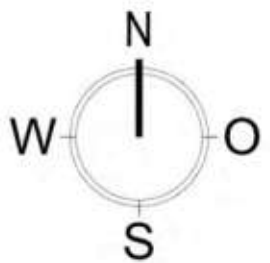
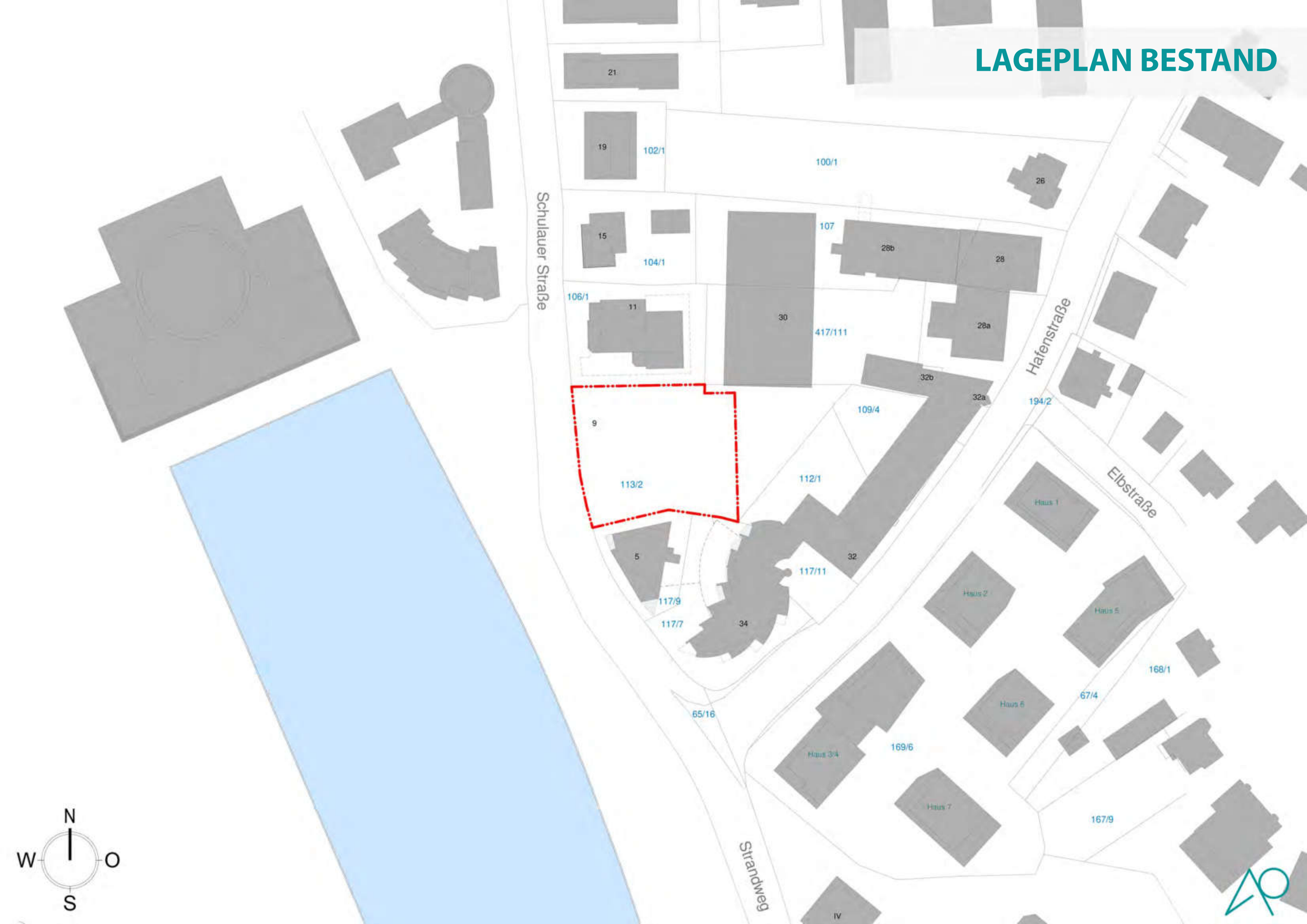
