

Wir schützen Lebensräume und retten bedrohte Arten









Als eine der **größten Naturschutz-Stiftungen** Deutschlands erfüllen wir ausschließlich gemeinnützige Zwecke. Wir schaffen eine "**Grüne Infrastruktur**": Unser Biotopnetzwerk mit **38.000 ha** Stiftungsland zieht sich durch ganz Schleswig-Holstein, ist wichtiger Rückzugsort für bedrohte Pflanzen und Tiere.

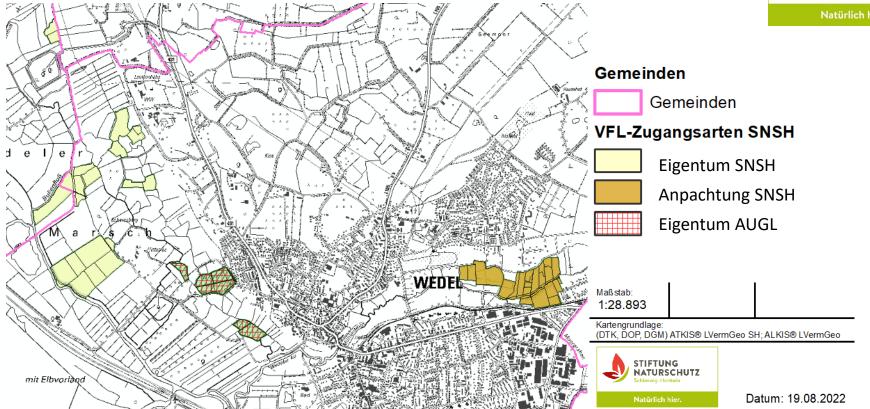
Stand der Projekte der Stiftung Naturschutz Schleswig-Holstein



- 1. Auf welchen Flächen der Stiftung bzw. ihrer Tochter, der Ausgleichsagentur gehören, wurden bzw. werden besondere Naturschutzmaßnahmen umgesetzt?
- 2. Was sind und welche Rolle spielen in diesem Zusammenhang die Stiftungslandentwicklungspläne, SLEPs, die die Stiftung Naturschutz bzw. Ausgleichsagentur für ihre Gebiete in der Wedeler Marsch und an der Wedeler Au entwickelt haben? Ist durch die SLEPs die Planungshoheit der Stadt berührt? Ist die Stadt an der Erstellung dieser Pläne beteiligt gewesen?
- 3. Welche Ziele und welche Maßnahmen sind Bestandteile dieser Entwicklungspläne?
- 4. Wie ist der Stand der Umsetzung von Naturschutzmaßnahmen insbesondere auf den in Flur 4 und 6 früher im Besitz der Stadt befindlichen Flächen zwischen Winterros und Hetlinger Binnenelbe?
- 5. Gibt es schon Erfahrungsberichte über
 - die örtlichen Veränderungen der Binnenentwässerung
 - die stärkere Vernässung der Flächen
 - · die Abflachung von Ufern
 - die Entwicklung von tidebeeinflusster Röhrichtbestände
 - die Herstellung von flachen Oberflächengewässern etc.

1. Auf welchen Flächen der Stiftung bzw. ihrer Tochter, der Ausgleichsagentur gehören, wurden bzw. werden besondere Naturschutzmaßnahmen umgesetzt?





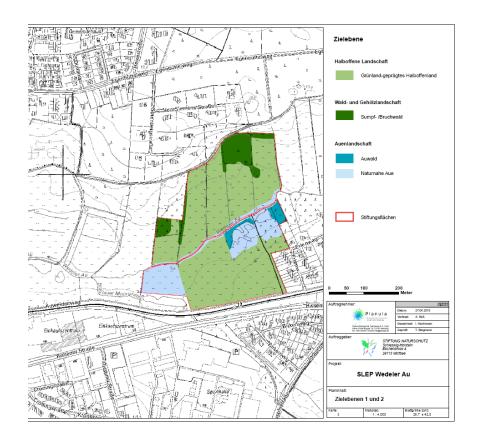
2. Was sind und welche Rolle spielen in diesem Zusammenhang die Stiftungslandentwicklungspläne, SLEPs, die die Stiftung Naturschutz bzw. Ausgleichsagentur für ihre Gebiete in der Wedeler Marsch und an der Wedeler Au entwickelt haben? Ist durch die SLEPs die Planungshoheit der Stadt berührt? Ist die Stadt an der Erstellung dieser Pläne beteiligt gewesen?



- Initiative des Stiftungsrats zur Erstellung von SLEPs für das gesamte Stiftungsland. "Wo will die Stiftung hin in der naturschutzfachlichen Zielsetzung"
- Berücksichtigen alle vorliegenden naturschutzfachlichen Planungen/Vorgaben, z.B. MP, NSG-VO, LSG, WRRL, SBVS, Landschaftsrahmenplan, Landschaftsplan der Stadt Wedel, Entwicklungskonzepte zu Ökokonten
- Konkrete Flächenaussagen ausschließlich nur für Stiftungsland
- Keine bindende Wirkung für Dritte
- SLEPs können Dritten zur Verfügung gestellt werden (Online-Bereitstellung ist geplant)
- Leitbildabstimmung mit LLUR und UNB

3. Welche Ziele und welche Maßnahmen sind Bestandteile dieser Entwicklungspläne?

Stiftungsgebiet Wedeler Au





3. Welche Ziele und welche Maßnahmen sind Bestandteile dieser Entwicklungspläne?

Stiftungsgebiet Wedeler Au

Tab. 13: Maßnahmen



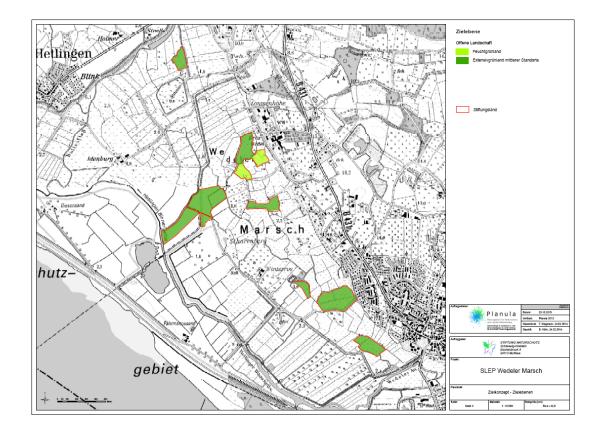


Natürlich hier.

3. Welche Ziele und welche Maßnahmen sind Bestandteile dieser Entwicklungspläne?



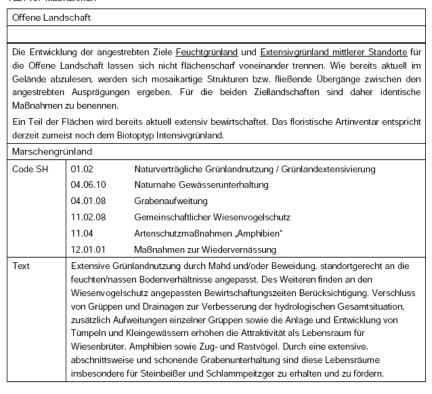
Stiftungsgebiet Wedeler Marsch



3. Welche Ziele und welche Maßnahmen sind Bestandteile dieser Entwicklungspläne?

Stiftungsgebiet Wedeler Marsch







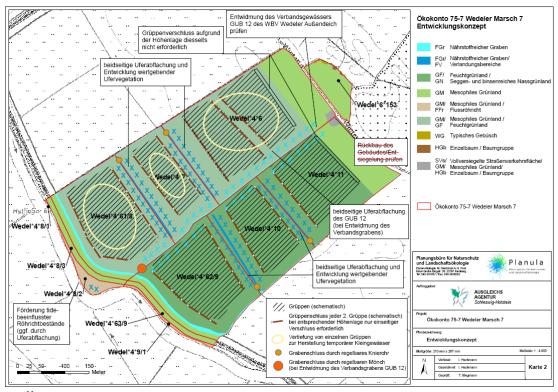
Natürlich hier.

4. Wie ist der Stand der Umsetzung von Naturschutzmaßnahmen insbesondere auf den in Flur 4 und 6 früher im Besitz der Stadt befindlichen Flächen zwischen Winterros und Hetlinger Binnenelbe?



Natürlich hier.

Stiftungsgebiet Wedeler Marsch Ökokonto 75-7 Umsetzung 2016



Umsetzung der anderen ÖK-Maßnahmen 2008-2017

4. Wie ist der Stand der Umsetzung von Naturschutzmaßnahmen insbesondere auf den in Flur 4 und 6 früher im Besitz der Stadt befindlichen Flächen zwischen Winterros und Hetlinger Binnenelbe?



