



MARSCHQUARTIER BLÖCKTWIETE

PRÄSENTATION PLANUNGS-AUSCHUSS IM MAI 2022



ARCHITEKTEN
PARTNERSCHAFT

W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
D-22587 HAMBURG
MAIL@WZWEIA.COM
WWW.WZWEIA.COM



REHDER
WOHNUNGSBAU

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
INDUSTRIESTRASSE 27A
D-22880 WEDEL
INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
LUFTBILD
BAUGRUNDSTÜCK AN WESTLICHER STADTKANTE

50

200

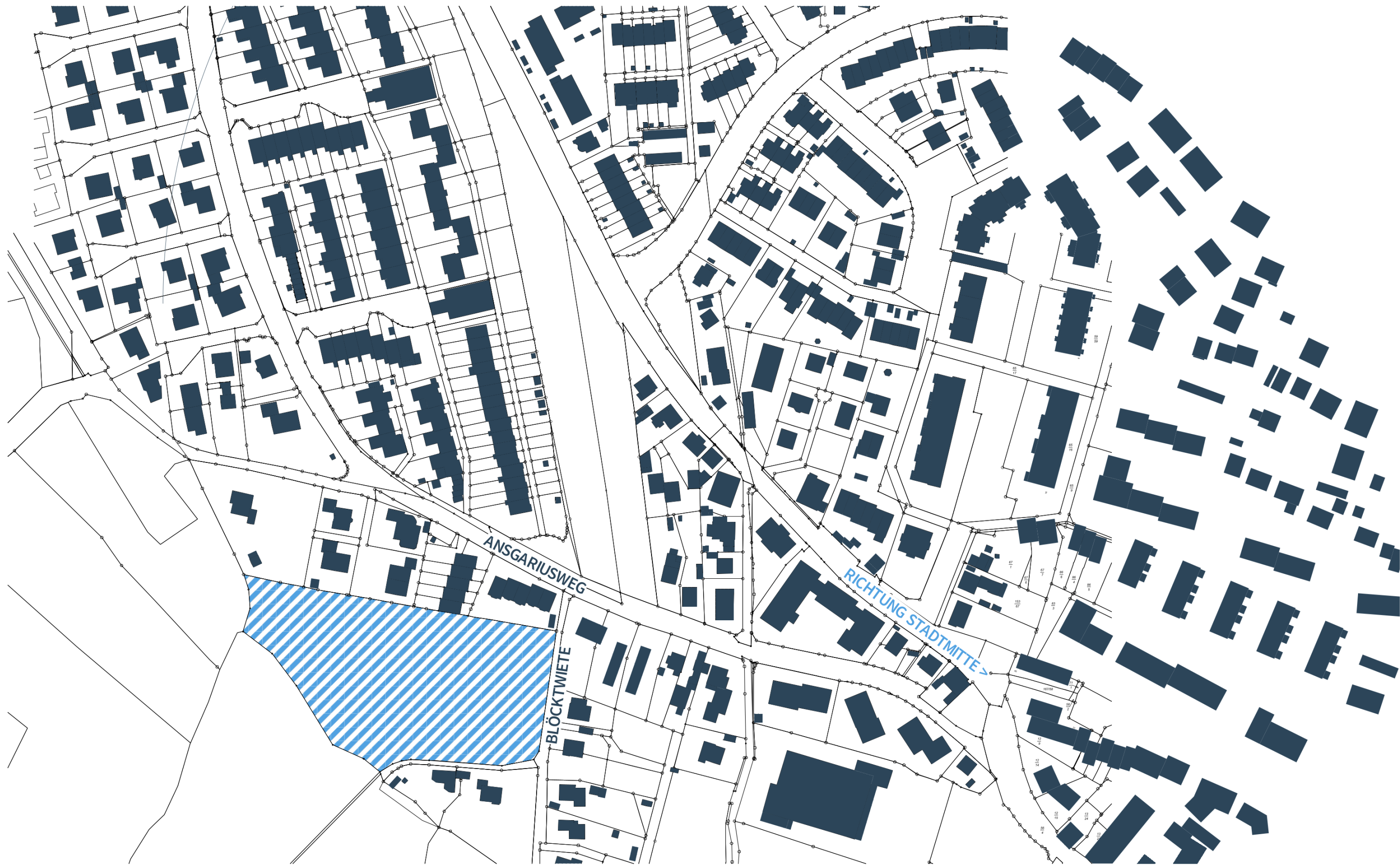
N

 **W2A**
ARCHITEKTEN
PARTNERSCHAFT

REHDER
WOHNUNGSBAU

W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
D-22587 HAMBURG
MAIL@WZWEIA.COM
WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
INDUSTRIESTRASSE 27A
D-22880 WEDEL
INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
SCHWARZPLAN
DARSTELLUNG DER UMGEBENDEN BEBAUUNGSSTRUKTUREN

10 50



W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
D-22587 HAMBURG
MAIL@WZWEIA.COM
WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
INDUSTRIESTRASSE 27A
D-22880 WEDEL
INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



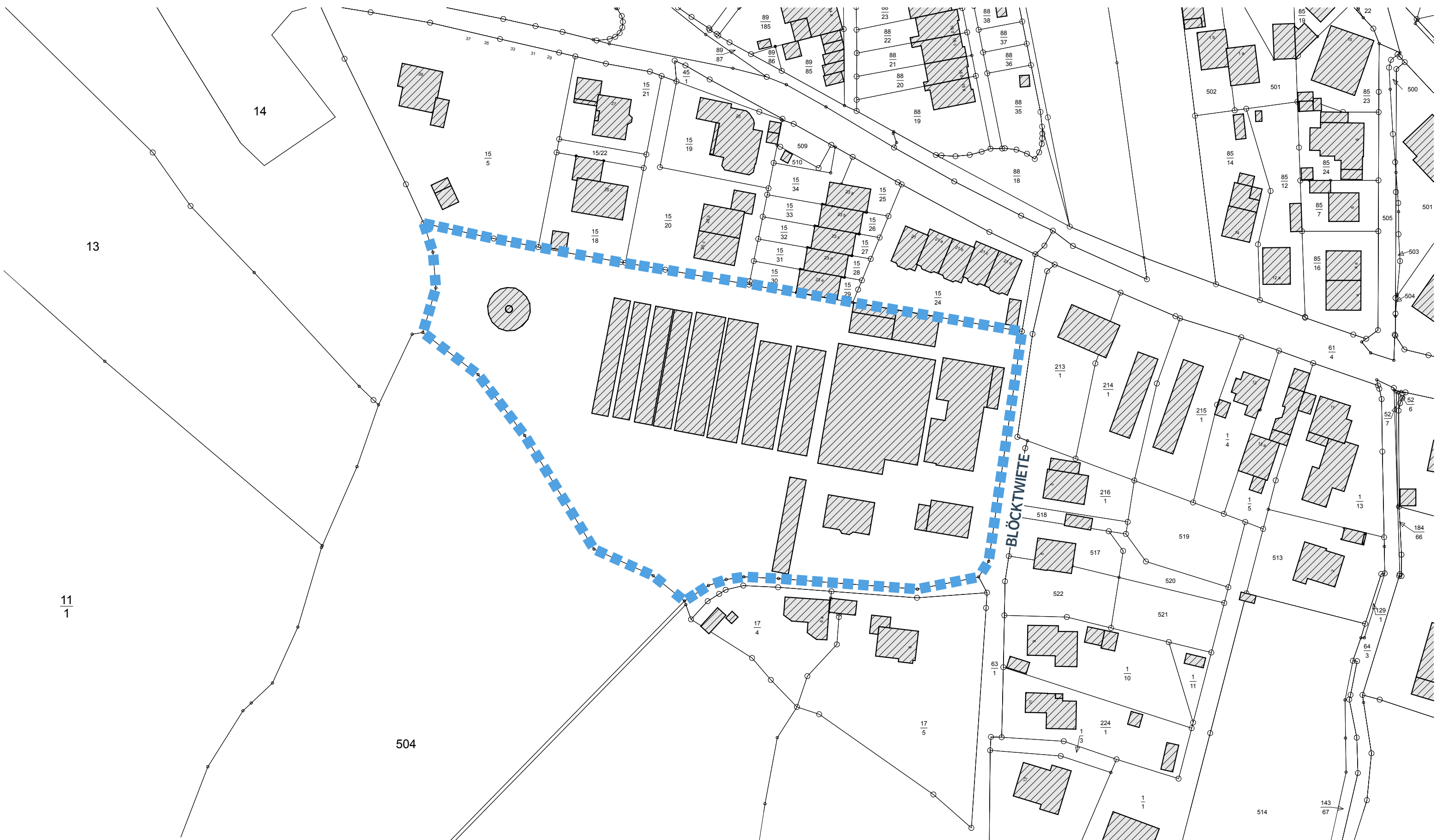
MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
SCHRÄGLUFTBILD
BLICK AUS SÜDEN AUF DIE UMGEBENDEN BEBAUUNGSSTRUKTUREN

 **ARCHITEKTEN
PARTNERSCHAFT**

REHDER
WOHNUNGSBAU

W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
D-22587 HAMBURG
MAIL@WZWEIA.COM
WWW.WZWEIA.COM

