

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Planungsausschusses
vom 09.11.2021

Top 6 Einvernehmen nach dem BauGB
hier: Langenkamp 28, Nutzungsänderung
BV/2021/117

Die SPD-Fraktion ist der Ansicht, dass Wedel zu wenig Standorte für Gewerbebetriebe hat und sieht die Umwandlung der Fläche daher kritisch.

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen betont, dass bei einem Geschäft für Elektrofahräder auch eine Werkstatt angeschlossen sein muss, auch wenn die Werkstattfläche im Verhältnis zur Verkaufsfläche geringfügig ist. Die geplante Nutzung wird als positives Angebot für Wedel und nicht als Konkurrenz zum Einzelhandel in der Bahnhofstraße gesehen.

Die CDU-Fraktion unterstützt dies, nach ihrer Auffassung können „normale“ Fahrradgeschäfte die geplanten Sonderleistungen für Menschen mit körperlichen nicht erbringen.

Die SPD-Fraktion bittet um Erläuterung des geplanten Konzeptes.

Herr De Waal berichtet, dass die Handwerkehöfe gebaut wurden, um Handwerkern und Gewerbetreibenden die Möglichkeiten zu geben, ihrem Gewerbe in energetisch guten Hallen nachzugehen. Die betroffene Halle bleibt zum größten Teil Gewerbefläche. Von Herrn Dr. Hoffmann kam die Idee, an diesem Standort ein Geschäft für Elektrofahräder zu schaffen. Herr Dr. Hoffmann erläutert, dass es nicht ausschließlich um den Verkauf von E-Bikes, sondern auch um die Folgeleistungen für z.B. Lastenräder, aber auch für Dreiräder für Menschen mit körperlichen Einschränkungen geht. Diese Fahrzeuge seien sehr groß und optimiert an die verschiedenen körperlichen Einschränkungen. Daher benötigen sowohl das Geschäft als auch der Werkstattbereich mehr Fläche, als ein normales Ladenlokal bereitstellen kann.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 30, 31 und 36 Abs. 1 BauGB für die Nutzungsänderung in der Straße Langenkamp 28 in Wedel zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja / 1 Nein / 0 Enthaltung

	Ja	Nein	Enthaltung
Gesamt:	12	1	0
CDU-Fraktion	4	0	0
SPD-Fraktion	3	1	0
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	3	0	0
FDP-Fraktion	1	0	0
WSI-Fraktion	1	0	0
Fraktion DIE LINKE	1	0	0