Wedeler Marsch ÖK 75-7





5. Gibt es schon Erfahrungsberichte zu den Maßnahmen der Binnenvernässung (Uferabflachung, Grabenstau, Blänken), Entwicklung von Tideröhricht

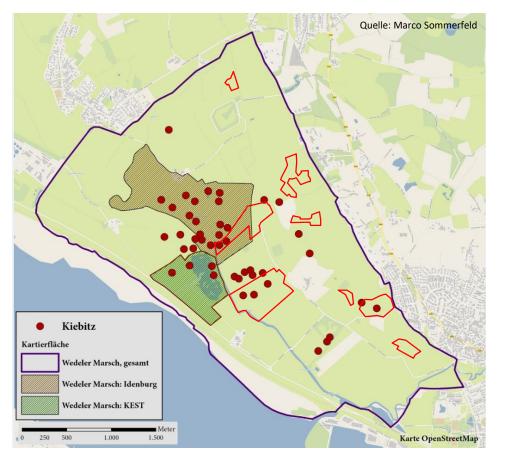




regelmäßige Flächenkontrollen (Staukontrolle, Nutzungsauflagen, Flächenentwicklung) alle 5 Jahre Monitoring (2018), Schwerpunkt Biotoptypen, Strukturreichtum

- temporäre Wasserrückhaltung Winter/Frühjahr (Effekte jahrweise verschieden, witterungsabhängig)
- Gräben mit artenreicher, wertvoller Ufervegetation
- Lebensräume Amphibien, Brut-/Rastvögel verbessert
- extensive Pflegenutzung etabliert
- Grünland kleinräumig mit mesophilen Tendenzen
- Nass- und Feuchtgrünland noch nicht erreicht
- Tideröhricht stabil
- Zielzustand Biotope noch nicht erreicht

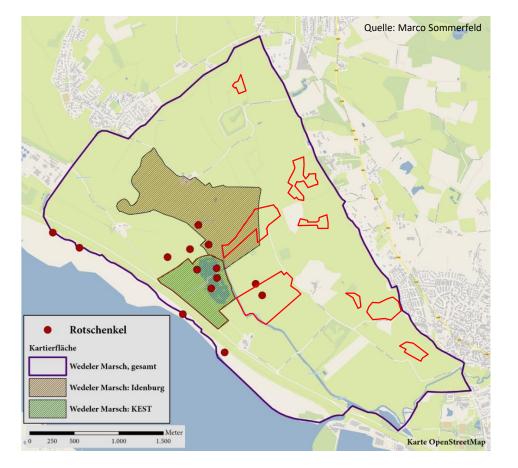
5. Ergebnisse Brutvogelkartierung 2021 (Daten Marco Sommerfeld)





Stiftungsland

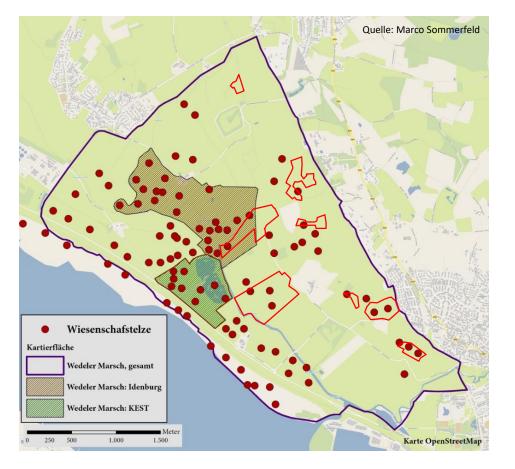
5. Ergebnisse Brutvogelkartierung 2021 (Daten Marco Sommerfeld)





Stiftungsland

5. Ergebnisse Brutvogelkartierung 2021 (Daten Marco Sommerfeld)





Stiftungsland



4. Wie ist der Stand der Umsetzung von Naturschutzmaßnahmen insbesondere auf den in Flur 4 und 6 früher im Besitz der Stadt befindlichen Flächen zwischen Winterros und Hetlinger Binnenelbe?



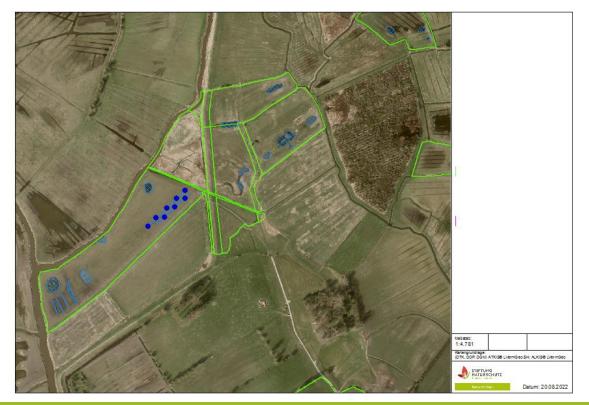
Stiftungsgebiet Wedeler Marsch



4. Wie ist der Stand der Umsetzung von Naturschutzmaßnahmen insbesondere auf den in Flur 4 und 6 früher im Besitz der Stadt befindlichen Flächen zwischen Winterros und Hetlinger Binnenelbe?



Stiftungsgebiet Wedeler Marsch



4. Wie ist der Stand der Umsetzung von Naturschutzmaßnahmen insbesondere auf den in Flur 4 und 6 früher im Besitz der Stadt befindlichen Flächen zwischen Winterros und Hetlinger Binnenelbe?



Stiftungsgebiet Wedeler Marsch



4. Wie ist der Stand der Umsetzung von Naturschutzmaßnahmen insbesondere auf den in Flur 4 und 6 früher im Besitz der Stadt befindlichen Flächen zwischen Winterros und Hetlinger Binnenelbe?



Stiftungsgebiet Wedeler Marsch



2.4. Wie ist der Stand der Umsetzung von Naturschutzmaßnahmen insbesondere auf den in Flur 4 und 6 früher im Besitz der Stadt befindlichen Flächen zwischen Winterros und Hetlinger Binnenelbe?



Stiftungsgebiet Wedeler Marsch



Sitzung des Planungsausschusses der Stadt Wedel am 23.08.2022





Dr. Elisabeth Klocke 23.08.2022



- Welchen Stand hat das Projekt einer Entwicklung von tidebeeinflussten Lebensräumen der Wedeler Au?
- 2. Welche Maßnahmen der 2017 fertiggestellten Machbarkeitsstudie sind in der Zwischenzeit umgesetzt worden?
- 3. Wann ist mit der Umsetzung weiterer Maßnahmen zu rechnen?

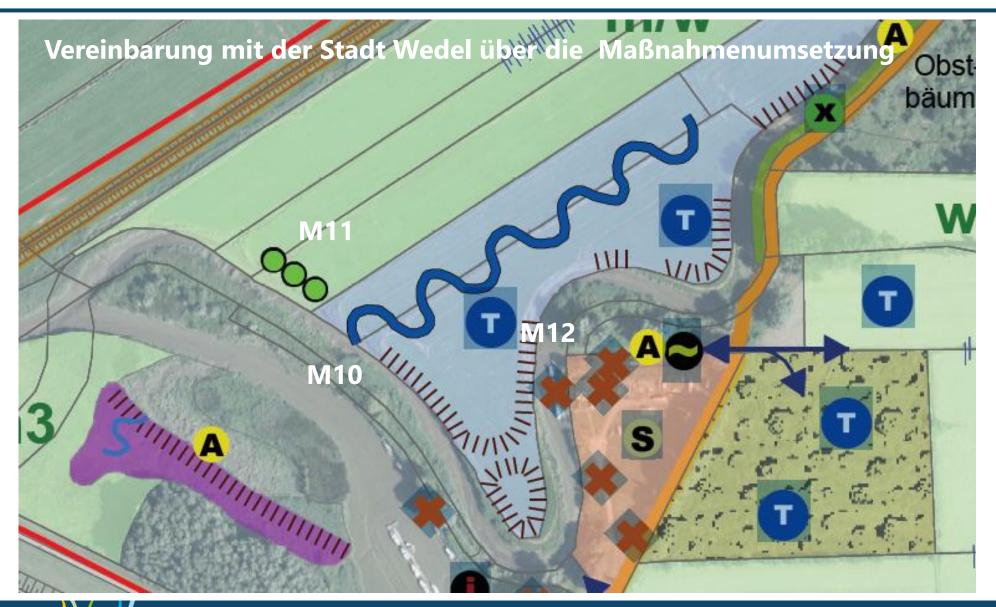
- Bisher ist keine der Maßnahmen der Machbarkeitsstudie umgesetzt worden.
- Aktuell wird die Ausführungsplanung abgestimmt.
- Mit einer Umsetzung ist nicht von Frühjahr 2023 zu rechnen.