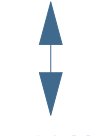
REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
INDUSTRIESTRASSE 27A
D-22880 WEDEL
INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
BAUGRUNDSTÜCK
KENNWERTE


~12.000 m²


~ 170 M


~ 90 M

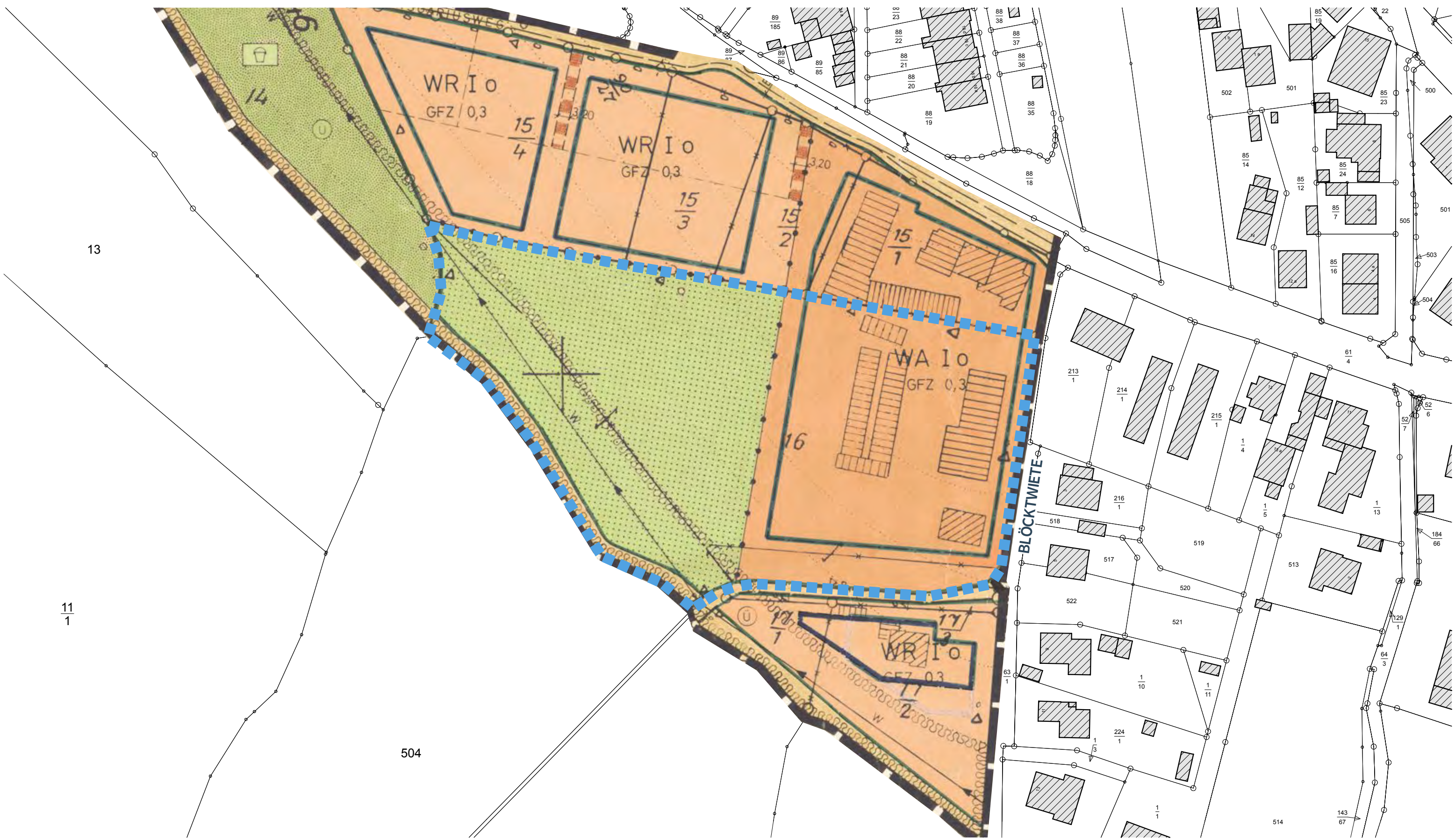
10 50 

 ARCHITEKTEN
PARTNERSCHAFT

REHDER
WOHNUNGSBAU

W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
D-22587 HAMBURG
MAIL@WZWEIA.COM
WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
INDUSTRIESTRASSE 27A
D-22880 WEDEL
INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
BEBAUUNGSPLAN
NR. 27B "HOGSCHLAG" 1977 (AUSSCHNITT)



18

MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
BEBAUUNGSKONZEPT 1
 KLEINTEILIGE SOLITÄRBEBAUUNG

A-C KOMPAKTE EINZELHÄUSER. GRST. ~ 500 M²
 E-H DOPPELHÄUSER. GRST. ~ 400 M²
 D, I-N EINZELHÄUSER. GRST. > 700 M²



W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
 BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
 D-22587 HAMBURG
 MAIL@WZWEIA.COM
 WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
 INDUSTRIESTRASSE 27A
 D-22880 WEDEL
 INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
 WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



21

MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
BEBAUUNGSKONZEPT 2
KLEINTEILIGE SOLITÄRBEBAUUNG

- A-C KOMPAKTE EINZELHÄUSER. GRST. ~ 500 M²
- D+E REIHENHÄUSER. GRST. ~ 300 M²
- F+G DOPPELHÄUSER. GRST. ~ 400 M²
- H-M EINZELHÄUSER. GRST. > 700 M²



REHDER
WOHNUNGSBAU

W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
D-22587 HAMBURG
MAIL@WZWEIA.COM
WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
INDUSTRIESTRASSE 27A
D-22880 WEDEL
INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE





MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
 VISUALISIERUNG
 LEBHAFTE REIHENHÄUSER AN DER BLÖCKTWIETE



W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
 BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
 D-22587 HAMBURG
 MAIL@WZWEIA.COM
 WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
 INDUSTRIESTRASSE 27A
 D-22880 WEDEL
 INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
 WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
 VISUALISIERUNG
 KOMPAKTE EINFAMILIENHÄUSER IN QUARTIERSMITTE



REHDER
 WOHNUNGSBAU

W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
 BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
 D-22587 HAMBURG
 MAIL@WZWEIA.COM
 WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
 INDUSTRIESTRASSE 27A
 D-22880 WEDEL
 INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
 WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
 VISUALISIERUNG
 GARTENSEITE DOPPELHÄUSER



W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
 BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
 D-22587 HAMBURG
 MAIL@WZWEIA.COM
 WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
 INDUSTRIESTRASSE 27A
 D-22880 WEDEL
 INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
 WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
MOBILITÄT / FUSS- UND RADWEGE
BESTAND / IN PLANUNG / PERSPEKTIVISCH



- - - - - VORHANDEN
- BESTANDTEIL PLANUNG
- - - - - PERSPEKTIVISCH

10 50



W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
D-22587 HAMBURG
MAIL@WZWEIA.COM
WWW.WZWEIA.COM



REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
INDUSTRIESTRASSE 27A
D-22880 WEDEL
INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
MOBILITÄT / ERSCHLIESSUNG
ZUFAHRTSBEREICHE

ERWEITERUNG STRASSENRAUM

5 25 **N**

ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
D-22587 HAMBURG
MAIL@WZWEIA.COM
WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU
REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
INDUSTRIESTRASSE 27A
D-22880 WEDEL
INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



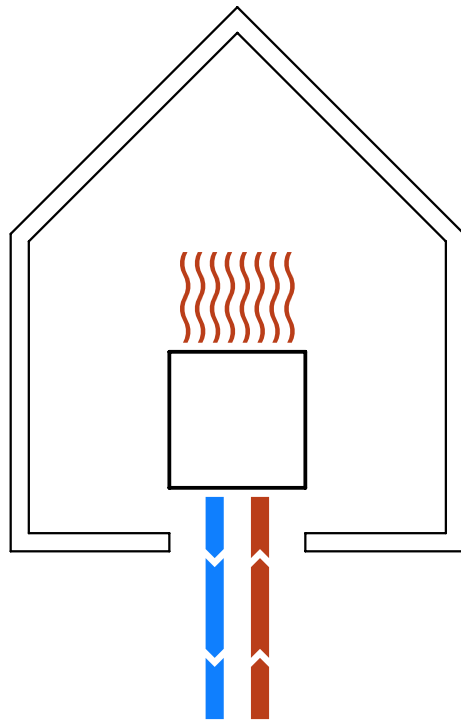
MARSCHQUARTIER
BLÖCKTWIETE
 MOBILITÄT / RUHENDER VERKEHR
 GEMEINSCHAFTLICHE STELLPLATZANLAGEN

BEWOHNERSTELLPLÄTZE AUF PRIVATGRST.
 GEM. BEWOHNERSTELLPLÄTZE (20 STP)
 BESUCHERSTELLPLÄTZE (6 STP)

