungsbedürftig

SPORTANLAGE MOORWEGSCHULE

Breiter Weg 57-67



1 Rasen-Großspielfeld,
60m Laufbahn, Weitsprunggrube,
2 Kunststoff-Kleinspielfelder (1 Spielfeld als Standort Schulcontainer)

Baujahr 1972
Nutzfläche 6.015 m²

Nutzung

- Schulsport und „Jedermann“
- Rasenspielfeld Zirkus alle 4 Jahre

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2003

2003

- Mobile Bewässerungsanlage Rasenfeld (*ungenutzt*)

2009

- Erneuerung Weitsprunganlage

2010

- Neue Spritzbeschichtung Kleinspielfeld und Laufbahn

Maßnahmen in Planung

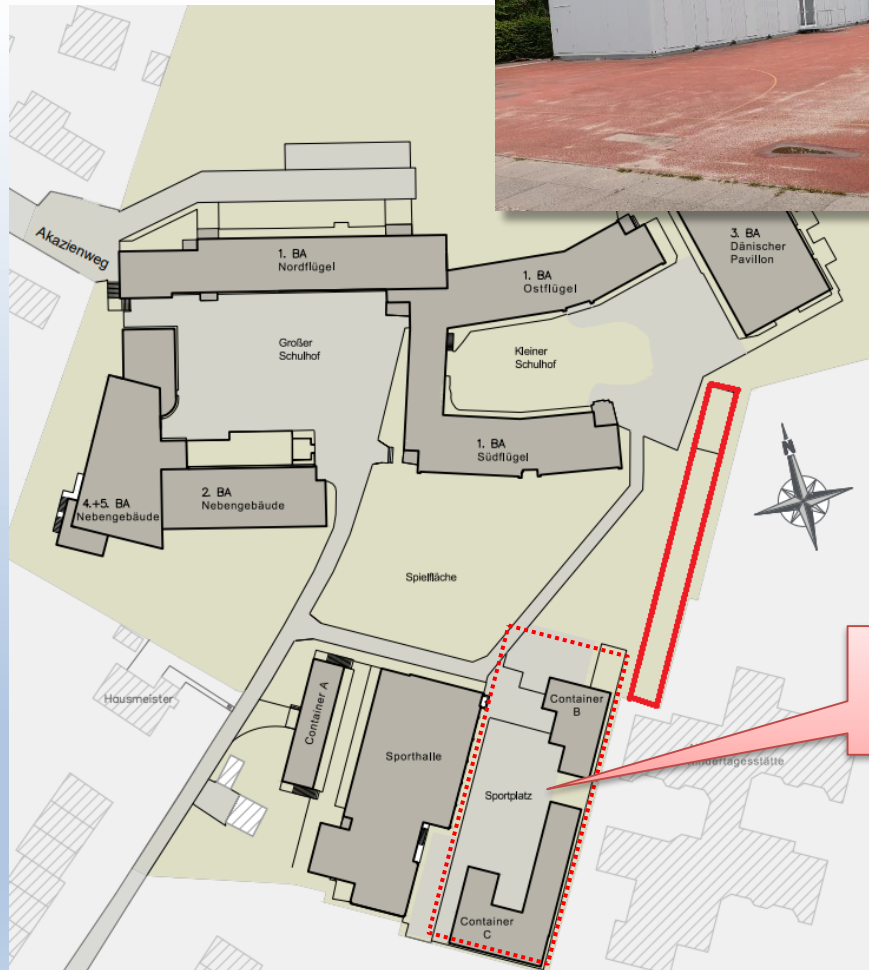
Sanierung Kunststoff-Kleinspielfeld nach Rückbau der Containeranlage

Jährliche Pflege-, Wartungs- Bauunterhaltungsarbeiten

Zustand 2022:

sanierungsbedürftig

SPORTANLAGE ALBERT-SCHWEITZER-SCHULE Pulverstraße 67a



50m Laufbahn,
Weitsprunganlage,
1 Kunststoff-Kleinspielfelder (Spielfeld als Standort Schulcontainer)