Maßnahme Machbarkeitsstudie

M9: Kleinentnahmestelle:

Abflachung der Böschung,

Erweiterung eines Prielartigen Grabens,

Anpflanzung von Weiden, Ansaat SWF

Maßnahme Ausführungsplanung

Kleientnahmestelle:

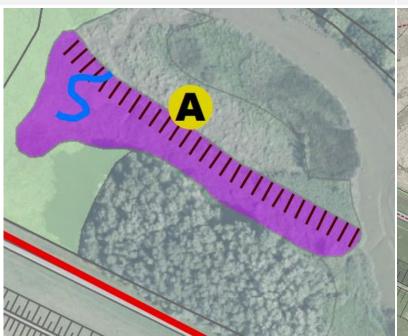
Abflachung der Böschung, Anlage einer Berme,

Erweiterung eines prielartigen Grabens,

Anpflanzung von Weiden, Ansaat SWF,

Eintiefung einer bestehenden Geländesenke

Anlage einer Senke







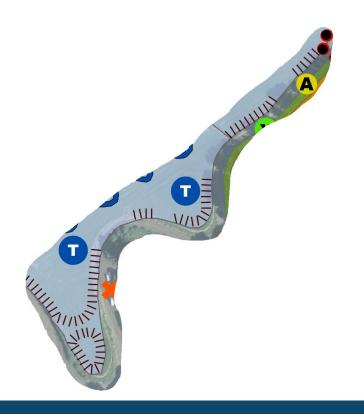
Maßnahme Machbarkeitsstudie

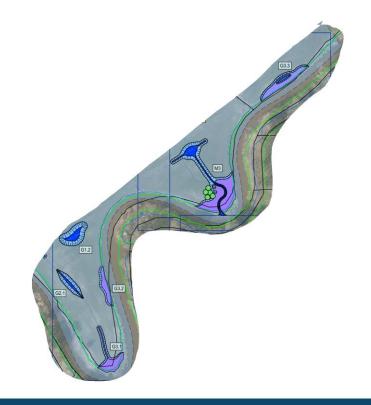
M10: Breite Uferabflachung

Entwicklung von Tideröhricht

Maßnahme Ausführungsplanung

Uferabflachung und Grüppenanbindung, Entwicklung von Tideröhricht







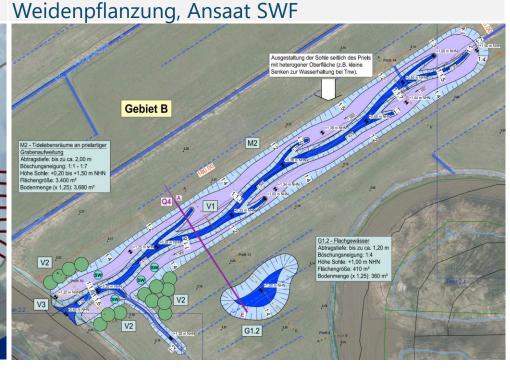
Maßnahme Machbarkeitsstudie

M11: Anlage einer prielartigen Grabenaufweitung mit breiter Geländesenke,



Maßnahme Ausführungsplanung

Anlage einer prielartigen Grabenaufweitung mit breiter Geländesenke,





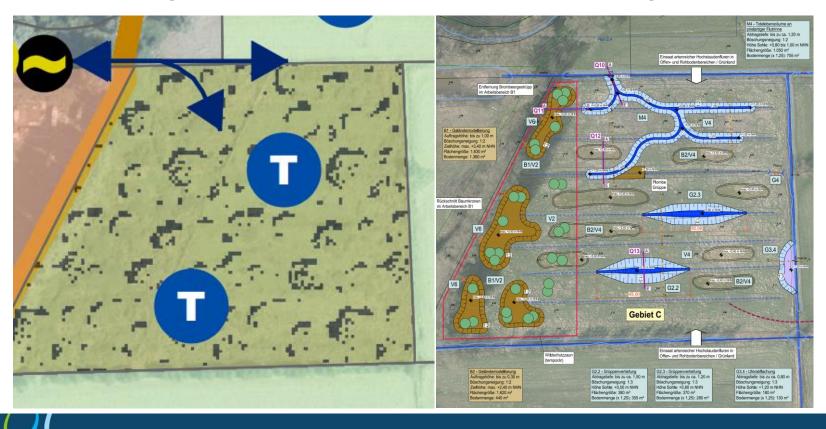


Maßnahme Machbarkeitsstudie

M12: Entwicklung einer Ausgleichsfläche (Waldentwicklung, Flachgewässer, Grabenaufweitung mit Tideeinfluss)

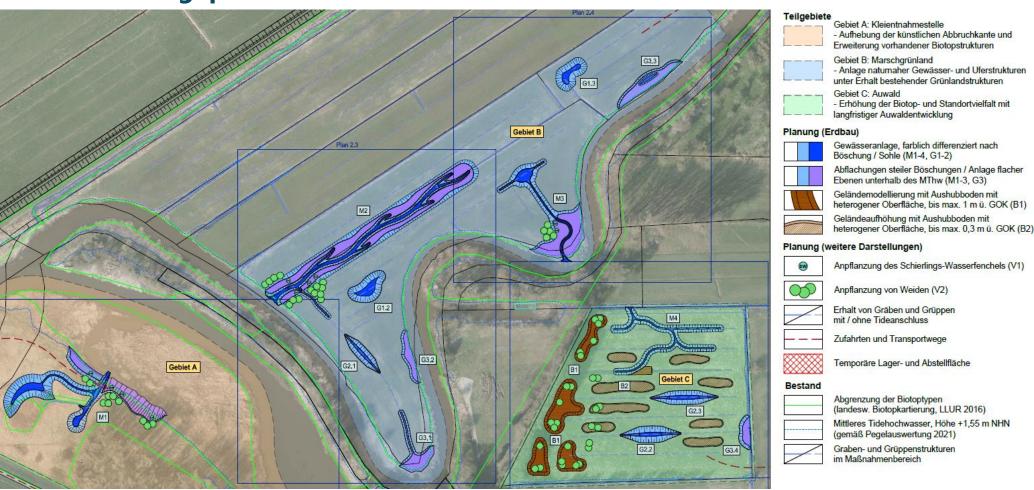
Maßnahme Ausführungsplanung

Entwicklung einer Ausgleichsfläche (Waldentwicklung, Flachgewässer, Graben-/ Grüppenaufweitung mit Tideeinfluss)





Übersichtslageplan





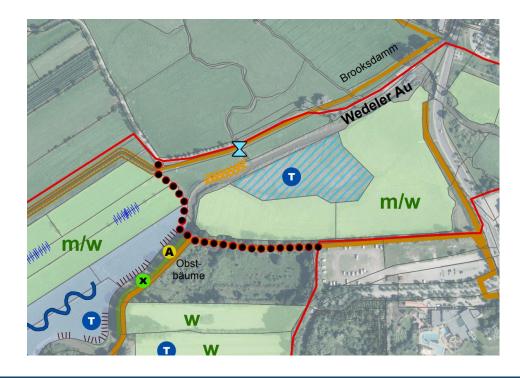
- 4. Wann rechnet die Verwaltung insbesondere mit der endgültigen Räumung der Schlengel und anderer Reste des früheren MBCS-Hafengeländes?
 - Verwaltung -



5. Ist die in den Unterlagen für die damalige Machbarkeitsstudie vorgesehene Brückenverbindung über die Wedeler Au in Höhe des Saatlanddamms noch Teil der Planung?

Nein. Die Brückenverbindung war nicht Teil des von der Verwaltung

gewünschten Szenarios.





6. Welche Eigentumsverhältnisse haben sich in der Zwischenzeit verändert? Haben insbesondere die Stadt, die Kirche oder private Eigentümer Flächen verkauft bzw. für dieses Projekt zur Verfügung gestellt? Wenn ja: Welche?