5 25 N

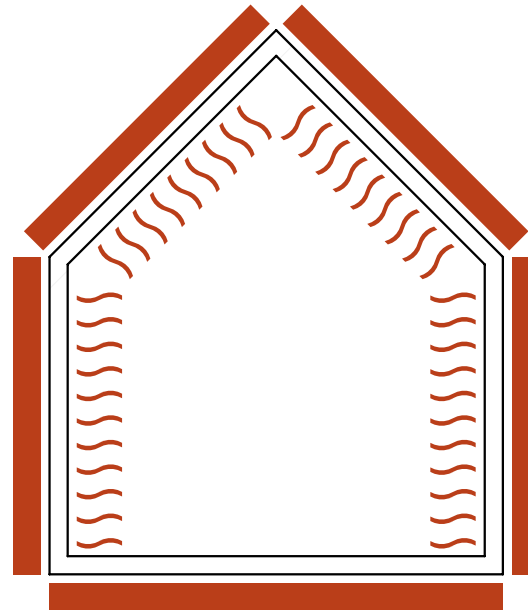
ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
 W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
 BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
 D-22587 HAMBURG
 MAIL@WZWEIA.COM
 WWW.WZWEIA.COM

REHDER
 WOHNUNGSBAU
 REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
 INDUSTRIESTRASSE 27A
 D-22880 WEDEL
 INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
 WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE



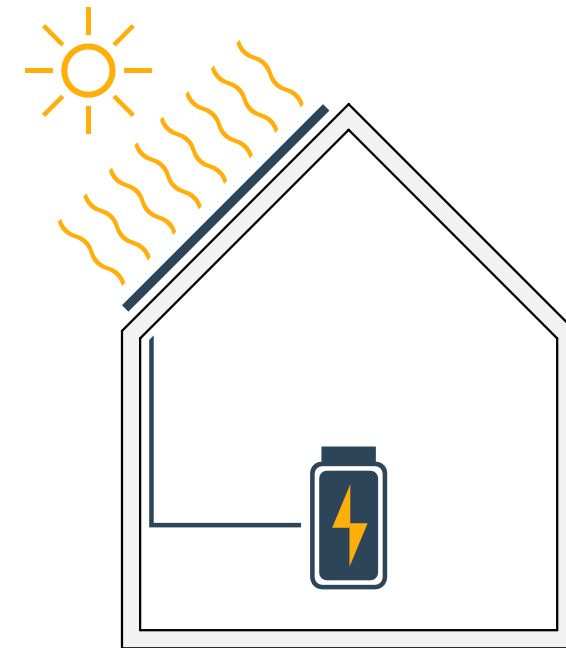
ERDWÄRME-/ LUFTWÄRMEPUMPE

ERDWÄRMEPUMPEN (SAMT TIEFENBOHRUNGEN) ERMÖGLICHEN EINE CO₂-FREIE WÄRMEVERSORGUNG. SOLLTEN DIESE NICHT MÖGLICH SEIN, WERDEN ALTERNATIV LUFTWÄRMEPUMPEN EINGESETZT.



HOCHGEDÄMMTE GEBÄUDEHÜLLE

ZUR GEWÄHRLEISTUNG EINES DAUERHAFT GERINGEN ENERGIEBEDARFS WERDEN DIE GEBÄUDEHÜLLEN (MINDESTENS) AUF EHEMALIGEM KFW55-NIVEAU KONZIPIERT.



PHOTOVOLTAIK

ABHÄNGIG VON DEN NEUEN FÖRDERRICHTLINIEN ZUM AUSFÜHRUNGSZEITPUNKT WERDEN SOLARANLAGEN AUF DEN DÄCHERN DER GEBÄUDE GEPLANT. (OPTIONAL AUCH MIT SPEICHER)

MARSCHQUARTIER

BLÖCKTWIETE

QUARTIER OHNE CO₂-EMISSION IM BETRIEB

(BEI VERWENDUNG VON ÖKOSTRÖM)



ARCHITEKTEN
PARTNERSCHAFT



W2A ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT
BLANKENESER LANDSTRASSE 2A
D-22587 HAMBURG
MAIL@WZWEIA.COM
WWW.WZWEIA.COM

REHDER WOHNUNGSBAU GMBH
INDUSTRIESTRASSE 27A
D-22880 WEDEL
INFO@REHDER-WOHNUNGSBAU.DE
WWW.REHDER-WOHNUNGSBAU.DE

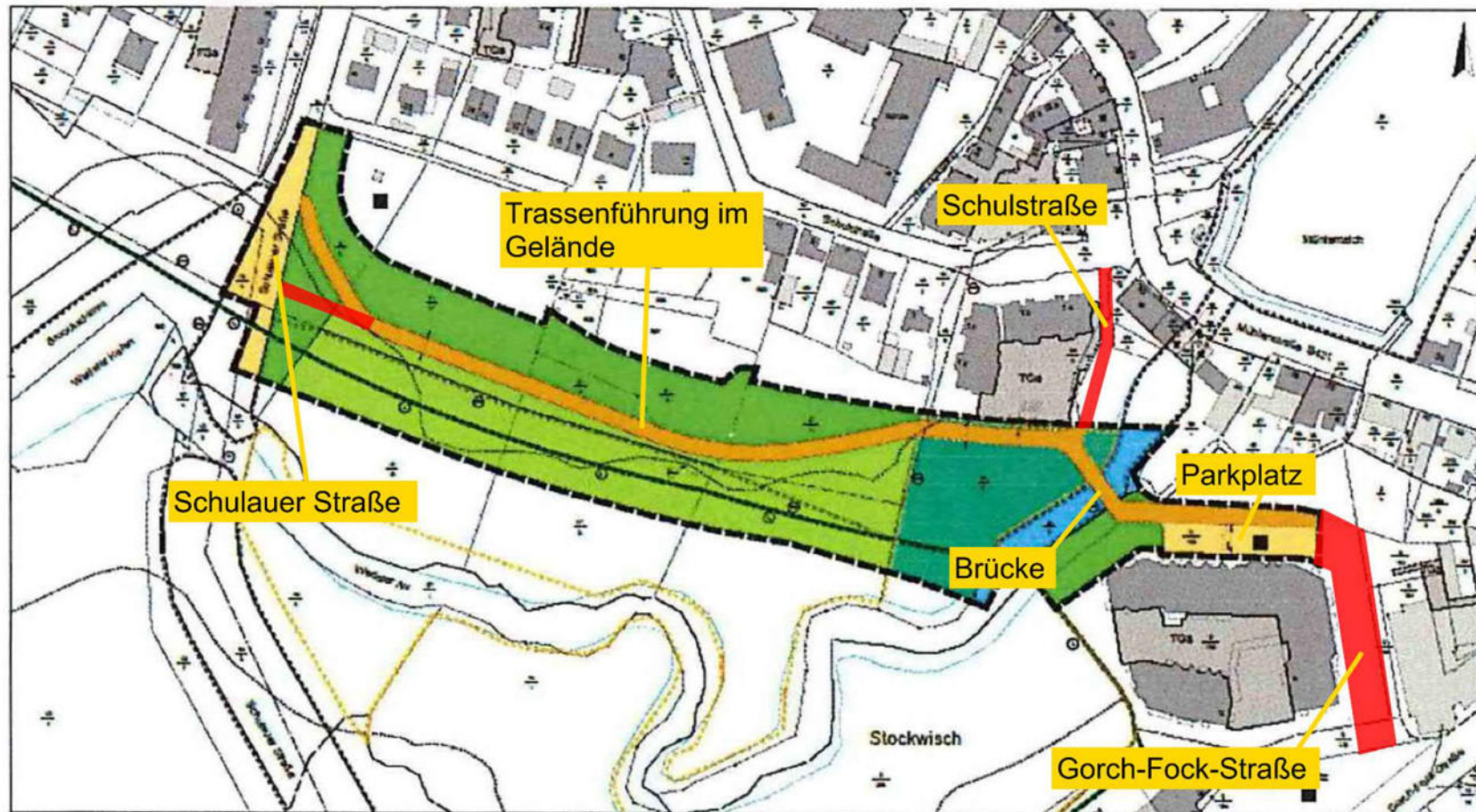
Bebauungsplan Nr. 76 der Stadt Wedel Rad- / Fußwegeverbindung Geestrand Teilbereich II

Objektplanung Verkehrsanlage Vorplanung

Vorstellung durch
SBI Beratende Ingenieure für
BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH

Uwe Zebedies

Trassenwahl und Trassenabschnitte

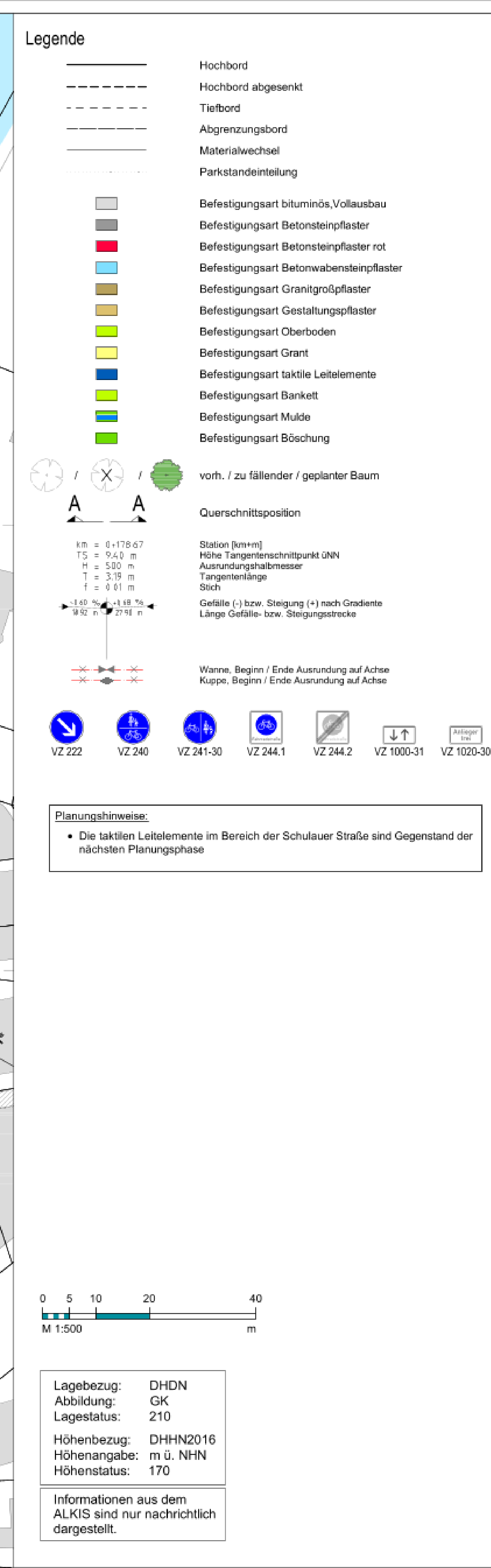


Vorstellung der Vorplanung:

Übersichtslageplan

Lagepläne

Höhenpläne



Index	Änderungen und Ergänzungen	Bearbeiter	Geprüft	Datum

 SBI Beratende Ingenieure für BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH	Harnsbeckstraße 33 22089 Hamburg Tel. 040 - 25 19 57 - 0 E-Mail: office@sbi.de		Name / Kürzel	Datum
		Bearbeitet	Kock	14.04.2022
		Geprüft	Zobendes	14.04.2022
		GF		

Bebauungsplan Nr. 76

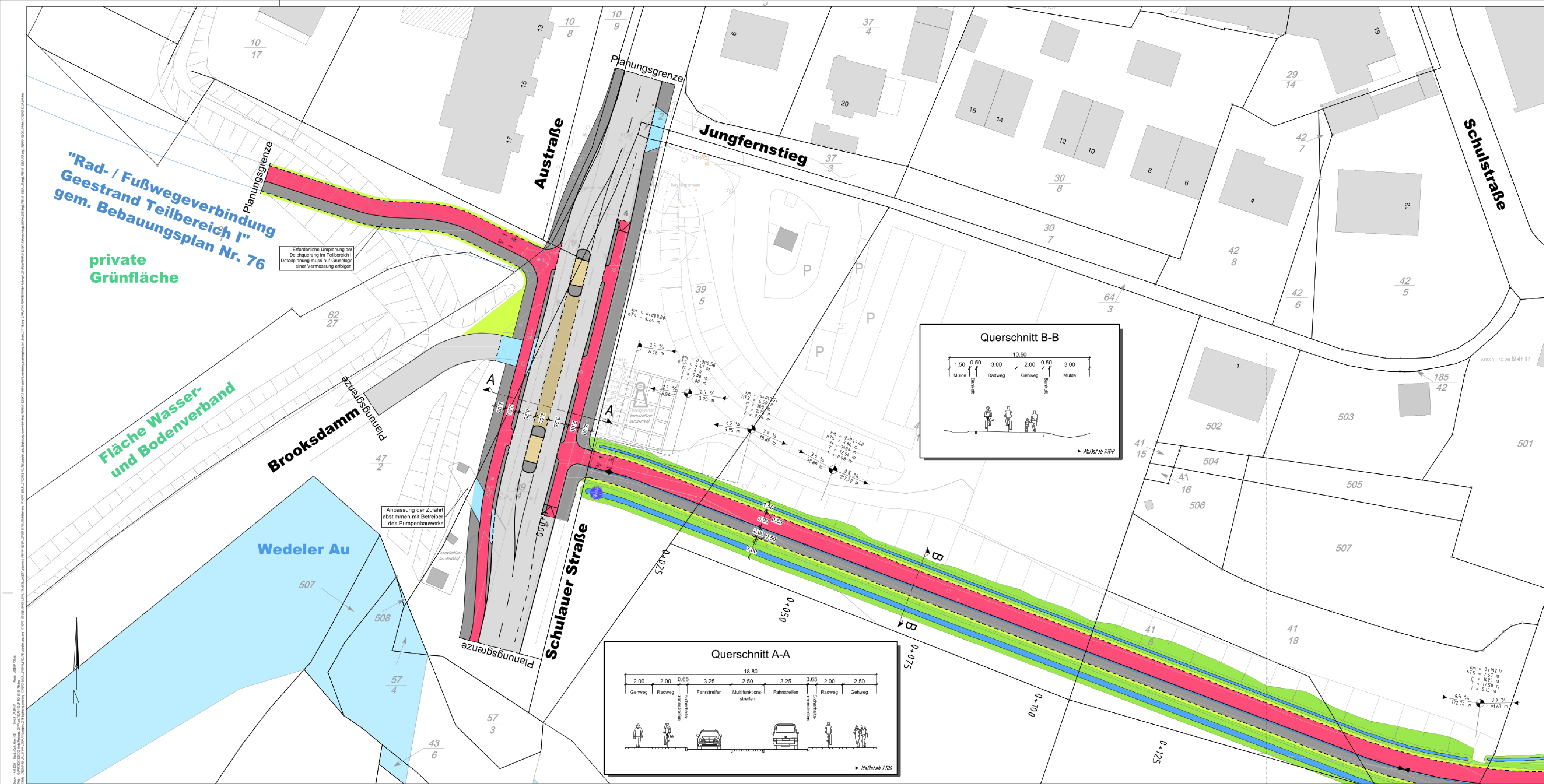
"Rad- / Fußwegeverbindung Geestrand Teilbereich II"

Objektplanung Verkehrsanlage / Vorplanung

WEDEL

Grundlage: Vermessung Büro SBI Sep. 2019

Unterlage: 3 Blatt-Nr.: 01	Stadt Wedel Stadt- und Landschaftsplanung Übersichtslageplan	Maßstab 1:500
-----------------------------------	---	--------------------------------

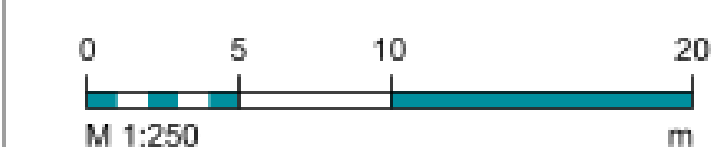


Legende

- Hochbord
- Hochbord abgesenkt
- Tiefbord
- Abgrenzungsbord
- Materialwechsel
- Parkstandeinteilung
- Befestigungsart bituminöse, Vollausbau
- Befestigungsart Betonsteinpflaster
- Befestigungsart Betonsteinpflaster rot
- Befestigungsart Betonwabensteinpflaster
- Befestigungsart Granitgroßpflaster
- Befestigungsart Gestaltungspflaster
- Befestigungsart Oberboden
- Befestigungsart Grant
- Befestigungsart taktile Leitelemente
- Befestigungsart Bankett
- Befestigungsart Mulde
- Befestigungsart Böschung
- vorh. / zu fällender / geplanter Baum
- Querschnittsposition
- Station (km+m)
- Höhe Tangentialpunkt UNN
- Ausrichtungsmessung
- Tangentenlänge
- Stich
- Gefälle (-) bzw. Steigung (+) nach Gradienten
- Länge Gefälle- bzw. Steigungstrasse
- Wanne, Beginn / Ende Ausrichtung auf Achse
- Kuppe, Beginn / Ende Ausrichtung auf Achse
- VZ 222
- VZ 240
- VZ 241-30
- VZ 244.1
- VZ 244.2
- VZ 1000-31
- VZ 1020-30

Planungshinweise:

- Die taktile Leitelemente im Bereich der Schulauer Straße sind Gegenstand der nächsten Planungsphase



