

**Auszug**  
aus dem Protokoll der  
Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses  
vom 22.09.2022

**Top 4.2    Kosten Stand Durchführung und Kostenentwicklung der Hochbauprojekte / öffentliche Flächen**

Die Kosten der Hochbauprojekte werden anhand einer Tischvorlage erläutert.

Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

Übersicht Gebäudemanagement Stand: 12.10.2022

| Bauvorhaben / Projekt (Budget)                              | Baukosten brutto inkl. Nebenkosten (alle Kostengruppen) | Beschlussvorlage           | Bauzeit   | Meilensteine Erläuterungen                                                           | Sonstiges | Förderung        |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 1) <u>Umbau und Erweiterung Frauenhaus (1110-30704)</u>     |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2018                     | 653.500,00 €                                            |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019                       | 740.000,00 €                                            | BV/2019/071                | 2020-2022 | Erweiterung Planung aufgrund verschiedener Fördermöglichkeiten (IMPULS 2030, SWF).   |           | Ja               |
| Kostenberechnung gem. Entwurf 05/2020                       | 1.037.200,00 €                                          |                            |           | Umbauplanung an Vorgabe energetischer Sanierung angepasst.                           |           |                  |
| aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)  | 1.000.000,00 €                                          |                            |           | Abrechnung wird erstellt                                                             |           |                  |
| Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)       |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| 2)                                                          |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| <u>ASS: Ersatzneubau für Klassentrakt 1962 (2110-02706)</u> |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| grobe Kostenprognose gem. Machbarkeitsstudie 09/2016        | 2.140.000,00 €                                          | MV/2016/066                |           | Rat 20.06.2019: Beschluss Weiterverfolgung Variante 1.                               |           | werden ermittelt |
| Kostenschätzung gem. Entwurf                                | 4.521.018,00 €                                          | BV/2022/028                |           | mit beschlossener Energievariante                                                    |           |                  |
| aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)  |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)       |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| 3) <u>JRG: Ersatzneubau Unterstufentrakt (2170-01702)</u>   |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| Kostenschätzung gem. Vorplanung                             | 10.000.000,00 €                                         | BV/2019/074<br>BV/2020/079 | 2019-2023 | Rat 17.12.2020: Beschluss Raumkonzept u. Festlegung energetischer Standard           |           |                  |
| Kostenberechnung gem. Entwurf                               | 10.149.000,00 €                                         | BV/2021/012-1              |           | Rat 17.06.2021: Baubeschluss inkl. Hybrider Lüftungsanlagen                          |           | werden ermittelt |
| aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)  | Ausschreibung läuft                                     |                            |           | Kostenanschlag voraussichtlich 12/2022                                               |           |                  |
| Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)       |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| 4) <u>JRG: Neugestaltung Mittelstufenhof (2170-01709)</u>   |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |
| Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018                     | 200.000,00 €                                            | BV/2019/017                | ab 2022   | Bauvorhaben soll aufgrund des besseren Bauablaufs der Sportplatzsanierung vorgezogen |           |                  |
| Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019                       |                                                         |                            |           | Planung beginnt im Mai, Ausschreibung in 2022                                        |           |                  |
| aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)  |                                                         |                            |           | Ausführung in 2023                                                                   |           |                  |
| Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)       |                                                         |                            |           |                                                                                      |           |                  |