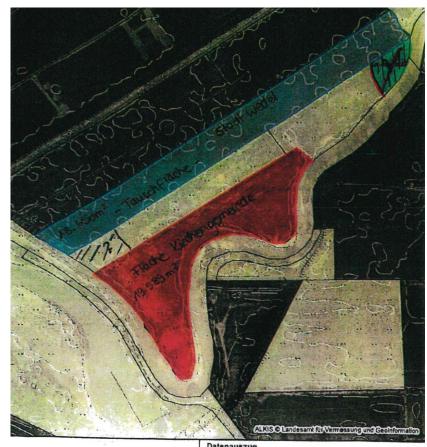
Die Stadt Wedel hat mit der Kirche Flächen getauscht (19589 m²)

Stadt Wedel:

Gemarkung Wedel, Flur 3, Flurstück 38/1 sowie Teilfläche d. Flurstücks 40

Kirche:

Gemarkung Wedel, Flur 3, Flurstück 41





Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:2.625

Ersteller

Erstellungsdaturm 08.04.2020

Stadt Wedel
Rathausplatz 3-5
22880 Wedel
nicht amticher Kartenauszug





- 7. Gibt es schon Teilergebnisse der vorgesehenen Maßnahmen, z.B. hinsichtlich
 - der Ansiedlung des Schierlings-Wasserfenchels,
 - der Auwaldbildung,
 - der Anlage von Flachgewässern und
 - der Schaffung bzw. Erweiterung tidegeprägter Ufer- und Prielstrukturen?

Nein.

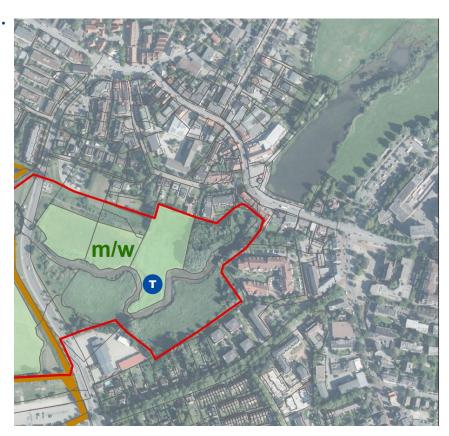
Soweit im Vorfeld Schierlings-Wasserfenchel-Ansiedlungen durchgeführt wurden, waren diese aufgrund von Habitatveränderungen nicht erfolgreich.



8. Ist die Umsetzung der geplanten Maßnahmen in den Teilen des Autals zwischen Stockbrücke und Wassermühle in Einklang zu bringen mit der Umsetzung des B-Plans 76? Welche Kollisionen sind zu erwarten und wie will die Verwaltung

vorhandene Konflikte auflösen bzw. mildern.

Die Maßnahmen werden aktuell weder geplant noch umgesetzt.





Danke!



Wedel wird mit dem Stadthafen noch schöner!













Fachlich fundiertes, nachvollziehbares, sauber hergeleitetes Nutzungskonzept.





Machbarkeitsuntersuchung / Nutzungskonzept Stadthafen Wedel/ Schulauer Hafen

Vorläufiger Berichtsentwurf

Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Cornelius Obier

Wissenschaftliche Leitung: Prof. Dr. Heinz-Dieter Quack

Büro Hamburg Gurlittstraße 28 20099 Hamburg Tel. 040.4 19 23 96 0 Fax 040.4 19 23 96 29 hamburg@projectm.de

Büro München Landsberger Straße 392 81241 München Tel. 089.614 66 08 0 Fax 089.614 66 08 5 muenchen@projectm.de

Kontakt: Matthias Wedepohl Berlin/Brandenburg Tel. 0175-5957803 Matthias.wedepohl@projectm.de

www.projectm.de

Körting Ingenieure Hawmerbrookstraße, 73, 20097 Hamburg Kontakt:

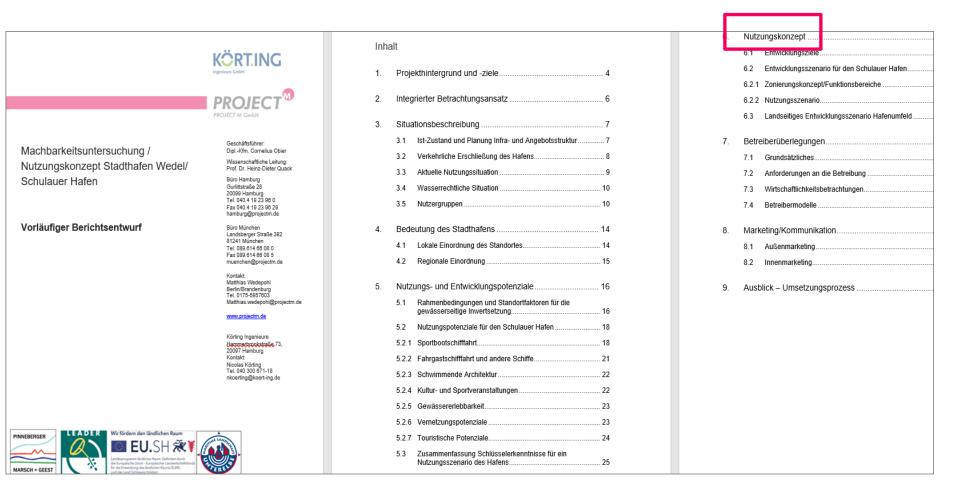
Kontakt: Nicolas Körting Tel. 040 300 671-18 nkoerting@koert-ing.de



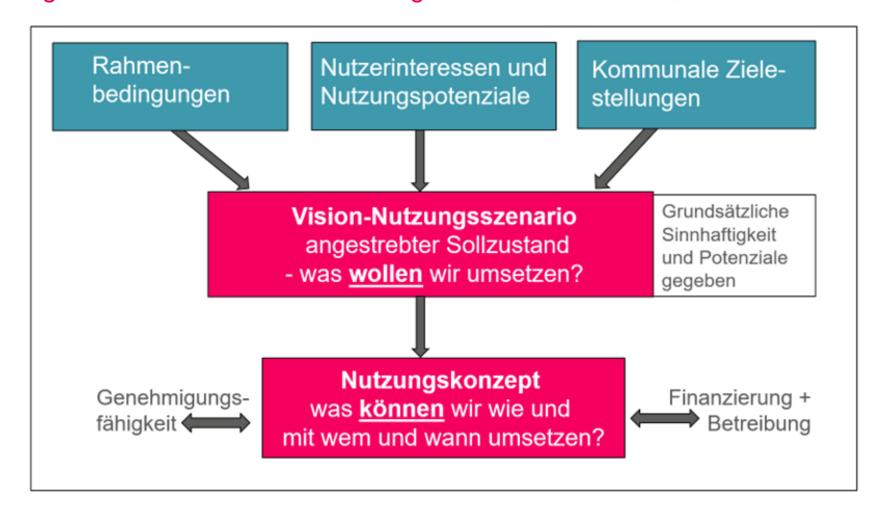
Inha	nhalt				
1.	Proje	kthintergrund und -ziele			
2.	Integ	rierter Betrachtungsansatz			
3.	Situationsbeschreibung 7				
	3.1	Ist-Zustand und Planung Infra- und Angebotsstruktur7			
	3.2	Verkehrliche Erschließung des Hafens 8			
	3.3	Aktuelle Nutzungssituation			
	3.4	Wasserrechtliche Situation			
	3.5	Nutzergruppen10			
4.	Bede	eutung des Stadthafens			
	4.1	Lokale Einordnung des Standortes14			
	4.2	Regionale Einordnung			
5.	Nutzungs- und Entwicklungspotenziale				
	5.1	Rahmenbedingungen und Standortfaktoren für die gewässerseitige Inwertsetzung			
	5.2	Nutzungspotenziale für den Schulauer Hafen 18			
	5.2.1	Sportbootschifffahrt			
	5.2.2	Fahrgastschifffahrt und andere Schiffe21			
	5.2.3	Schwimmende Architektur22			
	5.2.4	Kultur- und Sportveranstaltungen			
	5.2.5	Gewässererlebbarkeit			
	5.2.6	Vernetzungspotenziale			
	5.2.7	Touristische Potenziale24			
	5.3	Zusammenfassung Schlüsselerkenntnisse für ein Nutzungsszenario des Hafens			

6.	Nutzungskonzept				
	6.1	Entwicklungsziele			
	6.2	Entwicklungsszenario für den Schulauer Hafen			
	6.2.1	Zonierungskonzept/Funktionsbereiche			
	6.2.2	Nutzungsszenario			
	6.3	Landseitiges Entwicklungsszenario Hafenumfeld			
7.	Betreiberüberlegungen				
	7.1	Grundsätzliches			
	7.2	Anforderungen an die Betreibung			
	7.3	Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen			
	7.4	Betreibermodelle			
8.	Marketing/Kommunikation				
	8.1	Außenmarketing			
	8.2	Innenmarketing			
9.	Ausb	lick – Umsetzungsprozess			