Baujahr **Nutzfläche**

1971 1.060 m²

Nutzung

- Schulsport und „Jedermann“

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 1993

1993

- Anbau Laufbahn & Erneuerung Spritzbeschichtung

2008

- Erneuerung Spritzbeschichtung Kunststoff-Kleinspielfeld

Maßnahmen in Planung

Erneuerung Kunststoff-Kleinspielfeld
nach Rückbau der Containeranlage B und C

Jährliche Pflege-, Wartungs- Bauunterhaltungsarbeiten

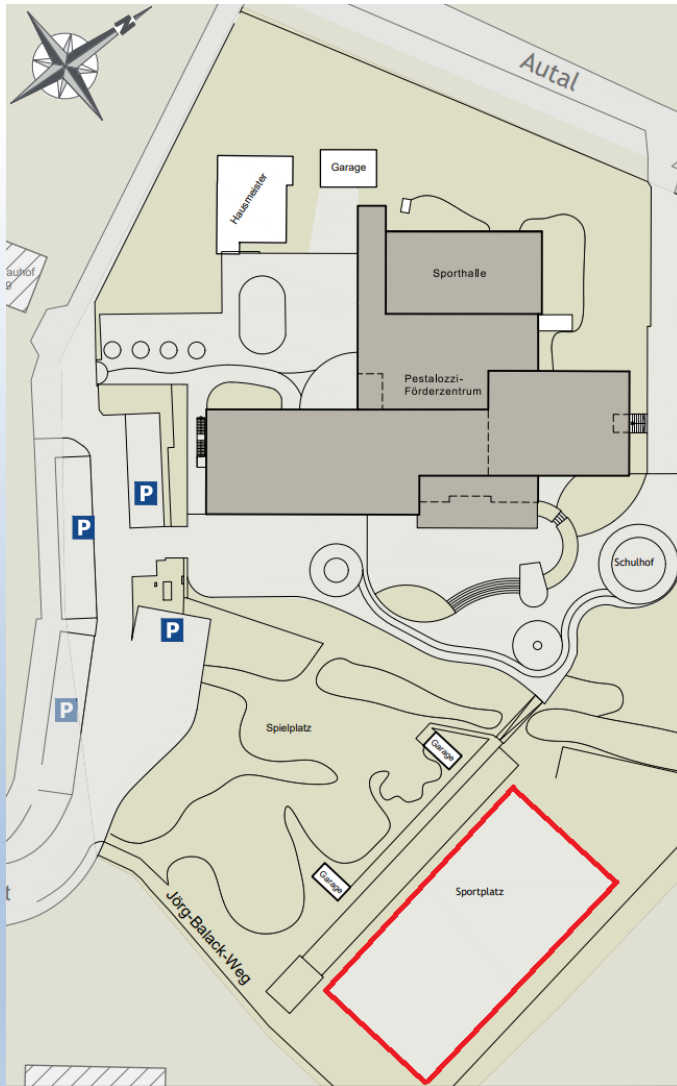
Nicht nutzbar
Aufstellort für
Schulcontainer

Zustand 2022:

sanierungsbedürftig

SPORTANLAGE PESTALOZZI-FÖRDERZENTRUM

Autal 37



1 Kunststoff-Kleinspielfeld

Baujahr

1978

Nutzfläche

968 m²

Nutzung

- Schulsport
- „Jedermann“
- SKB

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 1982

1982

- Kunststoffbeschichtung

1994

- Erneuerung Spritzbeschichtung Kunststoff-Kleinspielfeld

2006

- Erneuerung Spritzbeschichtung Kunststoff-Kleinspielfeld

Maßnahmen in Planung

Grundsanierung oder Umbau der Sportanlage

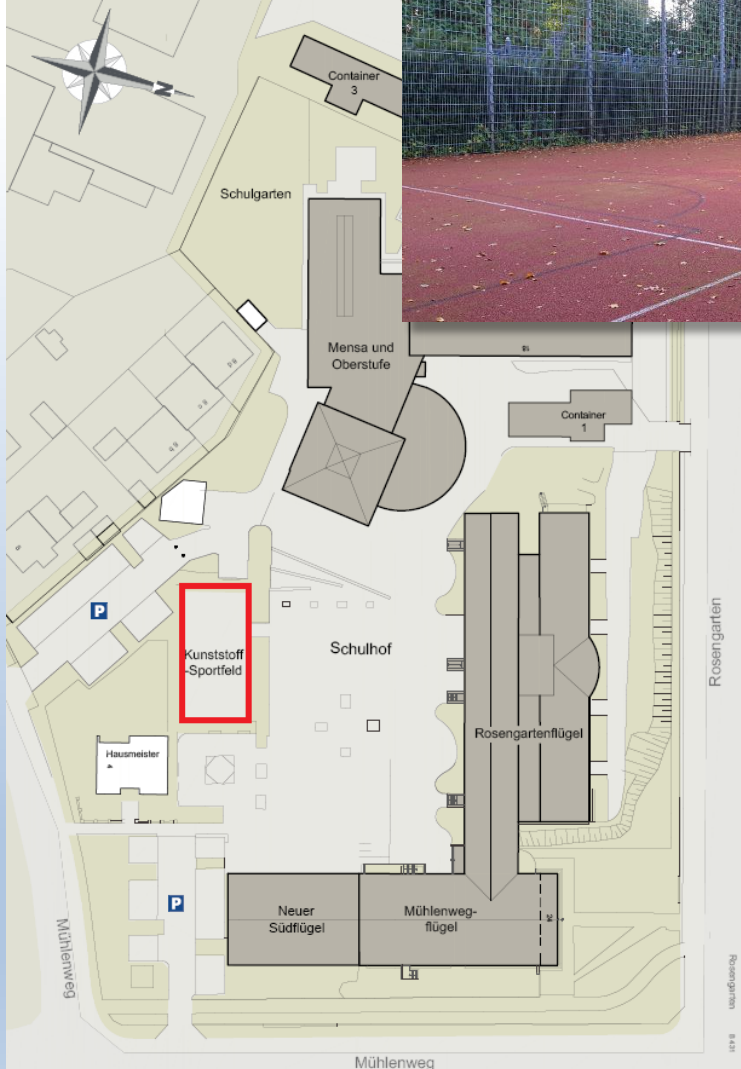
Jährliche Pflege-, Wartungs- Bauunterhaltungsarbeiten

Zustand 2022:

sanierungsbedürftig

SPORTANLAGE GEBRÜDER-HUMBOLDT-SCHULE

Rosengarten 18



1 Kunststoff-Kleinspielfeld

Baujahr

1997

Nutzfläche

295 m²

Nutzung

- Schulsport

INSTANDHALTUNG & MODERNISIERUNG

Baumaßnahmen ab 2020

2020

- Erneuerung Spritzbeschichtung Kunststoff-Kleinspielfeld

Maßnahmen in Planung

Jährliche Pflege-, Wartungs- Bauunterhaltungsarbeiten

Zustand 2022:

gut

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.**

