

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
---	--

Geschäftszeichen	Datum 20.04.2022	MV/2022/033
------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	05.05.2022

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklungen wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

Inhalt der Mitteilung:

Anlage/n

- 1 UBFA 05.05.2022 Berichtswesen

Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

Übersicht Gebäudemanagement Stand: 29.04.2022/FI

	Bauvorhaben / Projekt (Budget)	Baukosten brutto inkl. Nebenkosten (alle Kostengruppen)	Beschlussvorlage	Bauzeit	Meilensteine Erläuterungen	Sonstiges	Förderung
1)	Umbau und Erweiterung Frauenhaus (1110-30704)						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2018	653.500,00 €					
	Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019	740.000,00 €	BV/2019/071	2020-2022	Erweiterung Planung aufgrund verschiedener Fördermöglichkeiten (IMPULS 2030, SWF).		Ja
	Kostenberechnung gem. Entwurf 05/2020	1.037.200,00 €			Umbauplanung an Vorgabe energetischer Sanierung angepasst.		
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	1.000.000,00 €					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
2)							
	ASS: Ersatzneubau für Klassentrakt 1962 (2110-02706)						
	grobe Kostenprognose gem. Machbarkeitsstudie 09/2016	2.140.000,00 €	MV/2016/066	ab 2022	Rat 20.06.2019: Beschluss Weiterverfolgung		
	Kostenschätzung gem. Entwurf	4.000.000,00 €	BV/2019/075 BV/2022/028		Variante 1. ohne beschlossene Energievariante		werden ermittelt
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)						
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
3)	JRG: Ersatzneubau Unterstufentrakt (2170-01702)						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	10.000.000,00 €	BV/2019/074 BV/2020/079	2019-2023	Rat 17.12.2020: Beschluss Raumkonzept u. Festlegung energetischer Standard		
	Kostenberechnung gem. Entwurf	10.149.000,00 €	BV/2021/012-1		Rat 17.06.2021: Baubeschluss inkl. Hybrider Lüftungsanlagen		werden ermittelt
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	Ausschreibung wird vorbereitet					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						
4)	JRG: Neugestaltung Mittelstufenhof (2170-01709)						
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018	200.000,00 €	BV/2019/017	ab 2022	Bauvorhaben soll aufgrund des besseren Bauablaufs der Sportplatzsanierung vorgezogen		
	Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019				Planung beginnt im Mai, Ausschreibung in 2022		
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				Ausführung in 2023		
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)						

5)	<u>JRG: Sanierung Bolzplatz und Sportanlage (2170-01710)</u>					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018	961.000,00 €	BV/2018/002		Planungsbeschluss 08.02.2018	
	Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019	1.070.500,00 €		noch offen	Obwohl die Laufbahn stark sanierungsbedürftig ist, hängt die Umsetzung vom zeitlichen Bauablauf des Neubaus Unterstufentrakt ab.	Keine Fördermittel-zusage.
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	noch offen			vorgezogene Errichtung des Ballfangzaunes.	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
6)	<u>Steinberghalle - Modernisierung (2170-01715)</u>					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 09/2019	3.046.000,00 €		ab 2021	Überplanung Sanierungsumfang in verschiedene Bauabschnitte.	Wird geprüft.
	Kostenberechnung gem. Entwurf	noch offen				
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)					
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
7)	<u>GHS: Ersatzneubau Südflügel / sog. 68er Anbau (2182-01708)</u>		BV/2017/044		BKS 21.10.2020: Beschluss Raumprogramm	
			BV/2019/076	ab 2021	Rat 25.03.2021: Baubeschluss u. Festlegung	
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 01/2021	5.200.000,00 €	BV/2020/097		ohne energetischen Standards	KfW Fördermittel
		5.747.030,00 €	BV/2020/097-1		mit beschlossenem energetischen Standard	681.590,00 €
	Kostenberechnung gem. Entwurf 06/2021	6.015.238,83 €		268.208,83 €	Einplanung Hybrider Lüftungsanlagen	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	6.499.577,78 €	Gesamtkosten (incl. KG 600) Stand 29.04.2022		nach Ausschreibung (Kostenanschlag) Baukostensteigerung durch erhöhte Material- und Energiepreise	
	KfW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	681.590,00 €				
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)	noch offen				
8)	<u>EBGS: Umbau Sportplatz/Schulhof (2182-02706)</u>				Baubeschluss 06.06.2019	Ja, Fördermittel erhalten:
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 2018	1.022.100,00 €	BV/2017/017 BKS	2021	LP 1-2 beinhaltet das	250.000,00 €
			BV/2017/151 UBFA		Beteiligungsverfahren mit	
	Kostenberechnung gem. Entwurf 2019	1.010.000,00 €	BV/2019/069 UBFA+BKS		Schule und Anwohner	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	1.203.000,00 €			Mehraufwendungen für Abfuhr belasteten Bodens sowie bis Mai noch auszuführende Entwässerungsmaßnahmen	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)	noch offen				

9)	<u>UK Steinberg - Neubau (3154-01705)</u>					
		nur KGr 300+400:	BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Neubau	
	Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2020	2.118.000,00 €	BV/2020/075	2021-2022	UBFA 11.03.2021: Baubeschluss	KFW Fördermittel 544.621,50 €
	Kostenberechnung gem. Entwurf	3.603.980,00 €	23.11.2021		Baugenehmigung liegt vor	
	Kostenanschlag vorbehaltlich der noch ausstehenden Ausreibungen	3.830.739,97 €	29.04.2022			
	KFW Fördermittel BEG Kommunen (464) Zuschuss	544.621,50 €				
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
10)	<u>UK Bullenseedamm - Ersatzgebäude für UK Ansgariusweg 17</u> (3154-01706)					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	noch offen		noch offen	Das Einvernehmen nach BauGB für die Erweiterung liegt vor.	
	Kostenberechnung gem. Entwurf		BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Erweiterungsbau um 16 Plätze.	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)				Funktionale Ausschreibung befindet sich in Vorbereitung.	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					
11)	<u>UK Schulauer Straße - Ersatzneubau (3154-01707)</u>					
	Kostenschätzung gem. Vorplanung	3.000.000,00 €	BV/2020/014		UBFA 14.05.2020: Baubeschluss	
			BV/2020/035-1		Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Ersatzneubau	
	Kostenberechnung gem. Entwurf 09/2020	3.319.000,00 €			Die Bauanträge sind eingereicht, das Bauantrags- verfahren läuft noch.	
	aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)	noch offen			Die Ausführungsplanung wird nach Baugenehmigung fortgesetzt.	
	Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)					

12)