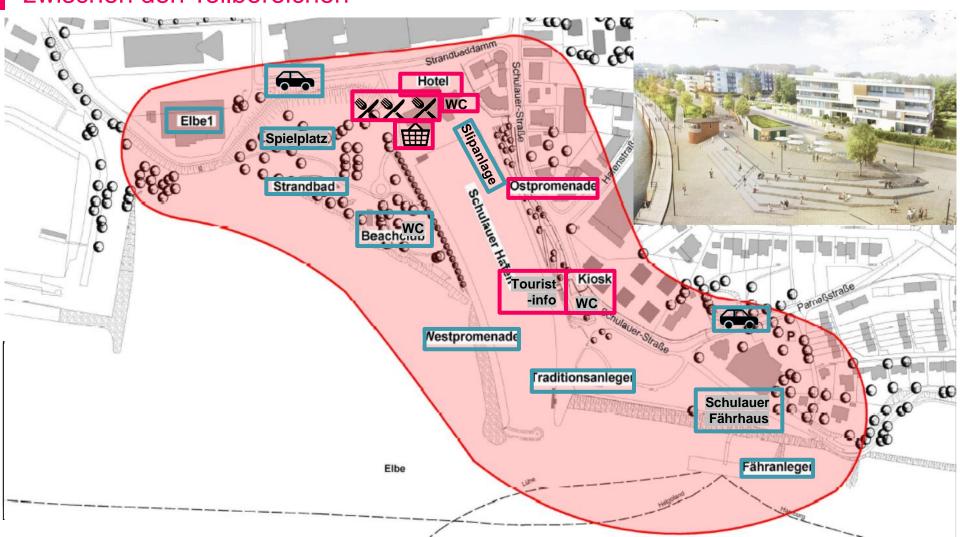
Konzept keine Planung, Zielsetzung/Rahmen für weiteren Planungsprozess mit Spielräumen für mögliche Änderungen



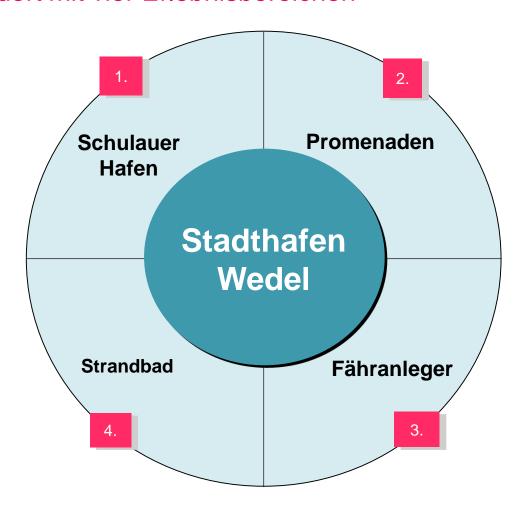
Kernproblem in der Vergangenheit, ein fehlendes <u>Gesamt-Zielszenario</u>, das die gewünschte Gesamtentwicklung definiert - und nicht "klein-klein"



Aus Nutzersicht ein gemeinsamer <u>Erlebnis</u>raum mit großen Schnittmengen zwischen den Teilbereichen



Projekt- und Marktverständnis: Stadthafen Wedel ist Oberbegriff für den Gesamtstandort mit vier Erlebnisbereichen









Standortspezifische Bestimmungs- bzw. Einflussfaktoren für die künftige Nutzung

- Wechselnde Wasserstände: Tide und Hochwasser
- Herausfordernde Einfahrtssituation (Breite und Strömungsverhältnisse)
- Vorhandene Medienerschließung (Strom, Wasser) am Traditionsanleger und Plattform Westpromenade
- Verträglichkeit mit Anwohnerinteressen möglichst geringes Konfliktpotenzial
- Förderkompatibilität und –fähigkeit
 - Keine Förderschädlichkeit mit den öffentlichen Zuwendungen für Hafenausbau
 - Für 30 prozentige Förderung für jährliche Entschlickungskosten durch Stiftung Elbefonds Voraussetzung öffentlicher Nutzung, d.h. keine oder <u>nur geringe</u> kommerzielle Nutzung, Sanitäranlage, Gastliegeplätze)
- In der Nachbarschaft Deutschlands zweitgrößter Sportboothafen mit Full-Service (Tankstelle, Bilgenwasser- und Fäkalienentsorgung.....)

Konsequenzen für das Nutzungskonzept

- ⇒Sehr robuste Infrastruktur hochwasserresistent und winterfest Dalben für Steganlagen müssen in ihrer Länge für Jahrhunderthochwasser ausgerichtet sein, Erschließung vom Nordufer sinnvoll.
- ⇒Hafen kann im ungünstigsten Fall trotz jährlicher Ausbaggerung trocken fallen. Die höchste Wassertiefe für Sportboote im Bereich Einfahrt/Quermole. Sportbootliegestellen sind deshalb unter Berücksichtigung einer ausreichenden Manövrierfläche für ein- und ausfahrende Schiffe möglichst nah an der Ein-Ausfahrt zu platzieren.
- ⇒Im hinteren Bereich Nordpromenade nur eine Nutzung mit Trockenfallfähigkeit
- ⇒ Keine Kiel-Segelyachten als Nutzer, sondern flachgehende Motoryachten und –boote sowie als Gastlieger auch kleinere Kielyachten.
- ⇒Keine lärmintensiven Nutzungen möglich wie z.B. eine Wasserbühne oder laute "Boote" wie Jetski
- ⇒ Keine gewerbliche Nutzungen, die jährliche Entschlickungsförderung verhindern
- ⇒ Keine eigene Fäkalienentsorgungsanlage enge Kooperation mit Hamburger Yachthafen



Schlüsselerkenntnisse/Bedingungen für das Nutzungsszenario

- Integrierte Betrachtung als ein gemeinsamer wasser- und landseitiger Erlebnisraum.
 Der Hafen muss mehr bieten als nur Fischbrötchen (die aber auch), sondern ein attraktives aufeinander abgestimmtes land- und wasserseitige Gesamterlebnis in enger Vernetzung mit dem maritimen Umfeld und der Innenstadt.
- Das Hafenbecken ist Mittelpunkt des Stadthafens (räumlich und als Anziehungspunkt).
 Essentiell die Vermittlung eines Hafencharakter durch Bootsliegeplätze und
 Bootsverkehre. Die Errichtung eines Sportbootschlengels ist daher gesetzt. Alle
 anderen wasserseitigen Nutzungen müssen damit korrespondieren respektive dürfen eine
 Nutzung des Hafens durch Sportboote nicht verhindern oder schwerwiegend behindern.
- Allein mit einem kleineren Sportbootschlengel für Gastlieger und dem Traditionsanleger sind weder der Hafencharakter einlösbar noch eine größere touristische Ausstrahlung des Schulauer Hafens erreichbar. Hierfür bedarf es zwingend weiterer Nutzungsmodule im Hafenbecken, die für eine Hafenbelebung sorgen und den Hafen für Landbesucher attraktiv und besonders machen.
- Eine besondere Qualität des Hafens sind die Blickbeziehungen auf den Hafen und die landschaftlichen Bezüge im Umfeld. Bei dem Nutzungsszenario ist darauf zu achten, dass nicht die kompletten Blickbeziehungen eingeschränkt werden.
- Der Hafen muss als öffentlicher Raum für Bürger und Touristen erhalten bleiben. Es darf keine exklusiven privaten Nutzungen geben. Der Erhalt des öffentlichen Charakters ist gesetzt. Ein öffentlicher Charakter schließt einzelne einnahmewirksame, gewerbliche Nutzungen nicht aus. Privatwirtschaftliche Projekte dürfen das Nutzungsprofil aber nicht dominieren.

Schlüsselerkenntnisse/Bedingungen für das Nutzungsszenario

- Der Nutzungsmix im Hafen muss zueinander passen und die touristischen Potenziale <u>adäquat</u> in Wert setzen. Die hohen touristische Potenziale dürfen nicht durch konkurrierende Nutzungen beschädigt werden
- Häfen gibt es viele an der Unterelbe. Um als Hafen (über)regional touristisch wahrgenommen zu werden, muss das Hafenbecken mehr bieten als nur eine nutzergerechte Infrastruktur, sondern ein möglichst einzigartiges Profil bzw. etwas Besonderes, das andere so nicht bieten können.
- Das Nutzungsszenario muss die **Interessen aller relevanten Nutzergruppen** berücksichtigen und diese idealerweise in Einklang bringen –Minimierung Konfliktpotenziale
- Sehr hohe Anforderungen an wasserseitige Hafeninfrastruktur und Nutzungsmodule durch die schwierigen Gewässerbedingungen. Steganlagen müssen winterfest und auf extreme Hochwasserlagen ausgerichtet sein.
- Fokus bei den **Sportbootliegeplätzen ist auf Gastlieger** zu setzen. Um auch in Zeiten mit wenig oder gar keinen Gastliegern den Hafencharakter vermitteln zu können, sollten auch einige Liegeplätze für Dauerlieger geschaffen werden.
- Nutzungskonzept muss so ausgerichtet sein, dass ein schrittweiser modularer Ausbau in verschiedenen Etappen möglich ist.