|    |                                                            |                |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |
|----|------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5) | JRG: Sanierung Bolzplatz und Sportanlage (2170-01710)      |                |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |
|    | Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018                    | 961.000,00 €   | BV/2018/002                                  |            | Planungsbeschluss 08.02.2018                                                                                                     |                            |
|    | Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019                      | 1.070.500,00 € |                                              | noch offen | Obwohl die Laufbahn stark sanierungsbedürftig ist, hängt die Umsetzung vom zeitlichen Bauablauf des Neubaus Unterstufentrakt ab. | Keine Fördermittel-zusage. |
|    | aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) | noch offen     |                                              |            | vorgezogene Errichtung des Ballfangzaunes.                                                                                       |                            |
|    | Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)      |                |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |
| 6) | Steinberghalle - Modernisierung (2170-01715)               |                |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |
|    | Kostenschätzung gem. Vorplanung 09/2019                    | 3.046.000,00 € |                                              | 2023       | Fördermittel sind eingeworben                                                                                                    | Wird geprüft.              |
|    | Kostenberechnung gem. Entwurf                              | noch offen     |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |
|    | aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) |                |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |
|    | Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)      |                |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |
| 7) | GHS: Ersatzneubau Südflügel / sog. 68er Anbau (2182-01708) |                | BV/2017/044                                  |            | BKS 21.10.2020: Beschluss Raumprogramm                                                                                           |                            |
|    | Kostenschätzung gem. Vorplanung 01/2021                    | 5.200.000,00 € | BV/2019/076                                  | ab 2021    | Rat 25.03.2021: Baubeschluss u. Festlegung ohne energetischen Standards                                                          | KfW Fördermittel           |
|    |                                                            | 5.747.030,00 € | BV/2020/097                                  |            | mit beschlossenem energetischen Standard                                                                                         | 681.590,00 €               |
|    |                                                            | 268.208,83 €   | BV/2020/097-1                                |            |                                                                                                                                  |                            |
|    | Kostenberechnung gem. Entwurf 06/2021                      | 6.015.238,83 € | Einplanung Hybrider Lüftungsanlagen          |            |                                                                                                                                  |                            |
|    | aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) | 6.499.577,78 € | Gesamtkosten (incl. KG 600) Stand 29.04.2022 |            | nach Ausschreibung (Kostenanschlag) Baukostensteigerung durch erhöhte Material- und Energiepreise                                |                            |
|    | KfW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss               | 681.590,00 €   |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |
|    | Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)      | noch offen     |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |
| 8) | EBGS: Umbau Sportplatz/Schulhof (2182-02706)               |                |                                              |            | Baubeschluss 06.06.2019                                                                                                          | Ja, Fördermittel erhalten: |
|    | Kostenschätzung gem. Vorplanung 2018                       | 1.022.100,00 € | BV/2017/017 BKS                              | 2021       | LP 1-2 beinhaltet das Beteiligungsverfahren mit Schule und Anwohner                                                              | 250.000,00 €               |
|    | Kostenberechnung gem. Entwurf 2019                         | 1.010.000,00 € | BV/2017/151 UBFA                             |            |                                                                                                                                  |                            |
|    |                                                            |                | BV/2019/069 UBFA+BKS                         |            |                                                                                                                                  |                            |
|    | aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen) | 1.203.000,00 € |                                              |            | Mehraufwendungen für Abfuhr belasteten Bodens sowie bis Mai noch auszuführende Entwässerungsmaßnahmen                            |                            |
|    | Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)      | noch offen     |                                              |            |                                                                                                                                  |                            |

|     |                                                                                |                |               |                                            |                                                                      |                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 9)  | <u>UK Steinberg - Neubau (3154-01705)</u>                                      |                |               |                                            |                                                                      |                                  |
|     | nur KGr 300+400:                                                               | BV/2020/035-1  |               | Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Neubau |                                                                      |                                  |
|     | Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2020                                        | 2.118.000,00 € | BV/2020/075   | 2022-2023                                  | UBFA 11.03.2021: Baubeschluss                                        | KFW Fördermittel<br>544.621,50 € |
|     | Kostenberechnung gem. Entwurf                                                  | 3.603.980,00 € | 23.11.2021    |                                            | Baugenehmigung liegt vor                                             |                                  |
|     | Kostenanschlag vorbehaltlich der noch ausstehenden Ausschreibungen             | 3.830.739,97 € | 29.04.2022    |                                            |                                                                      |                                  |
|     | KFW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss                                   | 544.621,50 €   |               |                                            |                                                                      |                                  |
|     | Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)                          |                |               |                                            |                                                                      |                                  |
| 10) | <u>UK Bullenseedamm - Ersatzgebäude für UK Ansgariusweg 17</u><br>(3154-01706) |                |               |                                            |                                                                      |                                  |
|     | Kostenschätzung gem. Vorplanung                                                | noch offen     |               | noch offen                                 | Das Einvernehmen nach BauGB für die Erweiterung liegt vor.           |                                  |
|     | Kostenberechnung gem. Entwurf                                                  |                | BV/2020/035-1 |                                            | Rat 25.06.2020: Beschluss Erweiterungsbau um 16 Plätze.              |                                  |
|     | aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)                     |                |               |                                            | Funktionale Ausschreibung befindet sich in Vorbereitung.             |                                  |
|     | Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)                          |                |               |                                            |                                                                      |                                  |
| 11) | <u>UK Schulauer Straße - Ersatzneubau (3154-01707)</u>                         |                |               |                                            |                                                                      |                                  |
|     | Kostenschätzung gem. Vorplanung                                                | 3.000.000,00 € | BV/2020/014   |                                            | UBFA 14.05.2020: Baubeschluss                                        |                                  |
|     |                                                                                |                | BV/2020/035-1 |                                            | Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Ersatzneubau                     |                                  |
|     | Kostenberechnung gem. Entwurf 09/2020                                          | 3.319.000,00 € |               |                                            | Die Bauanträge sind eingereicht, das Bauantragsverfahren läuft noch. |                                  |
|     | aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)                     | noch offen     |               |                                            | Die Ausführungsplanung wird nach Baugenehmigung fortgesetzt.         |                                  |
|     | Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)                          |                |               |                                            |                                                                      |                                  |

12)