

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Soziales	MITTEILUNGSVORLAGE
--	--

Geschäftszeichen	Datum 19.01.2022	MV/2022/004
------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Sozialausschuss	Kenntnisnahme	08.02.2022

Sachstandsbericht sozial geförderter Wohnungsbau und Wohnungsvermittlung

Inhalt der Mitteilung:

Die Stadt Wedel hat 636 sozial geförderte Wohnungen mit 350 Benennungsrechten. Davon fallen 47 bis 2025 aus der Bindung (36 Wohnungen im betreuten Wohnen des DRK konnten auf unbestimmte Zeit verlängert werden). Positiv ist die Entwicklung beim Neubau sozial geförderter Wohnungen. In der nächsten Zeit entstehen 98 neue Sozialwohnungen, sowohl auf dem 1. Förderweg als auch auf dem 2. Förderweg. Mit Stand Dezember 2021 lagen der Fachstelle Wohnen 498 Anträge auf sozial geförderte Wohnungen vor. 2021 wurden 267 Wohnberechtigungsscheine beantragt, das sind 57 mehr als im Jahr 2020 aber immer noch 75 weniger als 2019. Dieser Rückgang ist wahrscheinlich immer noch auf die Corona Pandemie zurückzuführen.

In der Anlage erhalten Sie eine Übersicht über die Wohnungssuchenden Haushalte von 2020 und 2021, die Statistik der Wohnungsvermittlung sozial geförderter Wohnungen und das Verzeichnis sozial geförderter Wohnungen in Wedel.

Anlage/n

- 1 Verzeichnis öffentl. geförderte Wohnungen Stand 2022
- 2 Wohnungsvermittlung 2021
- 3 Wohnungssuchende Haushalte 2020
- 4 Wohnungssuchende Haushalte 2021

Verzeichnis der öffentlich geförderten Wohnungen in Wedel

Stand: Januar 2022

Adresse	Ende öffentl.Sozialförd.	WE	Eigentümer
Adalbert- Stifter- Str. 19a	2048	11 WE (zweckgeb.)	Adlershorst
Am Rain 4	2034	2 WE	Wertgrund
Am Rain 6	2039	1 WE	Wertgrund
Am Rain 8	2034	2 WE	Wertgrund
Am Rain 10	2039	1 WE	Wertgrund
Am Rain 12	2034	4 WE	Wertgrund
Am Rain 14	2034	1 WE	Wertgrund
Am Rain 16	2039	2 WE	Wertgrund
Am Rain 18	2034	2 WE	Wertgrund
Am Rain 20	2034	1 WE	Wertgrund
Am Riesenkamp 15-17	2027	14 WE	Adlershorst
An der Windmühle 5	2027	23 WE	Vonovia
An der Windmühle 7- 9	2028	28 WE	Vonovia
An der Windmühle 11	2022	10 WE	Vonovia
An der Windmühle 13	2022	8 WE	Vonovia
Beksberg 6-8	2041	5 WE	Eigenheim
Feldstr. 85	2039	9 WE	„Neue“GeWoGe Eigenheim
Feldstr. 133 a+b	2049	45 WE	
Galgenberg 70	2039	1 WE	Wertgrund
Galgenberg 72	2035	5 WE	Wertgrund
Galgenberg 74	2035	2 WE	Wertgrund
Hanna-Lucas-Str. 19, A 6 (Altstadtquartier)	2039/2040	19 WE	Rehder 1.FW
Hanna-Lucas-Str. 26, B4 (Altstadtquartier)	2039/2040	11 WE	Rehder 1.FW
Heinestr. 8 - 24 (teilw.)	2033	33 WE	Adlershorst
Heinestr. 8 - 24 und 30 (Ausgleich für Gorch- Fock- Straße)	2035	16 WE	Adlershorst
Heinestr. 26	2053	28 WE	Adlershorst
Heinestr. 28	2053	28 WE	Adlershorst
Heinestr. 30	2033	16 WE	Adlershorst
Im Flerren 2- 4	2030	31 WE	Meravis
Im Flerren 37 - 41	2027	46 WE	Frank Immob.
Im Nieland 2b	2034	2 WE	Wertgrund
Im Nieland 2c	2039	1 WE	Wertgrund
Kirchstieg 3	2025	16 WE	Johanniter
Kirchstieg 5	2025	16 WE	Johanniter
Kirchstieg 11	2046	7 WE	Rehder 1.FW