Übergeordnetes Ziel "Wedel für Bürger, Touristen und Gewerbetreibende attraktiver machen, Mehrwert für die Stadt Wedel und Region

- Städtebauliche Aufwertung der Stadt stärkere Betonung der maritimen Seite Wedels
- Adäquate Inwertsetzung der Standortpotenziale wirtschaftliche Effekte für die Stadt direkt (Umsätze durch Besucher) und indirekt (Bekanntheitsund Imagegewinn)
- Identitätsstiftende Effekte hohe Akzeptanz und Stolz bei den Bürgern
- Hohe touristische Effekte durch ein möglichst besonderes Nutzungsszenario (Angebotsprofil), das andere Häfen so nicht bieten können.
- Hohe Wiederkehrquote Anlässe für Mehrfachbesuche und zum Halten/Verbleiben im Hafen und Umfeld schaffen
- Nutzung der Vernetzungspotenziale mit Innenstadt und maritimen Umfeld (Maritime Meile Wedel)
- Bespielung des Hafens möglichst auch im Winterhalbjahr
- Attraktive, wirtschaftlich tragfähige Gewerbestruktur







Zonierungskonzept: 3 Funktionsbereiche in Dauernutzung, 2 temporäre Nutzungsbereiche und eine Freifläche. Sanierung keine Einschränkung für Nutzungsszenario







Sportbootschlengel: Ziel Schaffung innenstadtnaher Anlegemöglichkeiten und damit Attraktivierung von Wedel als wassertouristisches Ziel und der maritimen Landschaft Unterelbe als Revier

Beschreibung

- Fingerschwimmsteganlage mit 17 Boxen. Erweiterung aber auch Reduzierung vorstellbar.
- An der der Elbe zugewandten Schlengelseite ausschließlich Gastliegeplätze, an der gegenüberliegenden Seite Vermietung an Dauerlieger (Vereinsschiffe, DLRG-Schiff, Eignerschiffe, ggf. Verkaufsboote oder Charterbetrieb)
- Außen leicht ansteuerbarer spezieller Anlegersteg zum temporären Anlegen zur weiteren Orientierung und Zuweisung Gastliegerbox
- Gastliegeplätze richten sich in erster Linie an Kurzzeitlieger mit mehrstündigem Aufenthalt oder mit max. eine Übernachtung, Gastlieger mit längerem Aufenthalt sollten vorzugsweise den Hamburger Yachthafen ansteuern.
- Aufgrund der bei Niedrigwasser geringen Wassertiefe kommen die Gastliegeplätze vor allem für Motoryachten mit geringem Tiefgang in Frage
- Zentraler Frischwasser- und Stromanschluss am Steg

Traditionshafen: Ziel Bewahrung und Präsentation elbespezifischer Schifffahrtstraditionen mit touristischen Effekten für den Stadthafen und die Stadt Wedel

Beschreibung

- Keine Großschiffe, sondern Arbeitsschiffe und Barkassen, Tuckerboote und Börteboote
- Bootsliegeplätze im Innenbereich und außen am Schlengel. Im Innenbereich vorzugsweise nicht mehr fahrgeeignete Arbeitsschiffe und Vereins-Arbeitsschiff für evtl. Träger- bzw. Betreiberverein. Außen am Schlengel vorzugsweise die kleineren noch fahrtüchtigen Barkassen
- An der Südseite evtl. Dauerliegeplätze für Sportboote oder Dauerliegestelle für das regionale Projekt "Naturerlebnisschiff" (Schleswig-Holsteiner Tidenkieker"), ggf. auch Ostseite vorstellbar
- Regelmäßige Ausflugsfahrten am Wochenende auf die Elbe mit einem Traditionsschiff und Charterfahrten für Gruppen, Zustieg am Traditionsanleger Ostpromenade
- Aus Sicherheitsgründen kein öffentlicher Zugang (verschließbares Tor am Zugangssteg), aber regelmäßige Führungen und an der Westpromenade Schautafeln zu den Schiffen und ihrer Geschichte

Schwimmendes Kulturhaus: Ziel Schaffung eines für Bürger und Touristen anziehenden Kulturraums auf dem Wasser und einer innovativen, architektonischen Besonderheit für den Hafen und Wedel. Auch Kulturschiff analog Batavia vorstellbar

Beschreibung

- Schwimmendes Haus mit teilbarem, variablem Raumangebot (Multifunktionshaus) und einer großen Terrasse mit modularer Erweiterungsfähigkeit. Individuelle Gestaltung passend zum Hafencharakter möglich
- Öffentliche Zugänglichkeit, ganzjährige Nutzung und Anziehungspunkt für die Hafenbelebung auch in den Wintermonaten
- Bordgastronomie mit Cafe-Loungecharakter, warme Küche für Veranstaltungen/Catering durch Nachbargastronomie, kein eigenes vollgastronomisches Angebot
- Veranstaltungsprofil, Bespielung durch Stadt und Dritte
 - <u>Indoor-Kulturveranstaltungen</u> mit geringen Lärmemissionen: Theater, Lesungen, akustische Musikkonzerte, Kunstausstellungen (evtl. Außenstelle Stadtmuseum mit Dauerausstellung zur Hafengeschichte)
 - <u>Privatvermietung für Bürger und örtliche Vereine</u> für Feierlichkeiten wie Jubiläen, Geburtstage und Vereinsveranstaltungen
 - Gewerbliche Vermietung für Tagungen, Seminare, Bildungsveranstaltungen. Als Einnahmepotenzial für wirtschaftlichen Betrieb unverzichtbar.

Infrastrukturelle Erschließung nur als kommunale Investition realistisch



Zur Beurteilung Nutzungsszenario ist nicht nur die Investitionssumme maßgeblich, sondern noch wichtiger sind die **Nutzeneffekte / der Mehrwert** für die Stadt -



Dauerhafter Zuschussbedarf, aber auch dauerhafter/nachhaltiger Nutzen

- Betriebswirtschaftliche Betrachtung nicht zielführend, da die Einnahmen aus Liegeplatzvermietung niemals die Unterhaltungskosten decken
- Entscheidend ist bei einem öffentlichen Hafen die sog. Umwegrentabilität,
 d.h. der wirtschaftliche Nutzen für die Stadt/Region
 - Umsätze durch Ausgaben der Besucher
 - Bekanntheits- und Imagegewinn
 - Höherer Freizeitwert für Bürger
 - Städtebauliche Aufwertung
 - Privatwirtschaftliche Folgeinvestitionen

Parkgebühren unbedingt für (Teil)Refinanzierung Hafenbetrieb einsetzen (Modell Stade). Unterhaltungskosten erst valide bestimmbar, wenn Konzept konkretisiert v.a. Betreibung

- Einnahmen Sportbootschlengel: Liegeplatzgebühren Gastlieger und Dauerlieger
- Einnahmen aus dem Fähranleger und Schiffsanleger (Traditionsanleger) durch Anlegegebühren
- Einnahmen aus dem Traditionshafen (nur anteilige Kostenbeteiligung vorstellbar, keine marküblichen Liegeplatzgebühren üblich)
- Evtl. Einnahmen aus dem schwimmendes Kulturhaus, abhängig davon ob privatwirtschaftliches oder kommunales Engagement
- Einnahmen aus Verpachtung/Mieten für den Kiosk/Imbiss und ggf. die Beachbar
- Einnahmen aus Veranstaltungen Dritter am und auf dem Hafen (gewerbliche Promotionsveranstaltungen, Inwater-Bootsmesse, Werbetafeln usw). Trotz zu vermutender hoher Nachfrage selektive Handhabung (idealerweise thematischer Bezug zum Hafencharakter)
- Einnahmen aus Parkgebühren aktuell gut 120.000 € eine moderate Preiserhöhung durfte vom Markt noch akzeptiert werden, insbesondere wenn deutlich gemacht wird, dass die Gelder für die Bewirtschaftung des Hafens eingesetzt werden







Hoheitliche – ordnungsrechtliche Aufgaben verbleiben immer in der Verantwortung des Eigentümers Stadt/Hafenbehörde

- Die Überwachung, in öffentlichen Häfen auch für die Regelung der Benutzung des Hafens, des Verkehrs im Hafen und der Schiffsentsorgung.
- Die Abwehr von Gefahren, die der Allgemeinheit oder dem einzelnen, Tieren, wichtigen Gemeingütern und anderen Sachen aus dem Zustand, der Benutzung oder dem Betrieb des Hafens oder einzelner Hafenanlagen drohen,
- Die Aufgaben der Strom- und Schifffahrtspolizei im Rahmen der Nummern 1 und 2 entsprechend den in § 3 Absatz 1 genannten Vorschriften (4) In Häfen, die Teile einer Bundeswasserstraße sind, obliegen der Hafenbehörde die Aufgaben der Hafenpolizei. Die Zuständigkeit der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes bleibt unberührt.
- Zum ordnungsgemäßen Betrieb eines Hafens gehören auch die Einrichtung, der Betrieb und die Unterhaltung der erforderlichen Anlagen und Vorrichtungen zur Entsorgung von Schiffen sowie zur Verhütung schädlicher Umwelteinwirkungen durch den Hafenbetrieb.