Lagebezug: DHDN
Abbildung: GK
Lagestatus: 210

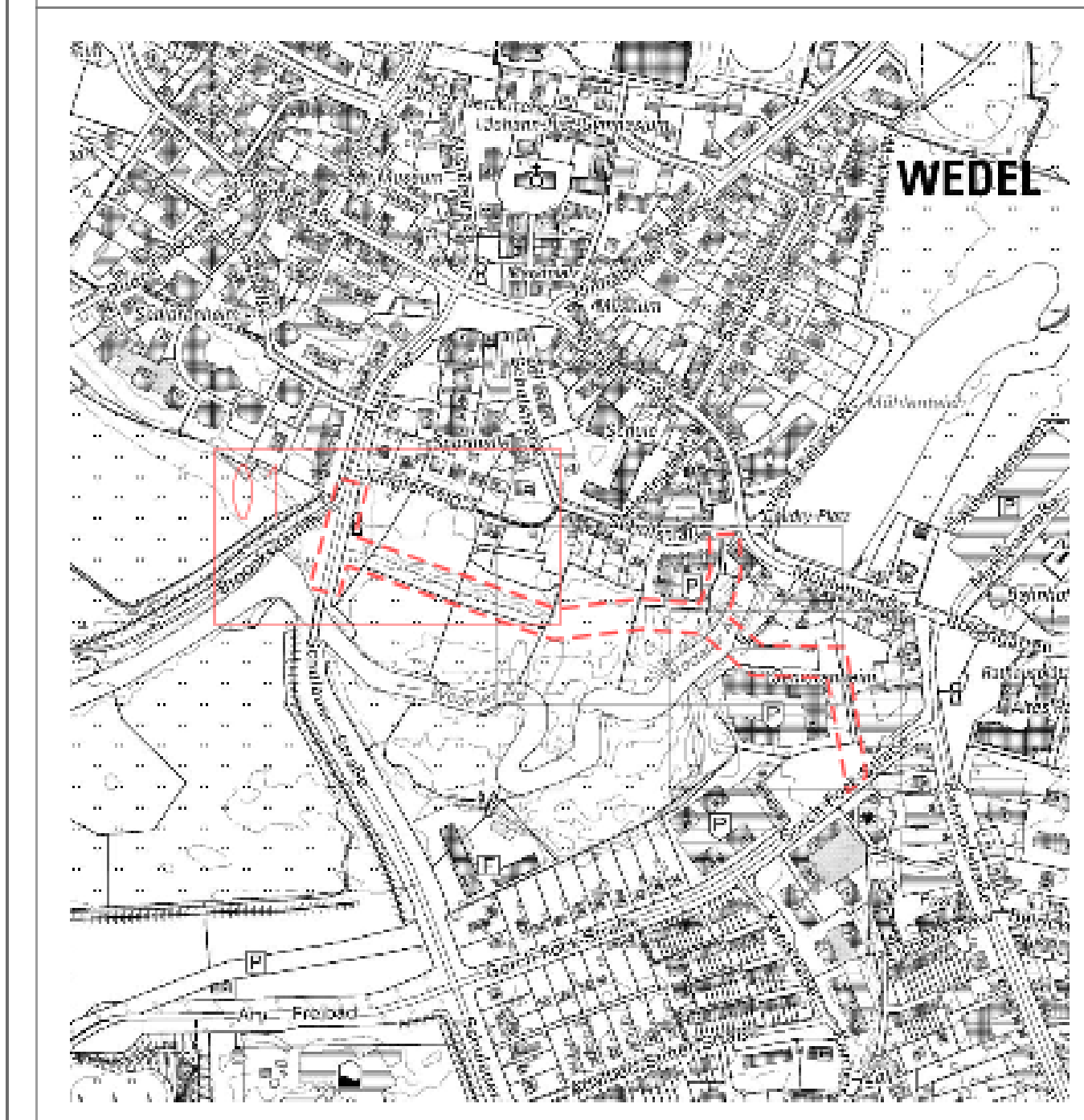
Höhenbezug: DHHN2016
Höhenangabe: m ü. NHN
Höhenstatus: 170

Informationen aus dem ALKIS sind nur nachrichtlich dargestellt.

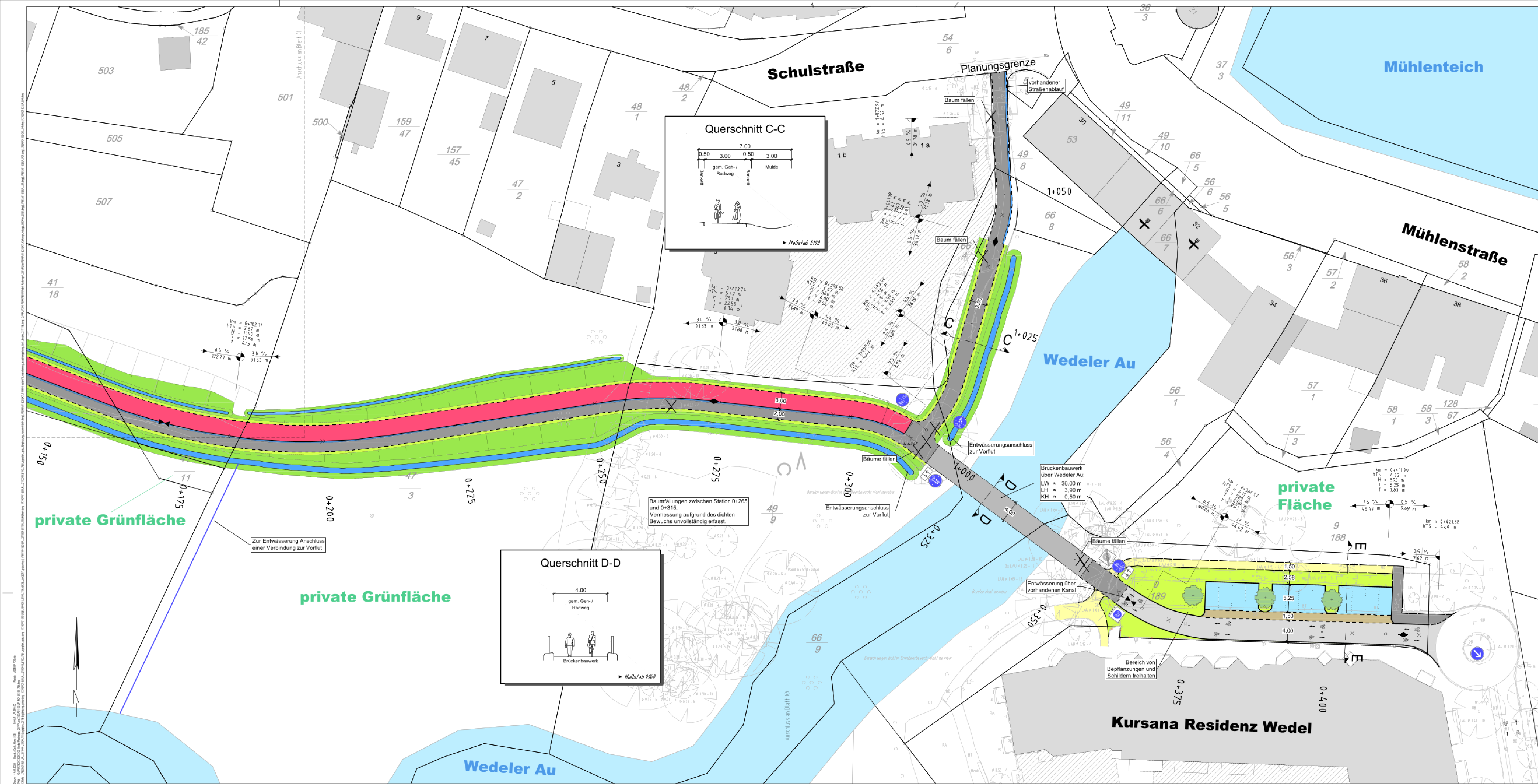
Index	Änderungen und Ergänzungen	Bearbeiter	Geprüft	Datum

 SBI Beratende Ingenieure für BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH	Hasselbrookstraße 33 22089 Hamburg Tel: 040 - 25 19 17- 0 E-Mail: office@sbi.de		Name / Koppel	Datum
		Bearbeiter	Koch	14.04.2022
		Geprüft	Zebendes	14.04.2022
		GP		

Bebauungsplan Nr. 76 "Rad- / Fußwegeverbindung Geestrand Teilbereich II" Objektplanung Verkehrsanlage / Vorplanung



Unterlage: 5	Stadt Wedel Stadt- und Landschaftsplanung	Maßstab: 1:250
Blatt-Nr.: 01	Lageplan	



SBA 4mm x 154

Legende

Hochbord
Hochbord abgesenkt
Tiefbord
Abgrenzungsbord
Materialwechsel
Parkstandeinteilung

Befestigungsart bituminös, Vollausbau

Befestigungsart Betonsteinpflaster

Befestigungsart Betonsteinpflaster rot

Befestigungsart Betonwabensteinpflaster

Befestigungsart Granitgroßpflaster

Befestigungsart Gestaltungspflaster

Befestigungsart Oberboden

Befestigungsart Grant

Befestigungsart taktile Leitelemente

Befestigungsart Bankett

Befestigungsart Mulde

Befestigungsart Böschung

vorh. / zu fallender / geplanter Baum

Querschnittsposition

km = 0+176,67
TS = 9+6,0 m
H = 5,00 m
T = 3,19 m
f = 0,01 m

Station [km+m]
Höhe Tangentialpunkt UNN
Ausrichtungshöhenmesser
Tangentenlänge
Stich

Gefälle (-) bzw. Steigung (+) nach Gradiente
Länge Gefälle- bzw. Steigungstrasse

Wanne, Beginn / Ende Ausrundung auf Achse
Kuppe, Beginn / Ende Ausrundung auf Achse