	2046	7 WE	Rehder 2.FW
Kronskamp 52	2041	20 WE	„Neue“ GeWoGe
Lindenstr. 37 a+b	2023	13 WE	„Neue“ GeWoGe
Lindenstr. 39 a+b	2026	13 WE	„Neue“ GeWoGe
Lindenstr. 38	2031	8 WE	„Neue“ GeWoGe
Lindenstr. 62 a-c	2027	26 WE	„Neue“ GeWoGe
Lindenstr. 68	2046	20 WE	„Neue“ GeWoGe
Lüttdahl 1	2026	7 WE	Walther
Möllers Park 2 a- d	2026	32 WE	Vonovia
Reepschlägerstr. 21	2021 (wird verl.)	18 WE (zweckgeb.)	DRK
Rudolf- Höckner- Str. 2-4	2027	18 WE (zweckgeb.)	DRK
Rudolf- Höckner- Str. 6	2022 (wird verl.)	1 WE	DRK
Tinsdaler Weg 111	2039	3 WE	Wertgrund
Tinsdaler Weg 111a	2035	1 WE	Wertgrund
Tinsdaler Weg 113a	2035	2 WE	Wertgrund

Insgesamt: 636 WE
(davon 350 m. Benennungsrecht)

Geplante Sozialwohnungen:

Hafenstr. 37ff. 16 WE 1. FW / 8 WE 2. FW – Fa. Rehder
und Pinneberger Str. 80 14 WE 1. FW / 6 WE 2. FW – Fa. Rehder

An der Doppeleiche 9 WE Stadtparkasse Wedel, 2.FW

Rissener Str./Jet-Tankstelle 23 WE 1. FW / 22 WE 2. FW

Pinneberger Str. ca. 42 WE, wieviel davon Sozialwohnungen?? Fa. Meravis

Wohnungsvermittlung 2021

Monat	Neuanträge					Vermittlungen					zurückgezogen od. gestrichen
	Anzahl	Personen	Alleinerz.	Senioren	Ausländer	Anzahl	Personen	Alleinerz.	Senioren	Ausländer	
01.	11	26	2	4	13	4	7	3	1	2	33
02.	7	18	1	2	5	1	2	1	0	0	0
03.	15	28	5	5	5	2	3	0	2	1	2
04.	11	24	2	2	11	2	7	1	0	4	2
05.	11	18	4	5	12	1	1	0	1	0	7
06.	11	20	3	5	11	3	5	1	3	0	2
07.	7	14	1	5	0	3	5	1	1	2	7
08.	8	21	1	0	15	0	0	0	0	0	1
09.	15	38	3	5	28	2	5	1	0	4	3
10.	16	39	5	3	6	2	5	0	2	0	6
11.	9	17	2	3	10	2	8	0	0	0	2
12.	2	8	0	1	7	2	3	0	2	0	7
Gesamt	123	385	29	40	123	24	51	8	12	13	71

Wohnungssuchende Haushalte, Stand: Dezember 2020

Insgesamt liegen 462 Anträge vor, die sich wie folgt aufteilen lassen:

Personenzahl in HH		Alleinerziehende		Senior*innen		Ausländer*innen	
1 Person	225	---	---	1 Person	114	1 Person	51
2 Personen	71	2 Personen	27	2 Personen	21	2 Personen	25
3 Personen	58	3 Personen	21			3 Personen	37
4 Personen	59	4 Personen	14			4 Personen	43
5 Personen	30	5 Personen	2			5 Personen	24
6 Personen	9	6 Personen	0			6 Personen	4
7 Personen	6	7 Personen	1			7 Personen	5
8 Personen	4	8 Personen	1			8 Personen	3
9 Personen							

Gesamtzahl der Haushalte abzügl. ausländische Haushalte entspr. Anzahl der deutschen Haushalte

Insgesamt hat die Stadt Wedel für 350 Wohnungen ein Belegungsrecht.

Wohnungssuchende Haushalte, Stand: Dezember 2021

Insgesamt liegen 498 Anträge vor, die sich wie folgt aufteilen lassen:

Personenzahl in HH		Alleinerziehende		Senior*innen		Ausländer*innen	
1 Person	240	---	---	1 Person	135	1 Person	53
2 Personen	80	2 Personen	33	2 Personen	19	2 Personen	32
3 Personen	60	3 Personen	20			3 Personen	40
4 Personen	63	4 Personen	15			4 Personen	45
5 Personen	30	5 Personen	2			5 Personen	24
6 Personen	14	6 Personen	0			6 Personen	9
7 Personen	9	7 Personen	1			7 Personen	8
8 Personen	2	8 Personen	0			8 Personen	2
9 Personen	0						

Gesamtzahl der Haushalte abzgl. ausländische Haushalte entspr. Anzahl der deutschen Haushalte.