Acht grundlegende Aufgabenbereiche: Zentrales, übergeordnetes Standortmanagement unverzichtbar



Drei Bewirtschaftungsebenen (Traditionshafen und schwimmendes Kulturhaus separate Bewirtschaftung durch eigenen Betreiber vorstellbar)

- 1. Hoheitliche bzw. ordnungsrechtliche Aufgaben durch die Hafenbehörde/Stadt: Wasser- und Hafenrecht sowie Gefahrenabwehr, Genehmigungen und Überwachung/Durchsetzung Hafenordnung, Sicherstellung der Schiffbarkeit
- 2. Management für den Stadthafen als Gesamtstandort: Steuerung/Koordination Standortentwicklung, Regie bei der Standortbewirtschaftung, Hafennutzung, Kommunikation.
- **3.** Betreibung einzelner Angebotsmodule: Einzelbetreibung von wasser- und landseitigen Angeboten/Anlagen

Stadthafenmanagement grundlegende Aufgabenzuordnung

- Durchführung des operativen Hafenbetriebs, sinnvollerweise auch gemeinsam mit dem Fähranleger
- Unterhaltung der wasserseitigen Infrastruktur im Schulauer Hafen sowie F\u00e4hranleger
- Bewirtschaftung Sportbootschlengel mit Gast- und Dauerliegemanagement
- Evtl. Betreibung schwimmendes Kulturhaus sofern kommunales Investment
- Unterhaltung Hafenbecken Schulauer Hafen sinnvollerweise mit Entschlammungsmanagement
- Sicherheits- und Abfallmanagement für den Gesamtbereich Stadthafen
- Pflege und Unterhaltung gesamte Bereich Stadthafen einschließlich Strandbad mit Grünflächen
- Parkraumbewirtschaftung (wichtig als einzige substanzielle Einnahmequelle für die Hafenbetreibung)
- Vertrags- und Genehmigungsmanagement mit land- und wasserseitigen Nutzern und den daraus resultierenden kaufmännischen Aufgaben/Zahlungsverkehr
- Regelmäßige Abstimmung mit Stadtverwaltung, Gewerbetreibenden und anderen Stakeholdern
- (Aktuelles) Informationsmanagement zum Hafen mit Betreuung Website

Betreibermodelle

Internes Betreibermodell

Nicht empfehlenswert, da keine kaufmännische Unabhängigkeit und im operativen Geschäft schwerfälliger

Externes Betreibermodell

Mehr Flexibilität und Marktorientierung. Einnahmen können zweckgebunden für den Hafen eingesetzt werden.

A: Integration in vorhandene Strukturen

Zugriff auf vorhandene arbeitsfähige Strukturen und Know-how

B: Gründung kommunaler Betrieb/ BgA

hoher Gründungsaufwand und keine Synergien durch vorhanden Ressourcen

Unser Vorschlag Stadtwerke-Kombibad GmbH

Passt zum Bewirtschaftungsprofil, identische unternehmerische Zielstellung

Enges Zusammenspiel mit Wedel Marketing







Gefordert ist jetzt eine zeitnahe politische Beschlussfindung, das vorgeschlagene Nutzungsszenario in seinem **grundsätzlichen** Charakter weiter zu verfolgen

- Das worst-case-Szenario wäre ein lange anhaltender kontroverser politischer Diskussionsprozess mit Streit über Details. Dies würde den mit dem Nutzungskonzept erzeugten Spannungs- und Erwartungsbogen beschädigen und die Gefahr mit sich bringen, dass die Hafenpotenziale auf Jahre weiter brach liegen.
- Im Ergebnis der Beschlussfassung muss ein konkreter Umsetzungs- und Beteiligungsprozess für die vorgeschlagenen Nutzungsmodule initiiert werden. Umsetzungsschritte:
 - Der <u>ingenieurstechnischen Konkretisierung</u> des Nutzungsszenarios für den Schulauer Hafen im Rahmen einer zu vergebenen Umsetzungsplanung.
 - Der Schaffung der noch anstehenden <u>planungs- und genehmigungsrechtlichen</u> Voraussetzungen.
 - Der Beantragung der in Frage kommenden <u>Fördermittel</u> (ländliche Entwicklung und Metropolregion).
 - Der Klärung der Betreiberstruktur für das Hafenmanagement und die Einzelmodule und daran angedockt die Einstellung eines <u>Stadthafenmanagers</u>, der den weiteren Entwicklungsprozess gezielt vorantreibt und koordiniert.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!





Matthias Wedepohl
Tel. 0175 5957603
matthias.wedepohl@projectm.de

Nicolas Körting
Tel. 040 300 671-18
nkoerting@koert-ing.de

PROJECT M GmbH

Büro Hamburg

Gurlittstraße 29

20099 Hamburg



Gedanken zur Machbarkeitsstudie "Hafenkonzept" Planungsausschuss

Gernot Kaser am 23.08.2022



Persönliche Gedanken

Die aktuelle vorliegende Machbarkeitsstudie wurde dem Bürgermeister Anfang Juli präsentiert

Meine heutige Stellungnahme geschieht aus dreierlei Gründen:

- 1. Weil aus den Fehlern der Vergangenheit gelernt werden soll
- Weil die Erwartungshaltung bzw. der Erfolgsdruck seitens der Bevölkerung sehr groß ist
- Und weil mir der Fokus auf die Finanzen in Richtung Machbarkeit besonders wichtig ist
- Es wäre schön, wenn aus dem "Hafenbecken" etwas "Gewinnbringendes" sowohl qualitativ als auch quantitativ für die Bevölkerung und für die Stadt Wedel entstehen würde.
- Fakt wird sein, dass der Hafen defizitär sein wird, es geht nicht darum, ob, sondern in welcher Höhe das Defizit ausfallen wird. Mir als Bürgermeister ist wichtig, dass entsprechend sauber geplant und mit Hilfe eines Projektcontrolling gerechnet wird, damit die politisch Verantwortlichen eine sehr gute Entscheidungsgrundlage haben. Auch und insbesondere was die betriebswirtschaftliche Ebene angeht.



Machbarkeitsstudie

Der Bürgermeister wünscht und erwartet, dass die Machbarkeitsstudie komplettiert wird. D.h. zu einer Machbarkeitsstudie gehört eine Art "Businessplan" inkl. vollständigen Betreiberkonzeptes und eines Finanzplanes.

Ich wünsche mir, dass wir neben dem bereits erarbeiteten Konzept eruieren, ob das Projekt durchführbar, rentabel und wirtschaftlich ist. Also machbar ist!

Dabei gilt es, folgende Punkte zu betrachten und mit "Leben zu füllen":

- Wirtschaftliche und finanzielle Faktoren (Wirtschaftliche Machbarkeit)
- Technologische Faktoren (Welche Technologie wird benötigt und sind die erforderlichen Ressourcen bereits vorhanden? Ist die technische Machbarkeit gegeben?
- Organisatorische Faktoren (Welche Ressourcen und Kompetenzen stehen der Stadt Wedel zur Verfügung?)
- Geschäftliche Faktoren (Gibt es Chancen auf dem Markt bei entsprechender Ansiedlung einer Infrastruktur?)
- Rechtliche Faktoren (Gibt es juristische Besonderheiten zu beachten?)

Die Frage ist nicht alleine, ob ich Investoren oder Interessenten für das Hafenkonzept bekomme, sondern kann ich als Stadt die erforderlichen Investitionen, laufenden Kosten etc. finanziell und transparent stemmen?