VZ 222

VZ 240

VZ 241-30

VZ 244.1

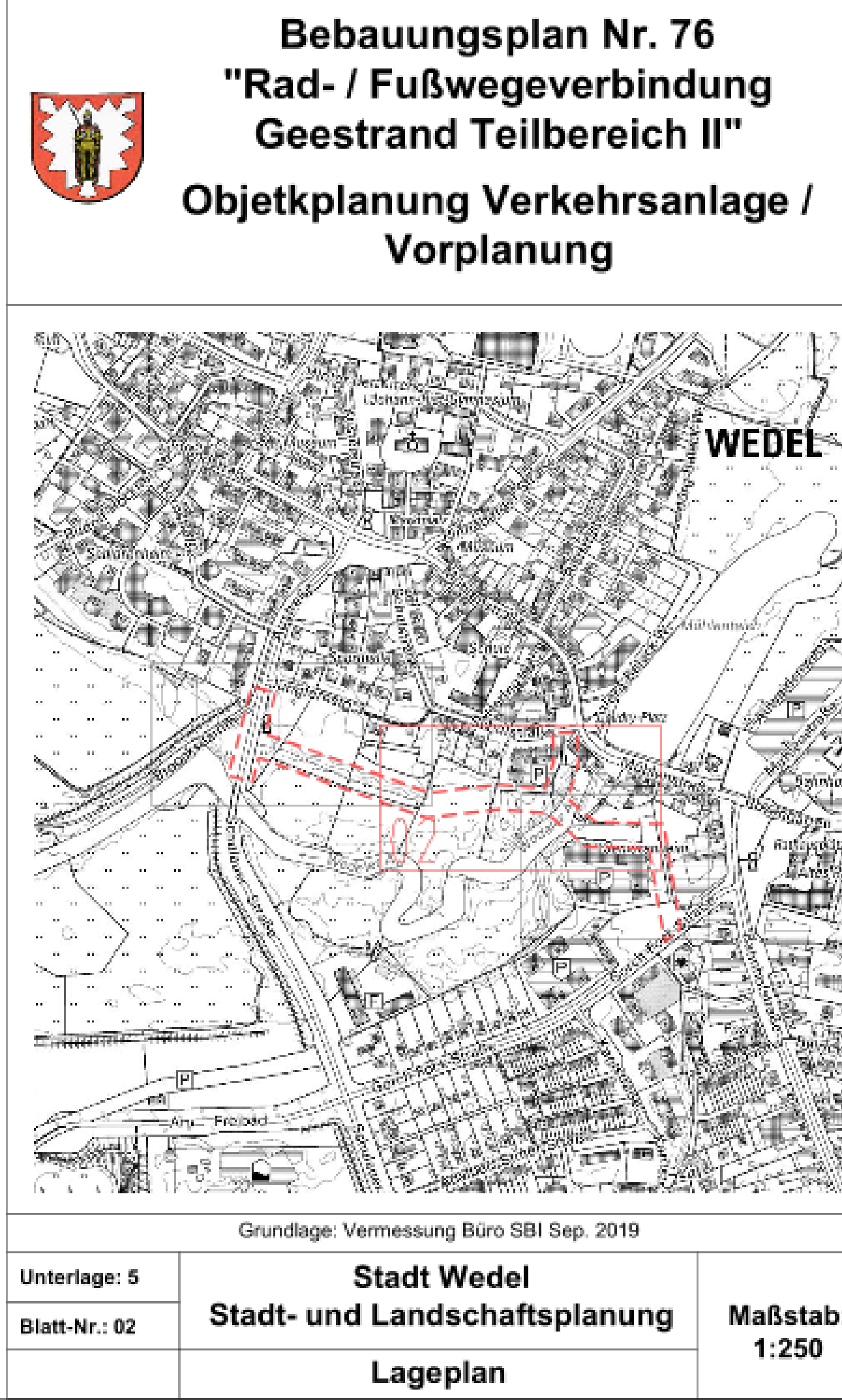
VZ 244.2

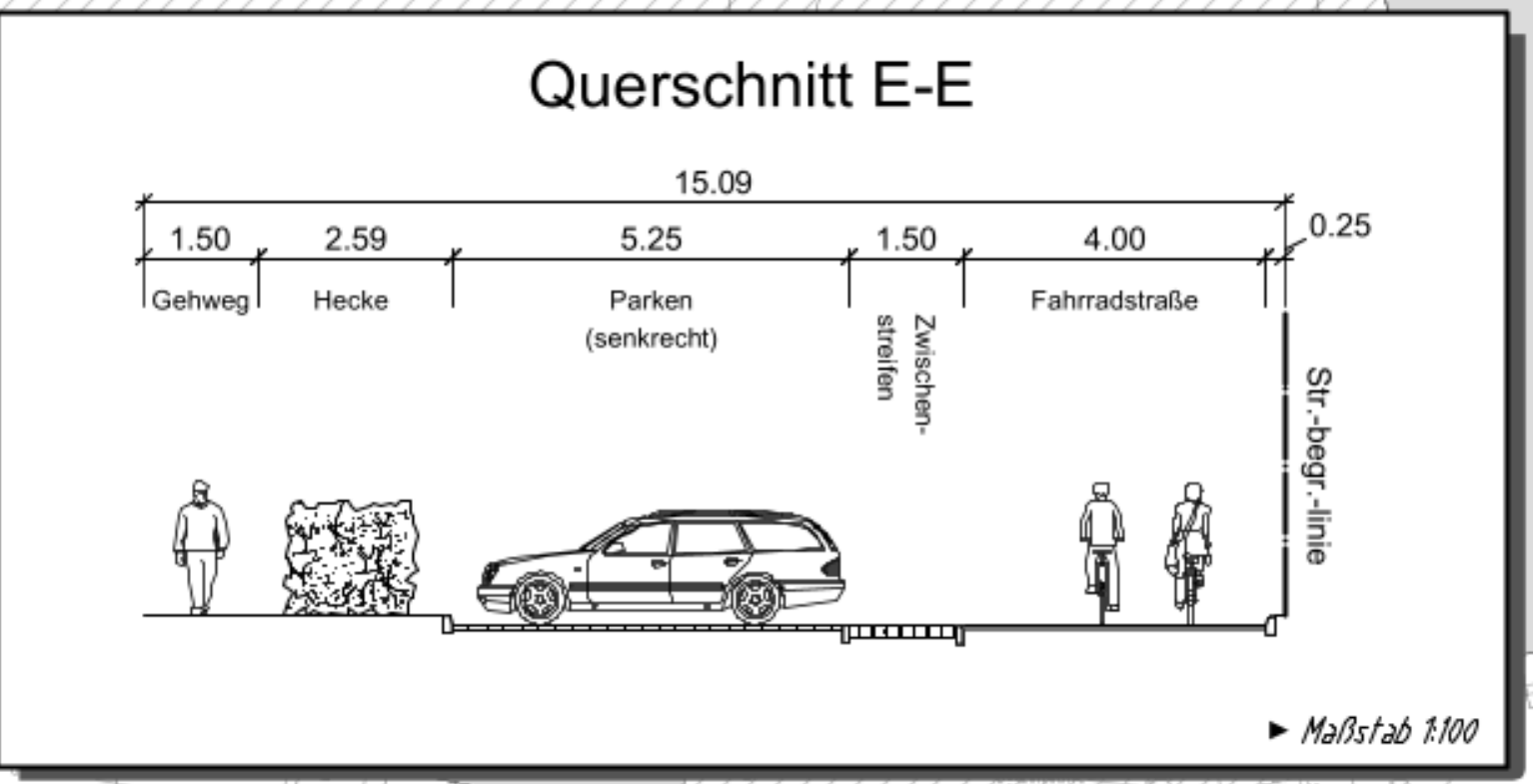
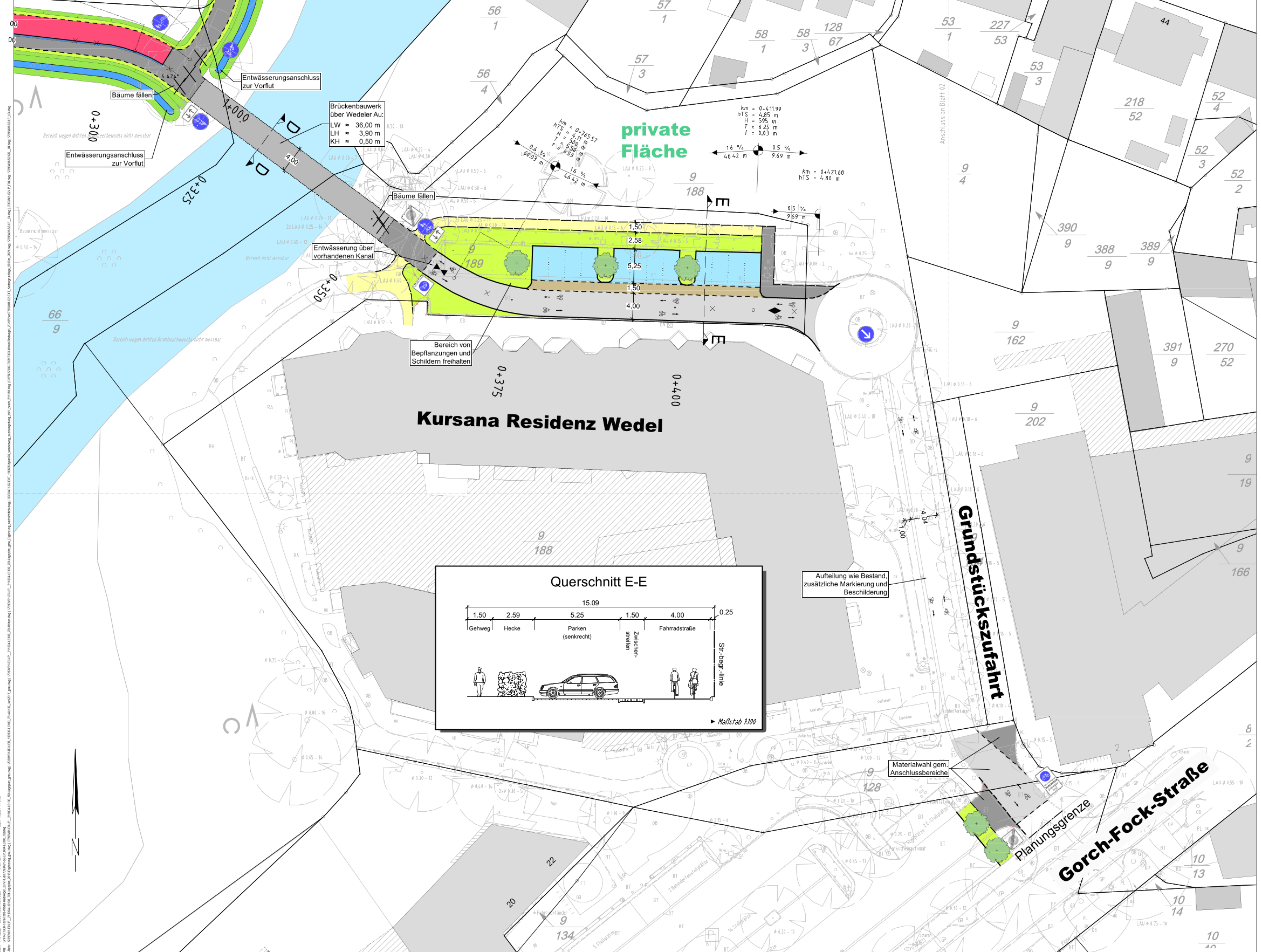
VZ 1000-31

