

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| <b><u>öffentlich</u></b>                        | <b>BESCHLUSSVORLAGE</b> |
| Verantwortlich:<br>Fachdienst Gebäudemanagement |                         |

|                             |                     |                    |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| Geschäftszeichen<br>FD 2-10 | Datum<br>15.09.2022 | <b>BV/2022/088</b> |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|

|                       |                      |                |
|-----------------------|----------------------|----------------|
| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Zuständigkeit</b> | <b>Termine</b> |
| Rat der Stadt Wedel   | Entscheidung         | 06.10.2022     |

**Interessenbekundungsverfahren für das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" für die Sanierung der Steinberghalle in Wedel**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Wedel billigt die Teilnahme am Projektlauf 2022 mit der entsprechenden Projektskizze „**Sanierung Steinberghalle**“ für das Bundesprogramm „ Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Jugend und Kultur.

## Ziele

### 1. Strategischer Beitrag des Beschlusses (Bezug auf Produkt / Handlungsfeld / Oberziele)

### 2. Maßnahmen und Kennzahlen für die Zielerreichung des Beschlusses

## Darstellung des Sachverhaltes

Es ist kurzfristig ein Interessenbekundungsverfahren für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Jugend und Kultur“ gestartet worden. Die Einreichung einer Projektskizze muss bis Ende September 2022 erfolgen und eine Billigung des Rates zur Einreichung einer konkreten Projektskizze ist zeitnah nachzureichen.

Der Förderantrag wird derzeit im Gebäudemanagement bearbeitet und die Einreichung erfolgt fristgerecht.

Gefördert werden soll die Sanierung der Steinberghalle. Es handelt sich um eine 3-Feld-Sporthalle, die in 1979 mit einer Netto-Raumfläche von 2.564 m<sup>2</sup> errichtet wurde.

Genutzt wird die Halle für Schulsport, Trainings- u. Punktspielbetrieb SC Rist Wedel (Basketball und Volleyball) und für Großveranstaltungen. Sie erfüllt damit das Kriterium des Förderprogramms, dass lediglich Sporthallen mit regionaler bzw. überregionaler Bedeutung gefördert werden können.

Obwohl in den letzten Jahren fortlaufende Bauunterhaltungsmaßnahmen sowie größere Investitionen wie Dachsanierung inkl. Photovoltaikanlage, Erneuerung Hallenbeleuchtung oder Entwässerung durchgeführt wurden, weist die Halle erhebliche Mängel im Bereich Sanitär, Brandschutz, Lüftung, Heizung und Ausstattung der Halle (Hallenboden, Tribüne, Prallschutz) auf.

Es ist eine stufenweise Sanierung der Halle vorgesehen. Im ersten Schritt werden die Sanitäranlagen sowie Lüftung und Heizungsanlagen erneuert. Diese Maßnahmen werden zukünftig den gesamten Energieverbrauch (und damit die Verbrauchskosten) der Halle reduzieren. Verbräuche von Energie, Strom und Wasser fallen wesentlich geringer aus, die Umwelt wird nachhaltig geschont.

Fördervoraussetzung sind klimaschonende und energieeinsparende Maßnahmen, die hiermit ebenfalls erfüllt wären.

### **Folgende Maßnahmen sollen umgesetzt werden:**

#### **I. Bauwerk-Baukonstruktionen:**

- alle Sportgeräte Räume,
- Umkleiden, Duschen und WC´s,
- sonstige Sanitärräume,
- Flure,
- Windfänge und HMR,
- Brandschutz

#### **II. Bauwerk-Technische Anlagen:**

- Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen,
- Wärmeversorgungsanlagen,
- Raumluftechnische Anlagen,
- Gebäude- und Anlagenautomation

#### **III. Elektrischen Anlagen:**

- Beleuchtung,
- Blitzschutz,
- Eigenstromversorgungsanlagen,
- NS-Schaltanlagen,
- NS-Installationsanlagen

#### **IV. Kommunikations-, Sicherheits- und Informationsanlagen:**

- Klingelanlagen,
- Gefahrenmelde- und Alarmanlagen,
- Übertragungsnetze



- 1 sanierung-kommunaler-einrichtungen-sjk-aufruf-dl