Dies gilt es noch zu eruieren!



3

Verkehrsunfallbericht 2021 Polizeirevier Wedel

Vorgestellt beim Planungsausschuss der Stadt Wedel



Gesamtzahl Verkehrsunfälle 2021

*exklusive der nichtaufnahmepflichtige Unfälle (502)



...in der Stadt Wedel

- 646 Unfälle, Vorjahr 679 (- 4,86 %)
- 80 leicht Verletzte, Vorjahr 116 (-31,03 %)
- Fahrradunfälle 47, Vorjahr 64 (-28,56 %)
- 8 schwer Verletzte, Vorjahr 13
- Kein Verkehrstoter, Vorjahr ebenfalls keiner

Verkehrsunfalltypen



1.	Fahrunfall	Unfall durch falsches Einschätzen der Straßenführung, des Straßenzustandes, des Umfeldes oder der ortsbedingten Witterungsverhältnisse ohne Mitwirkung eines anderen Verkehrsteilnehmers an der Entstehung des Unfalls.
2.	Abbiegeunfall	Unfall beim Abbiegen an einem Knotenpunkt (Kreuzung, Einmündung, Grundstückseinfahrt, Parkplatz).
3.	Einbiegen / Kreuzen	Unfall durch Nichtbeachten der Wartepflicht an einem Knotenpunkt
4.	Überschreiten	Unfall durch einen die Straße überschreitenden Fußgänger oder durch spielende Kinder
5.	Unfall durch ruhenden Verkehr	Unfall im fließenden Verkehr durch haltendes oder parkendes Fahrzeug
6.	Längs- / Begegnungsverkehr	Unfall durch Zusammentreffen von Verkehrsteilnehmern, die sich in gleicher Richtung oder Entgegengesetzter Richtung bewegen - sofern nicht Typ 1 - 5
7.	Sonstige Unfälle	Alle anderen Unfälle, z.B. Übermüdung des Fahrzeugführers, technische Mängel, Hindernisse auf der Fahrbahn, Wildunfälle.



Focus: Rissener Straße/Autal

- 1 x **Pkw** rutscht bei regennasser Fahrbahn gegen LZA 0,98 o/oo
- 1 x Kleinkraftrad stürzt beim Abbiegeunfall und verletzt sich
- Linienbus fährt auf Pkw auf
- Pkw (01) fährt auf anderen auf (02), 01 ist nicht im Besitz einer FE. 02 schwer verletzt.
- E-Roller stürzt aus nicht geklärten Gründen, Fahrer verletzt sich schwer
- Zusammenstoß beim Abbiegevorgang zwischen zwei Pkw
- Zusammenstoß beim Abbiegen, Fahrmängel auf Grund des hohen Lebensalters (85)
- **Pkw** wechselt den Fahrstreifen vor der LZA, zwei andere **Pkw** bremsen und fahren aufeinander. Verursachender **Pkw flüchtet**.
- Kleinkraftrad kommt beim Bremsen zu Fall. KKR schlittert unter den Pkw.
- Auffahrunfall beim rechts abbiegen, da auf rund Fußgägner der Pkw 02 halten muss
- Pkw übersieht beim Rechtabbiegen den Radfahrer, der allerdings die falsche Seite nutzt

Fazit: Kein Handlungsbedarf



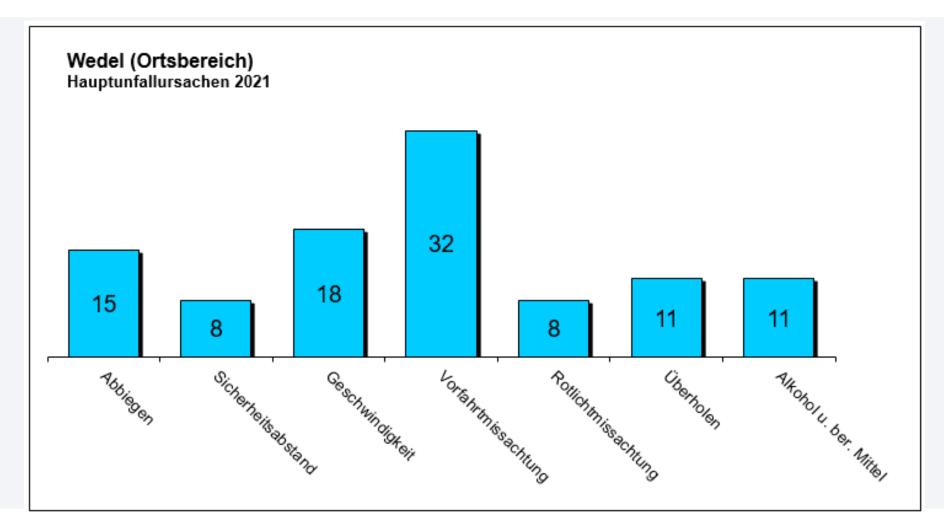
Unfallursachen im Vergleich

Die Hauptunfallursachen im vergangenen Jahr verteilen sich wie folgt:

- 32 Vorfahrtverletzungen (2020 33)
- 15 Abbiegeunfälle (2020 15)
- 8 x Unterschreiten des Sicherheitsabstandes (2020 14)
- Bei 11 Verkehrsunfällen war Alkohol oder Drogen im Spiel (2020 14)

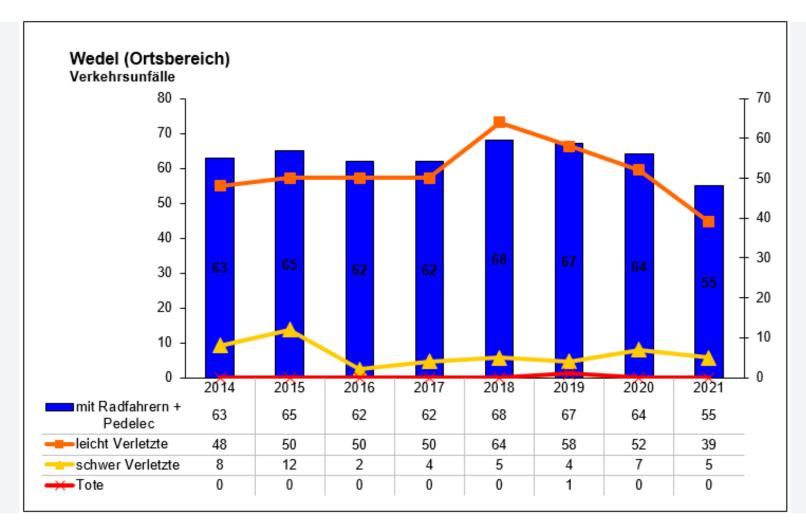


Hauptunfallursachen in Wedel









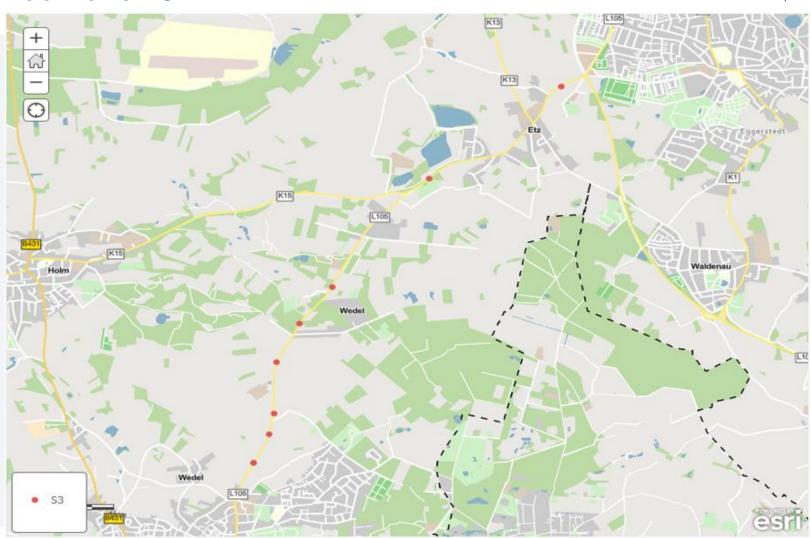


Elektrokleinstfahrzeug, Pedelec 2021

	örtliche PR		
	Summe	PR Wedel	
Leer	Vorgangerstelljahr		
	2021	12	12
	Summe	12	12
	12	12	
Elektrokleinst	2	2	
Fahrrad - Ped	10	10	
	12	12	



Wildunfälle 2021





Haben sich Fragen ergeben?