VZ 1020-30

Index	Änderungen und Ergänzungen	Bearbeitet	Geprüft	Datum

 SBI Beratende Ingenieure GbR BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH		Hassebrookstraße 53 22089 Hamburg Tel. 040 - 25 19 57-0 E-Mail: office@sbi.de	Name / Kürzel Bearbeiter Koch Geprüft Zetelides Gf	Datum 14.04.2022 14.04.2022
---	--	--	---	-----------------------------------



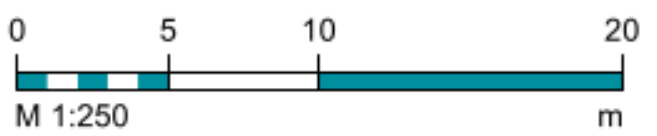


Legende

- Hochbord
- Hochbord abgesenkt
- Tiefbord
- Abgrenzungsbord
- Materialwechsel
- Parkstandeinteilung
- Befestigungsart bituminös, Vollausbau
- Befestigungsart Betonsteinpflaster
- Befestigungsart Betonsteinpflaster rot
- Befestigungsart Betonwabensteinpflaster
- Befestigungsart Granitgroßpflaster
- Befestigungsart Gestaltungspflaster
- Befestigungsart Oberboden
- Befestigungsart Grant
- Befestigungsart taktile Leitelemente
- Befestigungsart Bankett
- Befestigungsart Mulde
- Befestigungsart Böschung
- vorh. / zu fallender / geplanter Baum
- Querschnittsposition
- Station [km+m]
- Höhe Tangentschnittpunkt üNN
- Ausrundungshalbmesser
- Tangentenlänge
- Stich
- Gefälle (-) bzw. Steigung (+) nach Gradiente
- Länge Gefälle- bzw. Steigungsstrecke
- Wanne, Beginn / Ende Ausrundung auf Achse
- Kuppe, Beginn / Ende Ausrundung auf Achse
- VZ 222
- VZ 240
- VZ 241-30
- VZ 244.1
- VZ 244.2
- VZ 1000-31
- VZ 1020-30

Planungshinweise:

- Die taktile Leitelemente im Bereich der Schulauer Straße sind Gegenstand der nächsten Planungsphase

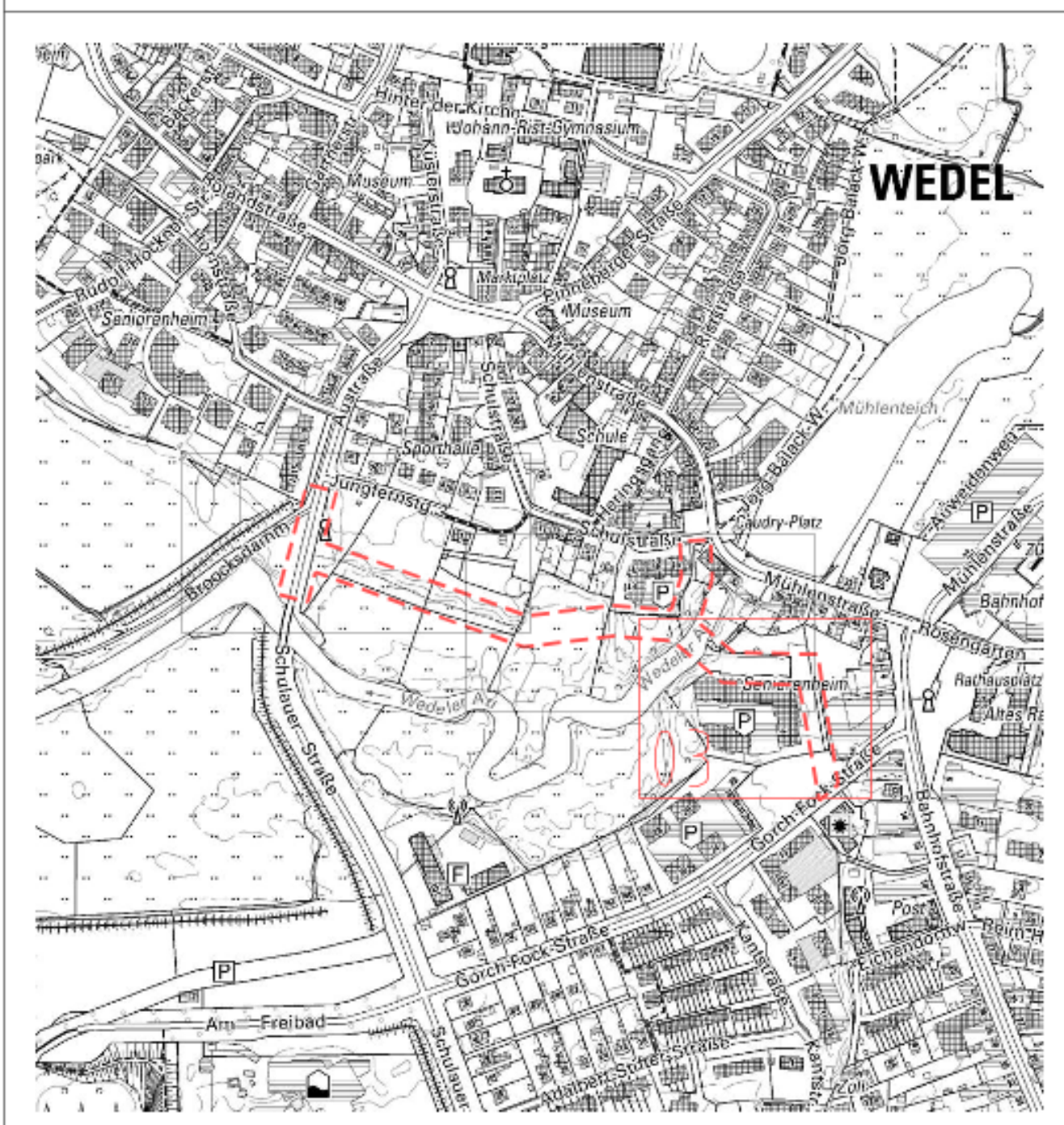


Lagebezug: DHDN
Abbildung: GK
Lagestatus: 210
Höhenbezug: DHHN2016
Höhenangabe: m ü. NHN
Höhenstatus: 170
Informationen aus dem ALKIS sind nur nachrichtlich dargestellt.

