<u>öffentlich</u>	MITTEILUNGSVORLAGE
Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	

Geschäftszeichen 2-10/Fl	Datum 15.11.2021	MV/2021/091
-----------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	02.12.2021

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklungen wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen.

Inhalt der Mitteilung:

Anlage/n

- 1 UBFA 15.11.21 Berichtswesen Fl

Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

Übersicht Gebäudemanagement Stand: 20.08.2021/Mu

Bauvorhaben / Projekt (Budget)	Baukosten brutto inkl. Nebenkosten (alle Kostengruppen)	Beschlussvorlage	Bauzeit	Meilensteine Erläuterungen	Sonstiges	Förderung
<p>1) <u>Rekonstruktion Kapelle Waldfriedhof (1110-30704)</u></p> <p>Kostenschätzung gem. Vorplanung 02/2017</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf 02/2019</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>327.250,00 €</p> <p>430.120,00 €</p> <p>462.600,00 €</p> <p>noch offen</p>	<p>BV/2018/022/1</p>	<p>2020-2021</p>	<p>Rat 11.06.2018: Beschluss Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel für den Neubau</p> <p>Ist übergeben am 04.11.2021</p>		<p>entfällt</p>
<p>2) <u>Umbau und Erweiterung Frauenhaus (1110-30704)</u></p> <p>Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2018</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf 05/2020</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>653.500,00 €</p> <p>740.000,00 €</p> <p>1.037.200,00 €</p> <p>noch offen</p>	<p>BV/2019/071</p>	<p>2020-2022</p>	<p>Erweiterung Planung aufgrund verschiedener Fördermöglichkeiten (IMPULS 2030, SWF). Umbauplanung an Vorgabe energetischer Sanierung angepasst.</p>		<p>Ja</p>
<p>3) <u>ASS: Ersatzneubau für Klassentrakt 1962 (2110-02706)</u></p> <p>Kostenschätzung gem. Machbarkeitsstudie 09/2016</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>2.140.000,00 €</p> <p>noch offen</p>	<p>MV/2016/066 BV/2019/075</p>	<p>ab 2022</p>	<p>Rat 20.06.2019: Beschluss Weiterverfolgung Variante 1. Abstimmung u. Beschlussfassung Raumkonzept folgt.</p> <p>Derzeit vorzeitige Containeraufstellung aufgrund von Feuchteschäden im Altbestand.</p>		<p>Muss noch ermittelt werden.</p>
<p>4) <u>JRG: Ersatzneubau Unterstufentrakt (2170-01702)</u></p> <p>Kostenschätzung gem. Vorplanung</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>10.000.000,00 €</p> <p>10.149.000,00 €</p> <p>noch offen</p>	<p>BV/2019/074 BV/2020/079 BV/2021/012-1</p>	<p>2019-2023</p>	<p>Rat 17.12.2020: Beschluss Raumkonzept u. Festlegung energetischer Standard</p> <p>Rat 17.06.2021: Baubeschluss inkl. Hybrider Lüftungsanlagen Bauantrag ist eingereicht, Ausschreibung wird vorbereitet</p>		<p>Ja, wird derzeit geprüft.</p>