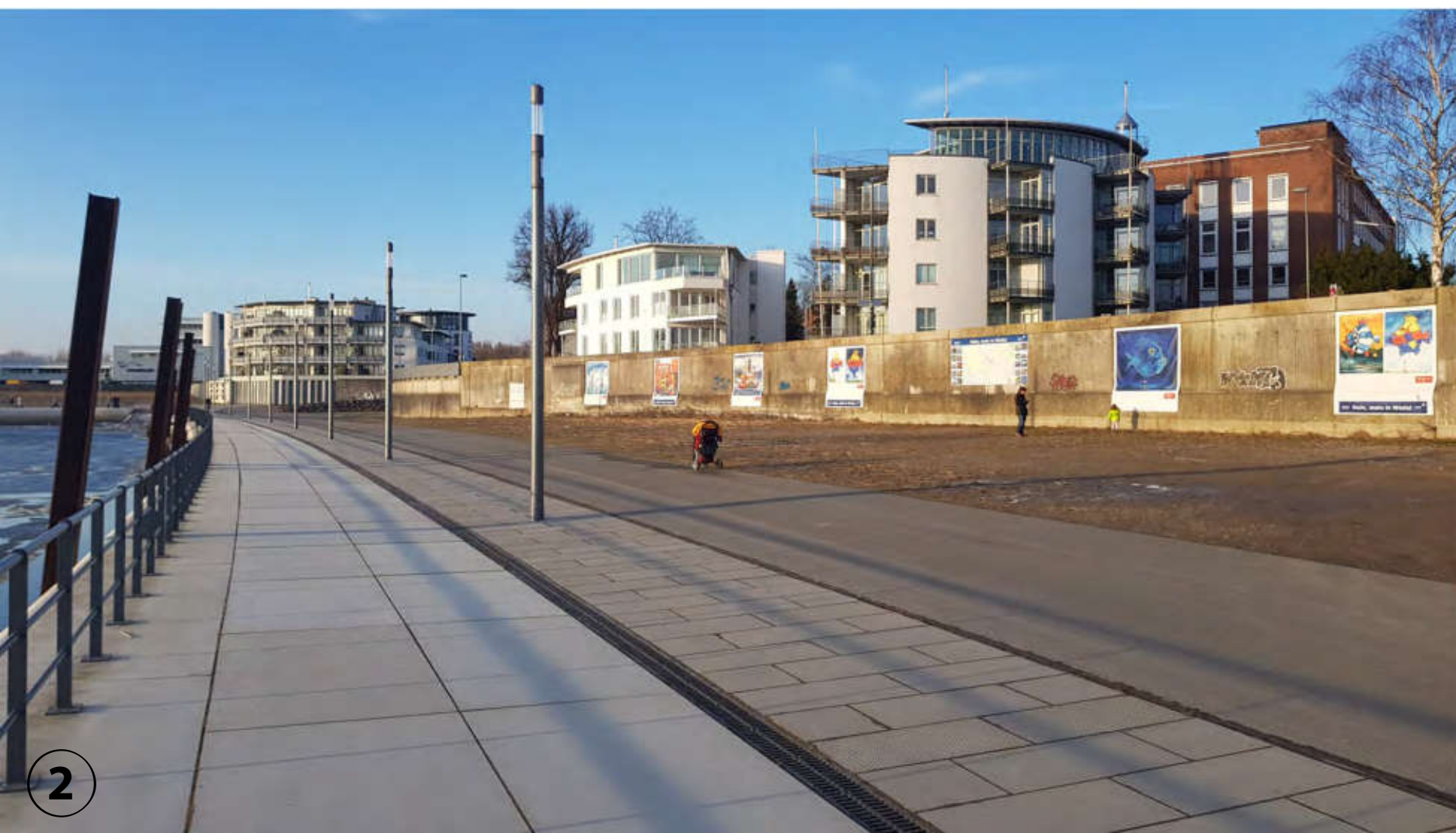