Index	Änderungen und Ergänzungen	Bearbeitet	Geprüft	Datum

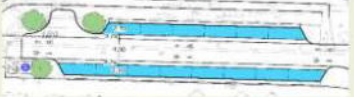
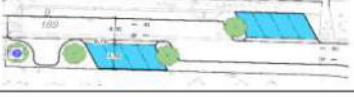
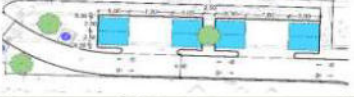
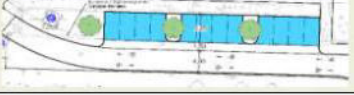
 SBI Beratende Ingenieure für BAU-VERKEHR-VERMESSUNG GmbH	Hasselbrookstraße 33 22089 Hamburg Tel: 040 - 25 19 57-0 E-Mail: office@sbi.de		Name / Kürzel	Datum
		Bearbeitet	Kock	14.04.2022
		Geprüft	Zebedes	14.04.2022
		GF		

Bebauungsplan Nr. 76
"Rad- / Fußwegeverbindung
Geestrand Teilbereich II"
Objektplanung Verkehrsanlage /
Vorplanung

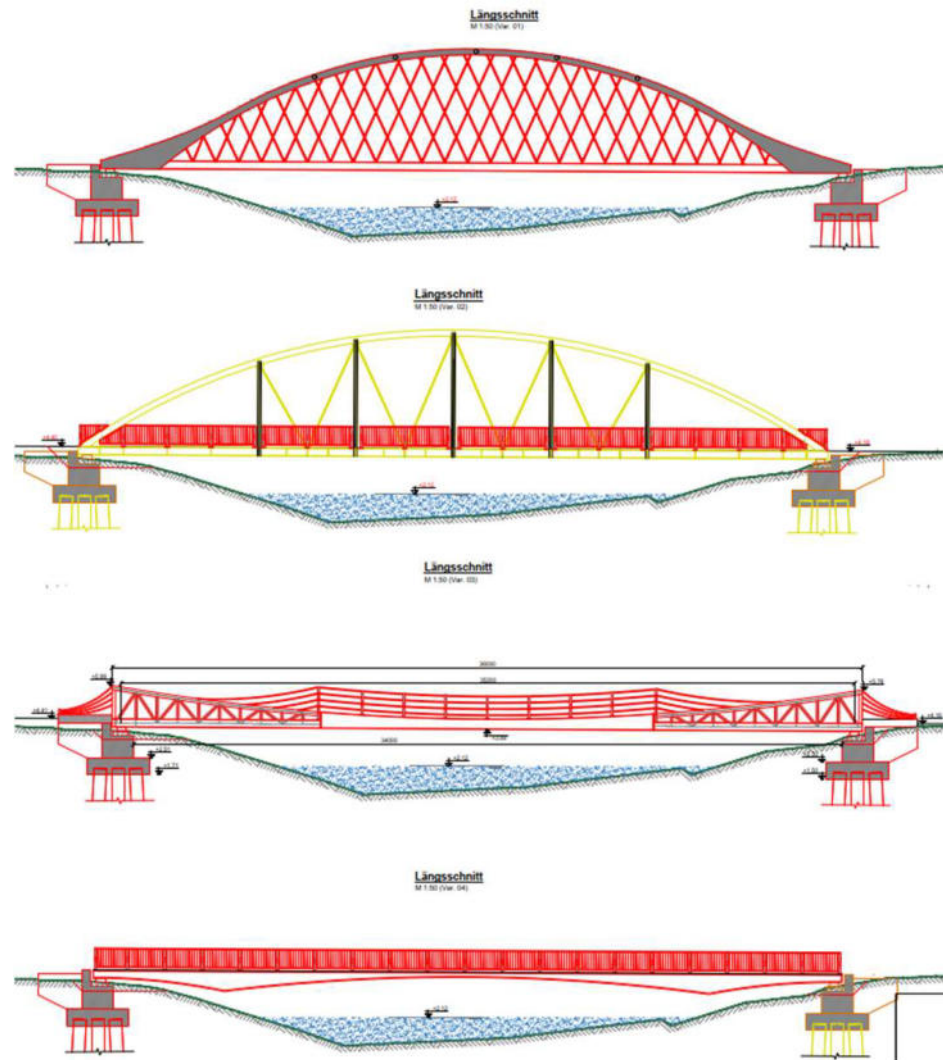


Grundlage: Vermessung Büro SBI Sep. 2019			
Unterlage: 5	Stadt Wedel		Maßstab: 1:250
Blatt-Nr.: 03	Stadt- und Landschaftsplanung		
	Lageplan		

Varianten Parkplatz Kursana

Variante	Kurzbeschreibung	Prinzipiskizze	Vorteile	Nachteile	Parkbilanz	Hinweise
Bestand	Senkrechtparken			Fahrer sind dem Kfz-Verkehr untergeordnet	$\Sigma = 19$ Parkstände	
1.1	Fahrradstraße, Längsparken		- Empfohlene Aufstellungsart gem. VwV-StVO bei Fahrradstraßen - gute Parkbilanz	- Notwendigkeit einer Wendeanlage - Baumfällungen notwendig	$\Sigma = 14$ Parkstände >>> Reduzierung um rd. 26%	Im Planungsverlauf festgestellt: Nicht umsetzbar aufgrund notwendiger Anleiterbarkeit der Feuerwehr
1.2	Fahrradstraße, Blockparken		Halten im Bereich der Blockparkstände möglich	- Befahrung der Parkstände schwierig - Überplanung der Hecke - Baumfällungen notwendig	$\Sigma = 12$ Parkstände >>> Reduzierung um rd. 37%	
1.3	Fahrradstraße, Senkrechtparken		- Anlehnung an den Bestand - gute Parkbilanz	- Hoher Rangierverkehr - VwV-StVO sieht Verzicht von Senkrechtparkständen in Fahrradstraßen vor - Baumfällungen notwendig	$\Sigma = 17$ Parkstände >>> Reduzierung um rd. 11%	Keine klassische Fahrradstraße im Sinne einer umdeklarierten Kfz-Straße, sondern Parkplatzzufahrt, daher geringer Kfz-Verkehrsanteil
1.4	Fahrradstraße, Schrägparken			- Baumfällungen notwendig - Notwendigkeit einer Wendeanlage - VwV-StVO sieht Verzicht von Schrägparkständen in Fahrradstraßen vor - schlechte Parkbilanz	$\Sigma = 8$ Parkstände >>> Reduzierung um rd. 58%	
1.1 opt.	Fahrradstraße, Längsparken, optimiert		- Eingedrehte Brückenführung, daher Erhalt von 3 großen Bäumen wahrscheinlich - Empfohlene Aufstellungsart gem. VwV-StVO bei Fahrradstraßen - gute Parkbilanz	Notwendigkeit einer Wendeanlage	$\Sigma = 14$ Parkstände >>> Reduzierung um rd. 26%	Im Planungsverlauf festgestellt: Nicht umsetzbar aufgrund notwendiger Anleiterbarkeit der Feuerwehr
1.2 opt.	Fahrradstraße, Blockparken, optimiert		- Eingedrehte Brückenführung, daher Erhalt von 3 großen Bäumen wahrscheinlich - Halten im Bereich der Blockparkstände möglich	- Viel Rangieren beim Parken notwendig - Überplanung der Hecke ggf. notwendig - Viel versiegelte Fläche im Verhältnis zur Anzahl an Parkständen - schlechte Parkbilanz	$\Sigma = 8$ Parkstände >>> Reduzierung um rd. 58%	
1.3 opt.	Fahrradstraße, Senkrechtparken, optimiert		- Eingedrehte Brückenführung, daher Erhalt von 3 großen Bäumen wahrscheinlich - Anlehnung an den Bestand	- Hoher Rangierverkehr - VwV-StVO sieht Verzicht von Senkrechtparkständen in Fahrradstraßen vor	$\Sigma = 12$ Parkstände >>> Reduzierung um rd. 37%	Keine klassische Fahrradstraße im Sinne einer umdeklarierten Kfz-Straße, sondern Parkplatzzufahrt, daher geringer Kfz-Verkehrsanteil

Varianten zur Brückengestaltung



Kostenschätzung reine Baukosten

"Rad-/ Fußwegeverbindung Geestrand Teilbereich II" mit Querung Wedeler Au					
Kostenschätzung					
Nr.	Positionen	Menge	Einheit	E-Preis [€]	Einzelkosten [€]
Straßenbau					
1	Baustelleneinrichtung (pschl. 8%)	pauschal			80.000 €
2	Erdbau (Dammbauwerk)	250	m ³	20,00 €	5.000 €
3	Umbau vorhandener Verkehrsflächen (Schulauer Straße, Parkplatz, Anbindung Gorch-Fock-Straße)	3.330	m ²	150,00 €	499.500 €
4	Neubau (Trassenführung im Gelände, Anbindung Schulstraße)	2.740	m ²	100,00 €	274.000 €
5	Entwässerungseinrichtung zur Anbindung an Vorflut (einschl. Schächte und Erdarbeiten)	50	m	700,00 €	35.000 €
6	Verschiedenes 20% (z.B. Beschilderung, Beleuchtung, Möbelierung,...)	pauschal			160.000 €
7	Kostenvarianz 30% der Bausumme	pauschal			320.000 €
Zusammenstellung					
8	Summe Straßenbau				1.380.000 €
9	Brückenbauwerk (Preis aus Machbarkeitsstudie Stand 2018)				1.500.000 €
10	MwSt. (19%)				547.200 €
11	Rundung				2.800 €
Gesamtsumme (brutto)					3.430.000 €

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Hinweise, Änderungswünsche, Fragen ??