5) <u>JRG: Neugestaltung Mittelstufenhof (2170-01709)</u>	<p>Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	200.000,00 €	BV/2019/017	ab 2022	Bauvorhaben soll aufgrund des besseren Bauablaufs der Sportplatzsanierung vorgezogen und die Planung in 2022 wieder aufgenommen werden.	
6) <u>JRG: Sanierung Bolzplatz und Sportanlage (2170-01710)</u>	<p>Kostenschätzung gem. Vorplanung 12/2018</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf 11/2019</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>961.000,00 €</p> <p>1.070.500,00 €</p> <p>noch offen</p>	BV/2018/002	noch offen	<p>Planungsbeschluss 08.02.2018</p> <p>Obwohl die Laufbahn stark sanierungsbedürftig ist, hängt die Umsetzung vom zeitlichen Bauablauf des Neubaus Unterstufentrakt ab.</p> <p>Aktuell erfolgt die weitere Planung und die vorgezogene Errichtung des Ballfangzaunes.</p>	Keine Fördermittel-zusage.
7) <u>Steinberghalle - Modernisierung (2170-01715)</u>	<p>Kostenschätzung gem. Vorplanung 09/2019</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>3.046.000,00 €</p> <p>noch offen</p>		ab 2021	Planerausschreibung hat stattgefunden. Beauftragung folgt. Umsetzung 1./2. Quartal 2022	Wird geprüft.
8) <u>GHS: Ersatzneubau Südflügel / sog. 68er Anbau (2182-01708)</u>	<p>Kostenschätzung gem. Vorplanung 03/2021</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf 06/2021</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>5.200.000,00 €</p> <p>5.770.000,00 €</p> <p>noch offen</p>	<p>BV/2017/044</p> <p>BV/2019/076</p> <p>BV/2020/069</p> <p>BV/2020/097-1</p>	ab 2021	<p>BKS 21.10.2020: Beschluss Raumprogramm</p> <p>Rat 25.03.2021: Baubeschluss u. Festlegung energetischer Standard</p> <p>Einplanung Hybrider Lüftungsanlagen</p> <p>Aufstellung der Containeranlagen ist erfolgt</p> <p>Abbruch erledigt, Ausschreibung läuft, Beauftragung in 2021 angestrebt</p>	

<p>9) <u>EBGS: Umbau Sportplatz/Schulhof (2182-02706)</u></p> <p>Kostenschätzung gem. Vorplanung 2018</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf 2019</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>1.022.100,00 €</p> <p>1.010.000,00 €</p> <p>1.086.300,00 €</p> <p>noch offen</p>	<p>BV/2017/017 BKS BV/2017/151 UBFA BV/2019/069 UBFA+BKS</p>	<p>2021</p>	<p>Baubeschluss 06.06.2019</p> <p>LP 1-2 beinhaltet das Beteiligungsverfahren mit Schule und Anwohner</p> <p>es sind noch Restarbeiten erforderlich, dann erfolgt die Abnahme</p>		<p>Ja, Fördermittel erhalten: 250.000,00 €</p>
<p>10) <u>UK Steinberg - Neubau (3154-01705)</u></p> <p>Kostenschätzung gem. Vorplanung 10/2020</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>nur KGr 300+400: 2.118.000,00 €</p> <p>noch offen</p>	<p>BV/2020/035-1 BV/2020/075</p>	<p>2021-2022</p>	<p>Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Neubau UBFA 11.03.2021: Baubeschluss</p> <p>Die Bauanträge sind eingereicht, das Bauantragsverfahren läuft noch.</p> <p>Nach Baugenehmigung der geänderten Planung wird die Ausführungsplanung fortgesetzt.</p>		
<p>11) <u>UK Bullenseedamm - Ersatzgebäude für UK Ansgariusweg 17 (3154-01706)</u></p> <p>Kostenschätzung gem. Vorplanung</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>noch offen</p>	<p>BV/2020/035-1</p>	<p>noch offen</p>	<p>Das Einvernehmen nach BauGB für die Erweiterung liegt vor.</p> <p>Rat 25.06.2020: Beschluss Erweiterungsbau um 16 Plätze.</p>		
<p>12) <u>UK Schulauer Straße - Ersatzneubau (3154-01707)</u></p> <p>Kostenschätzung gem. Vorplanung</p> <p>Kostenberechnung gem. Entwurf 09/2020</p> <p>aktueller Stand der Kosten (gem. laufender Beauftragungen)</p> <p>Kosten nach Abschluss der Maßnahme (schlussgerechnet)</p>	<p>3.000.000,00 €</p> <p>3.319.000,00 €</p> <p>noch offen</p>	<p>BV/2020/014 BV/2020/035-1</p>		<p>UBFA 14.05.2020: Baubeschluss</p> <p>Rat 25.06.2020: Beschluss Umsetzung Ersatzneubau</p> <p>Die Bauanträge sind eingereicht, das Bauantragsverfahren läuft noch.</p>		