WOHNEN - SCHULAUER STRASSE 9



LAGEPLAN BESTAND







LAGEPLAN BESTAND







7



8

LAGEPLAN BESTAND



LAGEPLAN ÜBERSICHT

Maß der baulichen Nutzung

Entwurf Schulauer Straße 9

GRZ 0,38

GFZ 1,35

Umgebungsbebauung

GRZ 0,38 - 0,60

GFZ 1,31 - 1,60

Grundstücksgröße

1577 m²





15%
Gründach

24%
begrünte Tiefgarage

31%
unversiegelte Gartenfläche

**70%
begrünte Grundstücksfläche**



LAGEPLAN ZOOM



NACHHALTIGKEITSASPEKTE



**Gestalterische u.
städtebauliche Qualitäten**



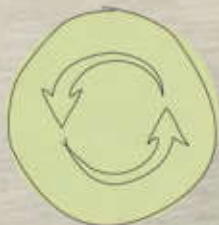
**Gesundheit u.
Wohlbefinden**



Holzbauweise



**Klimapositive
Bauweise**



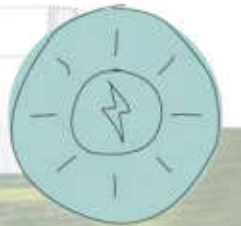
**Verlängerung des
Lebenszyklus**



Effizienzhaus



**Nahwärme/
Regionale Erzeugung**



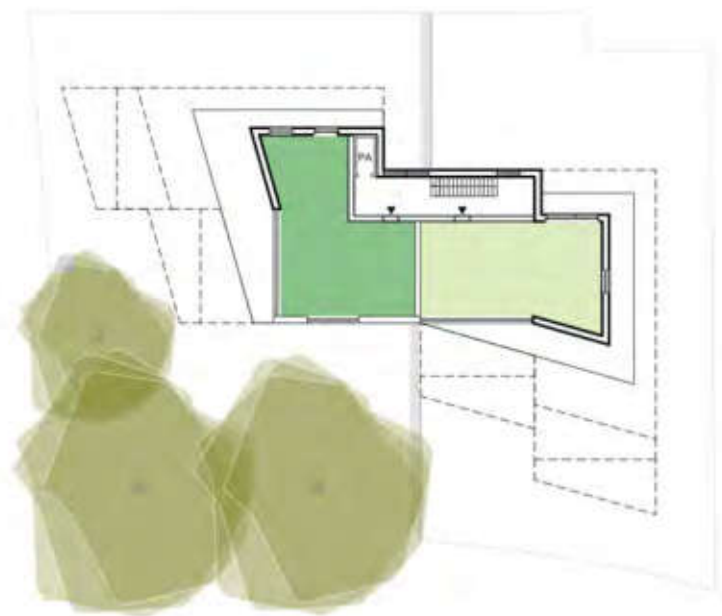
**Photovoltaik/
Stromspeicher**



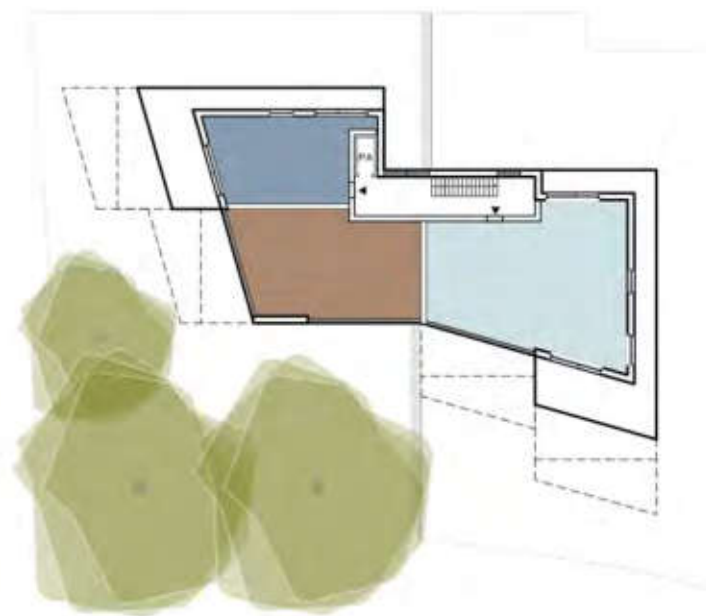
Elektromobilität



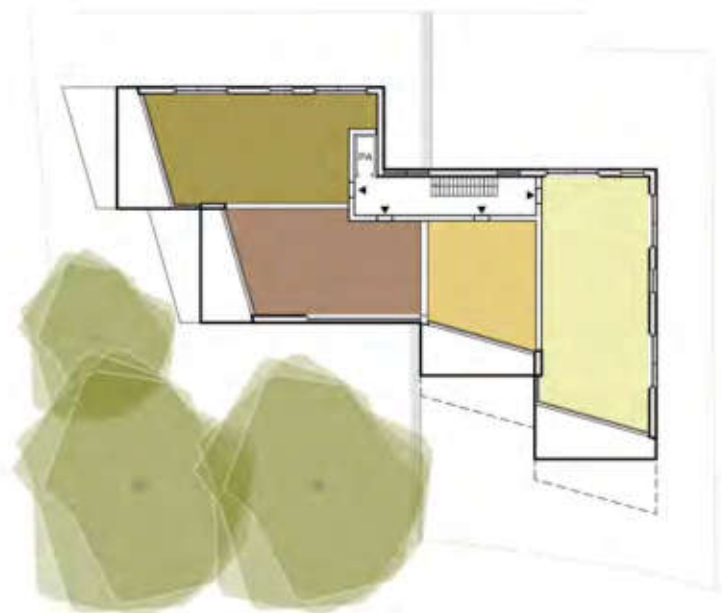
GEBÄUDE



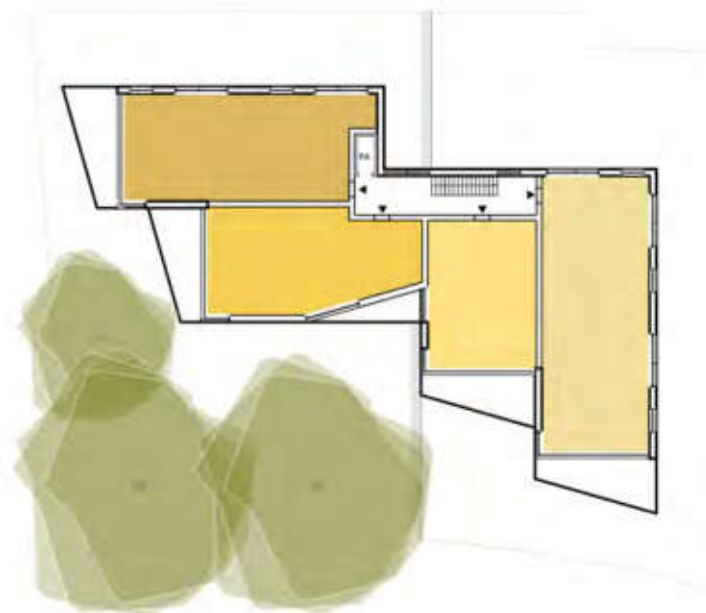
Staffelgeschoss



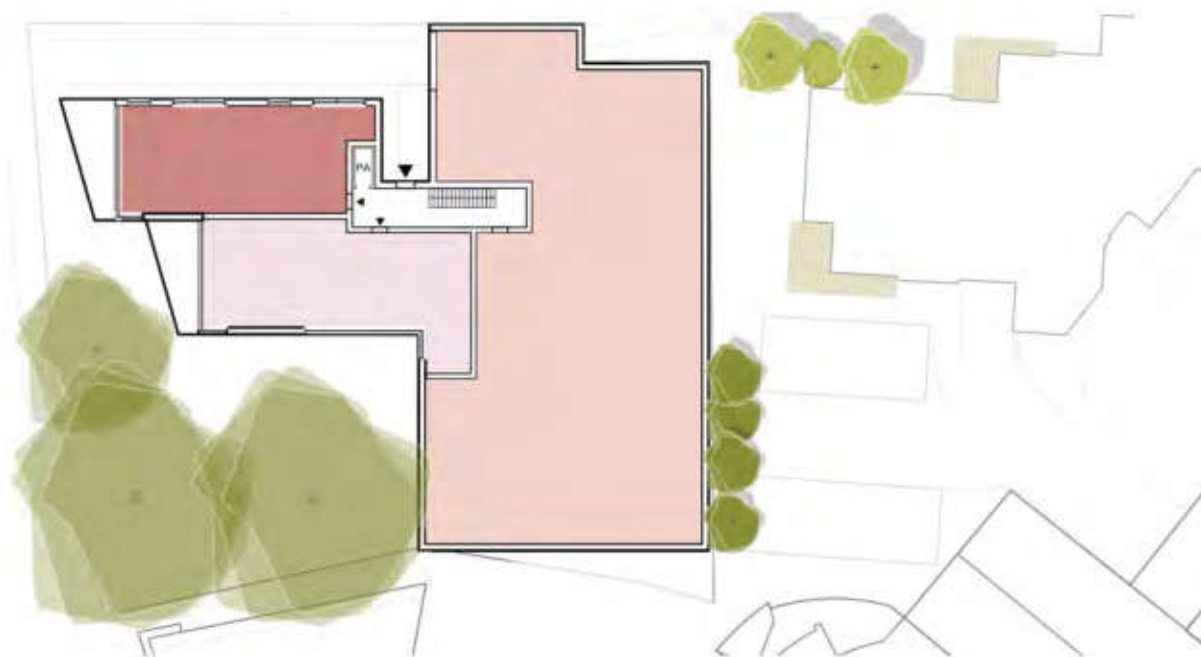
3. OG / 2. Staffelung



2. OG / 1. Staffelung



EG + 1. OG



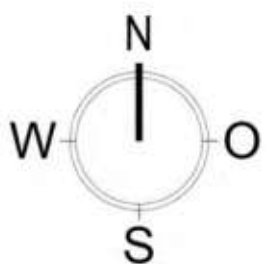
Sockelgeschoss / Garage

voraussichtlich 16 - 18 Wohnungen

Wohnungsgrößen von ca. 60 - 135 qm

ausschließlich barrierearme und barrierefreie Wohnungen

**ca. 23 PKW Stellplätze + E-Ladestationen
ca. 40 Fahrradstellplätze + E-Ladestationen**



ANSICHTEN + MOODS



Ansicht Süd



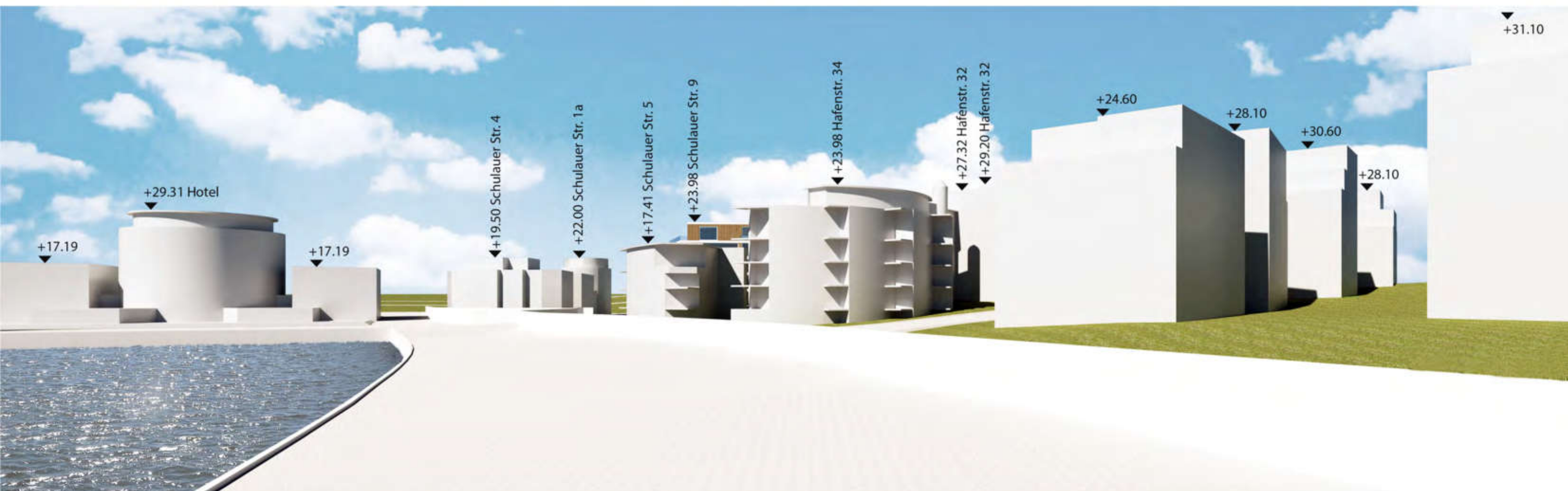
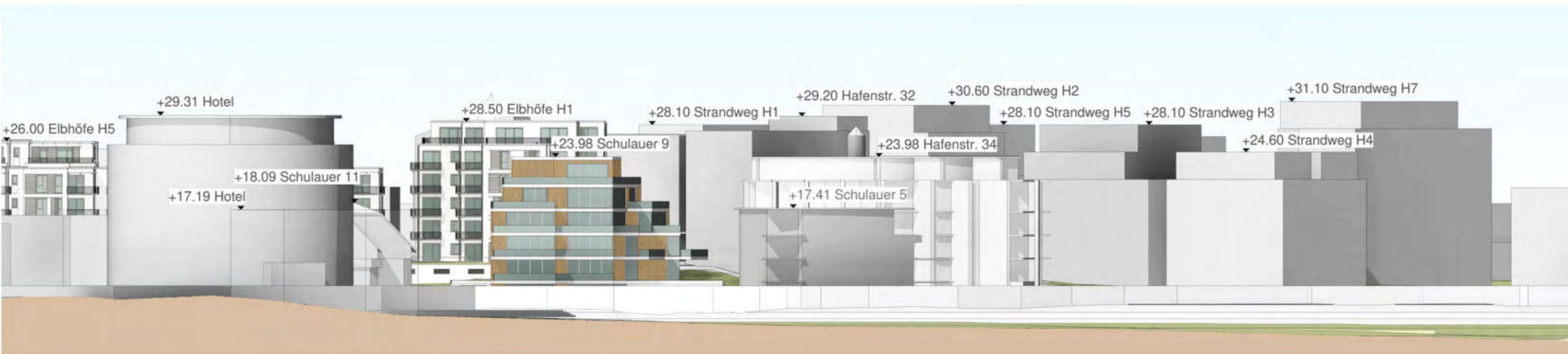
Ansicht West



Ansicht Ost



GEBÄUDEHÖHEN













































ELBCUBES





Ursprüngliche Planung Elbcubes seit 2014



Steigende Anforderungen letzter 5 Jahre

- Klimaschutz ✓
- Nachhaltigkeit & Ressourcenschutz ↗
- Energieverbrauch ↘
- Gebäudeenergiegesetz GEG 2021 ✓



Erkenntnisse Machbarkeitsstudie 2021

- Gebäude → Genehmigt 2019 Standard EnEV
- Fassadensystem → Energetisch ausgereizt
- Flächenoptimierung → möglich, sinnvoll (Nutzflächen, Fluchtwege, zweiter Treppenturm)
- Erhöhter Energieverbrauch → Optimieren! (Insbesondere Kälte, Wärme, Lüftung)
- Grundkonzept tragfähig, Bauabschnitte zeitnah
- Städtebauliche Qualitäten erhalten und verbessern
- Transparenz zeigen



Außenwand als Lochfassade



Holzrahmen-Elementbauweise



Optimiertes Heiz-Kühlkonzept



**Nutzflächen erhöhen
A/V Verhältnis verbessern + 5. OG (4&1)**



**Ausbau optimieren
Speichermasse aktivieren**



**Solare Einträge senken
Wärmeverluste vermeiden**



**Nachhaltige Baustoffe
CO² optimierte Herstellung**

KONZEPT ZUR ANPASSUNG





Zeitgemäße und zeitlose Architektur



Alleinstellungsmerkmal Cube 7 als Hochpunkt



Verbesserte Flächennutzung



CO² Einsparung: Herstellung und Nutzung



Energieverbräuche reduziert



Langlebige Fassade



Verlängerung des Lebenszyklus des Gebäudes



Erhöhte Recyclingquote

Grundriss Erdgeschoss

- M 1:100
- Büronutzung
- ungeplante Nutzeinheiten
- Innenliegendes
Sicherheitstreppenhaus
- Optimierter Eingang



Grundriss 1. Obergeschoss

- M 1:100
- Büronutzung
- 3 geplante Nutzeinheiten
- Innenliegendes
Sicherheitstreppenhaus



BEISPIELGRUNDRISS

Grundriss 2. Obergeschoss

- M 1:100
- Büronutzung
- 2 geplante Nutzeinheiten
- Innenliegendes
Sicherheitstreppenhaus



Grundriss 3. Obergeschoss

- M 1:100
- Büronutzung
- 2 geplante Nutzeinheiten
- Innenliegendes Sicherheitstreppenhaus



Grundriss 4. Obergeschoss

- M 1:100
- Büronutzung
- 1 geplante Nutzeinheit
- Innenliegendes
Sicherheitstreppenhaus

























